



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

U. D. P. I.
971



Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

**Proiect de
HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169225, înscris în CF 169225, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola nr. 16 (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarilor construcției - casă edificată pe acest teren

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 444132/1 din 14.11.2024, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre pentru vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169225, înscris în CF 169225 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola nr. 16 (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarilor construcției - casă edificată pe acest teren.

Văzând că, potrivit CF nr. 169225 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 169225 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul nr. 1601 din 30.05.2016, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea d-lui. [REDACTED]

[REDACTED] în vederea construirii unei locuințe.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 440624 din 12.11.2024, prin care dl. [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care acesta are edificată o casă de locuit, conform înscrierii din CF 169225 - C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 528 din 27.06.2024, s-a înșușit Raportul de evaluare întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 105 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, respectiv 75 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat, în vederea vânzării parcelelor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Văzând că terenul solicitat spre cumpărare, situat în Oradea strada Emile Zola, nr. 16, are acces la drum asfaltat,

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâre**

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp. identificat cu nr. cadastral 169225. înscris în CF 169225 - Oradea, (nr. de inventar 031578) în favoarea d-lui. [REDACTED] și a soției acestuia, d-na [REDACTED] având calitatea de proprietari ai casei edificate pe acest teren.
- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 105 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 528 din 27.06.2024.
- Art. 3.** Prețul de vânzare al terenului, menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 28.02.2025, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.03.2025.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1601 din 30.05.2016 încetează.
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și dl. Duca Ionel - Martin.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică;
 - dl. [REDACTED]

INIȚIATOR

Primar
Florin Birta



**PROIECT
AVIZAT**

Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp,
identificat cu nr. cadastral 169225, înscris în CF 169225 - Oradea,
situat în mun. Oradea, str. Emile Zola nr. 16 (în Cartierul Tineretului),
în favoarea proprietarilor construcției - casă edificată pe acest teren**

În baza Legii nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în mun. Oradea - în zona străzii Calea Clujului (Cartierul Tineretului), s-au atribuit 221 parcele cu suprafața de 250 mp fiecare, în vederea construirii de locuințe. O parte din beneficiari și-au finalizat construcțiile. Pentru cei care nu le-au finalizat, li s-a retras dreptul de folosință și li s-a concesionat terenul stabilindu-se noi termene pentru finalizarea construcției. În cazul parcelelor libere de construcții, acestea au fost concesionate prin procedura licitației publice, cu termene clare pentru finalizarea construcțiilor.

Având în vedere:

- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 care stabilește că *"după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv"*;
- prevederile contractului de concesiune, prin care se stabilește ca *"la finalizarea investiției și notarea acesteia în evidențele de publicitate imobiliară, concesionarul are dreptul de a cumpăra terenul concesionat, la prețul stabilit anual prin Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local."*

Văzând:

- cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 440624 din 12.11.2024, prin care dl. [REDACTAT] titular al Contractului de concesiune nr. 1601 din 30.05.2016, a solicitat cumpărarea terenului pe care acesta a edificat o casă de locuit; și
- CF 169225 - Oradea, în care s-a notat construcția C1, proprietatea d-lui. [REDACTAT] și a soției acestuia, d-na [REDACTAT]

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169225, înscris în CF 169225 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola nr. 16 (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarilor construcției - casă edificată pe acest teren.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 444132/2

Data: 14.11.2024

pentru vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169225, înscris în CF 169225, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola nr. 16 (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarilor construcției - casă edificată pe acest teren

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 444132/1 din 14.11.2024 pentru vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169225, înscris în CF 169225, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola nr. 16 (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarilor construcției - casă edificată pe acest teren.

Conform CF nr. 169225 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 169225, este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Acest teren a fost concesionat, conform Contractului nr. 1601 din 30.05.2016, în favoarea d-lui. [REDACTED]

Prin cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 440624 din 12.11.2024, dl. [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului pe care aceasta a edificat o casă de locuit, conform înscrierii din CF 169225 - C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 528 din 27.06.2024, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 105 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, respectiv 75 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat, în vederea vânzării parcelelor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Văzând că terenul solicitat spre cumpărare, situat în Oradea strada Emile Zola, nr. 16, are acces la drum asfaltat.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169225, înscris în CF 169225 - Oradea (nr. de inventar 031578), în favoarea d-lui. [REDACTED] și a soției acestuia, d-na [REDACTED] având calitatea de proprietari ai casei edificate pe acest teren.
2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 105 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 528 din 27.06.2024.
3. Prețul de vânzare al terenului, menționat la pct. 2 din prezentul Raport de specialitate, să se achite în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 28.02.2025, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.03.2025.
4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1601 din 30.05.2016, să înceteze.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Sebastian Ferche