



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro



Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea transmiterii unui drept de folosință, cu titlu gratuit,
în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradei, prin Parohia Ortodoxă Oradea - Cartierul Tineretului,
pentru imobilul - teren cu suprafața de 900 mp - înscris în CF 203154 - Oradea,
ocupat de o construcție - Biserică Ortodoxă

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 85699/1 din 20.02.2021, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre pentru transmiterea unui drept de folosință, cu titlu gratuit, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 203154 - Oradea, teren situat în str. Denis Diderot nr. 53/D, ocupat de o construcție cu funcțiunea de unitate de cult - Biserică Ortodoxă.

Văzând CF, nr. 203154 - Oradea, conform căruia terenul cu nr. cadastral 203154, în suprafață de 900 mp, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea. Pe acest teren a fost edificată construcția - Biserică în roșu, edificată în baza autorizației de construire nr. 1444 din 26.08.2020.

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1128 din 2018, acest teren a fost atribuit în concesiune în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradei, în vederea construirii unei biserici în cartierul Tineretului, pentru o perioadă de 5 ani începând cu 01.05.2019 până la 30.04.2024.

Întrucât durata contractului de concesiune nr. 1918 din 10.04.2019, a ajuns la termen, fără a fi solicitată prelungirea acestuia, se impune reglementarea utilizării în continuare a terenului, prin acordarea unui drept de folosință, cu titlu gratuit, în favoarea proprietarului construcției.

Ținând seama de petiția, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 76363 din 14.02.2025, prin care Parohia Ortodoxă Română Oradea - Cartierul Tineretului își manifestă interesul de a deține în continuare un titlu pentru terenul ocupat de construcție, cu scopul continuării / finalizării lucrărilor.

În această situație, este justificată acordarea unui drept de folosință, cu titlu gratuit.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință, cu titlu gratuit, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradei prin Parohia Ortodoxă Română Oradea - Cartierul Tineretului, pe terenul - în suprafață de 900 mp - identificat cu nr. cadastral 203154, înscris în CF nr. 203154 - Oradea, pe care se află edificată construcția - Biserică ortodoxă (în roșu).
- Art. 2.** Se aprobă **durata de 25 ani** pentru care se acordă dreptul de folosință gratuită, începând cu data semnării contractului de comodat, cu posibilitatea prelungirii.
- Art. 3.** Se cesionează beneficiarei, dreptul de a obține autorizație de construire în scopul continuării lucrărilor executate în baza autorizației de construire nr. 1444 din 26.08.2020, pentru finalizarea construcției - biserică ortodoxă.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- Episcopia Ortodoxă Română a Oradei și Parohia Ortodoxă Română Oradea - Cartierul Tineretului.

Inițiator
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar General
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**pentru transmiterea unui drept de folosință, cu titlu gratuit,
în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradiei, prin Parohia Ortodoxă Oradea - Cartierul
Tineretului, pentru imobilul - teren cu suprafața de 900 mp - înscris în CF 203154 - Oradea,
ocupat de o construcție - Biserică Ortodoxă**

Imobilul pentru care se solicită dreptul de folosință reprezintă teren - în suprafață de 900 mp, identificat cu nr. cadastral 203154, înscris în CF nr. 203154 - Oradea, situat în str. Denis Diderot nr. 53/D, fiind ocupat de construcția - biserică, realizată de Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei și Parohia Ortodoxă Oradea - Cartierul Tineretului, în baza autorizației de construire nr. 1444 din 26.08.2020.

Văzând că,

- potrivit CF, nr. 203154 - Oradea, terenul - cu suprafața de 900 mp - este în proprietatea UAT Municipiul Oradea,
- construcția - Biserica nefinalizată (P+M), în curs de execuție, este proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Oradea - Cartierul Tineretului;
- la data de 30.04.2024, contractul de concesiune nr. 1918 din 10.04.2019, încheiat cu Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei și Parohia Oradea - Cartierul Tineretului, a ajuns la termen fără ca părțile să solicite prelungirea;
- prin cererea nr. 76363 din 14.02.2025, Parohia Ortodoxă Română Oradea - Cartierul Tineretului a solicitat identificarea unei soluții de reglementare a folosinței terenului cu scopul finalizării lucrărilor la biserică;
- la aceasta dată mai sunt necesare lucrări pentru executarea finisajelor, obținerea autorizațiilor și avizelor de funcționare și intabularea construcției finalizate în evidențele de carte funciară.

