

II D. TEHNICĂ
658



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici
rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv
a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local
“MODERNIZARE STRADA MERILOR”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 287603 din 29.07.2024 și Raportul de specialitate nr. 287887 din 29.07.2024, prin care Direcția Tehnică în colaborare cu Direcția Patrimoniu Imobiliar propun Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local “Modernizare strada - MERILOR” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 637 din 2024.

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții, astfel cum este aceasta justificată de către societatea Proconsolutions S.R.L., în calitate de proiectant și prezentat în Nota de fundamentare anexată;

Văzând art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată

Ținând seama de prevederile art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) al Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta I recomandată de proiectant, pentru obiectivul de investiții “MODERNIZARE STRADA - MERILOR”, din municipiul Oradea, județul Bihor, conform anexei, cu următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

1 euro = 4,97 lei, la cursul oficial comunicat de BNR pentru data de 29.07.2024

Valoarea totală a investiției (INV)	2.804.850,86 lei, inclusiv TVA,
din care: construcții montaj C+M	1.886.392,72 lei, inclusiv TVA.

Eșalonarea investiției (INV/C+M) ANUL I 2.804.850,86 / 1.886.392,72 lei, inclusiv TVA.

Indicatori minimali

Stradă de categoria: a III-a

- Lungime stradă modernizată: L = 349,23 m;
- canalizare pluvială din țevă PVC SN8 ø315: L = 325 m;

Durata de execuție: 3 luni

Finanțarea investiției: finanțarea obiectivului de investiție se face din buget local sau alte surse legal constituite conform programelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art. 2. Se aprobă coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada MERILOR", din municipiul Oradea, județul Bihor, astfel cum este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 637 din 2024, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Oradea, Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Tehnică - Compartimentul Documentații Tehnico-Economice
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică.

Inițiator
PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei





Nr. înregistrare: 287603

Data: 29.07.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre
privind studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați,
varianta I recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere
afert lucrării de utilitate publică de interes local
“Modernizare strada - MERILOR”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Prin inițierea acestui material propun aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv a coridorului de expropriere afert lucrării de utilitate publică de interes local “Modernizare strada - MERILOR”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

În scopul implementării acestei propuneri, întrucât:

- Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a municipiului, atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului; aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii,
- Consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: dezvoltarea urbană,
- documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Unul dintre pașii necesari pentru realizarea obiectivului în zona studiată a fost realizat prin definirea amplasamentului echivalent cu coridorul afert lucrării de utilitate publică „Modernizare strada - MERILOR” din municipiul Oradea, județul Bihor, care se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 637 din 2024.

Întemeiez această propunere în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) din Legea nr. 255 din 2010, privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualiz., precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 2010;

PROPUN SPRE DEZBATERE ÎN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici rezultați, varianta I recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere afert lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada - MERILOR”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta



Nr. înregistrare: 287887
Data: 29.07.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici
rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv
a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local
“MODERNIZARE STRADA MERILOR”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Este propusă spre modernizare strada MERILOR, având o lungime de 349,23 m, care face legătura între strada Piersicilor și strada Pădurii.

Necesitatea realizării investiției rezultă din faptul că infrastructura rutieră și accesul cât mai facil al locuitorilor în zonele de locuințe sunt esențiale pentru un nivel de trai civilizat.

Văzând că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică propus se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 637 din 2024;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum este aceasta justificată de către societatea Proconsolutions S.R.L., în calitate de proiectant;

Ținând seama de prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Conform art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

P R O P U N E M
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici rezultați, varianta I recomandată de proiectant pentru “MODERNIZARE STRADA MERILOR”, din municipiul Oradea, județul Bihor, conform anexei, cu următoarele:

C A R A C T E R I S T I C I P R I N C I P A L E
ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul municipiului Oradea

Beneficiar:UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

1 euro = 4,97 lei, la cursul oficial comunicat de BNR pentru data de 29.07.2024

Valoarea totală a investiției (INV)	2.804.850,86 lei, inclusiv TVA,
din care: construcții montaj C+M	1.886.392,72 lei, inclusiv TVA.

