



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, Județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 419.100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea studiului de fezabilitate completat cu elementele specifice
din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici
rezultați din studiul de fezabilitate, varianta a I - a recomandată de proiectant,
respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local
“Lărgirea străzilor Armatei Române, Universității, Ceyrat, Thurzó Sándor și Atelierelor”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 133394 din 22.03.2024, și Raportul de specialitate cu nr. 135558 din 22.03.2024 prin care Direcția Tehnică în colaborare cu Direcția Patrimoniu Imobiliar propun Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea studiului de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta a I-a recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local “Lărgirea străzilor Armatei Române, Universității, Ceyrat, Thurzó Sándor și Atelierelor”, din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6927/2024, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 77/2024.

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții, astfel cum este aceasta justificată de către societatea Edildrum Construct S.R.L., în calitate de proiectant și prezentat în Nota de fundamentare anexată;

Văzând art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) al Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta a I-a recomandată de proiectant pentru obiectivul “Lărgirea străzilor Armatei Române, Universității, Ceyrat, Thurzó Sándor și Atelierelor”, din municipiul Oradea, județul Bihor, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE
ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea,
Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea.

Indicatori maximali:

1 euro = 4,9691 lei, la cursul BNR comunicat pentru data de 10.03.2024.

Valoarea totală a investiției (INV) 61.957.737,33 lei, inclusiv TVA,
din care: construcții montaj C+M 40.511.289,96 lei, inclusiv TVA.

Indicatori minimali

- Lungime totală străzi pe care se intervine: 3.028,64 m
- Suprafață străzi cu structură rutieră de ranforsare: 22.155,26 mp;
- Suprafață străzi cu structură rutieră nouă: 28.345,12 mp;
- suprafață piste de biciclete: 5.092,90 mp;
- suprafață trotuare: 10.037,38 mp;
- iluminat public: 3.028,64 m;
- spații verzi la nivel de pământ fertil: 11.806,72 mp;
- ziduri de sprijin: 105,50 m;
- lărgire la patru benzi pod peste pârâul Peța, L = 12,00 m

Durata de execuție: 18 luni

Finanțarea investiției:

Finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 2. Se aprobă coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "Lărgirea străzilor Armatei Române, Universității, Ceyrat, Thurzó Sándor și Atelierelor", din municipiul Oradea, județul Bihor, astfel cum este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6927/2024, respectiv cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 77/2024, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Oradea, Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- Direcția Tehnică - Compartimentul Documentații Tehnico - Economice,
- Direcția Patrimoniu Imobiliar,
- Direcția Economică.

Inițiator
PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei





Nr. înregistrare: 133394

Data: 22.03.2024

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind studiul de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta a I-a recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Lărgirea străzilor Armatei Române, Universității, Ceyrat, Thurzó Sándor și Atelierelor" din municipiul Oradea, județul Bihor

Prin inițierea acestui material propun aprobarea studiului de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Lărgirea străzilor Armatei Române, Universității, Ceyrat, Thurzó Sándor și Atelierelor", din municipiul Oradea, județul Bihor.

În scopul implementării acestei propuneri, întrucât:

- Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a municipiului, atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului; aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.
- Consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: dezvoltarea urbană.
- documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Unul dintre pașii necesari pentru realizarea obiectivului în zona studiată a fost realizat prin definirea amplasamentului echivalent cu coridorul aferent lucrării de utilitate publică "Lărgirea străzilor Armatei Române, Universității, Ceyrat, Thurzó Sándor și Atelierelor", din municipiul Oradea, județul Bihor, care se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6927/2024, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 77/2024.

Întemeiez această propunere în conformitate cu posibilitățile date de prevederile următoarelor acte normative:

- art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) din Legea nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

SUPUN SPRE DEZBATERE
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta a I-a recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Lărgirea străzilor Armatei Române, Universității, Ceyrat, Thurzó Sándor și Atelierelor", din municipiul Oradea, județul Bihor.

INIȚIATOR

PRIMAR

Florin Birta





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică

Compartiment Documentații Tehnico-Economice

Cod operator: 16165

Piața Unirii, nr. 1

410 100, Oradea

Tel. +40 0259-437 000

Fax. +40 0259-437 544

E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare - 135558

Data: 22.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea studiului de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta a I-a recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local
“Lărgirea străzilor Armatei Române, Universității, Ceyrat, Thurzó Sándor și Atelierelor”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Prin promovarea acestui obiectiv se propune lărgirea carosabilului de la două la patru benzi, atât la străzi cât și la podul din beton armat de pe strada Armatei Romane. Se va realiza amenajarea carosabilului, trotuarelor, parcarilor, intersecțiilor, pistelor de biciclete, acceselor și spațiilor verzi, modernizarea iluminatului public, relocarea rețelelor edilitare etc.

