

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

Proiect de

HOTĂRÂRE

privind acordarea facilității fiscale pe anul 2024 societății comerciale
MARISFLOR SERV IMPEX S.R.L. pentru clădirile utilizate de entități din domeniul IT în municipiul
Oradea aprobată prin HCL nr. 93/2024

Analizând Raportul de specialitate nr. 82952 din 19.02.2024 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Impunere Persoane Juridice, prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea, acordarea reducerii impozitului pe clădire pe anul 2024 pentru clădirile utilizate în domeniul IT aflate în proprietatea **SC MARISFLOR SERV IMPEX S.R.L.**,

S.C. MARISFLOR SERV IMPEX S.R.L. are sediul social în municipiul Oradea, str. Constantin Noica, nr. 15, Bl. PB25, ap. 8, jud. Bihor, este reprezentată legal de către d-na Ștefan Mariana Lucia, în calitate de administrator, având cod unic de înregistrare 6650126 și număr de ordine în Registrul Comerțului J05/5171/1994.

Luând în considerare prevederile art. 456 alin. 2, lit. I, din Legea nr. 227 /2015 privind Codul Fiscal,

În baza HCL nr. 93/2024, prin care se aprobă schema locală de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Municipiului Oradea care beneficiază de reducerea impozitului pe clădirile utilizate de entități din domeniul IT,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ a comisiei de specialitate a Consiliului Local

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă reducerea la plată a impozitului pe clădire pe anul 2024 cu suma de **4.102 lei**, pentru clădirea utilizată în domeniul IT proprietate a **SC MARISFLOR SERV IMPEX S.R.L.** în Oradea, str. Nicolae Jiga, nr. 40.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică,
- S.C. MARISFLOR SERV IMPEX SRL, prin grija Direcției Economice
- Inspectoratul de Concurență Bihor, prin grija Direcției Economice

Oradea la, 07.03.2024

PRIMAR
Florin Birta



PROIECT AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
Nr. 82952/3 din 07.03.2024

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind revizuirea facilității fiscale pe anul 2024 acordată societății comerciale
MARISFLOR SERV IMPEX S.R.L. pentru clădirile utilizate de entitati din domeniul IT
în municipiul Oradea aprobată prin HCL nr. 93/2024**

În baza HCL nr. 93/2024, prin care se aprobă schema locală de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilitati de natura reducerii impozitului pe cladirile utilizate de entitati din domeniul IT,

În vederea acordarii facilității fiscale prin reducerea impozitului pe cladiri societatii **MARISFLOR SERV IMPEX SRL**, cu sediul social în municipiul Oradea, str. Constantin Noica, nr. 15, Bl. PB25, ap. 8, jud. Bihor, reprezentată legal de către d-na Ștefan Mariana Lucia în calitate de administrator, având cod unic de inregistrare 6650126 și număr de ordine în Registrul Comerțului J05/5171/1994,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal art. 456 alin. 2, lit. I,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art. 139 alin. (3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

SUPUN SPRE DEZBATERE

ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea reducerii la plată a impozitului pe clădire pe anul 2024, cu suma de **4.102 lei**, pentru clădirea utilizată în domeniul IT aflată în proprietatea **S.C. MARISFLOR SERV IMPEX S.R.L.** , situată în Oradea, str. Nicolae Jiga nr. 40.

ROMANIA
INIȚIATOR
PRIMAR
Județul Bihor - Municipiul Oradea
FLORIN BIRTA





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Serv. Impunere Persoane Juridice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 82952 din 07.03.2024

APROBAT
Primar,
Florin Birta



RAPORT DE SPECIALITATE **privind revizuirea facilității fiscale pe anul 2024 acordată societății comerciale** **MARISFLOR SERV IMPEX S.R.L. pentru clădirile utilizate de entități din domeniul IT în** **municipiul Oradea aprobată prin HCL nr. 93/2024**

Analizând cererea pentru revizuirea ajutorului de minimis nr. 82952 din 19.02.2024 privind acordarea reducerii la plată a impozitului pe clădiri pe anul 2024 pentru clădirile utilizate în domeniul IT depusă de către **S.C. MARISFLOR SERV IMPEX SRL**, organul fiscal de specialitate din cadrul Direcției Economice Oradea, Serviciul Impunere Persoane Juridice a constatat următoarele:

S.C. MARISFLOR SERV IMPEX S.R.L. are sediul social în municipiul Oradea, str. Constantin Noica, nr. 15, Bl. PB25, ap. 8, jud. Bihor, este reprezentată legal de către d-na Ștefan Mariana Lucia, în calitate de administrator, având cod unic de înregistrare 6650126 și număr de ordine în Registrul Comerțului J05/5171/1994.

Persoana juridică **S.C. MARISFLOR SERV IMPEX S.R.L.**, cu profilul principal de activitate cod caen 4941 –Transporturi rutiere de mărfuri, deține în proprietate imobilul situat în Oradea, str. Nicolae Jiga nr. 40, având suprafața desfășurată de 258 mp, iar suprafața utilizată de entități din domeniul IT în anul 2024 este de 258 mp, așa cum rezultă din contractul de locațiune încheiat cu chiriașul SC Nexttech Internațional SRL, conform extrasului de carte funciară atașat.

În vederea revizuirii facilității fiscale pe anul 2024, societatea anexează următoarele documente:

- Cerere pentru acordarea ajutorului de minimis
- Certificat constatator emis de ORC
- Declarație privind ajutoarele de stat acordate în ultimii 3 ani
- Declarație privind apartenența la o întreprindere unică
- Certificat fiscal ANAF
- Raport de reevaluare

Valoarea de impozitare a clădirii utilizată în domeniul IT, situată în Oradea, str. Nicolae Jiga nr. 40 pentru care se solicită acordarea ajutorului de minimis este de 713.459 lei.

Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale pe anul 2024 este de 1,15%, conform HCL nr. 277/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Valoarea impozitului pe clădirea utilizată în domeniul IT pentru anul 2024 este:
713.459 lei x 1.15% = 8.205 lei.

Cota de reducere a impozitului pe clădirile utilizate de către entități în domeniul IT este de 50% din valoarea impozitului pe clădire datorat.

Valoare impozit / 2024	x	valoare reducere	=	facilitate acordată
8.205 lei	x	50%	=	4.102 lei
Valoare impozit nefacilitat / 2024 –		valoare facilitate	=	impozit de plata dupa facilitate
8.205 lei	-	4.102 lei	=	4.103 lei

Facilitatea pe anul 2024 pentru clădirea utilizată în domeniul IT acordată S.C. MARISFLOR SERV IMPEX SRL în Oradea, str. Nicolae Jiga nr. 40, este de 4.102 lei.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere prevederile Legii nr.227 /2015 privind Codul Fiscal art. 456 alin. 2, lit. I,

În baza HCL nr. 93/2024, prin care se aprobă schema locala de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Municipiului Oradea care beneficiază de reducerea impozitului pe clădirile utilizate de entități din domeniul IT,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Propunem
Consiliului local al municipiului Oradea

Art.1. Aprobarea reducerii impozitului pe clădire datorat bugetului local al municipiului Oradea de la data de **01.01.2023 – 31.12.2023**, cu suma de **4.102 lei** pentru clădirea utilizată în domeniul IT proprietate a **SC MARISFLOR SERV IMPEX S.R.L. în Oradea**, str. Nicolae Jiga, nr. 40.

Director Direcția economică,
Eduard Florea



Director adjunct,
Sorin Iacob



M.M./2ex.