



**Proiect de
HOTĂRÂRE**

**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18.635 mp,
reprezentând teren cu categoria de folosință „drum de exploatare”,
în zona Calea Borșului, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 541533/1 din 12.12.2025, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18.635 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum de exploatare”, în zona Calea Borșului, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 338679 din 26.08.2025, prin care Compania de Apă Oradea SA a solicitat aprobarea documentației cadastrale anexată, prin care se delimitează cota de 18.635 / 25.784 mp teren, având categoria de folosință „drum de exploatare”, în vederea reglementării accesului la drumului public - Calea Borșului, a Stației de Epurare – Oradea, precum și a altor obiective din zonă, administrate de companie;

Văzând CF nr. 3407 - Episcopia Bihor, conform căreia terenul cu nr. topo 4257/12, din care se formează accesul la drum, este înscris eronat în proprietatea Companiei de Apă Oradea SA însă de drept aparține Municipiului Oradea, proprietate publică, fiind situat în intravilanul municipiului Oradea, Calea Borșului, în zona Stației de Epurare;

În vederea reglementării situației juridice a imobilului, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea și a înscrierii terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), coroborat cu art. 31 alin. (2), respectiv art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actual.

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 284 al. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul admin.,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 18.635 / 25.784 mp teren, identificat cu nr. topo 4257/12 din CF 3407 - Episcopia Bihor.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18.635 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp.)	Mențiuni reprezintă
18.635	CF 3407 Episcopia Bihor	4257/12	18.635	25.784	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum de exploatare” - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în zona străzii Borșului – Stația de Epurare.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

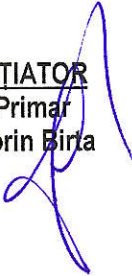
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Arhitect Șef;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- Compania de Apă Oradea SA.

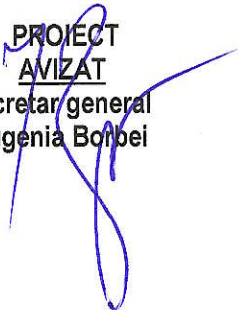
INITIATOR

Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT

Secretar general
Eugenia Borbei





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 541533/2

Data: 12.12.2025

privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18.635 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum de exploatare”, în zona Calea Borșului, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 541533/1 din 12.12.2025, privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18.635 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, în zona Calea Borșului, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând cont de cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 504167 din 20.11.2025, prin care Compania de Apă Oradea SA a solicitat aprobarea documentației cadastrale anexată, prin care se delimitează cota de 18.635 / 25.784 mp teren, având categoria de folosință „drum de exploatare”, în vederea reglementării accesului la drumul public - Calea Borșului, a Stației de Epurare - Oradea, precum și a altor obiective din zonă, administrate de companie;

Văzând CF nr. 3407 - Episcopia Bihor, conform căreia terenul cu nr. topo 4257/12, din care se formează drumul de exploatare, este înscris eronat în proprietatea Companiei de Apă Oradea SA însă de drept aparține Municipiului Oradea, proprietate publică, fiind situat în intravilanul municipiului Oradea, Calea Borșului, în dreptul Stației de Epurare - Oradea;

În vederea reglementării situației juridice a imobilului, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea și a înscrierii terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), coroborat cu art. 31 alin. (2), respectiv art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată.

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 284 al. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea înscrierii în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 18.635 / 25.784 mp teren, identificat cu nr. topo 4257/12 din CF 3407 - Episcopia Bihor.

2. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18.635 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp.)	Mențiuni reprezentă
18.635	CF 3407 Episcopia Bihor	4257/12	18.635	25.784	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 2, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum de exploatare” - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în zona Calea Borșului, lângă Stația de Epurare.

4. Aprobarea completării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Intocmit - Carmen Letea

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18.635 mp,
reprezentând teren cu categoria de folosință „drum de exploatare”,
în zona Calea Borșului,
proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea**

Prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, sub nr. 504167 din 20.11.2025, Compania de Apă Oradea SA a solicitat aprobarea documentației cadastrale anexată, prin care se delimitează cota de 18.635 / 25.784 mp teren, având categoria de folosință „drum”, în vederea deservirii ca drum de exploatare a Stației de Epurare și a celorlalte imobile ale companiei.