În vederea realizării lucrărilor propuse este necesară aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați pentru obiectivul de investiție, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local.

Văzând că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică propus se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6927/2024, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 77/2024.

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum este aceasta justificată de către societatea Edildrum Construct S.R.L., în calitate de proiectant, precum și Nota de fundamentare anexată;

Ținând seama de prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Conform art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

Art. 1. Aprobarea studiului de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta a I - a recomandată de proiectant pentru obiectivul **“Lărgirea străzilor Armatei Române, Universității, Ceyrat, Thurzó Sándor și Atelierelor”**, din municipiul Oradea, județul Bihor, având următoarele:

**CARACTERISTICI PRINCIPALE
ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea,
Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea.

Indicatori maximali:

1 euro = 4,9691 lei, la cursul BNR comunicat pentru data de 10.03.2024.

Valoarea totală a investiției (INV)	61.957.737,33 lei, inclusiv TVA,
din care: construcții montaj C+M	40.511.289,96 lei, inclusiv TVA.

Indicatori minimali

- Lungime totală străzi pe care se intervine:	3.028,64 m
- Suprafață străzi cu structură rutieră de ranforsare:	22.155,26 mp;
- Suprafață străzi cu structură rutieră nouă:	28.345,12 mp;
- suprafață piste de biciclete:	5.092,90 mp;
- suprafață trotuare:	10.037,38 mp;
- iluminat public:	3.028,64 m;
- spații verzi la nivel de pământ fertil:	11.806,72 mp;
- ziduri de sprijin:	105,50 m;
- lărgire la patru benzi pod peste pârâul Peța,	L = 12,00 m

Durata de execuție: 18 luni

Finanțarea investiției:

Finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 2. Aprobarea coridorului de expropriere și a Listei imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "Lărgirea străzilor Armatei Române, Universității, Ceyrat, Thurzó Sándor și Atelierelor" din municipiul Oradea, județul Bihor, astfel cum este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6927/2024, respectiv cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 77/2024, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul Raport de specialitate.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Simona Vlad
Director executiv adj.

DIRECȚIA PATRIMONIUL IMOBILIAR

Cristian Popescu
Director executiv adj.

DIRECȚIA TEHNICĂ

Sebastian MARCHIȘ
Director executiv

Aurelia TENT
Director executiv adjunct

Krausz Viorica
Consilier



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică

Compartiment Documentații Tehnico-Economice

Cod operator: 16165

Piața Unirii, nr. 1

410 100, Oradea

Tel. +40 0259-437 000

Fax. +40 0259-437 544

E-mail: primarie@oradea.ro



Nr. 133.399/22. 03. 2024

NOTA DE FUNDAMENTARE

**privind necesitatea si oportunitatea realizării obiectivului de investitii
“Lărgirea străzilor Armatei Române, Universității, Ceyrat, Thurzó Sándor și Atelierelor”**

Se propune lărgirea carosabilului de la doua la patru benzi, atat la strazi cat si la podul din beton armat de pe strada Armatei Romane. Se va realiza amenajarea carosabilului, trotuarelor, parcărilor, intersecțiilor, pistelor de biciclete, acceselor si spatiilor verzi, modernizarea iluminatului public, relocare rețele edilitare etc..

Scopul acestui proiect este, imbunatatirea infrastructurii rutiere, dezvoltarea in ansamblu si cresterea rolului economic si social al municipiului Oradea, cat si a zonei înconjurătoare.

Strada Armatei Romane este o strada care porneste din strada Calea Matei Basarab si se desfasoara pana la intersectia cu strada Universitatii, comunicand printr-un pod de beton armat peste pâraul Peța.

Strada este alcatuita din carosabil cu doua benzi de circulatie (o bandă pe sens), parcuri amenajate pe o parte sau pe ambele parti (inclinate si/sau longitudinale), trotuare, zona verde pe ambele parti, statii de autobuz.

Podul din beton armat peste paraul Peta leaga strada Armatei Române de strada Universitatii. Carosabilul pe pod are două benzi de circulație, trotuare pe ambele părți si parapeti de siguranță.

Strada Universitatii este strada colectoare si porneste de la intersectia cu podul peste paraul Peta si strada Fagarasului si se desfasoara pana la intersectia cu drumul de centură al municipiului.

Tronsoanele propuse pentru lărgire sunt:

Tronson I: intre strazile Fagarasului si Ceyrat, care are carosabil cu doua benzi de circulatie (o bandă pe sens), parcuri amenajate pe ambele parti (perpenciculare), trotuare, zona verde pe ambele parti si statii de autobuz.

Tronson II: intre strada Ceyrat si strada Islazului, care are carosabil cu doua benzi de circulatie (o bandă pe sens), parcuri amenajate pe partea stanga (inclinate) si trotuare pe ambele parti.

