

VI DP  
108  
Proiect de  
HOTĂRÂRE

**pentru închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință,  
situat în mun. Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 64, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor  
- Organizația Județeană Bihor**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 119216/1 din 22.03.2021, prin care se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre pentru închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în mun. Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 64, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Organizația Județeană Bihor,

Luând în considerare adresa, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 85294 din 23.02.2021, prin care Partidul Alianța pentru Unirea Românilor (AUR) - Organizația Județeană Bihor prin președintele filialei, dl. Taichiș Paul - Andrei, a solicitat închirierea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, în vederea desfășurării activității politice a filialei locale.

Văzând propunerile Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea (conform Procesului Verbal nr. 114807 din 17.03.2021),

Ținând seama de adresa, înregistrată sub nr. 118524 din 19.03.2021, prin care dl. Taichiș Paul - Andrei a acceptat închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în mun. Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 64, în vederea desfășurării activității politice a partidului pe care îl reprezintă,

Având în vedere prevederile art. 26 alin. (1) din Legea 334/2006, *privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - "Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora"*.

În temeiul art. 362 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea  
Hotărâște**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, după cum urmează:

1.1. în favoarea **Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Organizația Județeană Bihor**

- spațiul, în suprafață utilă de 25,90 mp, situat în mun. Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 64,
- cu destinația: sediu partid politic,
- prin încheierea unui contract de închiriere pentru o perioadă de 3 (trei) ani și 9 (nouă) luni, începând cu data de 01.04.2021, până la data de 31.12.2024.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;

**INIȚIATOR**  
**Florin Birta**  
Primar



**Proiect**  
**AVIZAT**  
**Eugenia Borbei**  
Secretar general

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**privind închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință,**  
**situat în mun. Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 64, în favoarea**  
**Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Organizația Județeană Bihor**

Având în vedere solicitarea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 118524 din 19.03.2021, prin care dl. Taichiș Paul - Andrei - în calitate de președinte al Partidului Alianța pentru Unirea Românilor (AUR) - Organizația Județeană Bihor a solicitat închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în mun. Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 64, în vederea desfășurării activității politice a filialei locale.

**Ținând seama de următoarele considerente:**

- prevederile art. 26 alin. (1) din Legea nr. 334/2006 *privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale:*  
*“Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora”,*
- în prezent, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în mun. Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 64 nu este grevat de niciun contract de închiriere / concesiune / de comodat,
- Comisia de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, întrunită în ședința de lucru din 17.03.2021, a propus închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în mun. Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 64, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Organizația Județeană Bihor.

**În acest context,**

**SUPUN SPRE DEZBATERE**  
**ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în mun. Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 64 în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Organizația Județeană Bihor

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**

Florin Birta





## RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 119216/2  
Data: 26.03.2021

APROBAT  
Florin Birta  
Primar



**pentru aprobarea închirierii spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință,  
situat în mun. Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 64,  
în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Organizația Județeană Bihor**

Prezentul Raport de specialitate a fost întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea înregistrat cu nr. 119216/1 din 22.03.2021, în vederea închirierii spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în mun. Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 64, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Organizația Județeană Bihor.

Prin adresa, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 85294 din 23.02.2021, Partidul Alianța pentru Unirea Românilor (AUR) - Organizația Județeană Bihor, prin președintele filialei, dl. Taichiș Paul - Andrei, a solicitat închirierea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, în vederea desfășurării activității politice a filialei locale.

Văzând propunerile Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea (conform Procesului Verbal nr. 114807 din 17.03.2021),

Ținând seama de adresa, înregistrată sub nr. 118524 din 19.03.2021, prin care dl. Taichiș Paul - Andrei a acceptat închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în mun. Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 64, propus de municipalitate, în vederea desfășurării activității politice a partidului pe care îl reprezintă,

Precizând faptul că, în prezent, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință menționat anterior nu este grevat de niciun contract de închiriere / concesiune / de comodat,

Având în vedere prevederile art. 26 alin. (1) din Legea 334/2006, *privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - "Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora"*.

În temeiul art. 362 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, după cum urmează:

1.1. în favoarea **Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Organizația Județeană Bihor**,

- spațiul, în suprafață utilă de 25,90 mp, situat în mun. Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 64,
- cu destinația: sediu partid politic,
- prin încheierea unui contract de închiriere pentru o perioadă de 3 (trei) ani și 9 (nouă) luni, începând cu data de 01.04.2021, până la data de 31.12.2024.

Lucian Popa  
Director executiv

Cristian Popescu  
Director executiv adj.

Claudia Sandru  
Șef Serviciu Locuințe

Întocmit: Lucreția Pețan