



Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a edificatelor - clădiri tabulare, respectiv a amenajărilor și rețelelor extratabulare, situate pe terenul înscris în CF 176500 - Oradea, ce deserveșc activitatea Depoului de tramvaie - Salca din mun. Oradea, str. Atelierelor, în scopul demarării proiectului "Modernizare infrastructură depou tramvaie Oradea"

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 169964/1 din 16.04.2024, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a edificatelor - clădiri tabulare, respectiv a amenajărilor și rețelelor extratabulare, situate pe terenul identificat cu nr. cadastral 176500, înscris în CF 176500 - Oradea, ce deserveșc activitatea Depoului de tramvaie - Salca din mun. Oradea, str. Atelierelor.

Având în vedere strategia UAT - Municipiul Oradea, care urmărește creșterea confortului cetățenilor, crearea echilibrului între diversele zone ale orașului și eliminarea disfuncțiilor generate de densitatea mare și de eliminarea disfuncțiilor generate de ambuteiajele în trafic prin oferirea unui serviciu public de transport local / regional de calitate.

Ținând seama de poziția societății Oradea Transport Local S.A. de colaborare în depășirea impedimentelor tehnico - juridice identificate cu ocazia analizării Ghidului solicitantului pentru accesarea de fonduri nerambursabile în vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizare infrastructura depou tramvaie Oradea" prin Programul regional nord - vest 2021 - 2027, privind Utilizarea crescută a transportului public și a altor forme de mobilitate urbană ecologică (Mobilitate urbană) pentru Municipii - reședință de județ.

Luând în considerare:

- ✓ situația din Cartea Funciară nr. 176500 - Oradea în care este intabulat Depoul de tramvaie - Salca din Oradea str. Atelierelor, terenul - în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea; și construcțiile cu nr. cadastral 176500 - C2, 176500 - C6, 176500 - C7, 176500 - C8, 176500 - C9, 176500 - C10, 176500 - C11 și 176500 - C13, în proprietatea privată a societății Oradea Transport Local S.A. (în ceea ce privește construcția C12, în fapt aceasta aparține UAT - Municipiul Oradea, urmând să fie corectată eroarea din CF);
- ✓ faptul că pe acest teren societatea Oradea Transport Local S.A. mai are în proprietate și alte edificate care nu urmează regimul de publicitate imobiliară a construcțiilor;
- ✓ interesul local pentru accesarea fondurilor nerambursabile pentru modernizarea Depoului de tramvaie - Salca; și
- ✓ înscrisul cu nr. 3301 din 11.04.2024 înaintat de societatea Oradea Transport Local S.A., înregistrat la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 1166160 din 12.04.2024, în conținutul căruia, reprezentantul legal, în calitate de proprietar, a transmis oferta fermă de vânzare a edificatelor deținute de societate pe terenul înscris în CF 176500 - Oradea, identificate cu nr. de inventar 10114, 10004, 10005, 10018, 10020, 10036, 10099, 10037, 10019, 10052, 10110, 10100, 10104, 10109 și 10054, respectiv identificate parțial cu nr. cadastral 176500 - C2, 176500 - C6, 176500 - C7, 176500 - C8, 176500 - C9, 176500 - C10, 176500 - C11 și 176500 - C13.

În aceste condiții, văzând:

- ✓ Oferta prin care se propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare edificatele deținute în proprietate de societatea Oradea Transport Local S.A. în Depoul de tramvaie - Salca din mun. Oradea, str. Atelierelor, reprezentând bunurile cu numerele de inventar: 10114, 10004, 10005, 10018, 10020, 10036, 10099, 10037, 10019, 10052, 10110, 10100, 10104, 10109 și 10054, evaluate prin Raportul de evaluare întocmit la 05.04.2024 de evaluator autorizat, Demian Ioan - Sorin - membru ANEVAR, la preț total de 2.000.823,00 lei;
- ✓ Opinia cu nr. 397/PMO2/15.04.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietăților sale se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale.

Întrucât contractul de vânzare - cumpărare încheiat între părți reprezintă una dintre posibilitățile de preluare în proprietatea privată sau publică a UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil, alternativă la diminuarea capitalului societății, care se face prin acordul ambelor entități juridice.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și (2), art. 129 al. (2) lit. b) și c), art. 139 al. (2), și art. 296 al. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietar - societatea Oradea Transport Local S.A. a construcțiilor înscrise în CF 176500 - Oradea, identificate cu nr. cadastral 176500 - C2, 176500 - C6, 176500 - C7, 176500 - C8, 176500 - C9, 176500 - C10, 176500 - C11 și 176500 - C13, respectiv a bunurilor extratabulare, situate în Depoul de tramvaie - Salca din Oradea, str. Atelierele, din lista de mai jos:

Nr. înr.	cod_mijloc fix	denumire_mijloc_fix	poz_CF
10114	1.1.5.1.	PLATFORMA BETON DEPOU	
10004	1.3.1.	ATELIER INTRETINERE REVIZIE SALCA	C8
10005	1.3.1.	DEPOU TRAMVAIE	C9
10018	1.3.1.	Atelier de revizie și intret. SALCA	C8 / C7
10020	1.3.1.	Atelier anexe pt. intretinere	C2
10036	1.3.12.	Constructii speciale pt transp.(zid de piatra)	gard Ateliere
10099	1.3.12.	Statia de spalare vopsire SALCA	C10 / C11
10037	1.6.3.2.	DIVERSE CONSTRUCTII SPECIALE (gard de sirma)	gard Peta
10019	1.6.4.	Grup de exploatare: CASERIE + PSIHOLOGIC	C13
10052	1.7.1.2.	Constructii speciale pt. transp. energie elec.depou tramvaie	
10110	1.7.1.3.	Rețea electrică de distribuție depou Salca	
10100	1.7.2.3.	Instalații electrice de forță Salca	
10104	1.8.12.	Decantor orizontal Salca	
10109	1.8.6.	Rețele de apă în incintă depou Salca	
10054	1.9.2.1.	Constructii speciale pt transp. termoficare	

Art. 2. Se însușește Opinia cu nr. 397/PMO2/15.04.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR apreciază că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare, referitor la edificatelor deținute de societatea Oradea Transport Local S.A. în Depoul de tramvaie Salca, din Oradea str. Atelierele, poate fi suma totală de 2.000.823,00 lei.

