



IV DPi
1282

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru vânzarea directă a terenului, în suprafață de 434 mp,
înscris în CF 215251 - Oradea, situat în mun. Oradea,
str. Caporal Constantin Mușat nr. 9C,
la prețul stabilit de evaluator

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 493105/1 din 15.12.2023, pentru vânzarea terenului - în suprafață de 434 mp - înscris în CF 215251 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 9C, la prețul stabilit de evaluator.

Văzând că potrivit CF, nr. 215251 - Oradea, terenul - în suprafață de 434 mp - identificat cu nr. cadastral 215251, situat în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 9C, constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul de concesiune nr. 2239 din 04.05.2023, terenul în cauză a fost concesiionat în favoarea d-nei. Covaciu Fivia - Ecaterina, iar pe acesta s-a edificat construcția cu destinația de casă de locuit.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 488587 din 13.12.2023, prin care dna. [REDACTED] a solicitat cumpărarea suprafeței de 434 mp teren.

Ținând seama de sinteza Raportului de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin care prețul de vânzare al suprafeței de 434 mp teren, înscrisă în CF nr. 215251 - Oradea, este de 27.776 euro (adică 64 euro / mp) + TVA.

Văzând acceptul d-nei. [REDACTED] cu privire la oferta de preț formulată de UAT - Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, în răspuns la adresa autorității cu nr. 488587 / 2023.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

- Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*) întocmit de evaluator - membru ANEVAR, referitor la estimarea valorii de piață pentru terenul, ocupat de construcții, situat în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 9C.
- Art. 2.** Se aprobă vânzarea terenului - în suprafață de 434 mp - identificat cu nr. cadastral 215251, înscris în CF nr. 215251 - Oradea (nr. inventar 024190), pentru echivalentul în lei a sumei de 27.776 euro, la care se adaugă TVA, (adică 64 euro / mp + TVA), astfel cum rezultă din sinteza Raportului de evaluare însușită la art. 1, în favoarea d-nei. [REDACTED]
- Art. 3.** Prețul de vânzare pentru suprafața de teren menționată la art. 2 din prezenta Hotărâre se va achita în lei, la cursul BNR din ziua autentificării contractului de vânzare - cumpărare.
- Art. 4.** Termenul de încheiere a Contractului de vânzare - cumpărare este până cel târziu la data de 15.02.2024, sub sancțiunea revocării prezentei Hotărâri începând cu data de 16.02.2024.
- Art. 5.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 2239 din 04.05.2023, încetează.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și dna. Covaciu Fivia - Ecaterina.

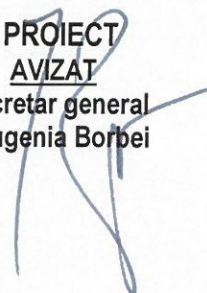
Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- dna. [REDACTED]

Inițiator
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei



REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind vânzarea directă a terenului, în suprafață de 434 mp,
înscris în CF 215251 - Oradea, situat în mun. Oradea,
str. Caporal Constantin Mușat nr. 9C,
la prețul stabilit de evaluator**

În mun. Oradea sunt proprietăți imobiliare în care terenul aparține UAT - Municipiul Oradea iar persoane fizice sau juridice dețin în proprietate construcțiile și / sau o cotă parte din teren.

În astfel de situații, în vederea administrării eficiente a acestor terenuri, UAT - Municipiul Oradea încheie convenții / contracte pentru utilizarea terenului, iar la solicitarea proprietarilor construcțiilor, acestea se pot vinde.

Văzând copia Cărții Funciare nr. 215251 - Oradea, potrivit căreia terenul - în suprafață de 434 mp - identificat cu nr. cadastral 215251, constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul nr. 2239 din 04.05.2023, terenul în cauză a fost concesionat prin procedura licitației publice, în favoarea d-nei. [REDACTED] în vederea edificării unor construcții.

