



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

IV ARHITECT ȘEF
61



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind actualizarea Anexlor 4 si 5 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a cladirilor neintretinute de pe raza municipiului Oradea, aprobate prin HCL 902/2024

Analizând raportul de specialitate înregistrat sub numărul¹⁵²⁶³ din 20.01.2025, prin care Direcția Arhitect Șef propune actualizarea Anexelor 4 și 5 din Regulamentul mai sus menționat și având în vedere prevederile :

○ Ordonanței de Urgență nr. 31/2002, completată și modificată prin Legea nr. 273/2020
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (7), lit. "j" și "k", precum și art. 139, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Aprobarea Anexei 4 și Anexei 5 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a cladirilor neintretinute de pe raza municipiului Oradea, aprobat prin HCL nr. 902/2024.

Art. 2. Toate prevederile Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a cladirilor neintretinute de pe raza municipiului Oradea, aprobat prin HCL nr. 902/2024, rămân neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Arhitect Șef
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniului Imobiliar
- Direcția Poliția Locală

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Arhitect Șef
- Poliția Locală
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Direcția Patrimoniului Imobiliar
- Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor

Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

Oradea _____ ianuarie 2025

PRIMAR
Florin BIRTA

PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Eugenia BORBEI



Primăria Municipiului Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 15275 din 20.01.2025

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE

**privind actualizarea Anexelor 4 si 5 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de
identificare a cladirilor neintretinute de pe raza municipiului Oradea, aprobate prin
HCL 902/2024**

De la intrarea in vigoare a Regulamentului de mai sus, care a fost initial aprobat in 2015, producand efecte diverse, acest regulament se impune a fi completat/modificat pe masura ce se identifica noi solutii oportune sau se modifica conditiile externe .

Este necesara actualizarea Anexelor 4 si 5 ale Regulamentului sus-mentionat, pe care le anexam.

Drept urmare,

SE SUPUNE SPRE APROBARE PROIECTUL DE HOTARARE

**privind actualizarea Anexelor 4 si 5 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de
identificare a cladirilor neintretinute de pe raza municipiului Oradea, aprobate prin
HCL 902/2024**

**INITIATOR,
PRIMAR
Florin Birta**



Primaria Municipiului Oradea

Directia Arhitect Sef

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 15263

Data: 20.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea Anexelor 4 si 5 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a cladirilor neintretinute de pe raza municipiului Oradea, aprobate prin HCL 902/2024

Expunere de motive: Scopul principal al regulamentului aprobat prin HCL nr. 840/2015 care a fost ulterior modificat si completat prin Hotarari de Consiliu Local succesive, ultimul fiind prin **HCL nr. 902/2024**, este reabilitarea fondului construit. In acest sens, in prima etapa de aplicare s-a pus accent pe cladirile cu valoare arhitecturala din zonele construite protejate ale orasului Oradea, urmand ca zona de aplicabilitate sa se extinda si spre zonele periferice ale orasului, inclusiv pe perimetrele industriale sau de prestari servicii tehnice, sens in care se impune adoptarea unor măsuri administrative, a unor programe bugetare, financiare si nu in ultimul rând fiscale pentru a determina proprietarii acestor clădiri la realizarea lucrărilor de reabilitare.

O serie de cladiri de pe raza municipiului Oradea se afla astăzi într-o stare avansata de degradare, ceea ce presupune luarea unor masuri pentru realizarea unor intervenții urgente atât in ceea ce privește stoparea degradării acestora cat si in executarea unor lucrări de reabilitare controlata.

Majorarea impozitului pentru cladirile neintretinute constituie unul dintre instrumentele importante prin care administratia locala determina proprietarii imobilelor sa le reabiliteze si/sau sa si le intretina.

Avand in vedere ca acest regulament se aplica din 2016, producand efecte diverse, iar autorii acestuia nu au avut cum sa prevada toate cazurile posibile de la inceput, precum si dorinta administratiei locale de a veni in intampinarea cetatenilor , acest regulament se doreste a fi completat/modificat pe masura ce se identifica noi solutii oportune.

