



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

TV D.P.I
423

pentru aprobarea trecerii unor suprafețe de teren care fac parte din coridorul lucrării de interes public „Dezvoltarea rețelei de tram - train metropolitan Oradea”, în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 250947/1 din 18.06.2025, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind trecerea unor suprafețe de teren care fac parte din coridorul lucrării de interes public „Dezvoltarea rețelei tram - train metropolitan Oradea”, în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea.

Potrivit situației de carte funciară, terenurile luate în studiu, sunt înscrise pe Statul Român / Municipiul Oradea (domeniul public sau privat) sau vechi proprietari de carte funciară, după caz.

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 331 din 27.10.2023 privind aprobarea constituirii parteneriatului pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea rețelei tram - train metropolitan Oradea”;

Având în vedere că UAT - Municipiul Oradea este unul dintre beneficiarii obiectivului de investiții menționat mai sus, se impun măsuri pentru trecerea unor suprafețe de teren în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea și ulterior, transferul tuturor terenurilor din amplasamentul acestei lucrări, ce aparțin orașului, în domeniul public al UAT - Județul Bihor.

Văzând că terenurile cu nr. cadastrale 189203 și 165848 - Oradea, afectate de acest proiect fac obiectul unor contracte de concesiune, se impun măsuri pentru:

- ✓ diminuarea cu 20 mp a suprafeței de teren concesionată în baza contractului de concesiune nr. 755 din 16.03.2003, încheiat între Municipiul Oradea și societatea Lukoil Romania S.R.L., respectiv diminuarea suprafeței de la 339 mp la 319 mp teren;
- ✓ diminuarea cu 15 mp a suprafeței de teren concesionată în baza contractului de concesiune nr. 1956 din 27.06.2019, încheiat inițial între Municipiul Oradea și societatea DVI Grup Real Estate S.R.L., ce a fost preluată prin absorbție de către societatea Dexade S.R.L., respectiv diminuarea suprafeței de la 360 mp la 345 mp teren.

În baza prevederilor art. 31 alin. (2) și ale art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Ținând cont de art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și (2), art. 129 al. (2) lit. b) și c) și art. 139 al. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a următoarelor suprafețe:
- ✓ suprafața de 496 mp teren identificat cu nr. topo 408 Seleuș, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 5029 din 25.04.2024;
 - ✓ cota de 62 / 10.012 mp teren identificat cu nr. topo 403/6 Seleuș, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 6679 din 18.06.2025.
- Art. 2.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:
- ✓ cota de 3.047 / 68.395 mp teren, identificat cu nr. topo 4259/5, înscris în CF 3978 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 827 / 14.391 mp teren, identificat cu nr. topo 4205/50, înscris în CF 2 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 15 / 1.662 mp teren, identificat cu nr. topo 4206, înscris în CF 2 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 5 / 1.191 mp teren, identificat cu nr. topo 486/4, înscris în CF 7759 - Seleuș;
 - ✓ cota de 768 / 1.150 mp teren, identificat cu nr. topo 392/35, înscris în CF 16 - Seleuș.
- Art. 3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a terenurilor identificate astfel:
- ✓ cota de 20 / 339 mp, cu nr. cadastral 189203, înscris în CF 189203 - Oradea;
 - ✓ cota de 255 / 3.273 mp, cu nr. cadastral 215141, înscris în CF 215141 - Oradea;
 - ✓ cota de 49 / 313 mp, cu nr. cadastral 215110, înscris în CF 215110 - Oradea;
 - ✓ cota de 15 / 360 mp, cu nr. cadastral 165848, înscris în CF 165848 - Oradea;
 - ✓ cota de 11 / 101 mp, cu nr. cadastral 165572, înscris în CF 165572 - Oradea;
 - ✓ cota de 22 / 4.918 mp, cu nr. cadastral 212158, înscris în CF 212158 - Oradea;
 - ✓ cota de 33 / 533 mp, cu nr. cadastral 212411, înscris în CF 212411 - Oradea;
 - ✓ cota de 33 / 1.199 mp, cu nr. cadastral 218015, înscris în CF 218015 - Oradea.