Văzând:

- ✓ cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, cu nr. 488587 din 13.12.2023, prin care dna. [REDACTED] a solicitat cumpărarea suprafeței de 434 mp teren, ocupată de construcțiile sale – casă de locuit;
- ✓ Certificatul de atestare a edificării construcției, nr. 462688 din 24.11.2023, eliberat de Direcția Arhitect șef;
- ✓ sinteza Raportului de evaluare, prin care prețul de vânzare a suprafeței de 434 mp teren - ocupată de construcții, astfel cum sunt înscrise în CF nr. 215251 - Oradea, este de 27.776 euro (adică 64 euro / mp). la care se adaugă TVA.
- ✓ acceptul d-nei. [REDACTED] cu privire la oferta de preț formulată de UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, în răspuns la adresa autorității cu nr. 488587 din 2023.

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului, în suprafață de 434 mp, înscris în CF 215251 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Caporal Mușat nr. 9C, la prețul stabilit de evaluator.

INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 493105/2

Data: 15.12.2023

**pentru vânzarea directă a terenului, în suprafață de 434 mp,
înscris în CF 215251 - Oradea, situat în mun. Oradea,
str. Caporal Constantin Mușat nr. 9C,
la prețul stabilit de evaluator**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 493105/1 din 15.12.2023, privind vânzarea terenului - în suprafață de 434 mp - înscris în CF 215251 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 9C, la prețul stabilit de evaluator.

Potrivit CF, nr. 215251 - Oradea, terenul - în suprafață de 434 mp - identificat cu nr. cadastral 215251, situat în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 9C, constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Faptic, această suprafață de teren este utilizată de dna. () cu destinația de amplasament aferent construcțiilor, în baza Contractului de concesiune nr. 2239 din 04.05.2023.

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 488587 din 13.12.2023, dna. () solicitat cumpărarea suprafeței de 434 mp teren.

Conform sintezei Raportului de evaluare, prețul de vânzare al suprafeței de 434 mp teren - ocupat de construcții astfel cum sunt înscrise în CF nr. 215251 - Oradea, este de 64 euro, la care se adaugă TVA.

Văzând acceptul d-nei. () cu privire la oferta de preț formulată de UAT - Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, în răspuns la adresa autorității cu nr. 488587 / 2023.

În cazul aprobării, prin Hotărâre de Consiliu Local, a prețului rezultat din sinteza Raportului de evaluare la valoarea menționată, de 27.776 euro (adică 64 euro/mp) + TVA, echivalent în lei, cumpărătorul urmează să achite prețul, integral, la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Însușirea Raportului de evaluare (anexat în sinteză la prezenta) întocmit de evaluator - membru ANEVAR, privind stabilirea valorii de piață pentru terenul, ocupat de construcții, situat în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 9C.
2. Aprobarea vânzării terenului - în suprafață de 434 mp - identificat cu nr. cadastral 215251, înscris în CF nr. 215251 - Oradea (nr. inventar 024190), pentru echivalentul în lei a sumei de 27.776 euro, la care se adaugă TVA, (adică 64 euro / mp + TVA), astfel cum rezultă din sinteza Raportului de evaluare propus spre însușire la pct. 1, în favoarea d-nei. ()
3. Prețul de vânzare, pentru suprafața de teren menționată la pct. 2 din prezentul Raport de specialitate să se achite, integral, în lei, la cursul BNR din ziua autentificării contractului de vânzare - cumpărare.
4. Termenul de încheiere a Contractului de vânzare - cumpărare să fie până cel târziu la data de 15.02.2024, sub sancțiunea revocării prezentei Hotărâri începând cu data de 16.02.2024.
5. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 2239 din 04.05.2023, să înceteze.

Lucian Popa

Director executiv

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Raluca Porumb

Consilier

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 400

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
215251	434	Mun. Oradea, Str. Caporal C. Musat, nr. 9C, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
215251	ORADEA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	434	Teren partial imprejmuit intre punctele 12-13-14
TOTAL		434	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	101	Casa de locuit, parter, edificata in anul 2023, SD = 100,85 mp
TOTAL		101	

MARIUS-IONICA TOMUTA

Digitally signed by MARIUS-IONICA TOMUTA

Location: Aut. seria RO-BH-F, nr. 0099/30.11.2010

Date: 2023.12.07 09:02:27 +02'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 434 mp

Suprafata din act = 434 mp

Executant: Ing. Tomuta Marius Ionica

Aut RO-BH-F, nr. 0099/30.11.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Date: 06.12.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Luciana Petrica

Semnat digital de Luciana Petrica

Date: 2023.12.13 10:00:59 +02'00'