Ținând cont de:

- necesitatea gestionarii eficiente a patrimoniului construit,
- necesitatea punerii in siguranta a domeniului public,
- cresterea atractivitatii turistice și investitionale

- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în clădiri aflate într-o stare de degradare accentuată,
- necesitatea diminuării numărului de contestații sau litigii

Este necesară actualizarea Anexelor 4 și 5 ale Regulamentului sus-mentionat, pe care le anexăm.

În baza art. 129 și ale art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

PROPUNEM **Consiliului Local al municipiului Oradea**

Art. 1. Aprobarea Anexei 4 și Anexei 5 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, aprobat prin HCL nr. 902/2024.

Art. 2. Toate prevederile Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, aprobat prin HCL nr. 902/2024, rămân neschimbate.

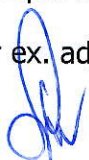
Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Arhitect Sef , Direcția Economică , Direcția Patrimoniului Imobiliar, Direcția Poliția Locală.

Direcția Arhitect Sef

Radu Fortis Adriana Lipoveanu

Arh. Sef

Director ex. adj.



Direcția Economică

Eduard Florea

Director executiv



LISTA IMOBILELOR
PROPUSE DE A NU FI AFECTATE DE SUPRAIMPOZITARE PE ANUL 2025
CONFORM PROGRAMULUI MUTIANUAL APROBAT PRIN HCL 902/2024

TABEL 1 – LUCRARI IN CURS DE EXECUTIE SI/SAU RECEPTIONATE

Nr. crt.	Imobil/strada	Nr.adm.	Stadiu execuție
1.	IOSIF VULCAN colt cu str. Nicolae Grigorescu (Hotelul Rimanoczy)	1	In curs de executie
2.	IOSIF VULCAN	3	In curs de executie
3.	IOSIF VULCAN	9	In curs de executie
4.	IOSIF VULCAN	14	In curs de executie
5.	PATRIOTILOR (Palatul Adorjan)	4	În curs de execuție
6.	MOSCOVEI (Palatul Adorjan)	4	În curs de execuție
7.	PIATA 1 DECEMBRIE (Palatul Ullman)	9	În curs de execuție
8.	AUREL LAZAR	3	În curs de executie
9.	AUREL LAZAR	6	În curs de executie
10.	AUREL LAZAR (Casa Markovits- Matheser)	19-21	In curs de executie
11.	PIATA UNIRII	7	În curs de executie
12.	LIBERTATII (Palatul Levay)	2-4	În curs de executie
13.	REPUBLICII	51A	În curs de executie

TABEL 2 – LUCRARI IN PROCEDURA DE ACHIZITIE

Nr. crt.	Imobil/strada	Nr.adm.	Stadiu proiect
1.	IOSIF VULCAN	8	In procedura de achizitie
2.	LIBERTATII	10	In procedura de achizitie
3.	REPUBLICII (Cladirea Mercur)	3-5	In curs de licitatie
4.	PIATA 1 DECEMBRIE	12	In procedura de achizitie
5.	AVRAM IANCU – taxa de reabilitare HCL 503/2017	20	În curs de licitație

**TABEL NR. 3 – IMOBILE CUPRINSE IN BUGETUL DPI / DMPFI SAU PRIN
GRIJA PROPRIETARILOR**

Nr. crt.	Imobil/strada	Nr.adm.	Observații
ETAPA I			Propuse pt. achizitie lucrari sem I
1.	ALEEA GOJDU	2	Imobil propus pt. de clasare ca monument istoric
2.	MADACH IMRE (Cladirea BAZAR)	1-5	Imobil propus pt. de clasare ca monument istoric
3.	LIBERTATII	18	
4.	REPUBLICII	7	
5.	EPISCOP ROMAN CIOROGARIU (Palatul Postelor)	12	Monument istoric clasat

