



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

I. D. P. i.
411



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 1254 / 2023 și aprobarea noilor indicatori tehnico - economici la faza P.T. și D.T.A.C. în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr.5, str. Călimăneștilor nr.10, Oradea”

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 210560/1 din data de 23.05.2024 și Raportul de specialitate cu nr. 210560/2 din data de 23.05.2024, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea modificarea art. 1 din HCL nr. 1254 / 2023 și aprobarea noilor indicatori tehnico – economici la faza P.T. și D.T.A.C. în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr.5, str. Călimăneștilor nr.10, Oradea”, proiect ce se va depune spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 - Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe), Apel de proiecte nr. PRNV/2023/621.A/1.

Luând în considerare necesitatea investițiilor de modernizare a unității de învățământ preșcolar și de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit.a), lit.j), lit k), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 1254 / 2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza P.T. și D.T.A.C. în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr.5, str. Călimăneștilor nr.10, Oradea”.

Art. 2. Se aprobă noii indicatori tehnico - economici faza P.T. și D.T.A.C., conform Anexei nr. 1 și 2, pentru realizarea obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr.5, str. Călimăneștilor nr.10, Oradea**”, ce se va depune spre finanțare prin Programul Regional 2021-2027 – Apel de proiecte nr. PRNV/2023/621.A/1, având următoarele:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:

Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar:

Municipiul Oradea

Noii indicatori tehnico – economici ai investiției faza P.T. și D.T.A.C.:

Valoarea totală a investiției: 4.969.584,84 lei fără TVA, respectiv 5.910.623,58 lei cu TVA inclus

Din care C+M: 2.608.230,31 lei fără TVA, respectiv 3.103.794,07 lei cu TVA inclus

Durata de realizare a investiției: 14 luni

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare PR.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Juridică;
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Urbanism;
- Direcția Economică;
- Se publică în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR

PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,

SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A handwritten signature in blue ink is positioned above the name 'Eugenia Borbei'.



Nr. înregistrare: 210560/1
Data: 23.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea art. 1 din HCL nr. 1254 / 2023 și aprobarea noilor indicatori tehnico – economici la faza P.T. și D.T.A.C., în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr. 5, str. Călimăneștilor nr. 10, Oradea"

Proiectul privind "Creșterea eficienței energetice a Colegiului Național Mihai Eminescu, str. Stănișoarei nr. 4, Oradea", județul Bihor va fi depus în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 - Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe), Apel de proiecte nr. PRNV/2023/621.A/1. Prin realizarea lucrărilor privind "Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr. 5, str. Călimăneștilor nr. 10, Oradea" se urmărește reabilitarea energetică a corpului de clădire C1 din CF 187195 Oradea, refacerea instalațiilor sanitare, electrice și termice, finisaje interioare, realizarea încălzirii în pardoseală, împrejmuire, dotări și echipamente IT, mobilier, lenjerie, veselă, locuri de joacă, panouri fotovoltaice. Ca urmare a apariției Ghidului de finanțare a fost necesară modificarea documentației și a devizului proiectului.

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:

Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar:

Municipiul Oradea

Indicatori tehnico – economici la faza P.T. și D.T.A.C. aprobați prin HCL nr. 1254 / 2023:

Valoarea totală a investiției: 3.612.944,28 lei fără TVA, respectiv 4.299.403,67 lei cu TVA inclus

Din care C+M: 2.068.323,56 lei fără TVA, respectiv 2.461.305,02 lei cu TVA inclus

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare PR.

Noii indicatori tehnico – economici propuși la faza P.T. și D.T.A.C.:

Valoarea totală a investiției: 4.969.584,84 lei fără TVA, respectiv 5.910.623,58 lei cu TVA inclus

Din care C+M: 2.608.230,31 lei fără TVA, respectiv 3.103.794,07 lei cu TVA inclus

Durata de realizare a investiției: 14 luni

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit a), lit j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE APROBARE ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 1254 / 2023 și aprobarea noilor indicatori tehnico - economici la faza P.T. și D.T.A.C., conform Anexei nr. 1 și 2 , aferenți obiectivului de investiții: **"Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr. 5, str. Călimăneștilor nr. 10, Oradea", din municipiul Oradea, județul Bihor.**

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta





Nr. înregistrare: 210560/2

Data: 23.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea art. 1 din HCL nr. 1254 / 2023 și aprobarea noilor indicatori tehnico – economici la faza P.T. și D.T.A.C., în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr. 5, str. Călimăneștilor nr. 10, Oradea"

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar în vederea modificării art. 1 din HCL nr. 1254 / 21.12.2023 și a aprobării noilor indicatori tehnico – economici la faza P.T. și D.T.A.C., aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr. 5, str. Călimăneștilor nr. 10, Oradea”, ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul apelului de proiecte lansat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 - Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe), Apel de proiecte nr. PRNV/2023/621.A/1.

