

IV D P i
70

Proiect de HOTĂRÂRE

pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico – economici rezultați la faza SF și a variantei 1 recomandate de proiectant în vederea realizării obiectivului de investiții: Realizarea rețelei cu utilități publice în Parcul Industrial Eurobusiness IV în municipiul Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 75911 din 16.02.2021, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Tehnic propune aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico – economici rezultați la faza SF și a variantei 1 recomandate de proiectant, în vederea realizării obiectivului de investiții: Realizarea rețelei cu utilități publice în Parcul Industrial Eurobusiness IV în municipiul Oradea,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit b) și d), alin. 7 lit. m) și n) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico – economici rezultați la faza SF și varianta 1 recomandată de proiectant în vederea realizării obiectivului de investiții: Realizarea rețelei cu utilități publice în Parcul Industrial Eurobusiness IV în municipiul Oradea

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:	Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:	Agenția de Dezvoltare Locală Oradea
Investitor:	Municipiul Oradea

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției:	11.111.793,32 lei fără TVA
Din care C+M:	9.258.200,07 lei fără TVA
Durata de realizare a investiției:	12 luni
Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local și alte surse atrase.	

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
- Direcția Economică
- Instituția Arhitectului Șef
- Se afișează pe pagina web a municipiului Oradea.

Inițiator
PRIMAR

Florin Birta



PROIECT
AVIZAT

SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico – economici rezultați la faza SF și a variantei 1 recomandate de proiectant în vederea realizării obiectivului de investiții: Realizarea rețelei cu utilități publice în Parcul Industrial Eurobusiness IV în municipiul Oradea

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a obținut titlul de Parc Industrial Eurobusiness IV, situat în strada Corneliu Baba, teren dat în administrare Agenției de Primăria Municipiului Oradea pentru a dezvolta zona industrială pentru societățile mici și mijlocii. Terenul pe care va fi amplasat obiectivul are o suprafață de 65.163,00 m², este liber de construcții și nu dispune de utilități publice.

Obiectivul general al proiectului de investiții este sprijinirea dezvoltării economice locale prin asigurarea utilităților în Parcul Industrial IV Oradea, în vederea atragerii de investitori în acest parc și asigurarea condițiilor de funcționare necesare companiilor rezidente. Acesta va fi atins prin realizarea următoarelor obiective specifice:

- construirea infrastructurii - lungime drumuri 709,58m, inclusiv trotuare și spații verzi,
- racordarea la utilități: rețea de apă, rețea de apă incendiu, rețea de canalizare menajeră, rețea de canalizare pluvială, energie electrică: racord electric conform A.T.R., rețele de distribuție instalații electrice pentru fiecare parcelă, iluminat public și canalizație subterană curenți slabi.

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere în Parcul Industrial Eurobusiness IV va determina îmbunătățirea circulației în noua zonă industrială, atragerea de noi investitori în parcul industrial, realizarea investițiilor asumate de către rezidenții din parc, creșterea calității serviciilor publice, influența benefică a activității economico-comerciale, stoparea migrării populației active prin crearea de locuri de muncă și facilitarea accesului persoanelor și autovehiculelor.

Valoare totală estimată a investiției în varianta 1 recomandată de proiectant este de 11.111.793,32 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 2.085.974,14 lei, pentru un total de 13.129.580,47 lei cu TVA inclus, din care C+M în valoare de 9.258.200,07 lei fără TVA.

Durata de execuție a investiției este de 12 luni.

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local al Municipiului Oradea.

Prezentul referat de aprobare propune aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza SF și a variantei 1 recomandate de proiectant pentru realizarea obiectivului.

Ținând cont de oportunitățile de finanțare prin Programul Operațional Regional 2021 – 2027 pentru proiecte destinate întreprinderilor mici și mijlocii, beneficiarii potențiali ai contractelor de concesiune a parcelelor din Parcul Industrial Eurobusiness IV, se impune urgența demersului Primăriei Municipiului Oradea.

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată, conform căreia obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor noi, a căror finanțare se asigură integral de la bugetul local, se aprobă de Consiliile Locale.