Art. 3. Se aprobă achitarea sumei totale de 2.000.823,00 lei, cu titlu de preț al edificatelor identificate la art. 1, din prezenta Hotărâre, în 4 (patru) tranșe semestriale, astfel:

- ✓ tranșa 1 = în sumă de 500.823 lei - până la data de 30.06.2024;
- ✓ tranșa 2 = în sumă de 500.000 lei - până la data de 31.12.2024;
- ✓ tranșa 3 = în sumă de 500.000 lei - până la data de 30.06.2025;
- ✓ tranșa 4 = în sumă de 500.000 lei - până la data de 31.12.2025.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, precum și a celor contabile și de Inventar, a construcțiilor și edificatelor - în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție a bunurilor precizate la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.

Art. 6. Se aprobă casarea construcțiilor pentru care se ia decizia desființării, respectiv se dă acordul de demolare efectivă în scopul eliberării terenului pentru acestea, după finalizarea demersurilor de achiziție.

Art. 7. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și societatea Oradea Transport Local S.A.

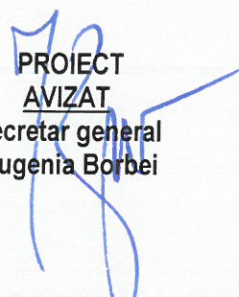
Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- societatea Oradea Transport Local S.A.

INIȚIATOR
Primar
Florin Birta




PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei



**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a edificatelor - clădiri tabulare,
respectiv a amenajărilor și rețelelor extratabulare, situate pe terenul înscris în CF 176500 -
Oradea, ce deservește activitatea Depoului de tramvaie - Salca din mun. Oradea,
str. Atelierelor în scopul demarării proiectului
"Modernizare infrastructură depou tramvaie Oradea"**

Prin H.C.L. nr. 538 din 09.08.2010, Consiliul Local al Municipiului Oradea, în scopul diversificării și ridicării calității serviciilor oferite cetățenilor care apelează la serviciile de transport public, a aprobat:

- reorganizarea Regiei Autonome - Oradea Transport Local, în baza prevederilor Legii nr. 31/1990, prin constituirea societății comerciale pe acțiuni - Oradea Transport Local S.A., având ca acționar unic UAT - Municipiul Oradea;
- constituirea societății OTL S.A. ca operator regional și cooptarea în structura acționariatului a comunelor Borș și Sînmartin, Paleu și Cetariu din Zona Metropolitană; și
- extinderea obiectului de activitate al societății pentru a asigura:
 - transportul urban de călători cu tramvaie;
 - transportul urban, metropolitan și transfrontalier de călători cu autobuze;
 - transportul de persoane prin curse regulate speciale și ocazionale;
 - întreținerea și repararea parcului auto;
 - confecții piese și diverse confecții metalice;
 - reclamă și publicitate pe mijloace de transport și alte spații conexe;
 - activități conexe transportului rutier - activități desfășurate de autogări.

În scopul ridicării calității serviciilor oferite cetățenilor de operatorul regional, municipalitatea și societate cooperează și conlucrează constant în vederea achiziționării de mijloace de transport noi, modernizării infrastructurii și bazei materiale destinate transportului public - local / regional, prin inițierea de proiecte, atragerea de fonduri pentru achiziții și realizarea de lucrări.

Ținând cont de oportunitățile oferite prin Programul regional nord - vest 2021 - 2027, privind Utilizarea crescută a transportului public și a altor forme de mobilitate urbană ecologică (Mobilitate urbană) pentru Municipii - reședință de județ, municipalitatea orădeană a luat în calcul posibilitatea depunerii proiectului "Modernizare infrastructura depou tramvaie Oradea Transport Local" ce va consta în:

- ✓ modernizarea dispozitivelor de cale - fluxuri, semnalizare și automatizare (încălzire, gresare) macaze, precum și a circulațiilor interioare;
- ✓ modernizarea fluxurilor și funcțiunilor la nivelul depoului;
- ✓ înlocuirea sistemului și rețelei de alimentare din interiorul depoului (catenara);
- ✓ modernizarea dispozitivului de cale sens;
- ✓ introducerea unui sistem de semnalizare, automatizare, gresare, încălzire macaze;
- ✓ asigurarea garării materialului rulant în vederea asigurării condițiilor de temperatură minimă prevăzute în cărțile tehnice;
- ✓ implementarea unui Sistem de Management al Depoului pe baza unui sistem bazat de exploatarea digitalizată a depoului, consacrat în practica exploatării depourilor la nivel European (DMS);
- ✓ modernizarea rețelelor interioare, sistemului de pompare și decantare;
- ✓ modernizarea sistemului și rețelei de alimentare, fir contact;
- ✓ modernizarea întregului sistem electric din depou, precum și a sistemului de iluminat din depou;
- ✓ realizarea unei unități de mediu Ambiental;
- ✓ introducerea unui BMS care să asiste și să optimizeze consumul de energie, împrejurimi și control accese;
- ✓ modernizarea platformelor și circulațiilor interioare precum și a zonelor verzi,
- ✓ refacerea integrală a sistemului de canalizare și preluare a apelor;
- ✓ refacerea împrejurimilor și a porților de acces în depou.

În contextul în care, potrivit CF 176500 - Oradea, doar terenul aferent Depoului de tramvaie este în proprietatea publică a orașului, iar prin Ghidul Solicitantului versiunea 2 publicată la data de 28 iulie 2023, se prevede expres ca solicitantul / liderul de parteneriat / partenerul să dețină (cel mai târziu în etapa de contractare) unul dintre drepturile enumerate mai jos, asupra imobilului / imobilelor / bunurilor ce fac obiectul investiției din cadrul proiectului:

- a. Dreptul de proprietate publică / privată,
- b. Dreptul de administrare;
- c. Dreptul de suprafață;
- d. Dreptul legal de administrare temporară (art. 25 alin (8) din Legea apelor nr. 107/1997, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. XII alin. (1) din O.U.G. nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare).

Văzând că, pe terenul Depoului de tramvaie - Salca, str. Atelierelor, înscris în CF 176500 - Oradea, se află mai multe bunuri edificate (tabulare și extratabulare) ale societății Oradea Transport Local S.A., cuprinse în patrimoniul societății cu valoare contabilă amortizată sau în curs de amortizare;

În vederea realizării documentației tehnico - economice faza DALI pentru obiectivul de investiții "Modernizare infrastructura depou tramvaie Oradea Transport Local" și accesarea de fonduri nerambursabile, prin Nota internă nr. 129048 din 20.03.2024, D.M.P.F.I. solicită actualizarea documentației și luarea de măsuri pentru corelarea regimului de proprietate cu solicitările din Ghid.

