



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

**Proiect de
HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210137, înscris în CF 210137, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 410644/1 din 06.11.2024, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre pentru vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210137, înscris în CF 210137 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu, nr. 62 (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren.

Văzând că, potrivit CF nr. 210137 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 210137 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul nr. 2265 din 21.08.2023, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea d-lui. [redacted] în vederea construirii unei locuințe.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 406316 din 15.10.2024, prin care d-l. [redacted] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care acesta a edificat o casă de locuit, identificată cu nr. cadastral 210137 - C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 528 din 27.06.2024, s-a însoșit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de: 105 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, respectiv 75 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Văzând că terenul solicitat spre cumpărare, situat în Oradea strada Eugen Lovinescu, nr. 62, are acces la drum neasfaltat.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată, în temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210137, înscris în CF 210137 - Oradea, (nr. de inventar 024253) în favoarea d-lui. [redacted] având calitatea de proprietar al casei edificate pe acest teren.
- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 75 Euro/ mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 528 din 27.06.2024.
- Art. 3.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 28.02.2025, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.03.2025.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, încetează Contractul de concesiune nr. 2265 din 21.08.2023 și se extinde interdicția privind înstrăinarea imobilului notată în CF 210137 la B18 cu interdicția de alipire/dezlipire a parcelei și demolarea construcției, asupra întregului imobil - teren și construcție - până la data de 08.10.2029.
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și dl. [redacted]
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică;
 - dl. [redacted]

INIȚIATOR
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp,
identificat cu nr. cadastral 210137, înscris în CF 210137 - Oradea,
situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului),
în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren**

În baza Legii nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în mun. Oradea - în zona străzii Calea Clujului (Cartierul Tineretului), s-au atribuit 221 parcele cu suprafața de 250 mp fiecare, în vederea construirii de locuințe. O parte din beneficiari și-au finalizat construcțiile. Pentru cei care nu le-au finalizat, li s-a retras dreptul de folosință și li s-a concesionat terenul stabilindu-se noi termene pentru finalizarea construcției. În cazul parcelelor libere de construcții, acestea au fost concesionate prin procedura licitației, cu termene clare pentru finalizarea construcțiilor.

Având în vedere:

- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 care stabilește că *"după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv"*;
- prevederile contractului de concesiune, prin care se stabilește ca *"la finalizarea investiției și notarea acesteia în evidențele de publicitate imobiliară, concesionarul are dreptul de a cumpăra terenul concesionat, la prețul stabilit anual prin Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local."*

Văzând:

- cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 406316 din 15.10.2024, prin care d-l. [REDACTAT] titular al Contractului de concesiune nr. 2265 din 21.08.2023, a solicitat cumpărarea terenului pe care acesta a edificat o casă de locuit; și
- CF 210137 - Oradea în care s-a notat construcția C1 și C2 în proprietatea acestuia;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210137, înscris în CF 210137 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu, nr. 62, (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren.

**INITIATOR
PRIMAR**

FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 410644/2

Data: 06.11.2024

pentru vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210137, înscris în CF 210137, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 410644/1 din 06.11.2024 pentru vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210137, înscris în CF 210137, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu, nr. 62 (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren.

Conform CF, nr. 210137 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 210137, este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Acest teren a fost concesionat, conform Contractului nr. 2265 din 21.08.2023, în favoarea d-lui. [REDACTED]

Prin cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 406316 din 15.10.2024, d-l. [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului pe care acesta a edificat o casă de locuit identificată cu nr. cadastral 210137 - C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 528 din 27.06.2024, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de: 105 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, respectiv 75 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Văzând că terenul solicitat spre cumpărare, situat în Oradea strada Eugen Lovinescu, nr. 62, are acces la drum neasfaltat.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210137, înscris în CF 210137 - Oradea, (nr. de inventar 024253), în favoarea d-lui. [REDACTED] având calitatea de proprietar al casei edificate pe acest teren.
2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 75 Euro/ mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 528 din 27.06.2024.
3. Prețul de vânzare a terenului, menționat la pct. 2 din prezentul Raport de specialitate, să se achite în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 28.02.2025, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.03.2025.
4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, să înceteze Contractul de concesiune nr. 2265 din 21.08.2023 și să se extindă interdicția privind înstrăinarea notată în CF 210137 la B18 cu interdicția de alipire/ dezlipire a parcelei și demolarea construcției, asupra întregului imobil - teren și construcție - până la data de 08.10.2029.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit - Sebastian Ferche