Față de considerentele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza SF și a variantei 1 recomandate de proiectant pentru realizarea obiectivului de investiții: Realizarea rețelei cu utilități publice în Parcul Industrial Eurobusiness IV în municipiul Oradea.

Inițiator
Primar
Florin Birta





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Tehnic

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 75911
Data - 16.02.2021

Aprobat

Florin Birta
Primar



la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico – economici rezultați la faza SF și a variantei 1 recomandate de proiectant în vederea realizării obiectivului de investiții: Realizarea rețelei cu utilități publice în Parcul Industrial Eurobusiness IV în municipiul Oradea

Obiectivul de investiții: Realizarea rețelei cu utilități publice în Parcul Industrial Eurobusiness IV în municipiul Oradea

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a obținut titlul de Parc Industrial Eurobusiness IV, situat în strada Corneliu Baba, teren dat în administrare Agenției de Primăria Municipiului Oradea pentru a dezvolta zona industrială pentru societățile mici și mijlocii. Terenul pe care va fi amplasat obiectivul are o suprafață de 65.163,00 m², este liber de construcții și nu dispune de utilități publice. În activitatea curentă ADLO se confruntă cu o cerere mare de parcele mici (2.000 – 6.000 m²).

Obiectivul general al proiectului de investiții este sprijinirea dezvoltării economice locale prin asigurarea utilităților în Parcul Industrial IV Oradea, în vederea atragerii de investitori în acest parc și asigurarea condițiilor de funcționare necesare companiilor rezidente. Acesta va fi atins prin realizarea următoarelor obiective specifice:

- construirea infrastructurii în zona amplasamentului,
- racordarea la utilități.

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere în Parcul Industrial Eurobusiness IV va determina îmbunătățirea circulației în noua zonă industrială, atragerea de noi investitori în parcul industrial, realizarea investițiilor asumate de către rezidenții din parc, creșterea calității serviciilor publice, influența benefică a activității economico-comerciale, stoparea migrării populației active prin crearea de locuri de muncă, facilitarea accesului persoanelor și autovehiculelor.

Din punct de vedere al potențialului economic, investiția va contribui prin:

- impact direct și indirect asupra dezvoltării economice, sociale și culturale a municipiului Oradea;
- reducerea costurilor de operare a transportului, implicit atragerea investitorilor;
- crearea de noi locuri de muncă în faza de implementare a proiectului, iar la finalizarea acestuia prin dezvoltarea de noi afaceri;
- creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini, care să contribuie la dezvoltarea zonei.

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local al Municipiului Oradea și din alte surse atrase.

Date și indici care caracterizează investiția:

În urma implementării proiectului se vor obține:

- Lungime parte carosabilă – 709,58 m,
- Lățime totală drum – 17,00 m din care:
 - Lățime parte carosabilă – 8,00 m
 - Lățime spații verzi – 2 x 3,50 m
 - Lățime trotuare – 2 x 1,00 m
- Suprafața carosabilă (inclusiv racordurile) – 5954,00 mp;
- Lungime trotuare – 1.454,16 m;
- Rețea de alimentare cu energie electrică inclusiv anvelopa de beton cu compartiment de medie tensiune, transformator de 630kVA (în etapa I) și TDRI
- Iluminat public și canalizație subterană curenti slabi;
- Rețea de alimentare cu apă realizată cu țevă de PEHD PE100 Dn 200/160/110/90/63/40 Srd 17 Pn10bar
- Rețea de alimentare cu apă incendiu realizată din țevă de PEHD PE100 Dn 160 Srd 11 Pn16bar inclusiv rezervor cu volumul de 300.000 litri și grup pompare complet echipat și 7 hidranți de incendiu exteriori suprațereni Dn 100
- Rețea de canalizare menajeră și rețea de canalizare pluvială;
- 25 racorduri de apă și canalizare menajeră și pluvială la fiecare parcelă;
- 25 de firide de bransament alimentare pentru fiecare parcelă.