Eșalonarea investiției (INV/C+M) ANUL I	2.804.850,86 / 1.886.392,72 lei, inclusiv TVA.
---	--

Indicatori minimali

Stradă de categoria: a III-a

- Lungime stradă modernizată: L = 349,23 m;
- canalizare pluvială din țevă PVC SN8 ø315: L = 325 m;

Durata de execuție: 3 luni

Finanțarea investiției: finanțarea obiectivului de investiție se face din buget local sau alte surse legal constituite conform programelor de investiții aprobate potrivit legii.

2. Aprobarea coridorului de expropriere și a Listei imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada - MERILOR" din municipiul Oradea, județul Bihor, astfel cum este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 637 din 2024, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul Raport de specialitate.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Simona VLAD
Director executiv adj.

DIRECȚIA PATRIMONIU IMOBILIAR

Cristian POPESCU
Director executiv adjunct

DIRECȚIA TEHNICĂ

Sebastian MARCHIȘ
Director executiv

Aurelia TENȚ
Director executiv adjunct

Întocmit,
KRAUSZ Viorica
Consilier

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 637 / 2024

Întocmit astăzi, **26/06/2024**, privind cererea **83732** din **21/06/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL ORADEA
2. **Executant:** Hanga-Farcas Gheorghe
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN DE SITUAȚIE
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CIF	14.04.2008	act administrativ	ANAF
PS	17.06.2024	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
PZ	17.06.2024	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
2396	26.05.2023	act administrativ	Primaria Municipiului
2437	23.05.2024	act administrativ	BCPI Oradea
CF-uri	23.05.2024	act administrativ	BCPI Oradea
5882	20.05.2024	act administrativ	BCPI Oradea
documentatie	17.06.2024	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe

Așa cum sunt atașate la cerere.