- Art. 4.** Se aprobă diminuarea cu 20 mp a suprafeței de teren concesionată în baza contractului de concesiune nr. 755 din 16.03.2003, încheiat între Municipiul Oradea și societatea Lukoil Romania S.R.L., respectiv diminuarea suprafeței de la 339 mp la 319 mp, din CF nr. 189203 - Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă diminuarea cu 15 mp a suprafeței de teren concesionată în baza contractului de concesiune nr. 1956 din 27.06.2019, încheiat inițial între Municipiul Oradea și societatea DVI Grup Real Estate S.R.L., ce a fost preluată prin absorbție de către societatea Dexade S.R.L., respectiv diminuarea suprafeței de la 360 mp la 345 mp, din CF nr. 165848 - Oradea.
- Art. 6.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și ale Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică;
 - O.C.P.I. Bihor.
 - UAT - Județul Bihor

INITIATOR

Primar
Florin Birta



**PROIECT
AVIZAT**

Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unor suprafețe de teren care fac parte din coridorul lucrării de interes public
„Dezvoltarea rețelei de tram - train metropolitan Oradea”, în domeniul public al UAT -
Municipiul Oradea

Prin adresa Consiliului Județean Bihor nr. 17711 din 28.05.2025, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 241001 din 10.06.2025, Compartimentul Patrimoniu din cadrul Serviciului Investiții, Patrimoniu al Consiliului Județean Bihor, ne informează cu privire la imobilele proprietatea UAT - Municipiul Oradea, care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea rețelei de tram - train metropolitan Oradea”, în vederea înscrierii acestora în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, acolo unde este cazul, iar ulterior vor necesita măsuri pentru transfer de la UAT - Municipiul Oradea, la UAT - Consiliul Județean Bihor.

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 331 din 27.10.2023 privind aprobarea constituirii parteneriatului pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea rețelei de tram - train metropolitan Oradea”, se impun măsuri pentru:

- ✓ trecerea terenurilor din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ înscrierea unor terenuri de pe vechi proprietari de carte funciară sau Statul Român, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea și ulterior,
- ✓ transmiterea terenurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al UAT - Județul Bihor.

Având în vedere că UAT - Municipiul Oradea este unul dintre beneficiarii obiectivului de investiții menționat mai sus, se impun măsuri pentru trecerea unor suprafețe de teren aflate în proprietatea Statului Român / Municipiului Oradea sau vechi proprietari de carte funciară, după caz, în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea și ulterior, transferul tuturor terenurilor din amplasamentul acestei lucrări, ce aparțin orașului, în domeniul public al UAT - Județul Bihor.

Totodată, constatăm faptul că terenurile cu nr. cadastrale 189203 și 165848 - Oradea, afectate de acest proiect, fac obiectul unor contracte de concesiune, motiv pentru care propunem:

- ✓ diminuarea cu 20 mp a suprafeței de teren concesiionată în baza contractului de concesiune nr. 755 din 16.03.2003 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Lukoil Romania S.R.L., respectiv diminuarea suprafeței de la 339 mp la 319 mp teren;
- ✓ diminuarea cu 15 mp a suprafeței de teren concesiionată în baza contractului de concesiune nr. 1956 din 27.06.2019, încheiat inițial între Municipiul Oradea și societatea DVI Grup Real Estate S.R.L., ce a fost preluată prin absorbție de societatea Dexade S.R.L., respectiv diminuarea suprafeței de la 360 mp la 345 mp teren.

În baza prevederilor art. 31 alin. (2) și ale art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

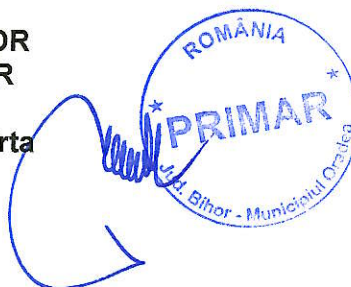
În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și (2), art. 129 al. (2) lit. b) și c) și art. 139 al. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind trecerea unor suprafețe de teren care fac parte din coridorul lucrării de interes public „Dezvoltarea rețelei de tram - train metropolitan Oradea”, în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea.

INITIATOR
PRIMAR

Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 250947/2

Data: 18.06.2025

pentru aprobarea trecerii unor suprafețe de teren care fac parte din coridorul lucrării de interes public „Dezvoltarea rețelei de tram - train metropolitan Oradea”, în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 250947/1 din 18.06.2025, pentru trecerea unor suprafețe de teren care fac parte din amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea rețelei de tram - train metropolitan Oradea”, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Potrivit situației de carte funciară, terenurile luate în studiu prin prezentul material, sunt înscrise pe Statul Român / Municipiul Oradea (domeniul public sau privat) sau vechi proprietari de carte funciară, după caz.