Prin realizarea lucrărilor privind "Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr. 5, str. Călimăneștilor nr. 10, Oradea" se urmărește reabilitarea energetică a corpului de clădire C1 din CF 187195 Oradea, refacerea instalațiilor sanitare, electrice și termice inclusiv de iluminat, finisaje interioare în sălile de clasă, holuri, grupuri sanitare, spații administrative, realizarea încălzirii în pardoseală, împrejmuire, dotări și echipamente IT în sălile de grupă, mobilier, lenjerie, veselă, locuri de joacă, panouri fotovoltaice. Scopul investiției este creșterea confortului, eficientizarea energetică și reducerea consumurilor de utilități în clădirea publică, în paralel cu modernizarea bazei materiale a grădiniței.

Indicatorii tehnico – economici aprobați prin HCL nr. 1254 / 2023 sunt:

Valoarea totală a investiției: 3.612.944,28 lei fără TVA, respectiv 4.299.403,67 lei cu TVA inclus

Din care C+M: 2.068.323,56 lei fără TVA, respectiv 2.461.305,02 lei cu TVA inclus

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Noii indicatori tehnico – economici propuși sunt:

Valoarea totală a investiției: 4.969.584,84 lei fără TVA, respectiv 5.910.623,58 lei cu TVA inclus

Din care C+M: 2.608.230,31 lei fără TVA, respectiv 3.103.794,07 lei cu TVA inclus

Durata de realizare a investiției: 14 luni

Modificările aduse documentației tehnico-economice au fost realizate în baza Ghidului de finanțare al apelului curent de proiecte.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de art.129, alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit.d), alin. (7) lit. a), lit. j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

1. Aprobarea modificării art. 1 din HCL nr. 1254 / 2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la faza P.T. și D.T.A.C., în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr. 5, str. Călimăneștilor nr. 10, Oradea", Anexa nr. 3.
2. Aprobarea noilor indicatori tehnico – economici la faza P.T. și D.T.A.C., conform Anexei nr. 1 și 2 parte integrantă din prezentul Raport de specialitate, aferenți realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr. 5, str. Călimăneștilor nr. 10, Oradea”, ce urmează a fi depus spre finanțare prin Programul Regional 2021-2027 – Apel de proiecte nr. PRNV/2023/621.A/1.:

Caracteristici principale si indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: Municipiul Oradea

Noii indicatori tehnico – economici ai investitiei faza P.T. si D.T.A.C.:

Valoarea totală a investiției: 4.969.584,84 lei fără TVA, respectiv 5.910.623,58 lei cu TVA inclus

Din care C+M: 2.608.230,31 lei fără TVA, respectiv 3.103.794,07 lei cu TVA inclus

Durata de realizare a investitiei: 14 luni

Finantarea investitiei se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare PRNV.

Director executiv
Direcția Economică
Eduard Florea

**Director executiv
D.P.I.
Lucian Popa**

Director exec. adj.
D.P.I.
Cristian Popescu

**Şef serviciu
D.P.I.
Annamaria Sava**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prolungit nr.5 (Waldorf) str.
Călimăneștilor nr.10, Oradea**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7,600.00	1,444.00	9,044.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		7,600.00	1,444.00	9,044.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	65,000.00	12,350.00	77,350.00
Total capitol 2		65,000.00	12,350.00	77,350.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,517.00	478.23	2,995.23
	3.1.1. Studii de teren	2,517.00	478.23	2,995.23
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,256.80	618.79	3,875.59
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,122.24	1,353.23	8,475.47
3.5	Proiectare	29,928.64	5,686.44	35,615.08
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,174.72	2,693.20	16,867.92
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,073.28	773.92	4,847.20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,232.00	424.08	2,656.08
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9,448.64	1,795.24	11,243.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	33,008.48	6,271.61	39,280.09
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,008.48	951.61	5,960.09
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,508.48	476.61	2,985.09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
Total capitol 3		75,833.16	14,408.30	90,241.46
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,468,323.56	468,981.48	2,937,305.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,306.75	6,328.28	39,635.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	578,576.22	109,929.48	688,505.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	413,245.89	78,516.72	491,762.61
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		3,493,452.42	663,755.96	4,157,208.38