În aceste condiții operatorul regional al serviciului public de transport - proprietar al edificatelor, intabulate în CF 176500 - Oradea cu nr. cadastral 176500 - C2, 176500 - C6, 176500 - C7, 176500 - C8, 176500 - C9, 176500 - C10, 176500 - C11 și 176500 - C13, respectiv în Registrul bunurilor de Inventar la poz. nr. 10114, 10004, 10005, 10018, 10020, 10036, 10099, 10037, 10019, 10052, 10110, 10100, 10104, 10109 și 10054, s-a adresat autorității administrației publice locale cu solicitarea, ca municipalitatea să analizeze posibilitatea preluării în domeniul public municipal a proprietăților sale. În ceea ce privește C12, în fapt aceasta aparține UAT - Municipiul Oradea, urmând să fie corectată eroarea din CF.

Văzând:

- ✓ Oferta fermă de vânzare, cu nr. 3301 din 11.04.2024, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 166160 din 12.04.2024, prin care societatea Oradea Transport Local S.A. propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare edificatelor din Depoul de tramvaie - Salca, situat în mun. Oradea, str. Atelierelor, reprezentând bunurile cu numerele de inventar: 10114, 10004, 10005, 10018, 10020, 10036, 10099, 10037, 10019, 10052, 10110, 10100, 10104, 10109 și 10054, evaluate prin Raportul de evaluare întocmit la 05.04.2024 de evaluator autorizat - Demian Ioan - Sorin - membru ANEVAR, la prețul total de 2.000.823,00 lei;
- ✓ Opinia cu 397/PMO2/15.04.2024 prin care evaluatorul autorizat - Andrei Emilia - Veronica - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietăților sale, se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale.

În baza prevederilor art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată, În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și (2), art. 129 al. (2) lit. b) și c), art. 139 al. (2), și art. 296 al. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a edificatelor - clădiri tabulare, respectiv a amenajărilor și rețelelor extratabulare, situate pe terenul înscris în CF 176500 - Oradea, ce deservește activitatea Depoului de tramvaie - Salca din mun. Oradea, str. Atelierelor, în scopul demarării proiectului "Modernizare infrastructură depou tramvaie Oradea".

INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 169964/2

Data: 16.04.2024

pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a edificatelor - clădiri tabulare, respectiv a amenajărilor și rețelelor extratabulare, situate pe terenul înscris în CF 176500 - Oradea, ce deservește activitatea Depoului de tramvaie - Salca din mun. Oradea, str. Atelierelor, în scopul demarării proiectului "Modernizare infrastructură depou tramvaie Oradea"

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea, nr. 169964/1 din 16.04.2024, pentru achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a edificatelor - clădiri tabulare, respectiv a amenajărilor și rețelelor extratabulare, situate pe terenul identificat cu nr. cadastral 176500, înscris în CF 176500 - Oradea, ce deservește activitatea Depoului de tramvaie - Salca, din mun. Oradea, str. Atelierelor.

Ținând cont de strategia UAT - Municipiul Oradea, care urmărește creșterea confortului cetățenilor, crearea echilibrului între diversele zone ale orașului și eliminarea disfuncțiilor generate de ambuteiajele în trafic prin oferirea unui serviciu public de transport local / regional de calitate;

Luând în considerare adresa nr. 146972 din 01.04.2024, prin care D.M.P.F.I. solicită operatorului local de transport public - societatea Oradea Transport Local S.A. colaborarea în depășirea impedimentelor tehnico - juridice pentru accesarea de fonduri nerambursabile în vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizare infrastructura depou tramvaie Oradea" prin Programul regional nord - vest 2021 - 2027, privind Utilizarea crescută a transportului public și a altor forme de mobilitate urbană ecologice (Mobilitate urbană) pentru Municipii - reședință de județ.

În cazul de față, vedem că Depoul de tramvaie - Salca, str. Atelierelor, este înscris în CF 176500 - Oradea, terenul, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea și construcțiile cu nr. cadastral 176500 - C2, 176500 - C6, 176500 - C7, 176500 - C8, 176500 - C9, 176500 - C10 și 176500 - C11, în proprietatea privată a societății Oradea Transport Local S.A., care mai are în proprietate și alte edificatelor pe acest teren care nu urmează regimul de publicitate imobiliară a clădirilor. În ceea ce privește C12, în fapt aceasta aparține UAT - Municipiul Oradea, urmând să fie corectată eroarea din CF.

Luând în considerare interesul local pentru accesarea fondurilor nerambursabile pentru modernizarea Depoului de tramvaie - Salca și înscrisul înaintat din partea societății Oradea Transport Local S.A. cu nr. 3301 din 11.04.2024, înregistrat la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 166160 din 12.04.2024, în conținutul căruia, reprezentantul legal, în calitate de proprietar, a transmis oferta fermă de vânzare a edificatelor deținute pe terenul înscris în CF 176500 - Oradea, identificate cu nr. de inventar 10114, 10004, 10005, 10018, 10020, 10036, 10099, 10037, 10019, 10052, 10110, 10100, 10104, 10109 și 10054, respectiv identificate parțial cu nr. cadastral 176500 - C2, 176500 - C6, 176500 - C7, 176500 - C8, 176500 - C9, 176500 - C10, 176500 - C11 și 176500 - C13.

În aceste condiții, văzând:

- ✓ Oferta prin care se propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare edificatelor deținute de societatea Oradea Transport Local S.A. în Depoul de tramvaie - Salca din mun. Oradea, str. Atelierelor, reprezentând bunurile cu numerele de inventar: 10114, 10004, 10005, 10018, 10020, 10036, 10099, 10037, 10019, 10052, 10110, 10100, 10104, 10109 și 10054, evaluate prin Raportul de evaluare întocmit la 05.04.2024 de evaluatorul autorizat, Demian Ioan - Sorin - membru ANEVAR, la prețul total de 2.000.823,00 lei;
- ✓ Opinia cu nr. 397/PMO2/15.04.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietăților sale se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale pe zonă.

Întrucât contractul de vânzare - cumpărare încheiat între părți reprezintă una dintre posibilitățile de preluare în proprietatea privată sau publică a UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil, care se face prin acordul ambelor entități juridice.