Potrivit CF nr. 3407 - Episcopia Bihor, terenul cu nr. topo 4257/12, din care se formează drumul de exploatare, este înscris eronat în proprietatea Companiei de Apă Oradea SA. În fapt acest teren aparține UAT - Municipiul Oradea, proprietate publică, fiind situat în intravilanul municipiului Oradea, Calea Borșului, în dreptul Stației de Epurare Oradea.

În vederea reglementării situației juridice a imobilului, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea și a înscrierii terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), coroborat cu art. 31 alin. (2), respectiv art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 284 al. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 18.635 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, în zona Calea Borșului, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA

1:4005



S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909
Tel secretariat: 004 0259 435 051
Fax: 004 0259 432 576
CUI: RO54760
J 05/14/28.05.1991



Cont: RO41BRDE050SV03433450500
Capital social: 12.000.800 RON

E-mail: apacradea@apacradea.ro
Website: <http://www.apacradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DULIU ZAMFIRESCU NR. 3

Compartimentul Tehnic - GIS - Proiectare
Nr. 50361 din 06.11.2025

*Draga analiza
in terenuri*

Către,
Primăria Municipiului Oradea
Consiliul Local al Municipiului Oradea

504167
20 NOV. 2025

Referitor la reglementarea juridica a drumului de exploatare a statiei de epurare Oradea în suprafață totală de 18635 mp identificat cu număr topo 4257/12 Episcopia Bihor, teren învecinat cu amplasamentul stației de epurare, vă transmitem următoarele:

- P.A.D al imobilului,
- Plan de încadrare în zona,
- Plan suprapus cu ortofotoplan,
- Plan suprapus cu planșa topografică la scara 1:2880,
- Fișa imobilului,
- CF 3407 Episcopia Bihor .

Prin prezenta vă solicităm promulgarea materialului în viitoarea ședință a consiliului local al municipiului Oradea.

Cu stimă,
Director General
ing. Lucian Mihai CHINDLEA

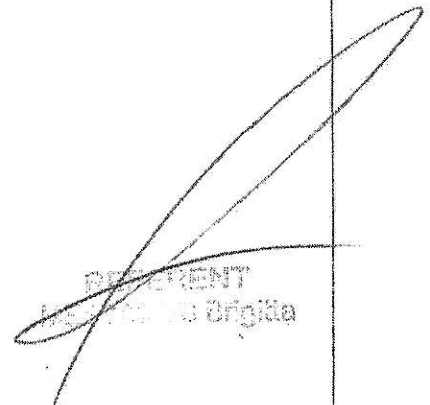


Ana Letea

Cartea funciară cu nr. 3407

Comuna/ Oraş/ Municipiu EPISCOPIA
BIHOR

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
28	4257/12	Teren tot acola	(29621) 019 (29369) 022 25784 mp	
conform cu explorarea din arhiva 21/118459 din 11-08-2025				
 REPREZENTANT DE LA BUNAVINTA				

4257/12 Bismut
4257/12 teren tot acola vezi #728

VII. csoport
13. 2011. 2011.

13. 2011. 2011.

COALA CĂRȚII FUNDUARE

Nr. 3404Comuna Gp. Roșiori

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1	4142/2	Stabilă de epurare		7428	B13
2	4143/28	Stabilă de epurare		51.190	
3	4143/29	Canal de evacuare		4063	B2
4	4143/30	Stabilă de epurare		28097	
5	4143/31	Bazin de retenție		55931	B3
6	4144	Stabilă de epurare		6277	
7	4145	Stabilă de epurare		2836.52	74229 mp
8	4146	Stabilă de epurare		3956	B14
9	4143/2	Stabilă de epurare		9228	B20
10	4257/9	Stabilă de epurare		8732	5163 mp
11	4257/10	Stabilă de epurare		689	B13
12	4257/11	Stabilă de epurare		29716	B4
13	4268/7	Stabilă de epurare		4216	B18
14	4268/8	Stabilă de epurare		11223	B3
15	4268/9	Stabilă de epurare		5530	B2
16	4143/16	Stabilă de epurare		80590	B13
17	4143/17	Stabilă de epurare		600	B13
18	4143/18	Canal de evacuare		3361	B13
19	4143/19	Canal " "		7025	B13
20	4143/20	Stabilă de epurare		26902	B3
21	4143/21	Stabilă de epurare		1195	B13
22	4143/22	Stabilă de epurare		5175	B13
23	4143/23	Stabilă de epurare		545	B13
24	4143/24	Bazin de retenție		10126	B13
25	4143/25	Bazin " "		670	B13
26	4143/26	Bazin " "		14937	B13
27	4257/12	teren dot. acolo. ved. A128			