În această situație, este justificată acordarea unui drept de folosință, cu titlu gratuit.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea transmiterii unui drept de folosință, cu titlu gratuit, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradiei, prin Parohia Ortodoxă Oradea - Cartierul Tineretului, pentru imobilul - teren cu suprafața de 900 mp - înscris în CF 203154 - Oradea, ocupat de o construcție - Biserică Ortodoxă, situat în str. Denis Diderot, nr. 53/D.

INITIATOR
PRIMAR

FLORIN BIRTA



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 85699/2

Data: 20.02.2025

**pentru aprobarea transmiterii unui drept de folosință, cu titlu gratuit,
în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradiei, prin Parohia Ortodoxă Oradea - Cartierul Tineretului,
pentru imobilul - teren cu suprafața de 900 mp - înscris în CF 203154 - Oradea,
ocupat de o construcție - Biserică Ortodoxă**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 85699/1 din 20.02.2025, respectiv la solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Oradea - Cartierul Tineretului, pentru transmiterea unui drept de folosință, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 203154 - Oradea, teren situat în str. Denis Diderot nr. 53/D, ocupat de o construcție cu funcțiunea de unitate de cult - Biserică Ortodoxă.

Imobilul la care facem referire se identifică cu nr. cadastral 203154, înscris în CF nr. 203154 - Oradea, și reprezintă în natură teren, în suprafață de 900 mp, în Cartierul Tineretului, ce a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 1918 din 10.04.2019.

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1128 din 2018, acest teren a fost atribuit în concesiune în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradiei, în vederea construirii unei biserici în cartierul Tineretului, pentru o perioadă de 5 ani începând cu 01.05.2019 până la 30.04.2024.

Întrucât durata contractului de concesiune nr. 1918 din 10.04.2019, a ajuns la termen, fără a fi solicitată prelungirea acestuia, se impune reglementarea utilizării în continuare a terenului, prin acordarea unui drept de folosință cu titlu gratuit în favoarea proprietarului construcției.

În ceea ce privește construcția edificată în baza autorizației de construire nr. 1444 din 26.08.2020, la această dată s-a realizat recepția parțială, necesitând încă lucrări de finisaje și obținerea avizelor de funcționare specifice, pentru care se va obține o nouă autorizație de construire, întrucât termenul de valabilitate al autorizației inițiale a expirat la data de 25.01.2025.

Ținând seama de petiția, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 76363 din 14.02.2025, prin care Parohia Ortodoxă Română Oradea - Cartierul Tineretului își manifestă interesul de a deține, în continuare, un titlu pentru terenul ocupat de construcție, cu scopul continuării / finalizării lucrărilor.

În această situație, este justificată acordarea unui drept de folosință, cu titlu gratuit.

Luând în considerare prevederile art. 693 - 702 *privind dreptul de folosință* din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicat și actualizat;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea transmiterii dreptului de folosință, cu titlu gratuit, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradiei prin Parohia Ortodoxă Română Oradea - Cartierul Tineretului, pe terenul - în suprafață de 900 mp - identificat cu nr. cadastral 203154, înscris în CF nr. 203154 - Oradea, pe care se află edificată construcția - Biserică Ortodoxă (în roșu).
2. Aprobarea **duratei de 25 ani** pentru care se acordă dreptul de folosință, începând cu data semnării contractului de comodat, cu posibilitatea prelungirii.

3. Cesionarea către beneficiară, a dreptului de a obține autorizație de construire în scopul continuării lucrărilor executate în baza autorizației de construire nr. 1444 din 26.08.2020, pentru finalizarea construcției – biserică ortodoxă.