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 331 din 27.10.2023 privind aprobarea constituirii parteneriatului pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea rețelei de tram - train metropolitan Oradea”;

Având în vedere că UAT - Municipiul Oradea este unul dintre beneficiarii obiectivului de investiții menționat mai sus, se impun măsuri pentru trecerea unor suprafețe de teren în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea și ulterior, transferul tuturor terenurilor din amplasamentul acestei lucrări, ce aparțin orașului, în domeniul public al UAT - Județul Bihor.

Totodată, constatăm faptul că terenurile cu nr. cadastrale 189203 și 165848 - Oradea, afectate de acest proiect fac obiectul unor contracte de concesiune, motiv pentru care propunem:

- ✓ diminuarea cu 20 mp a suprafeței de teren concesionată în baza contractului de concesiune nr. 755 din 16.03.2003 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Lukoil Romania S.R.L., respectiv diminuarea suprafeței de la 339 mp la 319 mp teren;
- ✓ diminuarea cu 15 mp a suprafeței de teren concesionată în baza contractului de concesiune nr. 1956 din 27.06.2019, încheiat inițial între Municipiul Oradea și societatea DVI Grup Real Estate S.R.L., ce a fost preluată prin absorbție de către societatea Dexade S.R.L., respectiv diminuarea suprafeței de la 360 mp la 345 mp teren.

În baza prevederilor art. 31 alin. (2) și ale art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Ținând cont de art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și (2), art. 129 al. (2) lit. b) și c) și art. 139 al. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea înscrierii în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a următoarelor suprafețe :
 - ✓ suprafața de 496 mp teren identificat cu nr. topo 408 Seleuș, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 5029 din 25.04.2024;
 - ✓ cota de 62 / 10.012 mp teren identificat cu nr. topo 403/6 Seleuș, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 6679 din 18.06.2025.
2. Aprobarea înscrierii în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:
 - ✓ cota de 3.047 / 68.395 mp teren, identificat cu nr. topo 4259/5, înscris în CF 3978 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 827 / 14.391 mp teren, identificat cu nr. topo 4205/50, înscris în CF 2 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 15 / 1.662 mp teren, identificat cu nr. topo 4206, înscris în CF 2 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 5 / 1.191 mp teren, identificat cu nr. topo 486/4, înscris în CF 7759 - Seleuș;
 - ✓ cota de 768 / 1.150 mp teren, identificat cu nr. topo 392/35, înscris în CF 16 - Seleuș .
3. Aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a terenurilor identificate astfel:
 - ✓ cota de 20 / 339 mp, cu nr. cadastral 189203, înscris în CF 189203 - Oradea;
 - ✓ cota de 255 / 3.273 mp, cu nr. cadastral 215141, înscris în CF 215141 - Oradea;
 - ✓ cota de 49 / 313 mp, cu nr. cadastral 215110, înscris în CF 215110 - Oradea;
 - ✓ cota de 15 / 360 mp, cu nr. cadastral 165848, înscris în CF 165848 - Oradea;

- ✓ cota de 11 / 101 mp, cu nr. cadastral 165572, înscris în CF 165572 - Oradea;
- ✓ cota de 22 / 4.918 mp, cu nr. cadastral 212158, înscris în CF 212158 - Oradea;
- ✓ cota de 33 / 533 mp, cu nr. cadastral 212411, înscris în CF 212411 - Oradea;
- ✓ cota de 33 / 1.199 mp, cu nr. cadastral 218015, înscris în CF 218015 - Oradea.

4. Aprobarea diminuării cu 20 mp a suprafeței de teren concesionată în baza contractului de concesiune nr. 755 din 16.03.2003 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Lukoil Romania S.R.L., respectiv diminuarea suprafeței de la 339 mp la 319 mp, din CF nr. 189203 - Oradea.
5. Aprobarea diminuării cu 15 mp a suprafeței de teren concesionată în baza contractului de concesiune nr. 1956 din 27.06.2019, încheiat inițial între Municipiul Oradea și societatea DVI Grup Real Estate S.R.L., ce a fost preluată prin absorbție de către societatea Dexade S.R.L., respectiv diminuarea suprafeței de la 360 mp la 345 mp, din CF nr. 165848 - Oradea.
6. Completarea evidențelor contabile de patrimoniu și a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa



Director executiv

Cristian Popescu



Director executiv Adj.