A) FOAIA DE AVERE

NOTĂ	Numărul topografic	I.	Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
	4143/50	stație de epurare		128.	
	4143/51	(stație) epurării		644	610 B12
	4143/53	stație		741	810 S15 B12
	4145	stație de epurare		644	273060 B12
	4143/51	stație-Tesui		1800	555 B12

COALA CĂRȚII FUNDUARE

Nr. 5404

Comuna

Ep. Bălcoș

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	I.	Măsură de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
29	4143/50	stație de epurare		128	
30	4143/51	stație de teren		644	644 mp
31	4143/53	stație		741	741 mp
32	4145	stație de epurare		644	644 mp
33	4143/51	stație de teren		180	180 mp

Nr. 29-711

Comuna

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTA

COALA CĂRȚII FUNDUARE

Nr. 3402

Comuna Ep. Bihor

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsură de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1	4142/2	Stabilă de epurare		7428	B12
2	4143/28	Stabilă de epurare		51180	
3	4143/29	Canal de evacuare		4063	
4	4143/30	Stabilă de epurare		28097	B1
5	4143/31	Canal de evacuare		55331	B3
6	4144	Stabilă de epurare		6274	
7	4145	Stabilă de epurare		24250	B12
8	4146	Stabilă de epurare		3956	
9	4143/2	Stabilă de epurare		92283	
10	4257/9	Stabilă de epurare		2732	B12
11	4257/10	Stabilă de epurare		689	
12	4257/11	Stabilă de epurare		23716	B4
13	4262/7	Stabilă de epurare		4216	
14	4262/8	Stabilă de epurare		11223	B3
15	4262/9	Stabilă de epurare		5536	B6
16	4143/2	Stabilă de epurare		5570	B3
17	4143/2	Stabilă de epurare		62	B13
18	4143/12	Canal de evacuare		3251	B13
19	4143/30	Canal de evacuare		7027	B13
20	4143/40	Stabilă de epurare		2492	B3
21	4143/41	Stabilă de epurare		1155	B3
22	4268/10	Stabilă de epurare		34	
23	4268/11	Stabilă de epurare		5476	
24	4143/42	Stabilă de epurare		547	B12
25	4143/44	Stabilă de epurare		10248	B12
26	4143/46	Canal de evacuare		10248	B12
27	4143/48	Canal de evacuare		10248	B12
28	4257/12	Canal de evacuare		29621	B12

Contra

Numărul serial	Adresă din cf. 2 - Ep. 10000	NOTĂ
	Introd. la 8/18/45/14 1918 2	
1	Se baza extras din Legea nr. 16/1990 art. 5, în viziunea 2- reptul de proprietate asupra imobilelor de sub A1 - 15, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807,	

Comments

[illegible]

Nr.