Lucian Popa



Director executiv

Steliana Marinescu

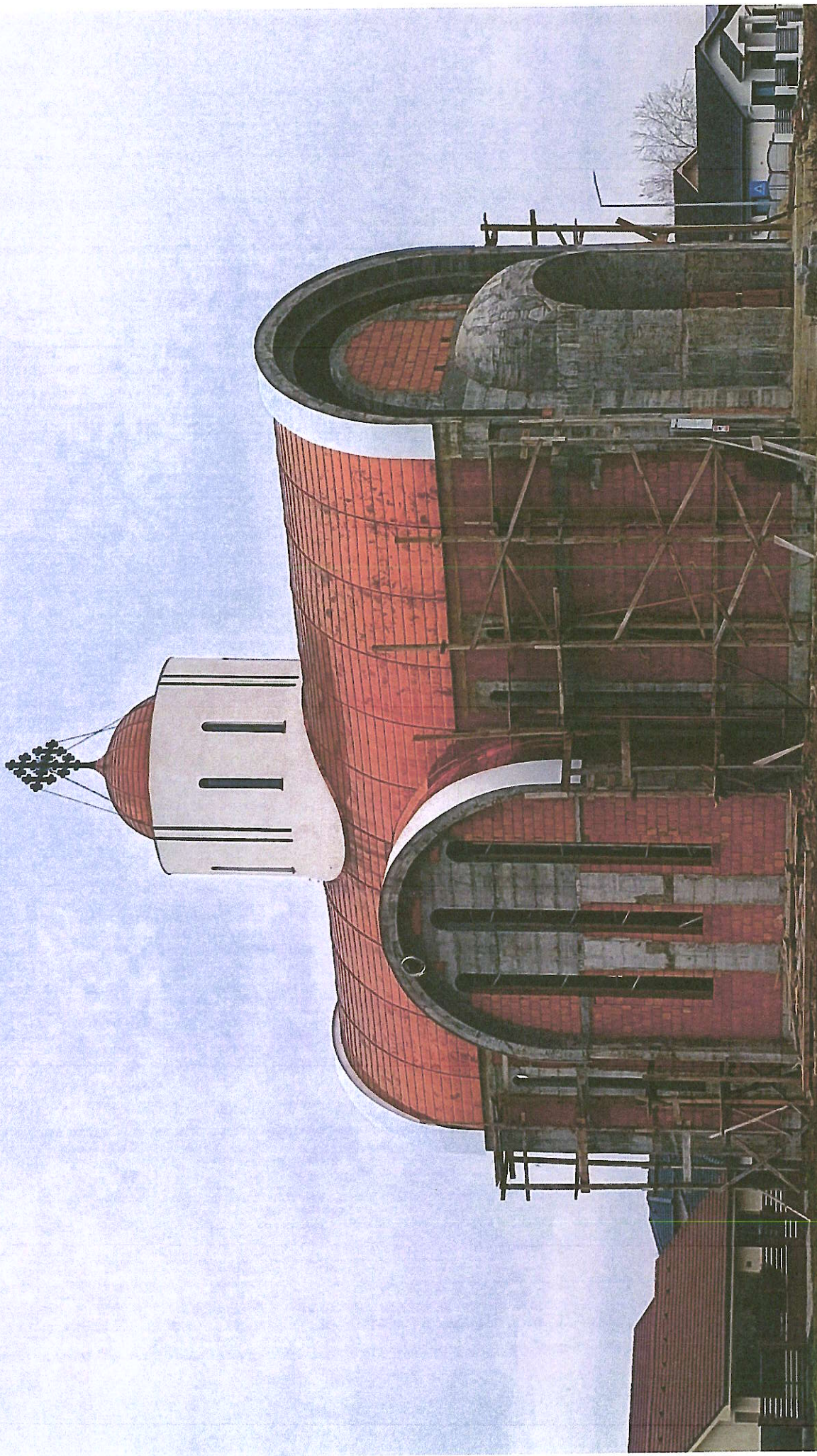


Şef Serviciu Terenuri

Carmen Letea



Consilier – Serv. Terenuri



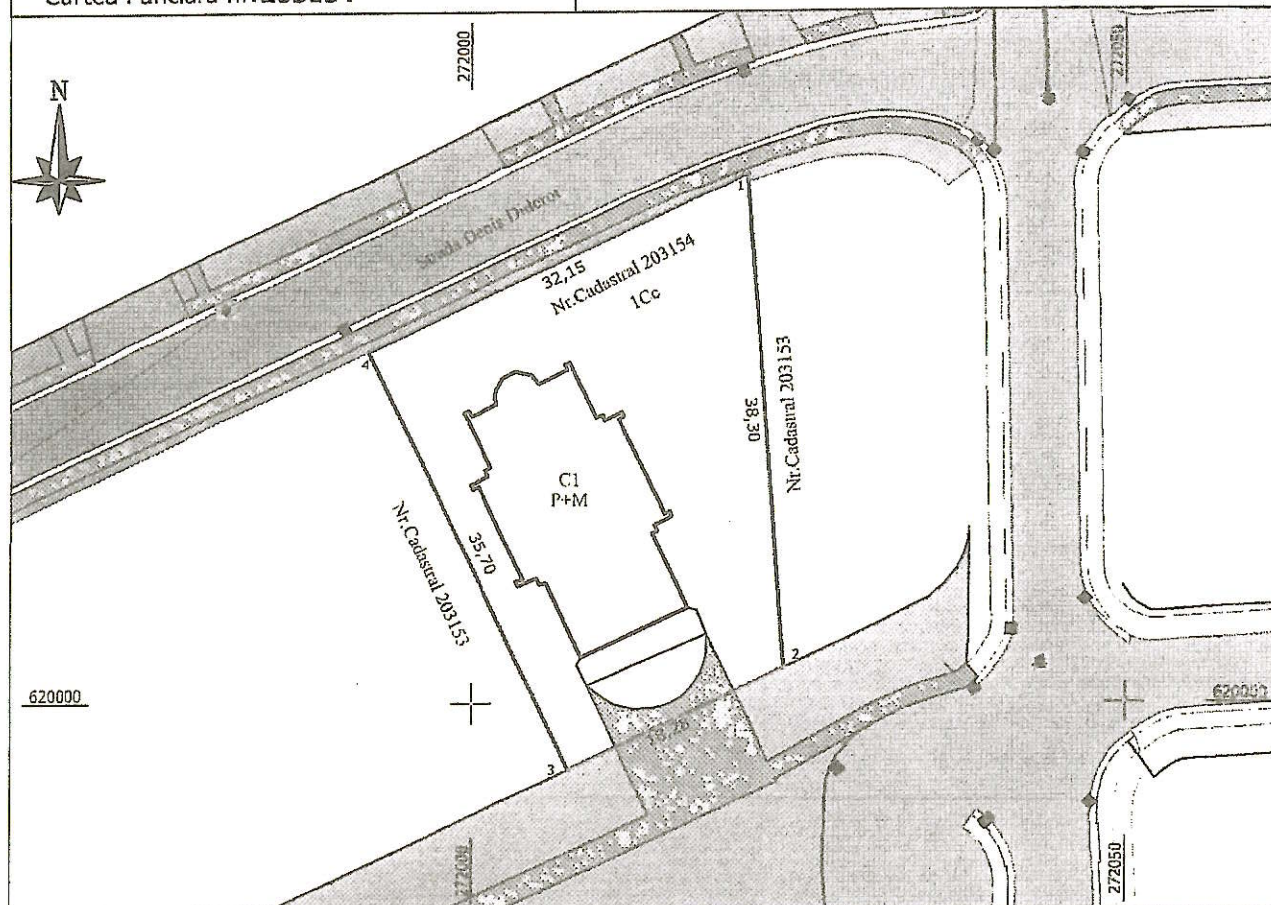


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA Nr. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
203154	900	Localitatea ORADEA, Nr. , intravilan
Cartea Funciara nr. 203154		UAT : ORADEA / jud. BIHOR



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentii
1	Cc	900	Teren imprejmuit
Total		900	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	220	Biserica , constructie in regim P+M , suprafata construit desfasurata 262mp , constructie nefinalizata in curs de executie.
Total		220	

Suprafața totală măsurată a imobilului = **900 mp**

Suprafața din act = **900 mp**

	Executant HODOROG TRAIAN MARIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespundența terenului din teren. Semnătura și ștampila Data: 17.01.2025 Date: 2025.01.17	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data/...../2025 Ștampila BCPI	Ioan- Ciprian Doble Digitally signed by Ioan-Ciprian Doble Date: 2025.01.27 09:07:48 +02:00
	* În situația în care există o diferență de suprafață între imobilul măsurat și cel din act, se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat .		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203154 Oradea