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13,041.15	0.00	13,041.15
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,608.23	0.00	2,608.23
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,100.00	0.00	1,100.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	96,700.00	18,373.00	115,073.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitolul 5		154,449.38	26,163.00	180,612.38
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	2,500.00	475.00	2,975.00
Total capitol 6		2,500.00	475.00	2,975.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	917,190.84	174,266.26	1,091,457.09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	253,559.04	48,176.22	301,735.26
Total capitol 7		1,170,749.88	222,442.48	1,393,192.35
Total general		4,969,584.84	941,038.74	5,910,623.58
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,608,230.31	495,563.76	3,103,794.07

In preturi la data de august 2023
1 euro= 4.9308 lei

Beneficiar/Investitor:
municipiul Oradea

Intocmit,
Sef proiect
arh.Caragea Oriana

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. _____ / 24.05.2024
privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții
„Cresterea eficienței energetice la Grădinița nr.5”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Reabilitarea corpului C1 - Grădinița Nr. 5 Oradea
Amplasament: Oradea, strada Călimăneștilor, nr. 10, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 187195, Nr. Cad. 187195-C1, jud. Bihor
Proiectant : S.C. Confort Design S.R.L.
Beneficiar : Municipiul Oradea
Faza de proiectare: Proiect Tehnic și Detalii de execuție;

1. Caracteristicile amplasamentului

Clădirea în care își desfășoară activitatea didactică Grădinița Nr. 5 este situată în Oradea, pe str. Calimanestilor, nr.10. Grădinița nr. 5 care face obiectul acestui proiect, este situată în regiunea NV, jud Bihor, Oradea, str. Calimanestilor, Nr. 10 și își desfășoară activitatea într-un corp de clădire având o suprafață construită la sol de 267 mp, suprafața desfasurată de 577 mp. Regimul de înălțime este Sp+P+1E. Clădirea a fost edificată în anul 1981. Categoria de importanță C - construcții de importanță normală,

2. Obiectiv principal

Obiectivul principal este reabilitarea construcției studiate, având ca scop modernizarea acesteia pentru creșterea standardelor de igienă și siguranță în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ.

3. Descrierea propunerilor:

Propunerile de amenajări funcționale în clădirea C1 sunt:

Exterioare:

- Peretii exteriori vor fi placati cu vata bazaltică de 20 cm, peste care se va aplica tencuiala armată cu plasa din fibra de sticlă și tencuiala decorative de 1,5 mm grosime.
- Se propune termoizolarea spațiilor cu polistiren expandat de 3 cm.
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 20 cm, peste care se va aplica tencuiala armată cu plasa din fibra de sticlă și tencuiala de soclu.
- Tamplăria exterioară care se propune spre schimbare va fi din tamplărie din aluminiu stratificat cu geam termopan
- Glafurile se propun a fi din travertin.
- Lucrări de termoizolație la partea superioară a clădirii: Sistemul de termoizolații ales va fi din vată minerală bazaltică compactă de 30 cm peste care se propune stratificare hidroizolantă a terasei
- Intrarea principală va fi reamenajată, se propune o copertină din sticlă securizată autoportantă
- Pentru protecția clădirii se vor amenaja trotuare de protecție.
- Se vor amenaja treptele exterioare și se vor placa cu piatră ardezie

- Balustradele la treptele exterioare vor fi metalice vopsite in camp electrostatic
- Se propun copertine din sticla securizata autoportanta la intrarile secundare in cladire
- Se propune o scara metalica exterioara pentru evacuarea copiilor in caz de incendiu
- Se propune refacerea parțială și vopsirea împrejurii existente.

Interioare

- La interior tencuieli driscuite in zonele de interventie, glet de ipsos si zugraveli in vopsea lavabila la pereti.
- Se propune tavan fals la planseele peste parter si etaj.
- In grupurile sanitare si in zonele umede se propune pardoseala din gresie.
- Se propune pardoseala din covor PVC eterogen
- Se propune sapa slab armata si sapa autonivelanta
- Glafurile se propun a fi din granit
- Usile interioare noi propuse vor fi din lemn stratificat.
- Peretii in zonele umede se vor placa cu faianta pe inaltimea de 2,10 m
- Se prevăd picturi murale în sălile de grupă, hol și grupuri sanitare.
- Se propune o balustradă metalică vopsita in camp electrostatic nouă.

-Se propune achizitia si montajul unui sistem de panouri fotovoltaice - va fi format din 30 buc panouri fotovoltaice monocristaline;

- Prin proiect se prevede echiparea cu instalație de detecție la incendiu cu acoperire totală.