Comuna

C) FOAIA DE SARCINI

Numărul serial	52177/12.08.2010 În baza HCL nr 476/10.10.2010, Decretul Consiliului Local nr 65051 ur de la top 4143/45 se constata în a cad. 105912 în st. nou în C/E 105912 în fașca Municipală Oradea, populație publică	SUMA		NOTĂ
		Lei	B	
11				
12	52172/12.08.2010 În baza Decretului nr 1425/2010 emis de Cons. Local al Municipiului Oradea în vederea pentru înlocuirea doc 3/2010 de st. nou în C/E 101501 Cămin în st. nou în C/E, Locul nr 1000 fașca			
13	Dispoziție în baza HCL nr 476/2010, Decretul Consiliului Local nr 65051 ur, 4143/30, 4143/31, 4143/32, 4143/33, 4143/34, 4143/35, 4143/36, 4143/37 în C/E de 350/1252 din în top 4143/37, Cămin de 209m3/2052 din în top 4143 se constata în a cad. 105912 în st. nou în C/E 105912 Cămin în fașca Municipală Oradea, populație publică			
	51543/11.08.2010 În baza HCL nr 477/15.07.2010 emisă de Primăria Mun. Oradea în doc cad. avizată de OCPI Bihor în nr. 51543/2010 din imobilul cu nr. top 4143/45 se desprinde suprafața de			

Nr.

Comuna

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial	GT82 my teren ce se constituie în nr cad. 165 945 ce se transcrie în	NOTA
14.	CF electronic 165 945 Oradea în fav. Municipiului Oradea.	
	40759 / 30.06.2011 În baza H.C.L. a gm. Cluj / 2010 dată de Prim. Oradea, domn. constatata asupra de nr. 40759/2011 di B.C.H. Oradea, înalibit cu m. leg. 165 945 / 54 445 / 56 ce constatat în m. cad. 165 945 care nu figurează în CF. 165 945 Oradea în fav. S.C. Carpati de Pa S.A. Oradea.	- cat. di. 40759 / 30.06.2011 165 945 165 945
15	2604 / 12.01.2012 Si natura proprietatea teren b. Confirma notarii.	

Nr. 7928

Comuna

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
	6	

B) FOAIA DE PROPRIETATE

NOTĂ

Intrat la 13.02.2020 Nr. 169/10
 În baza Hot. 10778/1997, operat cu S 62-3
 de îndreptare a erorilor materiale de
 la faza de 21-22, în sensul că
 în loc de nr. doz. 4268/10 se recomandă
 nr. doz. 4268/12 cu S = 1881 mp, în
 loc de nr. doz. 4268/11, se recomandă
 nr. doz. 4268/14 cu S = 588 mp.

NOTĂ

36453/09.09.2020
 În baza dec. cod vizată de OCPi BH cu nr. 36453/2020
 și HCL nr. 245/26 Martie 2020, suprafața de 4216 mp
 teren lot 4268/7 se desparte și se constituie în
 CPE 207431 Orodel, în favoarea lui Municipiului Orodel,
 proprietate privată.

88957/12.07.2023

În baza Hot. 441/29.06.2023 - Cons.
 Local al Mun. Orodel și dec. cod vizată
 OCPi Bihor, suprafața de 252 mp din nr. teren
 4257/12 se constituie în nr. cod. 216244
 în favoarea în CPE 216244 Orodel în
 fav. Municipiului Orodel - prop. publică.

Nr.

Comuna

B) FOAIA DE PROPRIETATE

B) FOAIA

Numărul serial		NOTĂ	
20	14480/30.01.2025 În baza PAA-ului nr. 1 de OCPIB7, nr. 425 h146, nr. 425 h143/2 și nr. 4257/9 se constituie în m. cad. - CFE 219365 Oradea, nu forarea Companiei de apă Oradea SA		6782 mp teren de cad. 165 545 a CF electronic 165 14. par. Municipii
21	EA 41553/18.03.2025 NP Nădăuța Se notoză neîngenera cererii conform încheierii. 44283/28.03.2025		407 În baza H.1 data de 18.03.2025 cadastrelă a de B.C.P.I. a m. țara, p. 14 a contului. cad. în francă în fața S.A. Oradea
22	53551/09.04.2025 Suprafața de 3585 mp/teren 4257/12 m' suprafața de 58564 mp teren 4145 se constituie în cad. 219387 Oradea în persoana proprietarului de m. 31		15 10. 26 13. 26 13. 26



