



VII DPi
120

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe sociale aparținând UAT - Municipiul Oradea, cu respectarea listei de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 852 din 24.10.2024

Analizând Referatul de aprobare al primarului municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 76030/1 din 13.02.2025, referitor la proiectul de Hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe sociale aparținând UAT - Municipiul Oradea, cu respectarea listei de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 852 din 24.10.2024,

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 615 din 31.07.2024 privind aprobarea criteriilor de prioritate și punctajului aferent acestora în baza cărora se repartizează, spre închiriere, locuințele sociale aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, a listei cu categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale, a modelului de cerere tip și a listei actelor doveditoare care vor fi depuse în completarea cererilor pentru solicitări de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 852 din 24.10.2024 privind aprobarea listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale în vederea închirierii, sesiunea 2024;
- Procesul verbal nr. 3191 din 05.02.2025 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL, aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, prin care au fost propuse spre repartizare, în vederea închirierii, un număr de 3 locuințe sociale solicitanților aflați pe primele 3 poziții în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 852 din 24.10.2024,

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (7) lit. "q", respectiv art. 139 alin. (3) lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe sociale libere aparținând UAT - Municipiul Oradea, cu respectarea listei de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 852 din 24.10.2024, după cum urmează:

1.1. locuința socială situată în municipiul Oradea, str. Coralilor nr. 3, ap. 4, în favoarea [REDACTED]

1.2. locuința socială situată în municipiul Oradea, str. Digului nr. 32, ap. 1, în favoarea dnei [REDACTED]

Art. 2. Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, în condițiile prevăzute de lege.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția de Asistență Socială Oradea.

**Inițiator
PRIMAR
Florin Birta**



**PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**





Nr. 76030/1 din 13.02.2025

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

pentru repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe sociale aparținând UAT - Municipiul Oradea, cu respectarea listei de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 852 din 24.10.2024

- I. Prin H.C.L. nr. 615 din 31.07.2024 s-au aprobat criteriile de prioritate și punctajul aferent acestora în baza cărora se repartizează, spre închiriere, locuințele sociale aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, a listei cu categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale, a modelului de cerere tip și a listei actelor doveditoare care vor fi depuse în completarea cererilor pentru solicitări de locuințe sociale;
- II. Prin H.C.L. nr. 852 din 24.10.2024 s-a aprobat lista de priorități a solicitanților de locuințe sociale în vederea închirierii, sesiunea 2024;
- III. În ședința de lucru din data de 05.02.2025, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL, aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar a propus spre repartizare locuințele sociale aparținând UAT - Municipiul Oradea, devenite libere, solicitanților aflați pe primele 3 poziții în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 852 din 24.10.2024,

În acest context,

P R O P U N
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Aprobarea proiectului de hotărâre pentru repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe sociale aparținând UAT - Municipiul Oradea, cu respectarea listei de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 852 din 24.10.2024

INIȚIATOR

PRIMAR
Florin Birta



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 76030/2

Data: 19.02.2025

pentru repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe sociale aparținând UAT - Municipiul Oradea, cu respectarea listei de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 852 din 24.10.2024

Prezentul Raport de specialitate a fost întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea nr. 76030/1 din 13.02.2025, pentru proiectul de Hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe sociale aparținând UAT - Municipiul Oradea.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 615 din 31.07.2024 privind aprobarea criteriilor de prioritate și punctajului aferent acestora în baza cărora se repartizează, spre închiriere, locuințele sociale aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, a listei cu categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale, a modelului de cerere tip și a listei actelor doveditoare care vor fi depuse în completarea cererilor pentru solicitări de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 852 din 24.10.2024 privind aprobarea listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale în vederea închirierii, sesiunea 2024;
- Procesul verbal nr. 3191 din 05.02.2025 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL, aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, prin care au fost propuse spre repartizare, în vederea închirierii, un număr de 3 locuințe sociale, în ordinea de prioritate aprobată prin H.C.L. nr. 852 din 24.10.2024, astfel:

1. [REDACTED] poziția nr. 1 pe Lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 852/2024)
- locuința socială situată în mun. Oradea, str. Coralilor nr. 3, ap. 4,
2. [REDACTED] poziția nr. 2 pe Lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 852/2024)
- locuința socială situată în Centrul social cu destinație multifuncțională Dignitas situat în Oradea, str. Eftimie Murgu nr. 9,
3. dnei [REDACTED] (poziția nr. 3 pe Lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 852/2024)
- locuința socială situată în mun. Oradea, str. Digului nr. 32, ap. 1,

Luând act de următoarele:

- dl. [REDACTED] (poziția nr. 1 pe Lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 852/2024) a acceptat locuința socială propusă spre repartizare, situată în mun. Oradea, str. Coralilor nr. 3, ap. 4, conform adresei înregistrată la Primăria Oradea sub nr. 57910 din 06.02.2025;
- dl. [REDACTED] (poziția nr. 2 pe Lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 852/2024) a refuzat locuința socială situată în Centrul social cu destinație multifuncțională Dignitas situat în Oradea, str. Eftimie Murgu nr. 9, conform adresei înregistrată la Primăria Oradea sub nr. 57987 din 06.02.2025;

- dna [REDACTED] (poziția nr. 3 pe Lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 852/2024) a acceptat locuința socială propusă spre repartizare, situată în mun. Oradea, str. Digului nr. 32, ap. 1, conform adresei înregistrată la Primăria Oradea sub nr. 58703 din 06.02.2025;

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (7) lit. "q", respectiv art. 139 alin. (3) lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea repartizării, în vederea închirierii, a două locuințe sociale libere aparținând UAT - Municipiul Oradea, cu respectarea listei de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 852 din 24.10.2024, după cum urmează:

1.1. locuința socială situată în municipiul Oradea, str. Coralilor nr. 3, ap. 4, în favoarea [REDACTED]

1.2. locuința socială situată în municipiul Oradea, str. Digului nr. 32, ap. 1, în favoarea [REDACTED]

2. Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, în condițiile prevăzute de lege.

Lucian Popa
Director executiv

Claudia Șandru
Șef Serviciu

Vasile Vaida
Consilier