Instalația de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu este de uz general, de TIP I;

- In cladire se propune prevederea unui sistem de incalzire in pardoseala pentru toate incaperile;

- In cladire se propune prevederea unui sistem descentralizat de ventilare cu recuperare de caldura, pentru asigurarea schimburilor de aer necesare;

- In cladire se propune instalarea unui sistem de control activ, respectiv automatizare, control și monitorizare a instalatiilor termice, de ventilare si electrice, care vizează economia de energie, de tipul Building Energy Management Systems – BEMS;

- Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul boilerelor electrice prevazute in grupurile sanitare;

-In cladire se propune prevederea de soluții de economisire a consumului de apă, baterii pentru lavoare, dozatoare de săpun și dispensere de prosoape pentru mâini dotate cu senzori;

Prin proiect se prevede achiziția unor dotări specifice îmbunătățirii procesului de învățământ: table inteligente, proiectoare, jocuri și jucării, loc de joacă, mobilier pentru copii și personal, veselă pentru prepararea hranei și servirea mesei, lenjerie de pat, rolete textile pentru umbrire și în zona de dormit, echipamente electrocasnice cu consum energetic redus.

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totala a investiției (INV): 4.969.584,84 lei fără TVA, respectiv 5.910.623,58 lei
cu TVA inclus, din care:

Constructii montaj C + M: 2.608.230,31 lei fără TVA, respectiv 3.103.794,07
lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 14 luni.



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza P.T. și D.T.A.C. în vederea realizării obiectivului de Investiții: „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr.5, str. Călimăneștilor nr.10, Oradea”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la faza P.T. și D.T.A.C. în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr.5, str. Călimăneștilor nr.10, Oradea”, lucrări finanțate prin Programul Regional 2021-2027 – Reabilitare grădinițe.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 485989/1 din data de 12.12.2023

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 485989/2 din data de 12.12.2023 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici faza P.T. și D.T.A.C. pentru realizarea obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr.5, str. Călimăneștilor nr.10, Oradea”, ce se va depune spre finanțare prin Programul Regional 2021-2027 – Reabilitare grădinițe, având următoarele:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: Municipiul Oradea

Indicatori tehnico – economici ai investiției faza P.T. și D.T.A.C.:

Valoarea totală a investiției: 3.612.944,28 lei fără TVA, respectiv 4.299.403,67 lei cu TVA inclus
Din care C+M: 2.068.323,56 lei fără TVA, respectiv 2.461.305,02 lei cu TVA inclus

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare PR.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

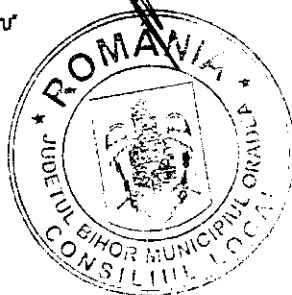
Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Juridică, prin grija DPI
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija DPI
- Direcția Arhitect Șef, prin grija DPI
- Direcția Economică, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabas Călin-Iulian

Oradea, 21 decembrie 2023
Nr. 1254

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea

Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Reabilitare Imobile și Obținere Avize
Cod operator: 15690

Nr. 210560 / 3

Data: 23.05.2024

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 1254 / 2023 și aprobarea noilor indicatori tehnico – economici la faza P.T. și D.T.A.C., în vederea realizării obiectivului de investiții Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr. 5, str. Călimăneștilor nr. 10, Oradea

Având în vedere necesitatea modificării art. 1 din HCL nr. 1254 / 2023 – Anexa nr. 3 și a aprobării noilor indicatori tehnico – economici la faza P.T. și D.T.A.C., respectiv a Anexelor nr. 1 și nr.2 privind devizul general și descrierea sumară a investiției, în vederea realizării obiectivului de investiții **Creșterea eficienței energetice a Grădiniței nr. 5, str. Călimăneștilor nr. 10**, Oradea coroborat cu posibilitatea obținerii finanțării în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/621.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 - Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe), se consideră oportună introducerea pe ordinea de zi a materialului, în vederea aprobării.

Ținând cont că apelul de proiecte este de tip **competitiv, cu termen limită de depunere** și pentru respectarea prevederilor Ghidului Solicitantului, se impune aprobarea materialului în vederea transmiterii în sistemul online al PRNV cât mai curând posibil.

În acest sens propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea adoptarea acestei hotărâri în ședință extraordinară.

Director executiv
D.P.I.

Lucian Popa

Director exec. adj.
D.P.I.

Cristian Popescu

Șef serviciu
D.P.I.

Annamaria Sava