În baza prevederilor art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

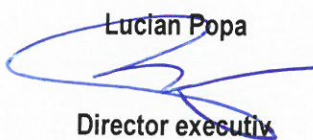
În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și (2), art. 129 al. (2) lit. b) și c), art. 139 al. (2), și art. 296 al. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

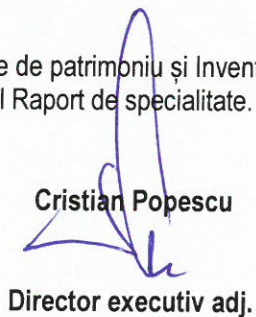
PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Oradea

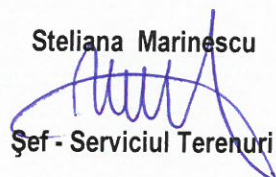
1. Aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietar - societatea Oradea Transport Local S.A. a construcțiilor înscrise în CF 176500 - Oradea, identificate cu nr cadastral 176500 - C2, 176500 - C6, 176500 - C7, 176500 - C8, 176500 - C9, 176500 - C10, 176500 - C11 și 176500 - C13, și a bunurilor extratabulare, situate în Depoul de tramvaie - Salca din Oradea, str. Atelierelor, din Lista de mai jos:

Nr. Inr.	cod_mijloc fix	denumire_mijloc_fix	poz_CF
10114	1.1.5.1.	PLATFORMA BETON DEPOU	
10004	1.3.1.	ATELIER INTRETINERE REVIZIE SALCA	C8
10005	1.3.1.	DEPOU TRAMVAIE	C9
10018	1.3.1.	Atelier de revizie si intret. SALCA	C8 / C7
10020	1.3.1.	Atelier anexe pt. intretinere	C2
10036	1.3.12.	Constructii speciale pt transp.(zid de piatra)	gard Ateliere
10099	1.3.12.	Statia de spalare vopsire SALCA	C10 / C11
10037	1.6.3.2.	DIVERSE CONSTRUCTII SPECIALE (gard de sirna)	gard Peta
10019	1.6.4.	Grup de exploatare: CASERIE + PSIHOLOGIC	C13
10052	1.7.1.2.	Constructii speciale pt. transp. energie elec.depou tramvaie	
10110	1.7.1.3.	Retea electrica de distributie depou Salca	
10100	1.7.2.3.	Instalatii electrice de forta Salca	
10104	1.8.12.	Decantor orizontal Salca	
10109	1.8.6.	Rețele de apa in incinta depou Salca	
10054	1.9.2.1.	Constructii speciale pt transp. termoficare	

2. Înșușirea Opiniei cu nr. 397/PMO2/15.04.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR apreciază că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare, referitor la edificatele deținute de societatea Oradea Transport Local S.A. în Depoul de tramvaie Salca din Oradea str. Atelierelor, poate fi suma totală de 2.000.823,00 lei.
3. Aprobarea achitării sumei totale de 2.000.823,00 lei fără TVA, cu titlu de preț al edificatelelor identificate la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, în 4 (patru) tranșe semestriale, astfel:
- tranșa 1 = în sumă de 500.823 lei - până la data de 30.06.2024;
 - tranșa 2 = în sumă de 500.000 lei - până la data de 31.12.2024;
 - tranșa 3 = în sumă de 500.000 lei - până la data de 30.06.2025;
 - tranșa 4 = în sumă de 500.000 lei - până la data de 31.12.2025.
4. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, precum și a celor contabile și de Inventar, a construcțiilor și edificatelelor - în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție a bunurilor precizate la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.
5. Aprobarea casării construcțiilor pentru care se ia decizia desființării, respectiv darea acordului de demolare efectivă în scopul eliberării terenului pentru acestea, după finalizarea demersurilor de achiziție.
6. Aprobarea completării evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.


Lucian Popa
Director executiv


Cristian Popescu
Director executiv adj.


Steliana Marinescu
Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit – Gabor Pirv



S.C. Oradea Transport Local S.A.

Oradea, str. Atelierelor nr. 12, cp 410542, jud. Bihor, România
Tel: 0259-42.32.12; 45, 0359-80.85.01+04 Fax: 0259-42.60.10
E-mail : secretariat@otlra.ro Web : www.otlra.ro
CIF: RO 63483 Nr. Reg. Com.: J05/1/1991

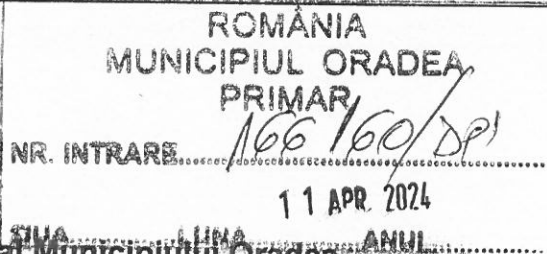
Cont: RO05 RNCB 0032 0464 9835 0001 B.C.R. Oradea

SC OTL SA, este operator de date cu caracter personal, fiind înscrisă în
registru de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal cu nr. 0006567 din 20.03.2012



Management
System
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
www.tuv.com
ID 9105068343

Nr. 3301 / 11.04.2024



Către,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
UAT - Municipiul ORADEA, d-lui. Florin BIRTA, primar

Subscrisa **ORADEA TRANSPORT LOCAL S.A.**, cu sediul în mun. Oradea, str. Atelierelor nr. 12, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J05/1/1991, C.U.Î. RO 63483, cont curent în lei nr. RO05RNCB003204649835 deschis la Banca Comercială Română - Oradea, reprezentată prin ing. REVNIC Adrian - director general și ec. Nica Romeo - director economic, având în vedere că:

- UAT - Municipiul Oradea intenționează să depună spre finanțare proiectul "Modernizare infrastructura depou tramvaie Oradea" în cadrul axei de mobilitate urbană durabilă din cadrul programului Regional Nord vest 2021 - 2027, valoarea estimată 8 mil. euro. Acest proiect prevede înlocuirea totală a liniilor / macazelor / încrucișărilor cu automatizările aferente din cadrul Depoului Salca, necesitatea acestei investiții este dată de faptul că structura actuală a liniilor din depou este degradată fizic și moral, făcând operarea să fie anevoioasă,
- prin adresa nr. 129278 din 20.03.2024 emisă de UAT - Municipiul Oradea - DMPFI suntem informați că o condiție obligatorie din Ghidul solicitantului este ca proprietatea terenului și a clădirilor să fie a Municipiului Oradea,
- societatea Oradea Transport Local S.A. are interesul să transfere aceste clădiri către UAT - Municipiul Oradea, având în vedere posibilitatea modernizării/reconstruirii acestora,
- construcțiile notate în Cartea funciară nr. 176500 - Oradea aferente Depoului de tramvaie Salca sunt în proprietatea societății Oradea Transport Local S.A., iar terenul aferent depoului - în suprafață de 30.367 mp - este în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;
- OTL S.A. a procedat la contractarea unui evaluator autorizat, în persoana d-lui. Demian Ioan - Florin (ANEVAR nr. 12053 prin societatea Complementar S.R.L. - CUI 15986193 ANEVAR 0065) care a efectuat evaluarea clădirilor și instalațiilor extratabulare din Depoul Salca aferente CF nr. 176500, la suma de 2.000.823 lei în scopul vânzării acestora. Operațiunea de vânzare (livrare) a clădirilor vechi, conform art. 292 (2) lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal este scutită de taxă din punct de vedere a TVA.