Strada Ceyrat porneste de la intersectia cu strada Universitatii si se desfasoara pana la intersectia amenajata cu sens giratoriu cu strazile Ronald Reagan și Thurzó Sándor.

Strada este alcatuita din carosabil cu doua benzi de circulatie (o bandă pe sens), parcuri amenajate pe ambele parti (doar în zona cimitirului municipal) si trotuare pe ambele parti.

Strada Thurzó Sándor porneste de la intersectia cu strada Ceyrat (amenajata un sens giratoriu) si se desfasoara pana la intersectia cu drumul de centură al municipiului. Tronsonul propus pentru largire este cel care face legatura cu strada Atelierelor. Acest tronson se caracterizeaza prin carosabil cu doua benzi de circulatie (o banda pe sens), pe partea stanga (pornind dinspre strada Ceyrat) este linie de tramvai si trotuar pe partea dreapta.

Strada Atelierelor porneste de la intersectia cu strada Thurzó Sándor si se desfasoara pana la intersectia (amenajata un sens giratoriu) cu strazile Nojoridului si Leonardo da Vinci. Strada este alcatuita din carosabil cu doua benzi de circulatie (o banda pe sens), pe partea stanga este linie de tramvai si trotuar pe o parte.

Pod peste Paraul Peta pe strada Universitatii

- Circulația pe pod se desfășoară pe două benzi, una pe sens, trotuare pe ambele părți și parapete de protecție;

Lungimile studiate ale strazilor:

- Strada Armatei Romane L = 526,54 m;
- Pod din beton armat peste paraul Peta L= 23,54 m;

- Strada Universitatii: Tronson I strazile Fagarasului si Ceyrat L = 408,33 m;
Tronson II strada Ceyrat si strada Islazului L = 262,89 m;
- Strada Ceyrat L= 963,38 m;
- Strada Thurzó Sándor L= 174,13 m;
- Strada Atelierelor L= 693,37 m.

Conform expertizei tehnice proiectantul propune doua solutii de interventie asupra constructiei si anume:

- Scenariul V1 - cu pastrarea carosabilului existent si largirea pe structura rutiera noua, iar pentru pod largirea structurii existente – recomandat de proiectant, pentru că este mai economic, iar durata de executie este mai mica.

- Scenariul V2 - cu inlocuirea totala a structurii rutiere, iar pentru pod demolarea podului existent si construirea unui pod nou.

Scenariul V1 presupune pastrarea zestreii carosabilului existent si inlocuirea structurii parcarilor cu structura noua. De asemenea structura rutiera noua sa se realizeze si pe zonele de largiri. Pentru zona centrala care se pastreaza se recomanda frezarea imbracamintii existente pe o grosime de 10 cm si executarea unei imbracaminti rutiere noi. Legatura intre structura veche si cea noua se va realiza printr-un material geocompozit.

Pentru ranforsarea structurii rutiere existente s-au adoptat urmatoarele tipuri de structuri:

- **structura rutiera ranforsata:** Aceasta varianta s-a adoptat pentru ranforsarea strazilor Armatei Romane si Ceyrat

- Imbracaminte din mixtura asfaltica MAS16 rul 50/70 - 4 cm
- Strat de legatura (binder) BAD 22.4 leg 50/70 - 6 cm
- Geocompozit
- Strat baza din AB 22.4 - 6 cm
- Frezare 10 cm imbracaminte asfaltica existenta
- Pietruire existenta

- **structura rutiera ranforsata:** Aceasta varianta s-a adoptat pentru ranforsarea strazilor Universitatii si Atelierelor

- Imbracaminte din mixtura asfaltica MAS16 rul 50/70 - 4 cm
- Strat de legatura (binder) BAD 22.4 leg 50/70 - 6 cm
- Strat de baza din AB 22.4 - 6 cm
- Frezare 10 cm imbracaminte asfaltica existenta
- Pietruire existenta

Pentru inlocuirea structurii rutiere a parcarilor existente precum si pe zonele de largire a carosabilului s-a adoptat urmatorul tip de structura rutiera:

- **structura rutiera noua:**

- Imbracaminte din mixtura asfaltica MAS16 rul 50/70 - 4 cm
- Strat de legatura (binder) BAD 22.4 leg 50/70 - 6 cm
- Geocompozit
- Strat baza din AB 22.4 - 6 cm
- Strat de fundatie superior din agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici - 18 cm
- Strat de fundatie inferior din balast - 22 cm
- Strat de forma balast - 15 cm

Pentru trotuare

- Imbracaminte din BA 8 rul 50/70 4 cm
- Strat de fundatie din piatra sparta 15 cm
- Strat filtrant din balast 20 cm
- Geotextil

Pentru pistele de ciclisti

- Imbracaminte din BA 8 rul 50/70 4 cm
- Strat de fundatie din piatra sparta 20 cm
- Strat filtrant din balast 20 cm
- Geotextil