ETAPA II			Propuse pt. pt. achizitie lucrari în semestru II
6.	AVRAM IANCU (Casa Turceasca)	1	Monument Istoric clasat
7.	IOSIF VULCAN	10	Buget DPI – Cladire afectata de proiectul public al parcarii
8.	ADY ENDRE	3	Taxa de reabilitare achitata in proportie de 75%
9.	DUNAREA	12	Taxa de reabilitare achitata in proportie de 75%
10.	MIHAIL KOGALNICEANU	46	
11.	MIHAI EMINESCU	3	Imobil propus pt. de clasare ca monument istoric
12.	CELE 3 CRISURI	2	Taxa de reabilitare achitata in proportie de 67%
13.	PRIMARIEI	4	
14.	PRIMARIEI	6	
15.	PRIMARIEI	10	
16.	PRIMARIEI	12	
17.	PRIMARIEI	32	Taxa de reabilitare achitata in proportie de 78%
18.	PRIMARIEI	48	
19.	ARANY JANOS	2	
20.	CLUJULUI - blocuri	2	Buget DMPFI
21.	CLUJULUI - blocuri	4	Buget DMPFI
22.	MSAL. A. AVERESCU - blocuri	1	Buget DMPFI

LISTA

cu zone ce urmează să fie afectate de proiecte municipale
și imobile (clădiri) din aceste amplasamente ce nu trebuie cuprinse în procedura de supraimpozitare
2025

1. POD PIETONAL HILTON CU ACCES LA CETATE

- 1.1. str. calea Al. Averescu nr. 33 (casă cu mansardă - în paragină)
- 1.2. str. calea Clujului nr. 44 (casă colectivă cu 3 locuințe)

2. AMENAJARE SPATIU PUBLIC URBAN - ZONA VELENTA

- 2.1 str. Grădinarilor nr. 32 (casă pe colț - imobil în integralitate)

3. PRELUNGIRE STRADĂ SIMION BĂRNUȚIU ÎNTRE B-DUL. DECEBAL ȘI STRADA ONEȘTILOR

- 3.1 str. Simion Bărnuțiu nr. 39 (casă colectivă cu 2 apartamente)
- 3.2 str. Simion Bărnuțiu nr. 39A (service auto)
- 3.3 str. Oneștilor nr. 11D (hală în drumul spre Kaufland - S.C. Tecor Industries S.R.L.)

4. ARENA SPORTIVĂ - ETAPA 2

- 4.1 str. Traian Blajovici nr. 20 (hale)
- 4.2 str. Octavian Goga nr. 2 (hale de producție panificație S.C. Neopan)
- 4.3 str. Traian Blajovici nr. 10B (depozit brutăria GI & KO)

5. PARCARE PUBLICĂ AFERENTĂ CETĂȚII, contraescarpa cetății

- 5.1. str. C. Dobrogeanu Gherea - sala de sport (fosta sală de box)

6. MODERNIZARE PARC BĂLCESCU

- 6.1. construcția aferentă Restaurantului Moroșanu

7. LĂRGIRE STRADĂ - ATELIERELOR

- 7.1. str. Nojoridului nr. 19 (casă de locuit)
- 7.2. str. Atelierelor nr. 2 (casă de locuit)

8. REGENERARE URBANĂ NUFĂRUL I - etapa 4

- 8.1. str. Morii nr. 44 (casă de locuit)
- 8.2. str. Morii nr. 44A (casă colectivă cu 2 locuințe)

9. TRAM TRAIN - clădiri în jurul Gării Oradea

- 9.1. clădirea cu etaj a Reviziei de vagoane călători - bd. Ștefan cel Mare nr. 1 (CFR)
- 9.2. clădirea cu etaj a poștei CFR - piața București nr. 5 (de la gară spre bd. Ștefan cel Mare tot ce este până la autogară)

10. - clădiri în zona Gării Velența

- 10.1. clădirea aferentă restaurantului Vinotera (str. Căii ferate)

11. PARCAREA SPITALUL JUDETEAN

- 11.1. str. Gheorghe Doja nr. 61 (calcanul estic al casei de locuit)