1/9

- pct. 412 al. 5 din anexa la O.M.F.P. nr. 1802/2014 care se citește: "(5) Scoaterea din evidență a unui bun care a constituit aport la capitalul social nu modifică capitalul social, cu excepția situațiilor prevăzute de legislația în vigoare. În toate cazurile de modificare a capitalului social, aceasta se efectuează în baza hotărârii adunării generale a acționarilor, cu respectarea legislației în vigoare." Vânzarea clădirilor Depoului Salca nu vor modifica valoarea capitalului social subscris și vărsat, doar se va actualiza/ modifica Actul constitutiv și Anexa nr 1.
- Consiliul de Administrație al societății Oradea Transport Local S.A. a aprobat prin Hotărârea C.A. nr. 26 din 08.04.2024 vânzarea imobilelor constând în construcții, înscrise în Cartea Funciară nr. 176500 (CF vechi nr. 31037) și a instalațiilor extratabulare, către UAT - Municipiul Oradea la prețul de 2.000.823 lei, astfel cum a fost stabilit în baza Raportului de evaluare nr. 3096 din 05.04.2024 întocmit de societatea Complementar S.R.L. prin expert evaluator - membru A.N.E.V.A.R., dl. Demian Ioan - Florin, legitimație ANEVAR nr. 12053.

Vă rugăm să primiți prezenta

OFERTĂ FERMĂ DE VÂNZARE

la prețul de 2.000.823,00 lei

a dreptului de proprietate aflat în patrimoniul societății Oradea Transport Local S.A. asupra imobilelor - construcții, situate în mun. Oradea, județul Bihor, înscrise în Cartea Funciară nr. 176500 (CF vechi nr. 31037), precum și a instalațiilor extratabulare, compuse din:

- Atelier întreținere revizie Salca, cu numărul de inventar 10004, înregistrată în capitalul social cu valoare de 86.600 lei;
- Depou tramvaie, cu numărul de inventar 10005, înregistrată în capitalul social cu valoarea de 84.670 lei;
- Atelier Revizie și întreținere Tramvaie Salca, cu numărul de inventar 10018, înregistrată în capitalul social cu valoarea de 210.500 lei;
- Atelier anexe pentru întreținere, cu numărul de inventar 10020, înregistrată în capitalul social cu valoarea de 26.107 lei;
- Stație spălare - vopsire Salca, cu numărul de inventar 10099, înregistrată în capitalul social cu valoarea de 56.000 lei;
- Grup exploatare Psihologic + Casierie, cu numărul de inventar 10019, înregistrată în capitalul social cu valoare de 212.000 lei;

Societatea Oradea Transport Local S.A. este de acord cu plata prețului de 2.000.823 lei de către UAT - Municipiul Oradea în 4 (patru) rate semestriale astfel:

- Rata 1 - în sumă de 500.823 lei - până la data de 30.06.2024;
- Rata 2 - în sumă de 500.000 lei - până la data de 31.12.2024;
- Rata 3 - în sumă de 500.000 lei - până la data de 30.06.2025 și
- Rata 4 - în sumă de 500.000 lei - până la data de 31.12.2025.

Prețul de 2.000.823 lei (douamilioaneoptasedouazecisitreilei) este stabilit în baza Raportului de evaluare nr. 3096 din 05.04.2024 întocmit de societatea Complementar S.R.L. prin expert evaluator Demian Ioan - Florin, legitimație ANEVAR nr. 12053, respectiv este detaliat în Tabelul următor, conform înregistrărilor din contabilitatea societății O.T.L. S.A. reprezentând clădiri înregistrate în CF nr. 176500 - Oradea și instalații extratabulare:

Nr. Inventar	Clasa	DENUMIRE	Poziție în CF nr. 176500 Oradea	Valoare (RON)
10114	1.1.5.1.	PLATFORMA BETON DEPOU		6,815.00
10004	1.3.1.	ATELIER ÎNTREȚINERE REVIZIE SALCA	176500 - C8	125,971.00
10005	1.3.1.	DEPOU TRAMVAIE	176500 - C9	190,471.00
10018	1.3.1.	Atelier de revizie și întreținere SALCA	176500 - C2 176500 - C8 176500 - C7	1,003,922.00
10020	1.3.1.	Atelier anexe pt. întreținere	176500 - C2	132,460.00
10036	1.3.12.	Construcții speciale pt. transp.(zid de piatra)		2,106.00
10099	1.3.12.	Stația de spălare vopsire SALCA	176500 - C10 176500 - C11	110,384.00
10037	1.6.3.2.	DIVERSE CONSTRUCȚII SPECIALE (gard de sârma)		1,628.00
10019	1.6.4.	Grup de exploatare: CASERIE + PSIHOLOGIC	176500 - C13	414,583.00
10052	1.7.1.2.	Construcții speciale pt. transp. energie elec. depou tramvaie		4,342.00
10110	1.7.1.3.	Rețea electrică de distribuție depou Salca		1,406.00
10100	1.7.2.3.	Instalații electrice de forță Salca		1,076.00
10104	1.8.12.	Decantor orizontal Salca		2,959.00
10109	1.8.6.	Rețele de apă în incinta depou Salca		1,696.00
10054	1.9.2.1.	Construcții speciale pt. transp. termoficare		1,004.00
		Total (lei)		2,000,823.00

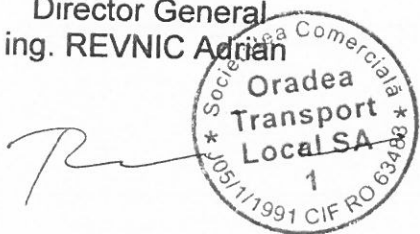
Mentionăm că la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, reprezentantul societății Oradea Transport Local S.A. va prezenta și hotărârea AGEA corespunzătoare.

Anexăm prezentei:

- Extras de carte funciară nr. 176500 - Oradea
- Hotărârea CA O.T.L. S.A. nr. 26 din 08.04.2024
- Convocator AGEA pt. data de 10.05.2024
- Referat nr. 3115 din 05.04.2024
- Raport de evaluare nr. 012ALT/ 05.04.2024 (OTL 3096 / 05.04.2024)
- Adresa PMO (DMPFI) nr. 129278 / 20.03.2024 (OTL 2686 / 22.03.2024)

Cu stimă,

Director General
ing. REVNIC Adrian



Director Economic
ec. NICA Romeo

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name NICA Romeo.