Pod peste Paraul Peta pe strada Universitatii

- se propune extinderea actualului pod amonte și aval, lucrări de recalibrare a albiei, coborâre a talvegului;
- se vor extinde culeile existente amonte și aval, se vor monta grinzi prefabricate cu aceleași caracteristici, ca și cele existente. Se vor monta 16 grinzi prefabricate cu lățimea de 60 cm de o parte și alta a podului existent.
- podul se va extinde astfel încât să fie asigurat un gabarit corespunzător pentru o stradă cu patru benzi de circulație, câte două pe sens, trotuare și pistă de biciclete, realizându-se și amenajarea intersecției străzilor Universității și Făgărașului, racordarea trotuarelor pietonale la cele existente, spațiu de siguranță și elemente de protecție.

Se vor amenaja intersecții giratorii la intersecția străzilor Universității și Ceyrat, Universității și Islazului, Ceyrat și Alea Lavandei, Ceyrat și Ronald Reagan, Ceyrat și Thurzo Sandor, Atelierelor și Nojoridului. Pentru realizarea intersecției străzilor Ceyrat și Thurzo Sandor se impune realizarea unui zid de sprijin, de o parte și alta a străzii Thurzo.

Se vor realiza lucrări de siguranța circulației, semnalizare rutieră, conform avizului Poliției Rutiere.

Lucrari pentru asigurarea utilitatilor si relocarea retelelor de utilitati existente

- se vor reloca, înlocui rețelele existente pe amplasamentul obiectivului de investiție.

Lucrari de iluminat public stradal:

- strada Atelierelor și strada Thurzo Sandor

Pentru iluminatul străzilor se vor planta 92 stâlpi metalici, din care 21 buc. de h=7 m, echipate cu corpuri de iluminat cu LED max 140 W în zona trecerilor de pietoni și 71 buc. de h=9 m în celelalte zone, echipate cu corpuri de iluminat cu LED max 105 W.

Lucrările propuse pentru realizarea rețelei subterane de telecomunicații:

De-a lungul străzii vor fi montate 36 cămine de tragere prefabricate din beton cu capac compozit necarosabil, legate între ele printr-un tub HDPE multiduct D 40 mm, având 7 microtuburi de 14/12 în interior și două tuburi HDPE D=40 mm echipate cu fir de tragere.

Str. Ceyrat

Pentru iluminatul străzii se vor planta 63 stâlpi metalici, din care 11 buc. de h=7 m, echipate cu corpuri de iluminat cu LED max 140 W în zona trecerilor de pietoni și 52 buc. de h=9 m în celelalte zone, echipate cu corpuri de iluminat cu LED max 105 W.

Lucrările propuse pentru realizarea rețelei subterane de telecomunicații:

De-a lungul străzii vor fi montate 17 cămine de tragere prefabricate din beton cu capac compozit necarosabil, legate între ele printr-un tub HDPE multiduct D 40 mm, având 7 microtuburi de 14/12 în interior și două tuburi HDPE D=40 mm echipate cu fir de tragere.

Str. Universității

Pentru iluminatul străzii se vor planta 65 stâlpi metalici, din care 16 buc. de h=7 m, echipate cu corpuri de iluminat cu LED max 140 W în zona trecerilor de pietoni și 49 buc. de h=9 m în celelalte zone, echipate cu corpuri de iluminat cu LED max 105 W conform calculelor luminotehnice.

Lucrările propuse pentru realizarea rețelei subterane de telecomunicații:

De-a lungul străzii vor fi montate 18 cămine de tragere prefabricate din beton cu capac compozit necarosabil, legate între ele printr-un tub HDPE multiduct D 40 mm, având 7 microtuburi de 14/12 în interior și două tuburi HDPE D=40 mm echipate cu fir de tragere.

Str. Armatei Române

Pentru iluminatul străzii se vor planta 52 stâlpi metalici, din care 18 buc. de h=7 m, echipate cu corpuri de iluminat cu LED max 140 W în zona trecerilor de pietoni și 34 buc. de h=9 m în celelalte zone, echipate cu corpuri de iluminat cu LED max 105 W conform calculelor luminotehnice.

Lucrările propuse pentru realizarea rețelei subterane de telecomunicații:

De-a lungul străzii vor fi montate 21 cămine de tragere prefabricate din beton cu capac compozit necarosabil, legate între ele printr-un tub HDPE multiduct D 40 mm, având 7 microtuburi de 14/12 în interior și două tuburi HDPE D=40 mm echipate cu fir de tragere.

Rețeaua de iluminat pe aceste străzi va fi integrată în sistemul de telegestiune al municipiului Oradea cu ajutorul unor contorlere montate pe fiecare corp de iluminat și al unui gateway care va fi montat în noul punct de aprindere al iluminatului public (BMPIP) prevăzut spre realizare în avizul tehnic de racordare. Sistemul va fi controlat și comandat de un software dedicat, care va realiza și stocarea datelor colectate din teren într-o bază de date.