Steliana Marinescu



Șef Serviciul Terenuri

Întocmit – Carmen Letea



Consiliul Județean Bihor

Direcția Tehnică
Serviciul Investiții, Patrimoniu
Compartiment Patrimoniu
Nr. 17711 din data 28/05/2025

Tiberiu
CORRESPONDENTĂ

ROMÂNIA		
MUNICIPIUL ORADEA		
PRIMAR		
NR. INTRARE	241001	
ZIUA	LUNA	ANUL

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

Procedură de analiză și propuneri
10 JUN. 2025

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 25 din 8 februarie 2022 privind aprobarea încheierii unui acord de colaboare în scopul dezvoltării infrastructurii și serviciilor de transport în Județul Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 225/03 august 2023 privind aprobarea necesității și oportunității proiectului "DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA";
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 331 din 27 octombrie 2023 privind aprobarea constituirii parteneriatului pentru implementarea proiectului "DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA";
- Semnarea Protocolului de Implementare a proiectului "DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA" în conformitate cu prevederile art. 11[^]2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 nr. 15213/26.07.2024 de către Consiliul Județean Bihor și Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." S. A;
- Semnarea de către Consiliul Județean Bihor cu Compania Națională de Căi Ferate CFR SA a ACORDULUI DE PARTENERIAT încheiat pentru realizarea proiectului "DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA", nr. 130/ 30 mai 2025;
- Depunerea de către Consiliul Județean Bihor în data de 23 decembrie 2024 a cererii de finanțare cod SMIS 334319 pentru proiectul "DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA" în cadrul apelului de proiecte PT/114/PT_P6/OP2/RSO2.8/PT_A19 - Trenuri metropolitane în nodurile urbane, finanțat în cadrul Programului Transport 2021-2027, Prioritatea 6 (P6) Dezvoltarea mobilității sustenabile în nodurile urbane.
- Identificarea în amplasamentul coridoarelor de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes public județean "DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA"; a unor imobile aflate în proprietatea Municipiului Oradea

Dua Letea
[Signature]



Prin prezenta vă solicităm să luați măsurile necesare în vederea transmiterii din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al Județului Bihor a următoarelor imobile:

Nr. crt.	UAT	Nr.Topo/cadastral/ parcelă	Nr. CF/Tip	Proprietar	Suprafață de teren/construcție – mp – (afectată de noul culoar)
0	1	2	3	4	5
ZONA AEROPORT					
1	Oradea	201682	201682	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	149
2	Oradea	208295	208295	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	609
3	Oradea	208302	208302	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	584
4	Oradea	152624	152624	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	88
ZONA BORȘULUI					
1	Oradea	4259/5-Episcopia	3978	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	3047
2	Oradea	213212	213212	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	515
3	Oradea	4205/50-Episcopia	2	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	827
4	Oradea	4206-Episcopia	2	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	15
5	Oradea	188008	188008	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	1284
6	Oradea	212158	212158	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	22
7	Oradea	12628	172194	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	41
8	Oradea	174506	174506	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	976
9	Oradea	211574	211574	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	290
10	Oradea	212411	212411	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	33
11	Oradea	218015	218015	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	33

C.J. Bihor, Parcul Italian 5
410033, Oradea

☎ 0259 410 181

☎ 0259 410 182

✉ registratura@cjbihor.ro

🌐 cjbihor.ro



12	Oradea	199936	199936	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	146
13	Oradea	176407	176407	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	140
ZONA CAZABAN					
1	Oradea	1675/16 - Santandrei	2641	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	2212
2	Oradea	208742	208742	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	222
3	Oradea	209065	209065	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	1857
4	Oradea	162958	162958	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	58
5	Oradea	165848	165848	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	15
6	Oradea	165572	165572	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	11
7	Oradea	209036	209036	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	57
8	Oradea	188320	188320	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	37
9	Oradea	215313	215313	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	2337
ZONA NUFĂRUL					
1	Oradea	202888	202888	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	501
2	Oradea	168191	168191	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	336
3	Oradea	189203	189203	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	20
4	Oradea	486/4-Seleus	7759	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	5
5	Oradea	392/35-Seleus	16	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	768
6	Oradea	155261	155261	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	3
7	Oradea	204538	204538	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	27