Nr. cerere	5380
Ziua	17
Luna	01
Anul	2025
Cod verificare 100184924604	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203154	900	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	203154-C1	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Biserica nefinalizată în curs de execuție (P+M), având stadiu fizic de execuție la roșu, fără finisaje interioare și exterioare, fără instalații electrice, sanitare și de încălzire.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145680 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. HCL NR. 1128, din 28/11/2018 emis de CONS LOC AL MO;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 203154 a imobilului cu numarul cadastral 203154/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 158621 inscris in cartea funciara 158621;	A1
58222 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 1128, din 28/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORADEA , proprietate privată	A1
5380 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare privind stadiul fizic al realizării construcției nr 493645, din 16/12/2024 emis de Primaria Oradea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/01/2025 emis de Hodorog Traian Marian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie Cadastrala, din 17/01/2025 emis de Hodorog Traian Marian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA ORADEA - CARTIERUL TINERETULUI , CIF:40490270	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
112434 / 03/10/2019		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 1918, din 10/04/2019 emis de Primăria Mun. Oradea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.05.219 până la 30.04.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A ORADIEI , CIF:4491903	A1

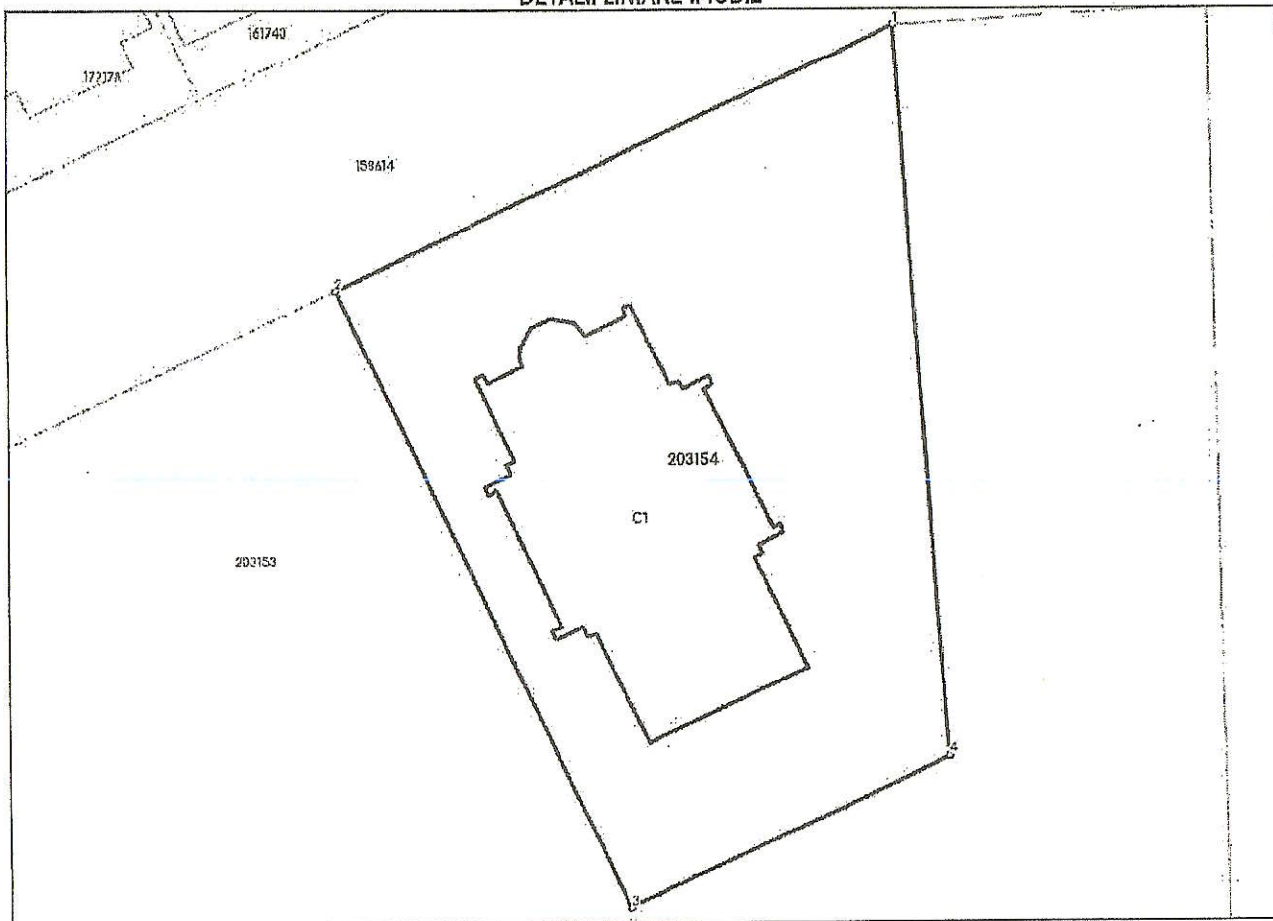
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203154	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	203154-C1	construcții administrative si social culturale	220	Cu acte	S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Biserică nefinalizată în curs de execuție (P+M), având stadiu fizic de execuție la roșu, fără finisaje interioare și exterioare, fără instalații electrice, sanitare și de încălzire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.148
2	3	35.698
3	4	18.277
4	1	38.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.35061/17-01-2025 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