Din căminele de tragere se va realiza racordarea utilizatorilor la rețeaua de telecomunicații cu ajutorul unui tub HDPE D=14x26mm cu câte 2 microtuburi de 14/12 în interior și un tub HDPE D=32 mm echipat cu fir de tragere, montate subteran ambele.

În aceste tuburi vor fi trase cablurile de telecomunicații al operatorilor de telecomunicații din zonă.

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII

TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI varianta V1 recomandată de proiectant

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: municipiul Oradea

Indicatori maximali:

1euro=4,9691 lei, din data de 10. 03. 2024

Valoarea totala a investiției (INV) 61.957.737,33 lei inclusiv TVA

din care: constructii montaj C+M 40.511.289,96 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali

- Lungime totală străzi pe care se intervine 3.028,64 m
- Suprafață străzi cu structură rutieră de ranforsare: 22.155,26 mp;
- Suprafață străzi cu structură rutieră nouă: 28.345,12 mp;
- suprafață piste de biciclete: 5.092,90 mp;
- suprafață trotuare: 10.037,38 mp;
- iluminat public: 3.028,64 m;
- spații verzi la nivel de pământ fertil: 11.806,72 mp;
- ziduri de sprijin: 105,50 m;
- lărgire la patru benzi pod peste pârâul Peța, lungime L=12,00 m

Durata de execuție: 18 luni

Finanțarea investiției: finanțarea obiectivului de investiție se va face conform programelor de investiții aprobate potrivit legii.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv adj.
Simona Vlad



Director executiv adj.

Aurelia Tent



Consilier

Krausz Viorica



DIRECȚIA TEHNICĂ

Director Executiv
Sebastian Marchiș



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 77 / 2024

Întocmit astăzi, 22/01/2024, privind cererea 6927 din 19/01/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 1361 din 28/03/2023

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA
2. Executant: Moldovan Radu
3. Denumirea lucrărilor recepționate: largirea strazilor Armatei Romane, Universitatii, Ceyrat, Thurzo Sandor si Atelierelor
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan situatie	19.01.2024	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
doc cad 7	19.01.2024	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 77 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
190613	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 190613 din stratul permanent!
177961	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 177961 din stratul permanent!
167011	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 167011 din stratul permanent!
186767	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 186767 din stratul permanent!
215923	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 215923 din stratul permanent!
181249	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 181249 din stratul permanent!
160595	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 160595 din stratul permanent!
199234	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 199234 din stratul permanent!
196546	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 196546 din stratul permanent!
160218	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 160218 din stratul permanent!
210445	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 210445 din stratul permanent!
199286	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 199286 din stratul permanent!
159801	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 159801 din stratul permanent!
215127	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 215127 din stratul permanent!
214456	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 214456 din stratul permanent!
186559	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 186559 din stratul permanent!
185741	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 185741 din stratul permanent!
169346	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 169346 din stratul permanent!
190756	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 190756 din stratul permanent!
182013	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 182013 din stratul permanent!
209955	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 209955 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
206456	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 206456 din stratul permanent!
182014	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 182014 din stratul permanent!
165029	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 165029 din stratul permanent!
201316	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 201316 din stratul permanent!
165025	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 165025 din stratul permanent!
202127	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 202127 din stratul permanent!
208873	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 208873 din stratul permanent!
165023	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 165023 din stratul permanent!
201315	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 201315 din stratul permanent!
169343	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 169343 din stratul permanent!
165031	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 165031 din stratul permanent!
165413	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 165413 din stratul permanent!
195517	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 195517 din stratul permanent!
192680	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 192680 din stratul permanent!
192679	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 192679 din stratul permanent!
171126	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 171126 din stratul permanent!
204281	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 204281 din stratul permanent!
186449	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 186449 din stratul permanent!
192766	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 192766 din stratul permanent!
195072	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 195072 din stratul permanent!
216115	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 216115 din stratul permanent!
187635	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 187635 din stratul permanent!
201314	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 201314 din stratul permanent!
195512	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 195512 din stratul permanent!
210261	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 210261 din stratul permanent!
210260	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 210260 din stratul permanent!
216123	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 216123 din stratul permanent!
216122	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 216122 din stratul permanent!
195515	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 195515 din stratul permanent!
195511	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 195511 din stratul permanent!
172789	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 172789 din stratul permanent!
165410	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 165410 din stratul permanent!
195516	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 195516 din stratul permanent!
203647	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 203647 din stratul permanent!
199283	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 199283 din stratul permanent!
216439	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 216439 din stratul permanent!
161728	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 161728 din stratul permanent!
208345	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 208345 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 3482183: Imobilul TR-26-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