Primăria Municipiului Oradea
Direcția Management Proiecte cu Fin. Internațională

Am primit cu exp. plat

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

B. TEHNIC

Pos. Hecson
evaluare
reducere
valoare
sta. AGA
Hecson

2686
22 03 2024

Nr. 129278 / 20.03.2024

Pos. Hecson
statut dar nu este
stat. AGA

Către Societatea Oradea Transport Local S.A.

Ref.: proiect "Modernizare infrastructura depou tramvaie Oradea"

Construcțiile notate în CF 176500 aferent Depoului de tramvaie sunt în proprietatea Oradea Transport Local SA, iar terenul aferent depoului este proprietatea Municipiului Oradea, conform extrasului de carte funciara atasat. Municipiul Oradea intenționează să depună spre finanțare proiectul „Modernizare infrastructura depou tramvaie Oradea”.

O condiție obligatorie din ghidul solicitantului este ca proprietatea terenului și a clădirilor să fie a Municipiului Oradea.

Având în vedere pregătirea depunerii spre finanțare a proiectului "Modernizare infrastructura depou tramvaie Oradea" în cadrul axei de mobilitate urbană durabilă din cadrul Programului Regional Nord Vest 2021 - 2027, vă rugăm să ne sprijiniți în vederea efectuării demersurilor legale de transfer a proprietății construcțiilor notate în CF 176500 din proprietatea Societății Oradea Transport Local SA în proprietatea Municipiului Oradea.

Vă mulțumim pentru colaborare.
Cu stimă,

Primar,
Florin Birta

Director executiv DMPFI,
Moș Marius

Director adj. DMPFI,
Ovidiu Guler

Consilier DMPFI,
Ciprian Poinar

CONFORM CU
ORIGINALUL



Oradea Transport Local S.A.

Oradea, str. Atelierelor nr. 12, cp 410542, jud. Bihor, România
Tel: 0259-42.32.12/45, 0359-80.85.01+04; Fax: 0259-42.60.10
E-mail: secretariat@otlra.ro Web: www.otlra.ro
CUI: RO 63483 EUID RO ONRC: J05 / 1 / 1991
Cont: RO05 RNCB 0032 0464 9835 0001 B.C.R. Oradea
OTL S.A. este înscrisă la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor
cu Caracter Personal – operator de date cu caracter personal 6367



Management
System
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 50001:2018
www.tuv.com
ID 9105068343

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

HOTĂRÂREA Nr. 26 din 08.04.2024

Membrii Consiliului de Administrație ai societății comerciale Oradea Transport Local S.A. înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J05/1/1991, cod unic de înregistrare RO 63483, cu sediul social în Oradea, str. Atelierelor nr. 12, jud. Bihor, participanți la ședința Consiliului de Administrație din data de 08.04.2024, desfășurată prin mijloace de comunicare la distanță, cu îndeplinirea tuturor condițiilor de convocare, prezență și cvorum, prevăzute de Actul constitutiv actualizat al Societății și de Legea 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Referatul nr. 3115 din 05.04.2024,
Membrii Consiliului de administrație

HOTĂRÂSC

Art.1. Se aprobă și se propune aprobării adunării generale a acționarilor înstrăinarea dreptului de proprietate aflat în patrimoniul societății Oradea Transport Local SA asupra imobilelor situate în mun. Oradea, județul Bihor, înscrise în Cartea Funciară nr. 176500 (CF vechi nr. 31037), reprezentând clădiri din depoul Salca, compuse din:

- Atelier întreținere revizie Salca, înregistrat cu numărul de inventar 10004, înregistrată în capitalul social cu valoare de 86.600 lei;
- Depou tramvaie, înregistrat cu numărul de inventar 10005, înregistrată în capitalul social cu valoarea de 84.670 lei;
- Atelier Revizie și întreținere Tramvaie Salca, cu numărul de inventar 10018, înregistrată în capitalul social cu valoarea de 210.500 lei;
- Atelier anexe pentru întreținere, înregistrat cu numărul de inventar 10020, înregistrată în capitalul social cu valoarea de 26.107 lei;
- Stație spălare-vopsire Salca, înregistrată cu numărul de inventar 10099, înregistrată în capitalul social cu valoarea de 56.000 lei;
- Grup exploatare Psihologic + Casierie, înregistrat cu numărul de inventar 10019, înregistrată în capitalul social cu valoare de 212.000 lei;

Art.2. Se aprobă și se propune aprobării adunării generale a acționarilor vânzarea imobilelor menționate la art. 1, către Municipiul Oradea la prețul de 2.000.823 lei stabilit în baza

CONFORM CU
ORIGINALUL
H.24.2024

Raportului de evaluare nr. 3096/ 05.04.2024 întocmit de societatea Complementar SRL
Expert Evaluator Demian Ioan-Florin – legitimație ANEVAR nr. 12053.

Art. 3. Se aprobă și se propune aprobării adunării generale a acționarilor mandatarea Directorului general al societății dl. REVNIC Adrian, cu posibilitatea de substituie, să negocieze și să semneze în numele societății contractul de vânzare cumpărare și orice alte documente conexe.

Art. 4. Ca urmare a articolelor 1 și 2 din prezenta hotărâre și prin raportare la art. 113 lit. m) din Legea 31/1990 privind societățile și pct. 412 al. 5 din anexa la OMFP nr. 1802/2014 se propune spre aprobarea adunării generale a acționarilor:

- modificarea art. (8.3) din Actul Constitutiv care va avea următorul conținut: " Capitalul social total este în valoare de 20.288.000 lei. "

- modificarea art. (9.4) din Actul constitutiv al societății Oradea Transport Local SA care va avea următorul conținut :

A) " MUNICIPIUL ORADEA detine 20.286 actiuni cu o valoare nominala totala de 20.286.000 lei reprezentand 99,98 % din capitalul social al SC OTL SA si din participarea la beneficii si pierderi;

B) COMUNA BORS detine 1 actiune cu o valoare nominala totala de 1.000 lei din care 1.000 lei aport in numerar , reprezentand 0.01 % din capitalul social al SC OTL SA si din participarea la beneficii si pierderi;

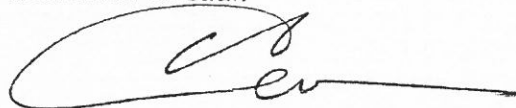
C) COMUNA SINMARTIN detine 1 actiune cu o valoare nominala totala de 1.000 lei din care 1.000 lei aport in numerar , reprezentand 0.01 % din capitalul social al SC OTL SA si din participarea la beneficii si pierderi; "

- actualizarea Anexei nr. 1 la Actul constitutiv prin eliminarea imobilelor prevăzute la art. 1 și a imobilelor demolate.