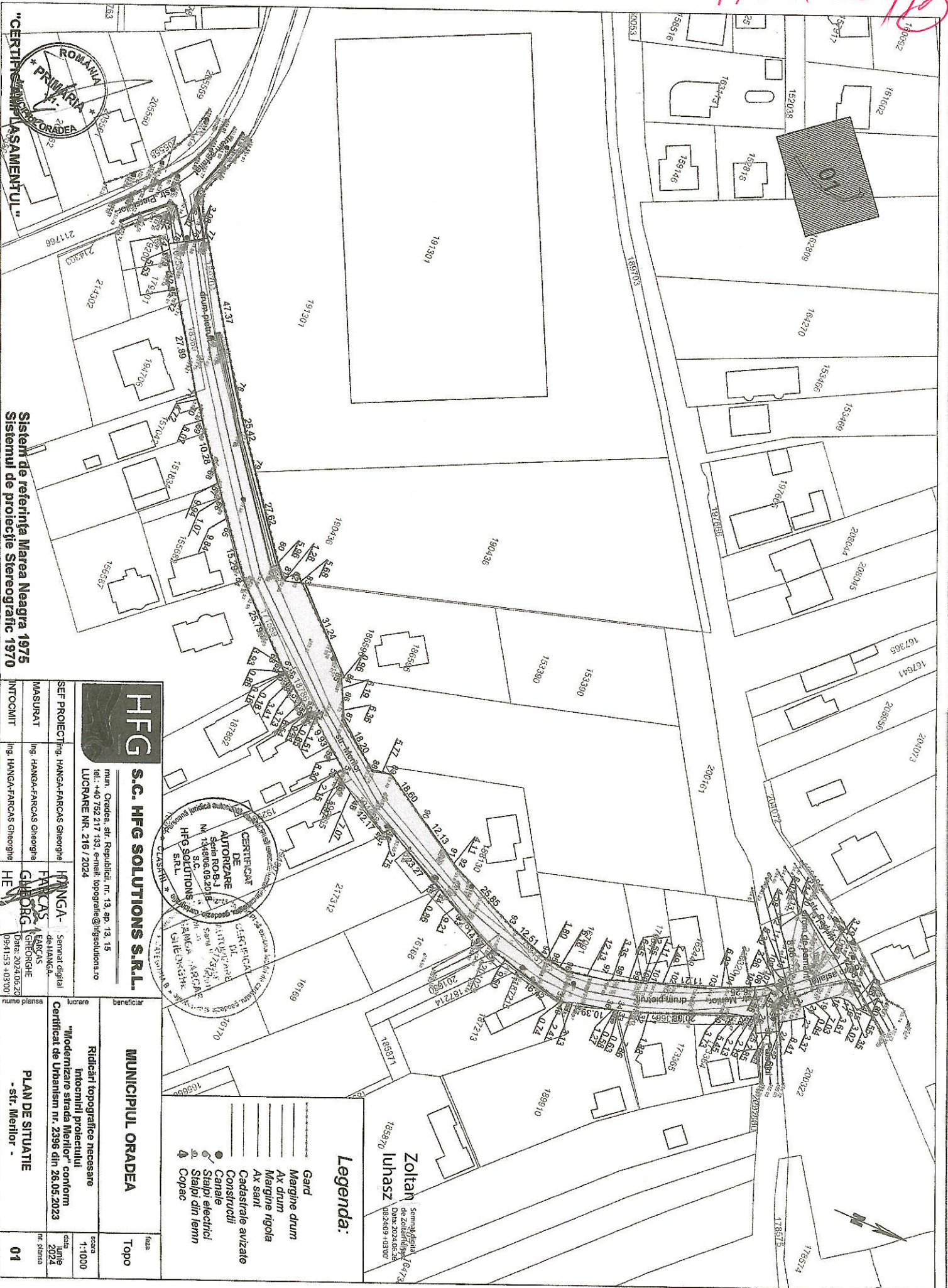
5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 637 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
171559	Avertizare	Receptia 4654627: Imobilul TR-550-1 se suprapune cu terenul 171559 din stratul permanent!
192966	Avertizare	Receptia 4654627: Imobilul TR-550-1 se suprapune cu terenul 192966 din stratul permanent!
187861	Avertizare	Receptia 4654627: Imobilul TR-550-1 se suprapune cu terenul 187861 din stratul permanent!
192965	Avertizare	Receptia 4654627: Imobilul TR-550-1 se suprapune cu terenul 192965 din stratul permanent!
194808	Avertizare	Receptia 4654627: Imobilul TR-550-1 se suprapune cu terenul 194808 din stratul permanent!
158131	Avertizare	Receptia 4654627: Imobilul TR-550-1 se suprapune cu terenul 158131 din stratul permanent!
189704	Avertizare	Receptia 4654627: Imobilul TR-550-1 se suprapune cu terenul 189704 din stratul permanent!
162501	Avertizare	Receptia 4654627: Imobilul TR-550-1 se suprapune cu terenul 162501 din stratul permanent!
200322	Avertizare	Receptia 4654627: Imobilul TR-550-1 se suprapune cu terenul 200322 din stratul permanent!
161966	Avertizare	Receptia 4654627: Imobilul TR-550-1 se suprapune cu terenul 161966 din stratul permanent!
210320	Avertizare	Receptia 4654627: Imobilul TR-550-1 se suprapune cu terenul 210320 din stratul permanent!
170437	Avertizare	Receptia 4654627: Imobilul TR-550-1 se suprapune cu terenul 170437 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4654627: Imobilul TR-550-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 4654627: Imobilul TR-550-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Anexa 1b