J. Bihor, Piața Unirii 5
410033, Oradea

☎ 0259 410 181

☎ 0259 410 182

✉ registratura@cjbihor.ro

🌐 cjbihor.ro



8	Oradea	218162	218162	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	224
9	Oradea	215141	215141	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	255
10	Oradea	203750	203750	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	100
11	Oradea	188794	188794	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	9
12	Oradea	215110	215110	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	49
13	Oradea	408 - Seleus	Adeverinta nr.5029/25. 04.2024	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	496
14	Oradea	403/6-Seleus		U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	62
ZONA CHERESIG					
1	Oradea	185628	185628	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	78
2	Oradea	175498	175498	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	26
3	Oradea	175498-C1 construcție	175498	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	16
4	Oradea	202593	202593	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	127
5	Oradea	202595	202595	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	239

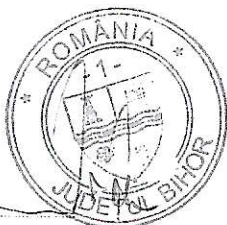
Menționăm faptul că pentru imobilele menționate mai sus vom promova în cadrul următoarei ședințe a Consiliului Județean Bihor, o hotărâre de solicitare de trecere din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al Județului Bihor, în conformitate cu prevederile art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu stimă,

Mircea MĂLAN

Președinte

C.J. Bihor, Parcul Traian 5
410033, Oradea
☎ 0259 410 181
☎ 0259 410 182
✉ registratura@cjbihor.ro
🌐 cjbihor.ro





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 331
din 27 octombrie 2023

privind aprobarea constituirii parteneriatului pentru implementarea proiectului
"DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 359 din 27.10.2023 privind aprobarea constituirii parteneriatului pentru implementarea proiectului "DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA", propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 24750 din 27.10.2023 și de Raportul de specialitate cu nr. 24751 din 27.10.2023 întocmit de Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile din cadrul Consiliului Județean Bihor;

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 24760 din 27.10.2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 24761 din 27.10.2023 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 170 alin. (1), art. 173 alin. (1) lit. b), d) și e) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (5) lit. o) și p), art. 191 alin (6) lit. b), art 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11[^]2 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 12 din 7 iulie 1998 (republicată) privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
- Art. 7 alin. 1 din HOTĂRÂREA nr. 187 din 1 martie 2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor art. 11[^]2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
- Ordinul Ministrului Transporturilor și Infrastructurii nr. 1863/12 octombrie 2023 privind modificarea anexei la Ordinul ministrului transporturilor și infrastructurii nr. 1.448/2023 pentru aprobarea listei proiectelor analizate, aprobate și propuse spre implementare potrivit prevederilor art. 112 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, precum și pentru mandatarea companiei naționale care administrează infrastructura feroviară pentru constituirea parteneriatelor și pentru încheierea protocoalelor de implementare a proiectelor,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă constituirea parteneriatului pentru implementarea proiectului "DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA" în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 187 din 1 martie 2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a

prevederilor art. 11² din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, conform Anexei la prezenta Hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, domnul Ilie Gavril Bolojan, cu semnarea *Protocolului de Implementare a proiectului "DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA"* în conformitate cu prevederile art. 11² din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998, conform modelului prevăzut la Art. 1, inclusiv eventualele modificări la acesta, și eventuale acte adiționale la protocol, și a oricăror alte documente în vederea implementării proiectului ce face obiectul acestui protocol.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J.Bihor prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Compartimentul Relații cu Consilierii;
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică – Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 331 din 27.10.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

6 ex

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Secretar General al Județului
Mărioara - Carmen SOLTĂNEL

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE
„C.F.R.”-S.A

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

PROTOCOL DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI
”DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA”
în conformitate cu prevederile art. 11² din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998*

Preambul

Documentele de planificare strategică în domeniul feroviar, respectiv:

- *Hotărârea Guvernului nr. 985/2020 pentru aprobarea Strategiei de dezvoltare a infrastructurii feroviare 2021-2025, denumită în continuare H.G. nr. 985/2020,*
- *Hotărârea Guvernului nr. 666/2016 pentru aprobarea documentului strategic Master Planul General de Transport al României, cu modificările ulterioare, denumită în continuare H.G. nr. 666/2016,*
- *Hotărârea Guvernului nr. 652/2022 pentru modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1.302/2021 privind aprobarea Programului de acțiune pentru dezvoltarea infrastructurii feroviare și transferul modal către calea ferată al fluxurilor de transport de călători și marfă, denumită în continuare H.G. nr. 652/2022,*

urmăresc dezvoltarea unor comportamente sustenabile de mobilitate urbană în care alegerea autoturismului personal este descurajată în contrapondere cu promovarea transportului public. Un element esențial în creșterea atractivității transportului public este reprezentat de asigurarea predictibilității serviciilor de transport și de asigurarea unei infrastructuri de mobilitate multimodală fără bariere. Tendința europeană de a transfera fluxul de călători din jurul orașelor din sectorul rutier spre sectorul feroviar se manifestă și la nivelul Județului Bihor, respectiv Municipiul Oradea.

Regulamentul (UE) nr. 1.315/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2013 privind orientările Uniunii pentru dezvoltarea rețelei transeuropene de transport și de abrogare a Deciziei nr. 661/2010 UE prevede la art. 50 următoarele direcții de acțiune care contribuie la atingerea obiectivului de promovare a mobilității urbane durabile în zona de influență a rețelei de transport din Municipiul Oradea:

- dezvoltarea mobilității regionale, promovând astfel accesul tuturor regiunilor din Uniunea Europeană la rețeaua transeuropeană de transport;
- promovarea mobilității urbane durabile;
- promovarea soluțiilor de transport durabil, precum accesibilitatea sporită prin intermediul transportului public, aplicațiile telematice, terminalele intermodale/lanțurile de transport multimodal, soluțiile de transport cu emisii scăzute de dioxid de carbon și alte soluții inovatoare, precum și îmbunătățirea calității mediului.

Consiliul Județean Bihor, reprezentant legal al Județului Bihor, a transmis adresa nr. 20080 din 31.08.2023 privind solicitarea de constituire a unui parteneriat pentru implementarea de proiecte în conformitate cu prevederile art. 11² din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind

transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul **"DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA"** a fost inclus pe lista proiectelor aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor și infrastructurii nr. 1863/12.10.2023.

Proiectul **"DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA"** are ca obiect:

.....
.....
.....

Consiliul Județean Bihor propune următoarele activități:

.....
.....
.....

Luând în considerare beneficiile unui sistem de transport public local de persoane pe infrastructura feroviară existentă și potențială, și înțelegând necesitatea implicării multi-instituționale într-un demers de dezvoltare a unui astfel de serviciu,

I. PĂRȚILE:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.” - S.A., denumită în continuare CFR-SA, cu sediul în București, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, cod poștal 010873, poștă electronică, CUI RO 11054529, J40/9774/1998, reprezentată legal de **Ion SIMU-ALEXANDRU**, în calitate de Director General,

și

JUDEȚUL BIHOR, prin *Consiliul Județean Bihor*, cu sediul în Municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod poștal 410033, județul Bihor, cod fiscal 4244997, reprezentat LEGAL de domnul **Ilie Gavril BOLOJAN**, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Bihor,

au convenit încheierea prezentului Protocol de parteneriat privind implementarea proiectului **"DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA"**, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI DE PARTENERIAT

ART. 1

Obiectul prezentului Protocol constă în:

- acordarea sprijinului de specialitate de către părțile semnatare, în limita competențelor ce le revin, pentru elaborarea de către **JUDEȚUL BIHOR** a documentațiilor de pregătire/implementare a proiectului strategic **"DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA"**;
- corelarea proiectelor promovate/pregătite/derulate de cele două părți semnatare în vederea evitării dublei finanțări;
- inițierea unor demersuri în vederea includerii intervențiilor și investițiilor necesare atingerii obiectivului general al protocolului în documente strategice (strategii regionale/strategii naționale/memorandumuri/master-planuri de transport/planuri investiționale/programe de investiții/bugete/ș.a.);
- dezvoltarea și exploatarea infrastructurii feroviare publice de către CFR-SA în condițiile prevăzute în contractul de activitate locală încheiat cu **JUDEȚUL BIHOR**;
- implementarea proiectelor de investiții utilizând bunurile proprietate publică și, după caz, proprietate privată puse la dispoziția parteneriatului de către CFR-SA în condițiile legii;
- constituirea asocierilor dintre CFR-SA și **JUDEȚUL BIHOR** în vederea derulării procedurilor de achiziții în comun prin care **JUDEȚUL BIHOR** acționează în calitate de autoritate contractantă

care derulează achiziția în numele altei autorități și CFR-SA acționează în calitate de autoritate contractantă în numele căreia acționează **JUDEȚUL BIHOR**;