Art. 5. Se propune adunării generale a acționarilor actualizarea actului constitutiv al societății conform modelului anexat.

PREȘEDINTE CA

Dehelean Cristian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 176500 Oradea

Nr. cerere	98683
Ziua	03
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100151069033



CONFORM CU
ORIGINALUL

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	176500	Din acte: 30.367 Masurata: 30.435	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	176500-C2	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Atelier (P)
A1.6	176500-C6	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)
A1.7	176500-C7	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:536 mp; S. construita desfasurata:536 mp; Hala boghiuri (P)
A1.8	176500-C8	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2488 mp; S. construita desfasurata:3403 mp; Hala RT (P+1E)
A1.9	176500-C9	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:811 mp; S. construita desfasurata:811 mp; Hala IZ (P)
A1.10	176500-C10	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Spalatorie (P)
A1.11	176500-C11	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Vopsitorie (P)
A1.12	176500-C12	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Redresor (P)
A1.13	176500-C13	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Caserie (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66595 / 15/10/2012		
Act Normativ nr. HCL. nr. 384, din 26/05/2011 emis de Consiliul Local al Municipiului Oradea (HG nr. 970/2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1367/30367 1) MUNICIPIUL ORADEA , CIF:21982927, domeniu Public	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 29000/30367 1) MUNICIPIUL ORADEA , CIF:21982927, domeniu Public	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 153518, din 18/09/2012 emis de Primaria Municipiului Oradea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 2) ORADEA TRANSPORT LOCAL SA , CIF:63483	A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 2) ORADEA TRANSPORT LOCAL SA , CIF:63483	A1.6
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 2) ORADEA TRANSPORT LOCAL SA , CIF:63483	A1.7
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 2) ORADEA TRANSPORT LOCAL SA , CIF:63483	A1.8
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.9

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 1 din 4

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	2) ORADEA TRANSPORT LOCAL SA , CIF:63483	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.10
B17	2) ORADEA TRANSPORT LOCAL SA , CIF:63483	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.11
B18	2) ORADEA TRANSPORT LOCAL SA , CIF:63483	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.12
B19	2) ORADEA TRANSPORT LOCAL SA , CIF:63483	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.13
2) ORADEA TRANSPORT LOCAL SA , CIF:63483		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

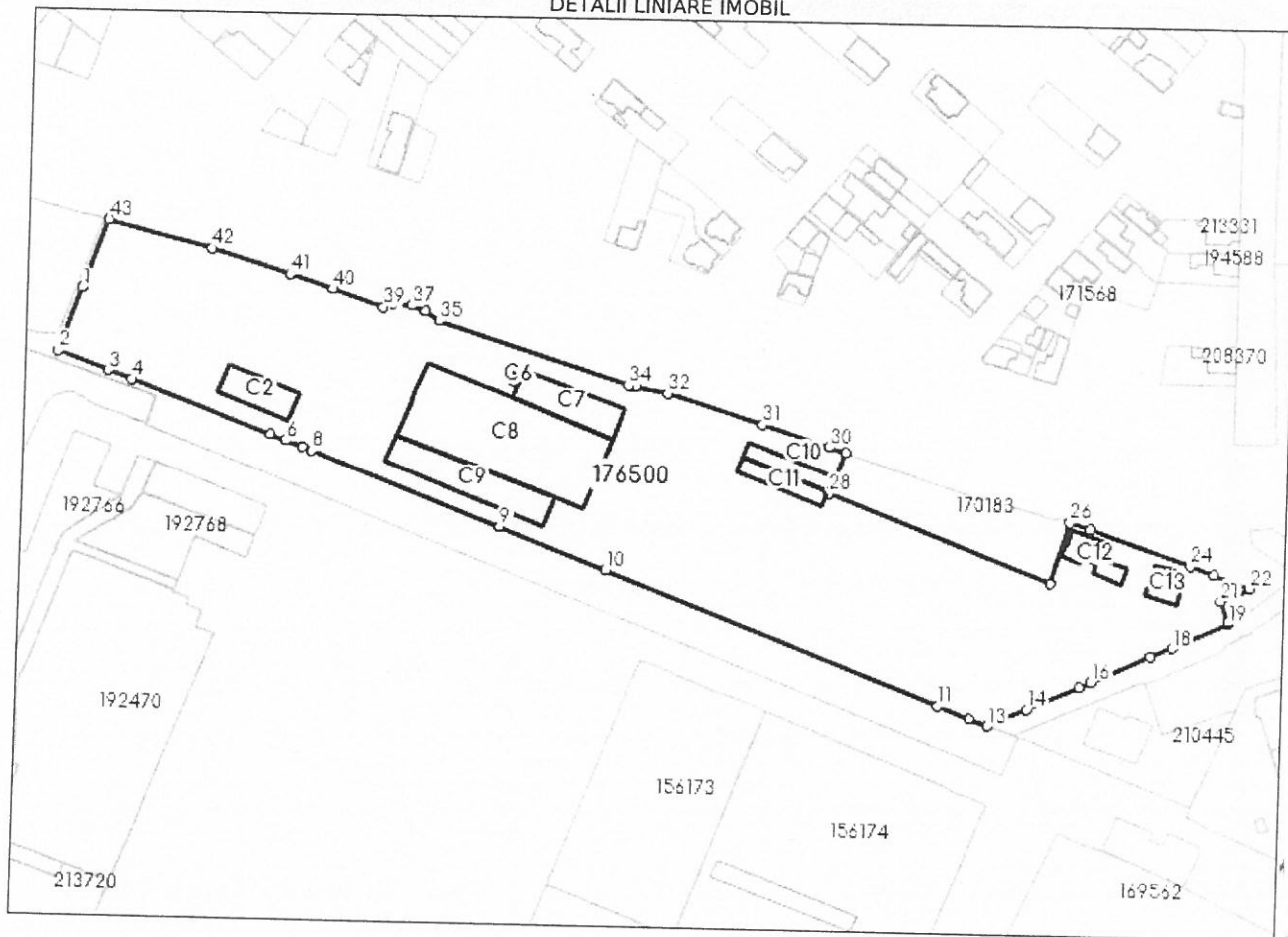
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
176500	Din acte: 30.367 Masurata: 30.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 30.367 Masurata: 30.435	-	-	-	Imobilul este împrejmuit cu gard din plasă de sârmă.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	176500-C1	construcții industriale și edilitare	390	Cu acte	S. construita la sol: 390 mp; Magazin S1
A1.2	176500-C2	construcții industriale și edilitare	376	Cu acte	S. construita la sol: 376 mp; S. construita desfasurata: 376 mp; Atelier (P)
A1.3	176500-C3	construcții industriale și edilitare	246	Cu acte	S. construita la sol: 246 mp; Magazin S1
A1.4	176500-C4	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construita la sol: 30 mp; Anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	176500-C5	construcții administrative și social culturale	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; Cabina portar
A1.6	176500-C6	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)
A1.7	176500-C7	construcții industriale și edilitare	536	Cu acte	S. construita la sol:536 mp; S. construita desfasurata:536 mp; Hala boghiuri (P)
A1.8	176500-C8	construcții industriale și edilitare	2.488	Cu acte	S. construita la sol:2488 mp; S. construita desfasurata:3403 mp; Hala RT (P+1E)
A1.9	176500-C9	construcții industriale și edilitare	811	Cu acte	S. construita la sol:811 mp; S. construita desfasurata:811 mp; Hala IZ (P)
A1.10	176500-C10	construcții industriale și edilitare	235	Cu acte	S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Spalatorie (P)
A1.11	176500-C11	construcții industriale și edilitare	235	Cu acte	S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Vopsitorie (P)
A1.12	176500-C12	construcții industriale și edilitare	218	Cu acte	S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Redresor (P)
A1.13	176500-C13	construcții administrative și social culturale	156	Cu acte	S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Caserie (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.882
4	5	59.371
7	8	4.0
10	11	142.9
13	14	16.818
16	17	25.7
19	20	0.775
22	23	15.475
25	26	8.359
28	29	17.837
31	32	39.688
34	35	79.408
37	38	7.627
40	41	18.545
43	1	29.026