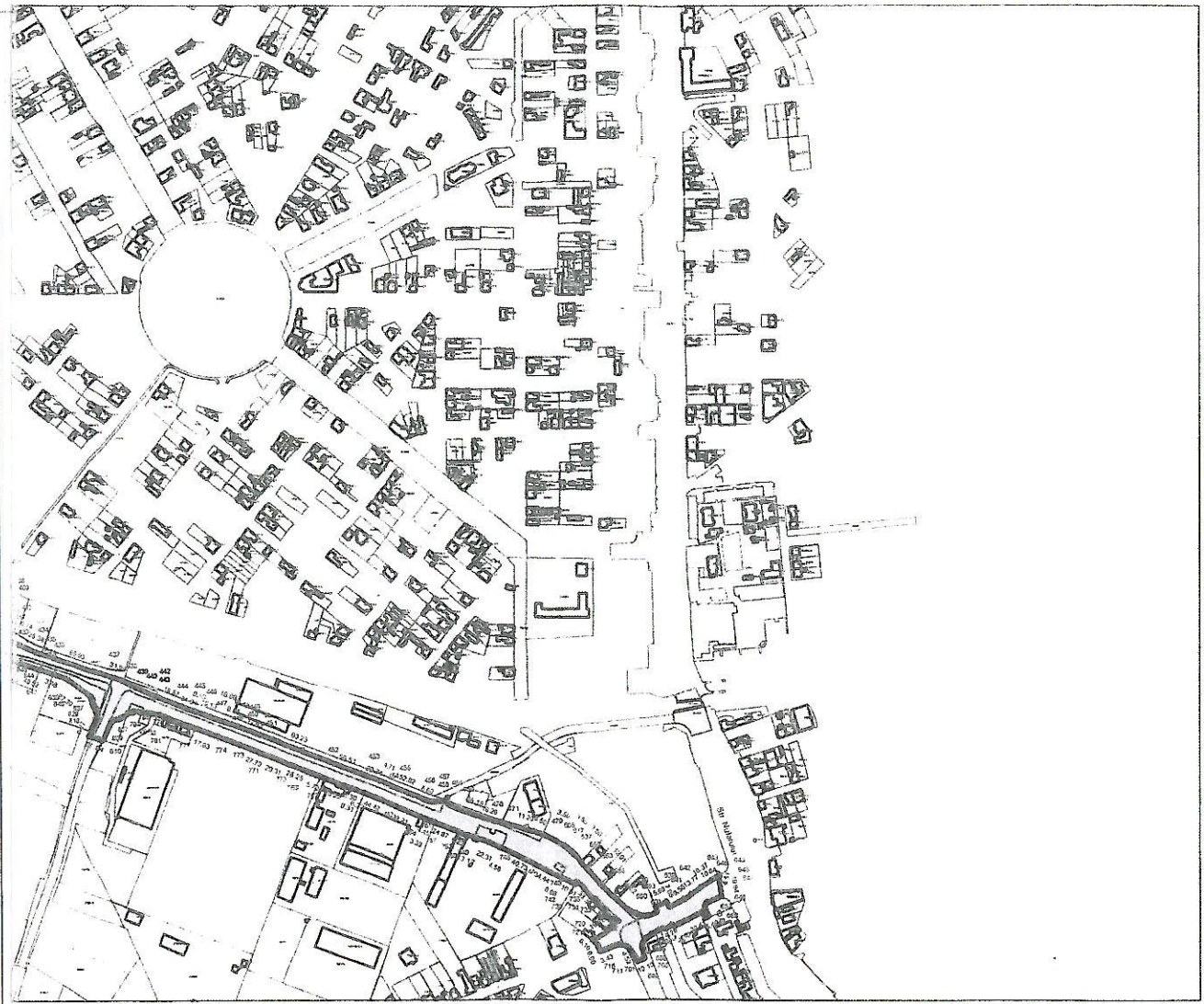
Zoltan
Iuhasz

Semnat digital
de Zoltan Iuhasz
Data:
2024.01.22
10:14:23 +02'00'



at, Thurzo Sandor si Atelierelor” ,

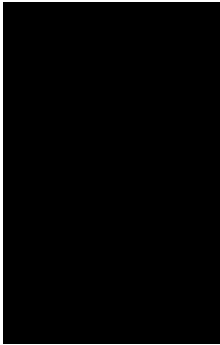
or

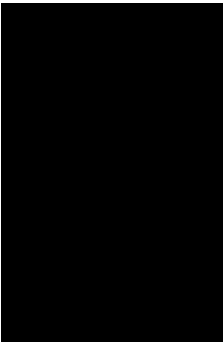


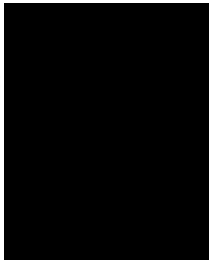
stitie:

E

LISTA cu imobilele afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții “Lărgirea străzilor Armatei Române, Universității, Ceyrat, Thurzo Sandor și Atelierelor” , Mun. Oradea, Jud. Bihor							
Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construc ții	Observații Adresa adm.
1.	Nr. cadastral 159801	159801 Oradea	WEST RESIDENCE S.R.L	611	38		
2.	Nr. cadastral 160218	160218 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	2.177	320		
3.	Nr. cadastral 160595	160595 Oradea		288	4	Poarta metalica 3.90 ml Gard din caramida 2.2 ml	Str. Atelierelor nr. 3
4.	Nr. cadastral 161728	161728 Oradea	SN RADIOCOMUN ICATII SA BUCURESTI, DIRECTIA CLUJ	11.862	123	Gard din plasa de sarma si stalpi de beton 33.70 ml	Str. Islazului, nr. 2
5.	Nr. cadastral 165023	165023 Oradea	STATUL ROMAN	3.469	741		
6.	Nr. cadastral 165025	165025 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	945	680		
7.	Nr. cadastral 165029	165029 Oradea	STATUL ROMAN	1.113	1.113		
8.	Nr. cadastral 165031	165031 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	1.169 din acte 1.168 din masuratori	1.168		
9.	Nr. cadastral 165410	165410 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	1.118	1.118		
10.	Nr. cadastral 165413	165413 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	227	227		
11.	Nr. cadastral 167011	167011 Oradea		341	46	Gard cu fundatie de beton si scanduri	Str. Nojoridulu i, nr. 2A

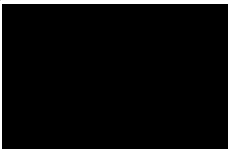
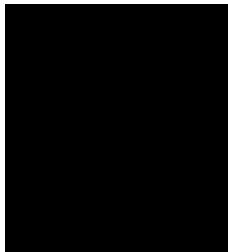
						de lemn si stalpi de beton si fier forjat L = 20.03 ml Poarta metalica L = 3.85 ml	
12.	Nr. cadastral 169343	169343 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	341	304		
13.	Nr. cadastral 169346	169346 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	1.385	1.207		
14.	Nr. cadastral 171126	171126 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	501	501		
15.	Nr. cadastral 172789	172789 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	1.068	1.068		
16.	Nr. cadastral 177961	177961 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	3.488	12		
17.	Nr. cadastral 181249	181249 Oradea	DIVASMAR INVEST CONSTRUCT SRL	1.310 din acte 1.403 din masuratori	142	Gard de beton L = 62.36 ml	
18.	Nr. cadastral 182013	182013 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	78	51		
19.	Nr. cadastral 182014	182014 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	5	5		
20.	Nr. cadastral 185741	185741 Oradea		900	159		Se notează suprapuner ea parțială a coridorului de exproprier e identificat cu nr. cad. 215127 înscris în CF 215127 Oradea, reprezentâ nd amplasame ntul lucrării de utilitate publică

							„Amenajare pistă de biciclete pasaj cartierul Grigorescu până la pista existentă pe Sextil Pușcariu', asupra suprafeței de 97/9000 mp teren
21.	Nr. cadastral 186449	186449 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	4.200 din acte 4.232 din masuratori	1.165		
22.	Nr. cadastral 186559	186559 Oradea		4.000	789		Se notează suprapuner ea coridorului de exproprier e identificat cu nr. cad. 215127 înscris în CF 215127 Oradea, reprezentâ nd amplasame ntul lucrării de utilitate publică „Amenajare pistă de biciclete pasaj cartierul Grigorescu până la pista existentă pe Sextil

							Pușcariu', asupra 371/4000 mp teren.
23.	Nr. cadastral 186767	186767 Oradea		148	6	Poarta din fier forjat L = 3.70 ml Gard de beton si	Str. Nojoridulu i, nr. 2B
24.	Nr. cadastral 187635	187635 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	553	113		
25.	Nr. cadastral 190613	190613 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	16.567 din acte 16.612 din masuratori	830		
26.	Nr. cadastral 190756	190756 Oradea	I 	532	101		Se notează suprapuner ea coridorului de exproprier e identificat cu nr. cad. 215127 înscris în CF 215127 Oradea, reprezentâ nd amplasame ntul lucrării de utilitate publică „Amenajar e pistă de biciclete pasaj cartierul Grigorescu până la pista existentă pe Sextil Pușcariu', asupra