中国质量协会 中国质量管理学会 中国质量万里行 中国质量万里行促进会 中国质量万里行促进会

Comments

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ

Nr. 364

Comuna

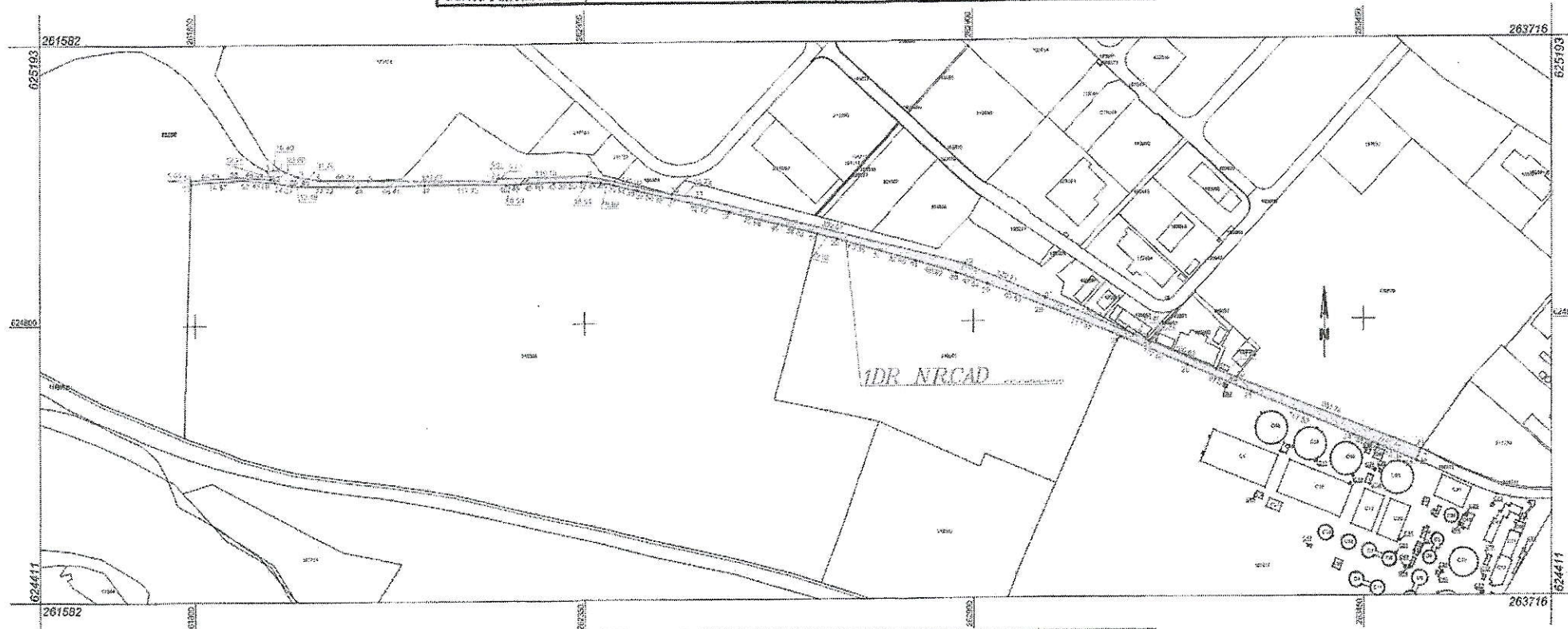
B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5500
(intravilan)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	18635	Mun. Oradea - intravilan, jud. Bihor
Cartea Funciara nr.:	UAT	ORADEA

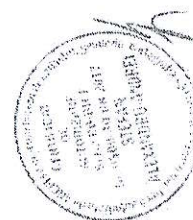


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categori de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	18635	Drum de exploatare statia de epurare Oradea, Imobil delimitat de garduri din plasa de sarina pe intrările dintre punctele 1-4-5; 14-15-16-17-18-19-20 si garduri din beton pe intrările dintre punctele 21-23-24-25-26
Total:		18635	
B. Date referitoare la construcții			
Cod. Constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata =18635 mp Suprafata din aer = 18635 mp			
Executant, Ing. Stefan Alexandra Andrei Aut. Seria RO-BH-F nr. 0309/2017		Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara Semnatura:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren . Data: 22.10.2025			



[illegible][illegible]

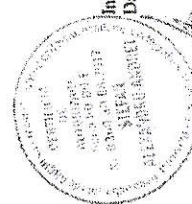
Intelect: ing. Stefan Alexandru Andrei
Data: 22.10.2025