- g) exploatarea bunurilor puse la dispoziția parteneriatului de către CFR-SA în condițiile legii de către **JUDEȚUL BIHOR**, pe toată perioada de valabilitate a parteneriatului.

III. DURATA

ART. 2

Protocolul intră în vigoare la data semnării lui de către reprezentanții părților implicate și este valabil până la data îndeplinirii tuturor obiectivelor asumate sau până la data încetării lui de plin drept, prin acordul exprimat în scris al părților semnatare.

IV. ALTE CLAUCZE

ART. 3

Părțile semnatare ale prezentului Protocol vor realiza toate demersurile pentru a asigura pentru proiectul de referință:

- a) finanțarea, în conformitate cu prevederile legale, din bugetul propriu sau din alte surse, inclusiv din fonduri europene, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice
- b) obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare execuției lucrărilor de reparații/reabilitare/modernizare/ dezvoltare;
- c) parcurgerea etapelor procedurale necesare pentru dezvoltarea proiectului.

V. LEGEA APLICABILĂ ȘI JURISDICTIA

ART. 4

Prezentul Protocol este guvernat și interpretat potrivit legilor din România.

ART. 5

Orice dispută ori neînțelegere, de orice fel, în legătură cu prezentul Protocol va fi soluționată de instanțele competente din România.

VI. DISPOZIȚII FINALE

ART. 6

Prezentul Protocol constituie un document-cadru al părților, convenit în vederea atingerii scopului declarat, putând fi modificat, completat și suplimentat prin acordul părților, pe bază de act adițional.

ART. 7

Etapile de realizare a obiectivelor prevăzute în prezentul Protocol vor fi stabilite ulterior și vor fi derulate conform legislației în vigoare, acordul putând fi completat și suplimentat prin acordul părților, pe bază de act adițional.

ART. 8

În vederea derulării procedurilor de achiziții în comun necesare implementării obiectivelor prevăzute în prezentul protocol și actele adiționale, părțile încheie acorduri de asociere în conformitate cu modelul din normele metodologice privind constituirea de parteneriate pentru implementarea de proiecte pe infrastructura feroviară.

ART. 9

Dacă oricare dintre prevederile prezentului Protocol se va dovedi nulă și va fi invalidată sau se va dovedi inaplicabilă în baza legii, legalitatea, validitatea și aplicabilitatea celorlalte prevederi ale protocolului nu vor fi afectate.

ART. 10

La dizolvarea parteneriatului, bunurile proprietate privată ale **JUDEȚULUI BIHOR**, rezultate din investițiile realizate de către **JUDEȚUL BIHOR** în cadrul prezentului parteneriat se transferă către statul român, în condițiile legii.

ART. 11

În situația în care părțile semnatare nu ajung la o înțelegere privind căile de implementare, în condițiile legii, a obiectivelor proiectului **"DEZVOLTAREA REȚELEI DE TRAM-TRAIN METROPOLITAN ORADEA"**, prezentul Protocol de implementare încetează de plin drept, prin simplă notificare.

ART. 12

Perioada de valabilitate poate fi prelungită în baza studiilor realizate în contextul implementării proiectului și aprobării de către *Ministerul Transporturilor și Infrastructurii*, în baza unei proceduri similare celei prin care a fost aprobat inițial proiectul.

Prezentul Protocol de implementare a fost încheiat în limba română, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

JUDEȚUL BIHOR

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE
"CFR"-S.A.**

Ilie Gavril BOLOJAN
Președinte al Consiliului Județean Bihor

Ion SIMU-ALEXANDRU
Director General

.....

Oradea

.....

București

**Reprezentant
semnătură**

**Reprezentant
semnătură**

**Reprezentant
semnătură**

**Reprezentant
semnătură**