

IV DP1
37
Proiect de
HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 3.453 mp,
identificat cu nr. cadastral 207707, înscris în CF nr. 207707 - Oradea,
situat în mun. Oradea, str. Depozitului nr. 4, la prețul stabilit prin Raportul de evaluare,
în favoarea societății Dorex A&J S.R.L.**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 293452/1 din 24.06.2021, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării suprafeței de 3.453 mp teren, identificată cu nr. cadastral 207707, înscris în CF nr. 207707 - Oradea, situat în mun. Oradea, în str. Depozitului nr. 4, la prețul rezultat din Raportul de evaluare, în favoarea societății Dorex A&J S.R.L.

Având în vedere că, potrivit CF, nr. 207707 - Oradea, suprafața de 3.453 mp teren, identificată cu nr. cadastral 207707 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Întrucât prin Hotărârea nr. 471 din 25.06.2020, Consiliul Local a dat acordul de principiu pentru vânzarea, prin negociere directă, a terenului în favoarea societății solicitante.

Luând act de Raportul de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin care prețul de vânzare al terenului, în suprafață de 3.453 mp, înscris în CF nr. 207707 - Oradea, este de 55 euro / mp la care se adaugă TVA.

Văzând acceptul și oferta de cumpărare în rate a societății Dorex A&J S.R.L. cu privire la oferta de preț formulată de Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, în răspuns la adresa nr. 166271/1 din 12.05.2021.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., referitor la estimarea valorii de piață pentru terenul situat în mun. Oradea, în str. Depozitului nr. 4.

Art. 2. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 3.453 mp, identificat cu nr. cadastral 207707, înscris în CF nr. 207707 - Oradea (Nr. inventar 022272), pentru echivalentul în lei a sumei de 189.915 Euro, la care se adaugă TVA, (respectiv 55 euro / mp + TVA), astfel cum a rezultat din Raportul de evaluare, în favoarea societății Dorex A&J S.R.L.

Art. 3. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre să se achite în rate, în lei, la cursul BNR din ziua plății, astfel:

- 47.500 euro (25% din preț) = se achită la semnarea contractului de vânzare - cumpărare;
- 35.600 euro = se achită până la 31.12.2021;
- 35.600 euro = se achită până la 30.06.2022;
- 35.600 euro = se achită până la 31.12.2022;
- 35.615 euro = se achită până la 30.06.2023.

Art. 4. Termenul de încheiere a Contractului de vânzare - cumpărare este până cel târziu la data de 30.09.2021, sub sancțiunea revocării prezentei Hotărâri începând cu data de 01.10.2021.

Art. 5. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Convenția nr. 467 din 23.08.2019, încetează.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și societatea Dorex A&J S.R.L.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- societatea Dorex A&J S.R.L.

Inițiator
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

A handwritten signature in blue ink is written over the text "Secretar general Eugenia Borbei".

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind vânzarea terenului, în suprafață de 3.453 mp,
identificat cu nr. cadastral 207707, înscris în CF nr. 207707 - Oradea,
situat în mun. Oradea, str. Depozitului nr. 4, la prețul stabilit prin Raportul de evaluare,
în favoarea societății Dorex A&J S.R.L.**

În mun. Oradea sunt proprietăți imobiliare în care terenul aparține Municipiului Oradea iar persoane fizice sau juridice dețin în proprietate construcțiile și / sau o cotă parte din teren.

În astfel de situații, în vederea administrării eficiente a acestor terenuri, Municipiul Oradea încheie convenții/contracte pentru utilizarea terenului iar la solicitarea proprietarilor construcțiilor, se pot vinde aceste terenuri.

Imobilul luat în studiu, înscris în CF nr. 207707 - Oradea, este situat în mun. Oradea, str. Depozitului nr. 4 și se constituie din teren - proprietate a Municipiului Oradea, și construcții, proprietatea societății Dorex A&J S.R.L.