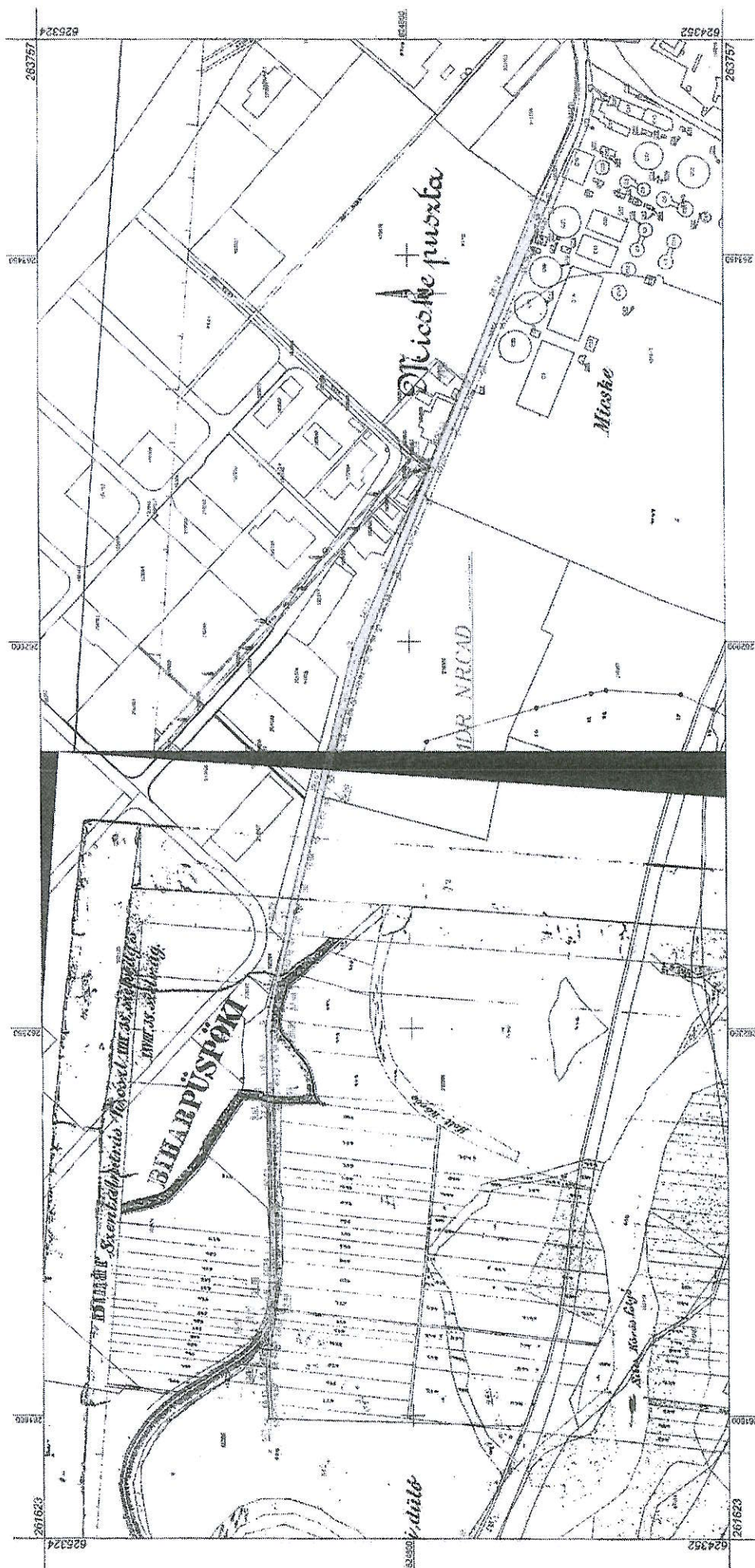
Scara 1:5500



Intocmit: ing Stefan Alexandru Andrei
Data: 22.10.2025



Plan suprapus cu planse topografice scara 1:2880



Scara 1:5500



Intocmit: ing. Stefan Alexandru Andrei
Data: 22.10.2025