27-01-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
RODICA DANA BADEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100184924604

Incheiere Nr. 5380 / 17-01-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 5380 / 17-01-2025

INCHEIERE Nr. 5380**Registrator:** ANGELICA MARIANA GOINA**Asistent:** RODICA DANA BADEA

Asupra cererii introduse de PAROHIA ORTODOXA ROMANA ORADEA - CARTIERUL TINERETULUI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Certificat de atestare privind stadiul fizic al realizarii constructiei nr 493645/16-12-2024 emis de Primaria Oradea;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie Cadastrala/17-01-2025 emis de Hodorog Traian Marian;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/17-01-2025 emis de Hodorog Traian Marian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.35061/17-01-2025 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 203154, inscris in cartea funciara 203154 UAT Oradea avand proprietarii: MUNICIPIUL ORADEA in cota de 1/1 de sub B.5;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea PAROHIA ORTODOXA ROMANA ORADEA - CARTIERUL TINERETULUI, sub B.8 din cartea funciara 203154 UAT Oradea;

- Se notează actualizarea informațiilor tehnice Conform Referatului de Admitere soluționat și avizat de Serviciu Cadastru asupra A.1, A1.1 sub B.7 din cartea funciara 203154 UAT Oradea;

Prezenta se va comunica părților:

HODOROG TRAIAN-MARIAN

PAROHIA ORTODOXA ROMANA ORADEA - CARTIERUL TINERETULUI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-01-2025

Registrator,

ANGELICA MARIANA GOINA

Asistent Registrator,

RODICA DANA BADEA

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP!*



Municipiul Oradea
Direcția Arhitect Șef
Compartiment Finalizări Construcții

Piața Unirii nr. 1
410 100 Oradea
Tel. +40 0259 468309
Fax. +40 0259 467150
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 493645 din 16/12/2024

CERTIFICAT
de atestare privind stadiul fizic al realizării construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către EPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ORADEA-CARTIERUL TINERETULUI cu sediul în Oradea, strada Strada Episcop Roman Ciorogariu, nr. 8-10, bloc , scara , ap. , confirmăm că pe terenul situat în Oradea strada Denis Diderot, nr. 53D, bloc , scara , ap. înscris în CF nr. 203154 a localității Oradea cu nr. cadastral 203154 există Biserica nefinalizata in curs de executie proprietatea EPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ORADEA-PAROHIA ORTODOXA ROMANA ORADEA - CARTIERUL TINERETULUI.

Construcția are următoarea descriere:

- 1
-destinație: Biserica nefinalizata in curs de executie
-stadiu fizic: lucrari executate:structura 100%, invelitoare 100%, inchideri si finisaje turn 100%, finisaje interioare - exterioare neexecutate, instalatii electrice, sanitare si de incalzire neexecutate anexe neexecutate.
-număr unități individuale:
-număr locuri de parcare:
-regim de înălțime: P+M
-suprafața construită la sol: 220 mp
-suprafața construită desfășurată: 262 mp

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra construcției la stadiul fizic - biserica nefinalizata in curs de executie în carte funciară, existând încheiat proces verbal privind stadiul fizic al realizării construcției nr. 62/10.12.2024, Autorizație de construire nr. 1444/26.08.2020 în condițiile art. 37 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Beneficiarul autorizației de construire are obligația de a organiza recepția la terminarea lucrărilor sau la expirarea termenului de valabilitate a autorizației de construire. Neefectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții în condițiile prevederilor art. 37, alin. (2) din Legea 50/1991 se sancționează contravențional cu amendă de 2.000 lei, conform art. 26 lit. (n) al Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu toate modificările și completările ulterioare.