Văzând:

- ✓ cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 212801 din 2020, prin care societatea Dorex A&J S.R.L., titulară a Convenției nr. 467 din 23.08.2019 modificată prin Act Adițional nr. 1 din 10.06.2021 - a solicitat cumpărarea terenului, în suprafață de 3.453 mp;
- ✓ CF, nr. 207707 - Oradea, în care este notat terenul proprietate privată a Municipiului și dreptul de proprietate asupra construcțiilor în favoarea solicitantului;
- ✓ Hotărârea nr. 471 din 25.06.2020, prin care Consiliul Local a dat acordul de principiu pentru vânzarea, prin negociere directă a terenului, în favoarea societății.
- ✓ acceptul Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar cu privire la oferta de preț și acceptarea plății în rate formulată de societatea Dorex A&J S.R.L., în răspuns la adresele cu nr. 166271 și nr. 166271/1 din 12.05.2021.

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 3.453 mp, identificată cu nr. cadastral 207707, înscrisă în CF nr. 207707 - Oradea, situată în mun. Oradea, str. Depozitului nr. 4, în favoarea societății Dorex A&J S.R.L.

INIȚIATOR
PRIMAR

FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 293452/2
Data: 25.06.2021



APROBAT

Florin Birta

Primar

**pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 3.453 mp,
identificat cu nr. cadastral 207707, înscris în CF nr. 207707 - Oradea,
situat în mun. Oradea, str. Depozitului nr. 4, la prețul stabilit prin Raportul de evaluare,
în favoarea societății Dorex A&J S.R.L.**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 293452/1 din 26.06.2021, urmare a solicitării societății Dorex A&J S.R.L. în vederea aprobării vânzării la prețul rezultat din Raportul de evaluare, pentru terenul, în suprafață de 3.453 mp, identificat cu nr. cadastral 207707, înscris în CF 207707 - Oradea.

Conform CF, nr. 207707 - Oradea, terenul - în suprafață de 3.453 mp - identificat cu nr. cadastral 207707, este proprietatea privată a Municipiului Oradea, și face obiectul Convenției nr. 467 din 23.08.2019.

Prin Hotărârea nr. 471 din 25.06.2020, Consiliul Local și-a dat acordul de principiu pentru vânzarea, prin negociere directă a terenului, în favoarea societății solicitante.

Conform Raportului de evaluare, prețul de vânzare al terenului - în suprafață de 3.453 mp - înscris în CF nr. 207707 - Oradea, este de 55 euro / mp la care se adaugă TVA.

Văzând acceptul și oferta de cumpărare în rate formulată de societatea Dorex A&J S.R.L., cu privire la oferta de preț propusă de Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, în răspuns la adresa nr. 166271/1 din 12.05.2021.

În cazul aprobării, prin Hotărâre de Consiliu Local, a prețului rezultat din Raportul de evaluare la valoarea menționată, de 55 euro / mp + TVA, cumpărătoarea - societatea Dorex A&J S.R.L. urmează să achite prețul în rate conform Anexei nr. 1.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., privind estimarea valorii de piață pentru terenul situat în mun. Oradea, în str. Depozitului nr. 4.
2. Aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 3.453 mp, identificat cu nr. cadastral 207707, înscris în CF nr. 207707 - Oradea (Nr. inventar 022272), pentru echivalentul în lei a sumei de 189.915 Euro, la care se adaugă TVA, (respectiv 55 euro / mp + TVA), astfel cum a rezultat din Raportul de evaluare, în favoarea societății Dorex A&J S.R.L.
3. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la pct. 2 din prezentul Raport de specialitate, să se achite în rate, în lei, la cursul BNR din ziua plății, astfel:
 - 47.500 euro (25% din preț) = se achită la semnarea contractului de vânzare - cumpărare;
 - 35.600 euro = se achită până la 31.12.2021;
 - 35.600 euro = se achită până la 30.06.2022;
 - 35.600 euro = se achită până la 31.12.2022;
 - 35.615 euro = se achită până la 30.06.2023.

4. Termenul de încheiere a Contractului de vânzare - cumpărare să fie până cel târziu la data de 30.09.2021, sub sancțiunea revocării prezentei Hotărâri începând cu data de 01.10.2021.
5. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Convenția nr. 467 din 23.08.2019, să înceteze.


Lucian Popa
Director executiv


Cristian Popescu
Director executiv adj.

Laura Ghergheș
Șef Serviciu Decontări Contracte


Steliana Marinescu
Șef Serviciu Terenuri

Întocmit – Szabolcs Papai