							71/532 mp teren.
27.	Nr. cadastral 192769	192769 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	1.440	845		
28.	Nr. cadastral 192680	192680 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	1.440	843		
29.	Nr. cadastral 192766	192766 Oradea	WEST RESIDENCE S.R.L.	1.928	125	Gard din placo betonate L = 15.11 ml	
30.	Nr. cadastral 195072	195072 Oradea	WEST RESIDENCE S.R.L.	1.412 din acte 1.411 din masuratori	17	Poarta metalica 9.83 ml	
31.	Nr. cadastral 195511	195511 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	9.905	503		
32.	Nr. cadastral 195512	195512 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	16.597	430		
33.	Nr. cadastral 195515	195515 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	7.943	2.300		
34.	Nr. cadastral 195516	195516 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	2.224	1.510		
35.	Nr. cadastral 195517	195517 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	1.040	618		
36.	Nr. cadastral 196546	196546 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	541	541		
37.	Nr. cadastral 199234	199234 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	84	84		
38.	Nr. cadastral 199283	199283 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	11.712	11.712		
39.	Nr. cadastral 199286	199286 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	5.873	2.852		
40.	Nr. cadastral 201314	201314 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	7.864 din acte 7.891 masurata	86		
41.	Nr. cadastral 201315	201315 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	1.490	166		
42.	Nr. cadastral 201316	201316 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	97	86		
43.	Nr. cadastral 202127	202127 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	1.147	20		
44.	Nr. cadastral 203647	203647 Oradea	STATUL ROMAN MINISTERUL EDUCATIEI	43.565	393		Str. Universitat ii nr. 1A

							Se notează suprapuner ea parțială a coridorului de exproprier e identificat cu nr. cad. 215127 înscris în CF 215127 Oradea, reprezentâ nd amplasame ntul lucrării de utilitate publică „Amenajar e pistă de biciclete pasaj cartierul Grigorescu până la pista existentă pe Sextil Pușcariu', asupra suprafeței de 63/9322 mp teren.
45.	Nr. cadastral 204281	204281 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	9.332	108		
46.	Nr. cadastral 206456	206456 Oradea	STATUL ROMAN	849	1		
47.	Nr. cadastral 208345	208345 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	6.158	548		
48.	Nr. cadastral 208873	208873 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	3.716	1.231		
49.	Nr. cadastral 209955	209955 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	1.567	114		
50.	Nr. cadastral 210260	210260 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	2.759	66		
51.	Nr. cadastral 210261	210261 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	32.976	17		

52.	Nr. cadastral 210445	210445 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	1.590	4		
53.	Nr. cadastral 215127	215127 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	1.137	890		
54.	Nr. cadastral 215923	215923 Oradea		622 din acte 684 din masuratori	220	C2 – Anexa fara acte cu SC = 44 mp C3 – Anexa fara acte cu SC = 35 mp C4 – Casa de locuit fara acte cu SC = 84 mp Gard din beon L = 27.25 ml	Str. Nojoridulu i, nr. 19
55.	Nr. cadastral 216115	216115 Oradea	JUDETUL BIHOR	932	932		De vazut daca este gata HCJ si HCL
56.	Nr. cadastral 216122	216122 Oradea	JUDETUL BIHOR	327	38		De vazut daca este gata HCJ si HCL
57.	Nr. cadastral 216123 Oradea	216123 Oradea	JUDETUL BIHOR	686	686		De vazut daca este gata HCJ si HCL
58.	Nr. cadastral 216439	216439 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	125.224	1.700		Univ. din Oradea
59.	Nr. cadastral 78	179470 Oradea		176	34	C1 – Casa de locuit cu SC = 73 mp din vaza de date Posibil dupa masurare sa rezulte o	Str. Atelierelor nr. 2

						suprafata mai mare!!!	
60.	Nr. cadastral 73	164688 Oradea		260	5		Str. Atelierelor nr. 4
61.	Nr. cadastral 5729	155066 Oradea	WEST RESIDENCE S.R.L.	204	50	C1 – Spalatori e auto cu SC = 87 mp Gard din placi betonate L = 11.72 ml	
62.	Nr. cadastral 5725	156378 Oradea	WEST RESIDENCE S.R.L.	825	340	Gard din placi betonate L = 19.28 Gard din fundatie din placu betonate si plasa de sarma L = 24.06 ml	
63.	Nr. cadastral 5062	NDF 4536 Oradea	MUNICIPIUL ORDAEA	280	158		
64.	Nr. topografic 8552/36	195434 Oradea	MUNICIPIUL ORDAEA	3.177	2.783		
65.	Nr. topografic 8572/40	77359 Oradea	MUNICIPIUL ORDAEA	11.140	5.039		
66.	Nr. topografic 4660	Adev. Suprafata 156/2024	STATUL ROMAN	8.405	8.405		

67.	Nr. topografic 4596	Adev. Suprafata 156/2024	STATUL ROMAN	21.094	4.310		
68.	Nr. topografic 8565/2	173767 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	20.178	3.330		
69.	Nr. topografic 8571/5	10643/A	MUNICIPIUL ORADEA	19.806	3.100		
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT				69.057 mp			
din care							
MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN				66.858 mp			
PROPPRIETARI PRIVAȚI				2.199 mp			