LISTA cu imobilele afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții “Modernizare strada Merilor”, din municipiul Oradea, județul Bihor							
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. topo.	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții	Observații Adresa adm.
1.	Nr. topografic 5421 Oradea	CF 2437 Oradea		200	66	Gard din plasă de sârmă L = 5 ml	
2.	Nr. cadastral 170437	CF 170437 Oradea	S.C. Filiala de distribuție a energiei electrice Transilvania Nord S.A.	30	30	-	
3.	Nr. cadastral 161966	CF 161966 Oradea		440	342	-	
4.	Nr. cadastral 200322	CF 200322 Oradea		2.838	43	-	Intersecția cu str. Pădurii
5.	Nr. cadastral 210320	CF 210320 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	355	12	-	
6.	Nr. topografic 5750 Oradea	Adeverința OCPI Bihor nr. 5882 din 20.05.2024	-	7.533	873	-	
7.	Nr. topografic 5567/2 Oradea	Adeverința OCPI Bihor nr. 5882 din 20.05.2024	-	1.144	1144	-	
8.	Nr. cadastral 4680/10	CF 183000 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	81	35	-	
9.	Nr. cadastral 158131	CF 158131 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	91	90	-	Nr. poștal 6
10.	Nr. cadastral 189704	CF 189704 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	301	242	-	S.C. Bihore S.R.L.
11.	Nr. cadastral 162501	CF 162501 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	75	50	-	Nr. poștal 2
12.	Nr. cadastral 18369	CF 194721 Oradea		83	83	-	
13.	Nr. cadastral 171559	CF 171559 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	93	89	-	Nr. poștal 5
14.	Nr. cadastral 187861	CF 187861 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	50/61	48	-	Nr. poștal 5B
15.	Nr. cadastral 192965	CF 192965 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	10	10	-	
16.	Nr. cadastral 194808	CF 194808 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	55	53	Gard de beton L = 7 ml	
17.	Nr. cadastral 16167	CF 184430 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	90	11	-	
18.	Nr. topografic 5567/1 Oradea	CF 3174 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	762	762	-	
19.	Nr. cadastral 16762	CF 183650 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	48	48	-	Nr. poștal 1A
20.	Nr. topografic 5548/3 Oradea	CF 5150 Oradea		600	30	-	
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT				4.061			
din care							
UAT - MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN				3.467			
PROPRIETARI PRIVAȚI				594			



Primăria Municipiului Oradea

Dirrecția Tehnică

Compartiment Documentații Tehnico-Economice

Cod operator: 16165

Piața Unirii, nr. 1

410 100, Oradea

Tel. +40 0259-437 000

Fax. +40 0259-437 544

E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 287.667/29. 07. 2024

Aprobat
FLORIN BIRTA
Primar



NOTA DE FUNDAMENTARE privind necesitatea si oportunitatea realizării obiectivului de investiții “MODERNIZARE STRADA MERILOR”

Se dorește modernizarea străzii Merilor pe o lungime de 349,23 m, stradă situată în zona de nord a municipiului Oradea, între strada Piersicilor și strada Pădurii.

Necesitatea realizării investiției rezultă din faptul că infrastructura rutieră și accesul cât mai facil al locuitorilor în zonele de locuințe sunt esențiale pentru un nivel de trai civilizat.

Prin studiul de fezabilitate se propune amenajare carosabil, trotuare, rezolvarea scurgerii apelor pluviale.

Proiectantul propune două variante pentru realizarea obiectivului:

Varianta 1: propusă prin acest proiect

Varianta cu structură rutieră semi-rigidă stradă

Strat de uzura din beton asfaltic tip BA16	4 cm
Strat de legatura din beton asfaltic deschis tip BAD22,4	6 cm
Geocompozit antifisură	
Strat de baza din balast stabilizat cu lianți hidraulici	20 cm
Strat de fundatie din balast	35 cm
Pat de pământ compact	

Varianta 2:

Varianta cu structură rutieră rigidă

- strat inferior de fundație din balast de 30 cm grosime
- strat superior de fundație din piatră spartă de 20 cm grosime
- strat suport din nisip de 2 cm grosime
- strat izolator din hârtie kraft
- strat de uzură din beton de ciment rutier BcR 4 de 20 cm grosime

Din punctul de vedere al proiectantului, varianta 1 este mai avantajoasă. Varianta aleasă de acesta propune o structură rutieră adaptată unui trafic mediu pentru o perioadă de referință de 30 de ani și permite consolidări succesive în perioada de exploatare (realizarea de noi straturi bituminoase pe măsura sporirii solicitărilor din trafic și pe măsura trecerii timpului), economic este varianta mai ieftină.

LUCRARI DE DRUMURI

Secțiunea caracteristică adoptată pentru strada Merilor, este de strada de categoria a III-a în lungime de 349,23 m, cu două benzi de circulație a câte 3,00 m fiecare, cu lățimea părții carosabile de 6,00 m, cu

- canalizare pluvială din țeavă PVC SN8 ø315: L=325 m;

Durata de execuție: 3 luni

Finanțarea investiției: finanțarea obiectivului de investiție se face din buget local sau alte surse legal constituite conform programelor de investiții aprobate potrivit legii.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv adj.

Simona Vlad

DIRECȚIA TEHNICĂ

Director Executiv

Sebastian Marchiș

Director executiv adjunct

Aurelia Tont

Consilier

Krausz Viorica