



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544,
E-mail: primarie@oradea.ro

U d. Jurisdic
380



Proiect de HOTĂRÂRE

**pentru atestarea apartenenței la domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a imobilului - construcție,
situat în mun. Oradea, strada Piața 1 Decembrie nr. 18, județul Bihor**

Analizând Referatul de aprobare nr. 221014/1 din 22.05.2025 al Primarului Municipiului Oradea și Raportul de specialitate nr. 221014/2 din 22.05.2025, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Oradea a imobilului - construcție, situat în mun. Oradea, strada Piața 1 Decembrie nr. 18, județul Bihor,

Văzând Cartea funciară nr. 219202 - Oradea, conform căreia imobilul situat în mun. Oradea, strada Piața 1 Decembrie nr. 18, județul Bihor, este compus din teren - în suprafață de 6.271 mp - având număr cadastral 219202 și construcție, reprezentând Casa de Cultură a Sindicatelor, identificată cu nr. cadastral 219202-C1, înscrise în proprietatea UAT - Municipiul Oradea,

Ținând cont că prin Decizia civilă nr. 303/A/2025 pronunțată de Tribunalul Bihor în dosarul nr. 2777/271/2024, s-a dispus radierea dreptului de proprietate înscris în favoarea UAT - Municipiul Oradea asupra construcției menționate mai sus, arătându-se că prin Adeverința nr. 55857 din 06.02.2006, s-a notat în cartea funciară existența unei construcții din anul 1968, fără intabularea dreptului de proprietate,

Luând în considerare că, deși de la edificarea sa, construcția a fost destinată unei utilități publice, acest scop nu a fost atins în ultima perioadă. Dreptul de proprietate al UAT - Municipiul Oradea s-a născut *ope legis* asupra acestei construcții, fiind justificat, juridic, de prevederile legale enunțate mai jos și de intenția UAT - Municipiul Oradea de a reabilita această clădire și de a o reda utilizării în interes public.

Ținând cont de prevederile:

- Referatului de aprobare nr. 221014 din 22.05.2025 al Primarului Municipiului Oradea;
- art. 29 alin. 9 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, potrivit căruia „Construcțiile afectate unei utilizări sociale sau culturale trec fără plată, în regim de drept public, în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor și în administrarea primăriilor”;
- Autorizația nr. 3 din 29.11.2005 a Ministerului Culturii și Cultelor, potrivit căreia imobilul din Parcul 1 Decembrie nr. 18 este un așezământ cultural;
- art. 284 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”;
- art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și ale art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863, lit. f din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 136, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

- Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a imobilului - construcția C1 din CF nr. 219202 - Oradea, reprezentând Casa de Cultură a Sindicatelor, situat în mun. Oradea, strada Piața 1 Decembrie nr. 18, județul Bihor.
- Art. 2.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară nr. 219202 - Oradea, nr. cadastral 219202-C1, a dreptului de proprietate publică al UAT - Municipiul Oradea asupra construcției C1.
- Art. 3.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și ale Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și Direcția Jurdică.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Primarul Municipiului Oradea;
 - Instituția Prefectului Județului Bihor;
 - Direcția Juridică;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Juridice;
 - se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PRIMAR,
Florin BIRTA



ROMANIA
PRIMAR
Județul Bihor - Municipiul Oradea

PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia BORBEI





România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 221014/1

Data: 22.05.2025

REFERAT DE APROBARE la proiectul de Hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a imobilului - construcție, situat în mun. Oradea, strada Piața 1 Decembrie nr. 18, județul Bihor

Primarul Municipiului Oradea propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului - construcție, Casa de Cultură a Sindicatelor, situat în mun. Oradea, strada Piața 1 Decembrie nr. 18, județul Bihor.

Conform CF 219202 - Oradea, imobilul situat în mun. Oradea, strada Piața 1 Decembrie nr. 18, județul Bihor, este compus din teren - în suprafață de 6.271 mp - având nr. cadastral 219202 și construcția reprezentând Casa de Cultură a Sindicatelor, identificată cu nr. cadastral 219202-C1, înscrise în proprietatea UAT - Municipiul Oradea.

Prin Decizia civilă nr. 303/A/2025 pronunțată de Tribunalul Bihor în dosarul nr. 2777/271/2024, s-a dispus radierea dreptului de proprietate înscris în favoarea UAT - Municipiul Oradea asupra construcției menționată mai sus, arătându-se că prin Adeverința nr. 55857 din 06.02.2006, s-a notat în cartea funciară existența unei construcții din anul 1968, fără intabularea dreptului de proprietate.