Prezentul raport de specialitate propune aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza SF și a variantei 1 recomandate de proiectant pentru realizarea obiectivului de investiții: Realizarea rețelei cu utilități publice în Parcul Industrial Eurobusiness IV în municipiul Oradea.

Ținând cont de oportunitățile de finanțare prin Programul Operațional Regional 2021 – 2027 pentru proiecte destinate întreprinderilor mici și mijlocii, beneficiarii potențiali ai contractelor de concesiune a parcelelor din Parcul Industrial Eurobusiness IV, se impune urgența demersului Primăriei Municipiului Oradea.

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată, conform căreia obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor noi, a căror finanțare se asigură integral de la bugetul local, se aprobă de Consiliile Locale.

Indicatorii tehnico - economici la faza SF varianta 1 sunt următorii:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonator principal de credite:

Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar:

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea

Investitor:

Municipiul Oradea

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției:

11.111.793,32 lei fără TVA

Din care C+M:

9.258.200,07 lei fără TVA

Durata de realizare a investiției:

12 luni

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local și alte surse atrase.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit b) și d), alin. 7 lit. m) și n) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico – economici rezultați la faza SF și a variantei 1 recomandate de proiectant în vederea realizării obiectivului de investiții: Realizarea rețelei cu utilități publice în Parcul Industrial Eurobusiness IV în municipiul Oradea, după cum urmează:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
AI INVESTIȚIEI

Ordonator principal de credite:	Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:	Agenția de Dezvoltare Locală Oradea
Investitor:	Municipiul Oradea

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Valoarea totală a investiției:	11.111.793,32 lei fără TVA
Din care C+M:	9.258.200,07 lei fără TVA
Durata de realizare a investiției:	12 luni
Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local și alte surse atrase.	

Lucian Popa
Director ex. - DPI

Eduard Florea
Director ex. - Dir. Economică

Annamaria Sava
Șef Serviciul Tehnic

DEVIZ GENERAL V1

Conform HG 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării investiției

„REALIZAREA REțeleI CU UTILITĂȚI PUBLICE ÎN PARCUL INDUSTRIAL

EUROBUSINES IV"

MUNICIPIUL ORADEA, JUD. BIHOR

lei la cursul BNR din data de

15 sept 2020

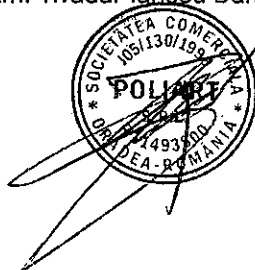
1 EURO = 4,8573

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	558.955,73	106.201,59	665.157,32
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	558.955,73	106.201,59	665.157,32
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	568.000,00	107.920,00	675.920,00
	TOTAL CAPITOL 2	568.000,00	107.920,00	675.920,00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.1 Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	329.450,00	62.595,50	392.045,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	124.450,00	23.645,50	148.095,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	196.000,00	37.240,00	233.240,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	160.000,00	30.400,00	190.400,00
	TOTAL CAPITOL 3:	534.450,00	101.545,50	635.995,50
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Construcții și instalații	7.990.731,34	1.518.238,95	9.508.970,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	71.730,00	13.628,70	17.171,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	502.150,40	95.408,58	597.558,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4:	8.564.611,74	1.627.276,23	10.123.700,97
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	241.943,00	45.969,17	287.912,17
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	68.783,00	13.068,77	81.851,77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	173.160,00	32.900,40	206.060,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132.981,98	0,00	132.981,98
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40.297,57	0,00	40.297,57
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.059,51	0,00	8.059,51
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	84.624,90	0,00	84.624,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	510.850,87	97.061,67	607.912,54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5:	885.775,85	143.030,84	1.028.806,69
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6:	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	11.111.793,32	2.085.974,14	13.129.580,47
	Din care C+M	9.258.200,07	1.759.058,01	10.949.071,08

Oradea, sept.2020

Intocmit,
SC POLIART SRL
Arh. Tivadar-Ianceu Daniel



Beneficiar
SC AGENTIA DE DEZVOLTARE
LOCALA ORADEA SA