



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

D. ECONOMICĂ
44



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de

HOTĂRÂRE

**privind acordarea facilității fiscale pe anul 2026 societății comerciale
SC VILADINA CONSTRUCȚII SRL pentru stimularea investițiilor care promovează dezvoltarea locală
prin crearea de locuri de muncă în municipiul Oradea aprobată prin HCL nr. 95/2024**

Analizând Raportul de specialitate nr. 22676 din 27.01.2026 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Impunere Persoane Juridice, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, acordarea reducerii impozitului pe clădire pe anul 2026 pentru investiția realizată de S.C. VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L.

S.C. VILADINA CONSTRUCȚII SRL are sediul social în municipiul Oradea, str. Pădurii, nr. 10B, jud. Bihor, este reprezentată legal de către d-l Onița Ovidiu Marius, în calitate de administrator, având cod unic de înregistrare 1557734 și număr de ordine în Registrul Comerțului J05/887/2003.

Luând în considerare prevederile art. XXXVI, din Legea nr. 239 /2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și completarea unor acte normative,

În baza HCL nr. 95/2024, prin care se aprobă schema locală de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor care promovează dezvoltarea locală prin creșterea locurilor de muncă în municipiul Oradea, În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b), alin. (4) lit. a) și lit.c) și ale art. 45 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă reducerea la plată a impozitului pe clădire pe anul 2026, cu suma de 200.193 lei, pentru investiția realizată de către S.C. VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L. în Oradea, str. Aradului nr. 91P, identificată cadastral sub nr. 213411-C1.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică,
- S.C. VILADINA CONSTRUCȚII SRL, prin grija Direcției Economice
- Inspectoratul de Concurență Bihor, prin grija Direcției Economice

Oradea, la 27.01.2026

Inițiator
PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 22676/1

Data: 27.01.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind acordarea facilității fiscale pe anul 2026 societății comerciale
VILADINA CONSTRUCȚII SRL pentru stimularea investițiilor care promovează dezvoltarea locală prin
crearea de locuri de muncă în municipiul Oradea aprobată prin HCL nr. 95/2024**

În baza HCL nr. 95/2024, prin care se aprobă schema locală de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor care promovează dezvoltarea locală prin creșterea locurilor de muncă în municipiul Oradea,

În vederea acordării facilității fiscale prin reducerea impozitului pe cladiri societății comerciale **S.C. VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L.** cu sediul social în municipiul Oradea, str. Pădurii, nr. 10B, jud. Bihor, este reprezentată legal de către d-nl Onița Ovidiu Marius, în calitate de administrator, având cod unic de înregistrare 15579734 și număr de ordine în Registrul Comerțului J05/887/2003.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și completarea unor acte normative, art. XXXVI,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

PROPUN: CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind acordarea facilității fiscale pe anul 2026 societății comerciale **VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L.**, ce constă în reducerea la plată a impozitului pe clădire pe anul 2026, cu suma de de **200.193 lei** pentru investiția realizată în Oradea, str. Calea Aradului nr. 91P, identificată cadastral sub nr. 213411-C1.

INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta

www.oradea.ro



Nr. înregistrare: 22676

Data: 27.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acordarea facilității fiscale pe anul 2026 societății comerciale
VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L. pentru stimularea investițiilor care promovează dezvoltarea locală prin
crearea de locuri de muncă în municipiul Oradea aprobată prin HCL nr. 95/2024

Analizând cererea pentru acordarea ajutorului de minimis nr. **22505/27.01.2026** privind acordarea reducerii la plată a impozitului pe clădiri pe anul **2026** depusă de către **S.C. VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L.**, organul fiscal de specialitate din cadrul Direcției Economice Oradea, Serviciul Impunere Persoane Juridice a constatat următoarele:

S.C. VILADINA CONSTRUCȚII SRL are sediul social în municipiul Oradea, str. Pădurii, nr. 10B, jud. Bihor, este reprezentată legal de către d-na Onița Ovidiu Marius, în calitate de administrator, având cod unic de înregistrare 15579734 și număr de ordine în Registrul Comerțului J05/887/2003.

În vederea acordării facilității fiscale pe anul 2026, societatea anexează următoarele documente:

- Cerere pentru acordarea ajutorului de minimis
- Declarație privind ajutoarele de stat acordate în ultimii 3 ani
- Declarație privind apartenența la o întreprindere unică
- Situația curentă privind persoanele angajate ca urmare a realizării investiției
- Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor față de bugetul consolidat de stat.
- Copie după ultima situație financiară anuală

Persoana juridică **S.C. VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L.** are profilul principal de activitate *cod caen* 4399 – *Alte lucrări speciale de construcții*, așa cum rezultă din Certificatul constatator de la Oficiul Registrului Comerțului.

Valoarea totală a investiției realizate în Oradea, str. Calea Aradului nr. 91P, identificată cadastral sub numărul 213411-C1, pentru care se solicită acordarea ajutorului de minimis este de 21.760.069 lei.

Societatea face dovada privind numărul angajaților generat de investiția respectivă în număr de 38 locuri de muncă în Oradea.

Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale pe anul 2026 este de 1,15%, conform HCL nr. 854/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Valoarea impozabilă a construcțiilor este de 21.760.069 lei la data de 31.12.2025, impozitul pe clădiri datorat pe anul 2026, înainte de obținerea facilității, fiind în sumă de 250.241 lei.

Valoarea totală a investiției realizate: 25.725.978 lei.

Valoarea impozabilă: 21.760.069 lei

Val. impozit construcții impozabile : 21.760.069 lei x 1,15% = 250.241 lei

PROCENT REDUCERE: C11 + C22 + C32
40% + 30% + 10% = 80%

C11 – reprezintă criteriul valoare investiției

C22 -- reprezintă criteriul pentru nr. de noi locuri de muncă generate

C32 -- reprezintă criteriul pentru profilul de activitate

Valoare impozit / 2026	x	valoare reducere	=	facilitate acordată
250.241 lei	x	80%	=	200.193 lei
Valoare impozit nefacilitat / 2026 – valoare facilitare = impozit de plata dupa facilitare				
250.241 lei	-	200.193 lei	=	50.048 lei

Facilitatea pe anul 2026 pentru investiția realizată de S.C. VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L. in Oradea, str. Calea Aradului nr. 91P, este de 200.193 lei.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere prevederile Legii nr. 239 /2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și completarea unor acte normative art. XXXVI,

În baza HCL nr. 95/2024, prin care se aprobă schema locală de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor care promovează dezvoltarea locală prin creșterea locurilor de munca în municipiul Oradea,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), și art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Art.1. Aprobarea reducerii impozitului pe clădire datorat bugetului local al municipiului Oradea de la data de **01.01.2026 – 31.12.2026**, cu suma de **200.193 lei** pentru investiția realizată de catre **S.C. VILADINA CONSTRUCȚII S.R.L.** în Oradea, str. Calea Aradului nr. 91P identificată cadastral sub nr. 213411-C1.

Director Direcția economică,
Eduard Florea



Director adjunct,
Sorin Iacob