Deși, încă de la edificarea sa, construcția a fost destinată unei utilități publice, acest scop nu a fost atins în ultima perioadă. Dreptul de proprietate al UAT - Municipiul Oradea s-a născut *ope legis* asupra acestei construcții, fiind justificat, juridic, de prevederile legale enunțate mai jos și de intenția UAT - Municipiul Oradea de a reabilita această clădire și de a o reda utilizării în interes public.

Ținând cont de prevederile:

- art. 29 alin. 9 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, potrivit căruia „*Construcțiile afectate unei utilizări sociale sau culturale trec fără plată, în regim de drept public, în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor și în administrarea primăriilor*”;
- Autorizația nr. 3 din 29.11.2005 a Ministerului Culturii și Cultelor, potrivit căreia imobilul din Parcul 1 Decembrie nr. 18 este un așezământ cultural;
- art. 284 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*”;
- prevederile art. 129 alin. (1) și ale alin. 2 lit. c) și ale art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863, lit. f din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 136, art. 139 alin. (1) și alin (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE DEZBATERE ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru atestarea apartenenței la domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a imobilului - construcție, situat în mun. Oradea, strada Piața 1 Decembrie nr. 18, județul Bihor.

INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





Nr. înregistrare: 221014/2

Data: 22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al UAT - Municipiul Oradea
a imobilului - construcție, situat în mun. Oradea, strada Piața 1 Decembrie nr.18, județul Bihor**

Prin Referatul de aprobare nr. 221014/1 din 22.05.2025, Primarul Municipiului Oradea propune spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre pentru aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului - construcție, situat în mun. Oradea, strada Piața 1 Decembrie nr. 18, județul Bihor.

Conform CF 219202 - Oradea, imobilul situat în mun. Oradea, strada Piața 1 Decembrie nr. 18, județul Bihor, este compus din teren - în suprafață de 6.271 mp - având număr cadastral 219202 și construcția reprezentând Casa de Cultură a Sindicatelor, identificată cu nr. cadastral 219202-C1, înscrise în proprietatea UAT - Municipiul Oradea.

Prin Decizia civilă nr. 303/A/2025 pronunțată de Tribunalul Bihor în dosarul nr. 2777/271/2024, s-a dispus radierea dreptului de proprietate înscris în favoarea UAT - Municipiul Oradea asupra construcției menționată mai sus, arătându-se că prin Adeverința nr. 55857 din 06.02.2006, s-a notat în cartea funciară existența unei construcții din anul 1968, fără intabularea dreptului de proprietate.

Deși, încă de la edificarea sa, construcția a fost destinată unei utilități publice, acest scop nu a fost atins în ultima perioadă. Dreptul de proprietate al UAT - Municipiul Oradea s-a născut *ope legis* asupra acestei construcții, fiind justificat, juridic, de prevederile legale enunțate mai jos și de intenția UAT - Municipiul Oradea de a reabilita această clădire și de a o reda utilizării în interes public.

Ținând cont de prevederile:

- Referatului de aprobare nr. 221014 din 22.05.2025 al Primarului Municipiului Oradea;
- art. 29 alin. 9 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, potrivit căruia „*Construcțiile afectate unei utilizări sociale sau culturale trec fără plată, în regim de drept public, în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor și în administrarea primăriilor*”;
- Autorizația nr. 3 din 29.11.2005 a Ministerului Culturii și Cultelor, potrivit căreia imobilul din Parcul 1 Decembrie nr. 18 este un așezământ cultural;
- art. 284 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*”;
- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c și ale art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863, lit. f din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 136, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

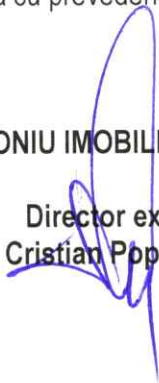
1. Aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a imobilului - construcția C1, din CF nr. 219202 - Oradea, reprezentând Casa de Cultură a Sindicatelor, situat în mun. Oradea, strada Piața 1 Decembrie nr. 18, județul Bihor.
2. Înscrierea în cartea funciară nr. 219202 - Oradea, nr. cadastral 219202-C1, a dreptului de proprietate publică al UAT - Municipiul Oradea asupra construcției C1.
3. Aprobarea actualizării evidențelor contabile de patrimoniu și ale Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

DIRECȚIA PATRIMONIU IMOBILIAR

**Director executiv
Lucian Popa**



**Director ex. adj.
Cristian Popescu**



DIRECȚIA JURIDICĂ

**Director executiv
Oltea Marc**

