

JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

Proiect de

HOTĂRÂRE

privind acordarea facilității fiscale pe anul 2024 societății comerciale
SC VILADINA CONSTRUCȚII SRL pentru stimularea investițiilor care promovează dezvoltarea
locală prin crearea de locuri de muncă în municipiul Oradea aprobată prin HCL nr. 95/2024

Analizând Raportul de specialitate nr. 92102 din 23.02.2024 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Impunere Persoane Juridice, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, acordarea reducerii impozitului pe clădire pe anul 2024 pentru investiția realizată de **S.C. VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L.**

S.C. VILADINA CONSTRUCȚII SRL are sediul social în municipiul Oradea, str. Pădurii, nr. 10B, jud. Bihor, este reprezentată legal de către d-l Onița Ovidiu Marius, în calitate de administrator, având cod unic de înregistrare 1557734 și număr de ordine în Registrul Comerțului J05/887/2003.

Luând în considerare prevederile art. 456 alin. 2, lit. I, din Legea nr. 227 /2015 privind Codul Fiscal,

În baza HCL nr. 95/2024, prin care se aprobă schema locală de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor care promovează dezvoltarea locală prin creșterea locurilor de muncă în municipiul Oradea,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b), alin. (4) lit. a) și lit.c) și ale art. 45 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă reducerea la plată a impozitului pe clădire pe anul 2024, cu suma de **195.952 lei**, pentru investiția realizată de către **S.C. VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L.** în Oradea, str. Pădurii nr. 10B, identificată cadastral sub nr. 213411-C1.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.3. Prezentă hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică,
- S.C. VILADINA CONSTRUCȚII SRL, prin grija Direcției Economice
- Inspectoratul de Concurență Bihor, prin grija Direcției Economice

Oradea, la 13.03.2024

PRIMAR
Florin Birta



PROIECT AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
Nr. 92102/3 din 13.03.2024

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind acordarea facilității fiscale pe anul 2024 societății comerciale
VILADINA CONSTRUCȚII SRL pentru stimularea investițiilor care promovează
dezvoltarea locală prin crearea de locuri de muncă în municipiul Oradea aprobată prin HCL
nr. 95/2024**

În baza HCL nr. 95/2024, prin care se aprobă schema locală de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor care promovează dezvoltarea locală prin creșterea locurilor de muncă în municipiul Oradea,

În vederea acordării facilității fiscale prin reducerea impozitului pe cladiri societății comerciale **S.C. VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L.** cu sediul social în municipiul Oradea, str. Pădurii, nr. 10B, jud. Bihor, este reprezentată legal de către d-nl Onița Ovidiu Marius, în calitate de administrator, având cod unic de înregistrare 15579734 și număr de ordine în Registrul Comerțului J05/887/2003.

Ținând cont de prevederile Legii nr.227 /2015 privind Codul Fiscal art. 456 alin. 2, lit. I,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Față de cele arătate mai sus,

SUPUN SPRE DEZBATERE

ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind acordarea facilității fiscale pe anul 2024 societății comerciale **VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L.**, ce constă în reducerea la plată a impozitului pe clădire pe anul 2024, cu suma de de **195.952 lei** pentru investiția realizată în Oradea, str. Calea Aradului nr. 91P, identificată cadastral sub nr. 213411-C1.

**INITIATOR
PRIMAR**

FLORIN BIRTA





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Serv. Impunere Persoane Juridice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 92102 din 13.03.2024



RAPORT DE SPECIALITATE privind acordarea facilității fiscale pe anul 2024 societății comerciale **VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L.** pentru stimularea investițiilor care promovează dezvoltarea locală prin crearea de locuri de muncă în municipiul Oradea aprobată prin HCL nr. 95/2024

Analizând cererea pentru acordarea ajutorului de minimis nr. 92102/23.02.2024 privind acordarea reducerii la plată a impozitului pe clădiri pe anul 2024 depusă de către **S.C. VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L.**, organul fiscal de specialitate din cadrul Direcției Economice Oradea, Serviciul Impunere Persoane Juridice a constatat următoarele:

S.C. VILADINA CONSTRUCȚII SRL are sediul social în municipiul Oradea, str. Pădurii, nr. 10B, jud. Bihor, este reprezentată legal de către d-na Onița Ovidiu Marius, în calitate de administrator, având cod unic de înregistrare 15579734 și număr de ordine în Registrul Comerțului J05/887/2003.

În vederea acordării facilității fiscale pe anul 2024, societatea anexează următoarele documente:

- Cerere pentru acordarea ajutorului de minimis
- Declarație privind ajutoarele de stat acordate în ultimii 3 ani
- Declarație privind apartenența la o întreprindere unică
- Situația curentă privind persoanele angajate ca urmare a realizării investiției
- Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor față de bugetul consolidat de stat.
- Copie după ultima situație financiară anuală

Persoana juridică **S.C. VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L.** are profilul principal de activitate *cod caen 4399 – Alte lucrări speciale de construcții*, așa cum rezultă din Certificatul constatator de la Oficiul Registrului Comerțului.

Valoarea totală a investiției realizate în Oradea, str. Calea Aradului nr. 91P, identificată cadastral sub numărul 213411-C1, pentru care se solicită acordarea ajutorului de minimis este de 21.299.168 lei.

Societatea face dovada privind numărul angajaților generat de investiția respectivă în număr de 35 locuri de muncă în Oradea.

Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale pe anul 2024 este de 1,15%, conform HCL nr. 277/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Valoarea impozabilă a construcțiilor este de 21.299.168 lei la data de 31.12.2023, impozitul pe clădiri datorat pe anul 2024, înainte de obținerea facilității, fiind în sumă de 244.940 lei.

Valoarea totală a investiției realizate: 25.725.978 lei.

Valoarea impozabilă: 21.299.168 lei

Val. impozit construcții impozabile : 21.299.168 lei x 1,15% = 244.940 lei

PROCENT REDUCERE: C11 + C22 + C32
40% + 30% + 10% = 80%

C11 – reprezintă criteriul valoare investiției

C22 -- reprezintă criteriul pentru nr. de noi locuri de muncă generate

C32 -- reprezintă criteriul pentru profilul de activitate

Valoare impozit / 2024	x	valoare reducere	=	facilitate acordată
244.940 lei	x	80%	=	195.952 lei

Valoare impozit nefacilitat / 2024	-	valoare facilitare	=	impozit de plata dupa facilitare
244.940 lei	-	195.952 lei	=	48.988 lei

Facilitatea pe anul 2024 pentru investiția realizată de S.C. VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L. in Oradea, str. Calea Aradului nr. 91P, este de 195.952 lei.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal art. 456 alin. 2, lit. I,

În baza HCL nr. 95/2024, prin care se aprobă schema locală de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor care promovează dezvoltarea locală prin creșterea locurilor de munca în municipiul Oradea,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), și art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Propunem
Consiliului Local al municipiului Oradea

Art.1. Aprobarea reducerii impozitului pe clădire datorat bugetului local al municipiului Oradea de la data de **01.01.2024 – 31.12.2024**, cu suma de **195.952 lei** pentru investiția realizată de catre **S.C. VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L.** în Oradea, str. Calea Aradului nr. 91P identificată cadastral sub nr. 213411-C1.

Director Direcția economică,
Eduard Florea



Director adjunct,
Sorin Iacob



M.M./2ex.

ROMÂNIA