Acest certificat nu poate fi utilizat în vederea înscrierii/notării construcției finalizate în Cartea Funciară. În caz contrar aceasta va fi lovită de nulitate absolută.

Achitat taxa de 100 lei, conform chitanței nr. 35 din 10.12.2024.

Cu stimă,

PRIMAR
PRIMĂRIA
2
Florin Bătaș

ARHITECT ȘEF

Radu Fortiș

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE PARTIALA

Nr. 62 din 10.12.2024

Privind stadiul fizic de constructie aferente investitiei :

CONSTRUIRE BISERICA SI AMEXE

lucrari executate in cadrul contractului nr. din incheiat
intre : PAR. ORT. ROMANA OMADA-CART. IM. si SILCOM FLO SRL

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :

Adresa administrativa : MUN. OMADA, STR. DENIS AIDENOT,
NR. 53 D, JUDE. BILHOR

Numar cadastral/numar topografic 203154 Carte funciara 203154

2. lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de construire nr. 1447 din 26.08.2020
eliberata de P.M. ORADEA cu valabilitate pana la data de 25.01.2025

3. Au mai fost prezenti :

CRISAN CAMIL

proiectant

reprezentant

A.M.O.

4. Secretariatul a fost asigurat de NEGRĂU D. diriginte de santier in domeniile 2.4; 6

5. Stadiul fizic de executie:

STRUCTURA - 100%

INVALIDAREA - 100%

INCHIDERE SI FINISAJE TURN - 100%

6. Alte mentiuni:

PENTRU CONTINUAREA LUCRILOR SE VA
ORDINEA O NOUA A.C.

7. Prezentul proces-verbal, continind 1 file si 1 anexa, este datat, cu un total de 1 file,
a fost incheiat astazi : in 1 exemplar.

Executant : SILAGHI FLORIN

Investitor : POP MARIUS

Alti participanti :

CRISAN CAMIL

ALBU GABRIELA

ILE DOVATOR RTR

NEGRĂU DORIN



ROMÂNIA
Județul Bihor
Primăria Municipiului Oradea
Cod operator: 16136/2010
Primar
Nr. _____ din _____

conform cu bugetul



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1314 din 26.08.2020.

Ca urmare a cererii adresate de " EPISCOPIA ORTODOXA A ORADEI -
PAROHIA ORTODOXA ROMANA ORADEA - CARTIERUL TINERETULUI reprezentat prin Pop
Marius Dorel

cu domiciliul/-/ sediul în județul Bihor _____, municipiul/orașul/comuna Oradea
satul _____, sector _____, cod poștal _____,
str. Episcop Roman Ciorogariu _____, nr. 8-10 _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
telefon 0751236231 _____, fax 0751236231 _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 318750 _____ din 17.07.2020 _____.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

"

construire biserica și anexe

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bihor
municipiul/orașul/comuna Oradea _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
Strada Denis Diderot _____, nr. 53D _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
Cartea funciară⁴ 203154
Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral 203154

- lucrări în valoare⁵ de 758885952 lei cșaze materiale cercetate 718 885 / 15.01.2021
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 36/2020 _____ din _____ a fost elaborată
de DEFAB STUDIO _____, cu sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna Oradea
sectorul/satul _____ cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____
et. _____, ap. _____, respectiv de Falub Cosmin
- arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,
aflat în evidența Filialei teritoriale Bihor a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) PAC/PAD - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitul ecologic de deșeuri materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de5.... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată %> în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,,
Ilie Bolojan

SECRETAR GENERAL,
Ionel Vila

ARHITECT SEF,,
Radu Fortis

INSPECTOR,
Adrian Vasile Pop

Taxa de autorizare în valoare de ... lei a fost achitată conform chitanței nr.din.....

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de (.....) exemplar (e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



Confirm cu dreptul.
[Signature]

ROMANIA
Județul Bihor
Primăria Municipiului Oradea
Cod operator:16136/2010
Primar
Nr. _____ din _____

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

se prelungește valabilitatea
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Nr. 1444 din data 26.08.2020

de la data de 25.01.2024 până la data de 25.01.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,,
Florin Birta

ARHITECT ȘEF,,
Radu Fortis



SECRETAR GENERAL,
Eugenia Borbei

INSPECTOR,
Gabriela Albu

Data prelungirii valabilității: 25.01.2024

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

scutit taxa

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



conform cu originalul