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	21.217
5	6	6.729
8	9	81.151
11	12	13.865
14	15	22.732
17	18	9.0
20	21	8.688
23	24	10.18
26	27	25.657
29	30	7.138
32	33	13.231
35	36	6.891
38	39	3.98
41	42	32.766

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	9.896
6	7	6.95
9	10	45.527
12	13	7.767
15	16	4.908
18	19	24.609
21	22	12.681
24	25	42.232
27	28	96.213
30	31	27.96
33	34	2.651
36	37	5.742
39	40	21.035
42	43	42.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.5267335/03-08-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 04-08-2023

Data eliberării,
 //_

Asistent Registrator,
 MONICA SALA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

S.C. Oradea Transport Local S.A.

Nr. 3306
Ziua 1 Luna 04 Anul 2024

Beneficiar: SC OTL S.A.
J05/1/1991, CUI 63483

ROMANIA
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

NR. INTRARE 166/168/881
11 APR. 2024

ZIUA Luna Anul
Intocmit de Demian Ioan ANUL
Evaluator autorizat ANEVAR, leg. 12053

Complementar SRL

J05/1636/2003, CUI 15986193, Oradea, cod postal 410104
str. Iuliu Maniu, Nr. 27, Mobil: 0745 / 65.80.40, E-mail: complementar.office@gmail.com
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT - 0065



Nr. 012ALT/05.04.2024

ROMANIA
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

NR. INTRARE

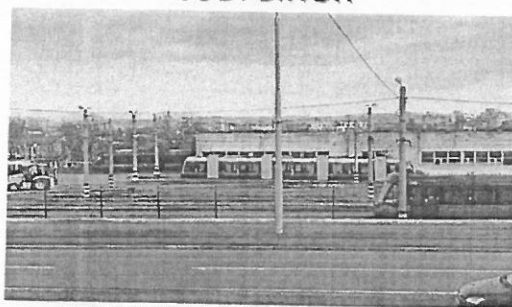
11 APR. 2024

ZIUA Luna Anul



ANEXA LA RAPORT DE EVALUARE

PENTRU
PROPRIETATE INDUSTRIALĂ,
CLĂDIRI ȘI CONSTRUCȚII SPECIALE, PE CAD.176500
(FĂRĂ TEREN)
ORADEA, STR. ATELIERELOR, DEPOUL DE TRAMVAIE - SALCA,
JUD. BIHOR



PROPRIETAR: S.C. OTL S.A.
BENEFICIAR: S.C. OTL S.A.
UTILIZATOR DESEMNAT: S.C. OTL S.A.

Aprilie 2024

1

Se predă
(facultativ)
la evaluarea
și analiza
opinie

11 APR. 2024

Beneficiar: SC OTL S.A.
J05/1/1991, CUI 63483

Intocmit: Demian Ioan - Florin
Evaluator autorizat ANEVAR, leg. 12053

În urma solicitărilor se face corespondența valorilor din contabilitate cu Extrasul CF, astfel.

Nr. Inv	Clasa	DENUMIRE	Pozitie in Carte Funciara nr. 176500 Oradea	Valoare (RON)
10114	1.1.5.1.	PLATFORMA BETON DEPOU		6.815,00
10004	1.3.1.	ATELIER INTRETINERE REVIZIE SALCA	176500 - C8	125.971,00
10005	1.3.1.	DEPOU TRAMVAIE	176500 - C9	190.471,00
10018	1.3.1.	Atelier de revizie si intret. SALCA	176500 - C2 176500 - C8 176500 - C7	1.003.922,00
10020	1.3.1.	Atelier anexe pt. intretinere	176500 - C2	132.460,00
10036	1.3.12.	Constructii speciale pt transp.(zid de piatra)		2.106,00
10099	1.3.12.	Statia de spalare vopsire SALCA	176500 - C10 176500 -C11	110.384,00
10037	1.6.3.2.	DIVERSE CONSTRUCTII SPECIALE (gard de sirma)		1.628,00
10019	1.6.4.	Grup de exploatare: CASERIE + PSIHOLOGIC	176500 - C13	414.583,00
10052	1.7.1.2.	Constructii speciale pt. transp. energie elec.depou tramvaie		4.342,00
10110	1.7.1.3.	Retea electrica de distributie depou Salca		1.406,00
10100	1.7.2.3.	Instalatii electrice de forta Salca		1.076,00
10104	1.8.12.	Decantor orizontal Salca		2.959,00
10109	1.8.6.	Rețele de apa in incinta depou Salca		1.696,00
10054	1.9.2.1.	Constructii speciale pt transp. termoficare		1.004,00
		Total (lei)		2.000.823,00