



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 5 din HCL 885 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea Eficienței Energetice a Liceului de Arte, Str. Menumorut Nr. 33B" din municipiul Oradea

U.S.M.P.A.
652

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 309787/28.07.2023 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al municipiului Oradea modificarea Anexei nr 1 privind descrierea investiției aprobată la art 5 din HCL 885 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea Eficienței Energetice a Liceului de Arte, Str. Menumorut Nr. 33B" din municipiul Oradea, finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 (B2.1.a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin.1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 5 din HCL 885 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea Eficienței Energetice a Liceului de Arte, Str. Menumorut Nr. 33B" din municipiul Oradea.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică
- Instituția Arhitectului Șef

PRIMAR,
Florin Birta

PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Nr. 309743 din 28.07.2023

REFERAT DE APROBARE
pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 5 din HCL 885 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea Eficienței Energetice a Liceului de Arte, Str. Menumorut Nr. 33B" din municipiul Oradea

Proiectul "Creșterea Eficienței Energetice a Liceului de Arte, Str. Menumorut Nr. 33B" din municipiul Oradea a fost depus spre finanțare în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 (B2.1.a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Prin proiectul "Creșterea Eficienței Energetice a Liceului de Arte, Str. Menumorut Nr. 33B" din Municipiul Oradea, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1474 se urmărește reabilitarea energetică a Liceului de Arte, situat în Municipiul Oradea str. Menumorut Nr. 33B, astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit.

Ca urmare a solicitării de clarificări din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației este necesară modificarea anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul "Creșterea Eficienței Energetice a Liceului de Arte, Str. Menumorut Nr. 33B" din municipiul Oradea și aprobată la art 5 din HCL 885 din 07 octombrie 2022.

Astfel, se consideră oportună introducerea pe ordinea de zi a materialului, în vederea corelării informațiilor din anexele cererii de finanțare a proiectului mai sus menționat.

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 5 din HCL 885 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea Eficienței Energetice a Liceului de Arte, Str. Menumorut Nr. 33B" din municipiul Oradea

INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR



Nr. înregistrare: 309787
Data: 28.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 5 din HCL 885 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea Eficienței Energetice a Liceului de Arte, Str. Menumorut Nr. 33B" din municipiul Oradea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată prin art 5 din HCL 885 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea Eficienței Energetice a Liceului de Arte, Str. Menumorut Nr. 33B" din municipiul Oradea finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 (B2.1.a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Ca urmare a solicitării de clarificări din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, este necesară modificarea anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul "Creșterea Eficienței Energetice a Liceului de Arte, Str. Menumorut Nr. 33B" și aprobată la art.5 din H.C.L. 885 din 07 octombrie 2022, prin corelarea informațiilor din anexa cererii de finanțare și anume inserarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. 356 din 12 mai 2023.

Astfel, se consideră oportună introducerea pe ordinea de zi a materialului, în vederea corelării informațiilor din anexele cererii de finanțare a proiectului mai sus menționat. Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de art.129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin.1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNEM **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

1. Aprobarea modificării Anexei privind descrierea sumară a investiției aprobată la art 5 din HCL 885 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea Eficienței Energetice a Liceului de Arte, Str. Menumorut Nr. 33B" din municipiul Oradea.

Director Executiv DPI
Lucian Popa

Director Executiv DMPFI
Marius Moș

Consilier
Kiss Andrea

Anexa 1 la HCL _____ / _____

Descrierea investitiei

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 5 din HCL 885 din 07 octombrie 2022 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a Liceului de Arte, str. Menumorut nr. 33B” din municipiul Oradea

DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a Liceului de Arte, str. Menumorut nr. 33B” din Oradea
Amplasament: Oradea, strada Menumorut nr. 33B, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 184631
Proiectant general: S.C. CONFORT DESIGN S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: D.A.L.I.

1. Caracteristicile amplasamentului

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 184631, Liceul de Arte (sediu secundar) situat in str. Menumorut 33B, Oradea, jud. Bihor este amplasat pe un teren in suprafata de 929 mp, si este alcatuit din corp C1 reprezentand liceul, edificata anterior anului 1991, Regim de înălțime: Sp+P+3E, S.construita la sol: 365 mp, S.construita desfasurata: 1710 mp

2. Descrierea propunerilor:

În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii recomandate de auditorul energetic, sunt necesare următoarele intervenții:

C1 - corp de cladire reprezentand scoala:

Măsuri propuse pentru anvelopă

- Izolarea termică a pereților exteriori cu Wată bazaltică calitatea I cu grosimea de 20 cm;
- Izolarea termică a plăcii peste subsol cu Polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm;
- Izolarea termică a plăcii pe sol cu Polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm;
- Izolarea termică a planșeului sub pod cu Saltele din wată minerală 130 - SPS cu grosimea de 40 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu Tâmplărie termoizolantă cu geam triplu
- Izolare termică soclu.

Măsuri propuse pentru instalații

- reabilitare si reglaj hidraulic distribuție și corpuri de încălzire
- montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare, dimensiune 1/2 ";
- montarea de corpuri de iluminat prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie în spațiile comune (holuri, casa scării, grupuri sanitare).
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;
- sistem fotovoltaic
- instalare sistem de ventilație cu recuperarea căldurii;

- instalare sistem de încălzire în pardoseală;
- sistem integrat de monitorizare, măsurare și reglare al întregului consum energetic de tip Building Energy Management Systems – BEMS
- montaj sisteme inteligente de umbrire a fațadelor însorite.

Măsuri conexe

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază. Acestea pot fi:

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea/construirea acoperișului, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuire pardoseală din parchet de lemn masiv cu parchet din lemn stratificat;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- lucrări de recompartimentare interioară;
- lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

Indicatori	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	191,42	23,30
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	238,60	105,81
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	55,31
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	238,60	50,50
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	50,64	9,77

3. Statii de incarcare

- va fi montată o stație de incarcare.

4. Indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției (INV): 5.089.579,53 lei fără TVA, respectiv 6.051.864,72 lei cu TVA inclus

Din care, construcții montaj C+M: 3.945.106,75 lei fără TVA, respectiv 4.694.677,03 lei cu TVA inclus

Durata de realizare:

- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.