



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

// D.P.I.
422



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 205793 din 19.05.2023

**Proiect de
HOTĂRÂRE**

privind actualizarea coridorului de expropriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 774 din 12.10.2020, precum și pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 249 din 30.03.2023 cu noul amplasament al obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportive - Obiectivul 1”, identificat la poziția 58 în Lista sinteză aferent Programului Național de construcții de interes public sau social aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 3735 din 01.09.2020, cu denumirea „Construire și dotare stadion categoria UEFA 4 în municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor”

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 205793 / 1 din 19.05.2023 și Raportul de specialitate cu nr. 205793 / 2 din 19.05.2023, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea privind actualizarea coridorului de expropriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 774 din 12.10.2020, precum și pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 249 din 30.03.2023 cu noul amplasament al obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, identificat la poziția 58 în Lista sinteză aferent Programului Național de construcții de interes public sau social aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 3735 din 01.09.2020, cu denumirea „Construire și dotare stadion categoria UEFA 4 în municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor”.

Având în vedere propunerea de actualizare a coridorului de expropriere avizat inițial de O.C.P.I. sub nr. 96902 din 17.09.2020, astfel cum a fost aprobat prin H.C.L. nr. 774 din 12.10.2020, este necesară și completarea H.C.L. nr. 249 din 30.03.2023 cu prevederi care să cuprindă noul coridor cu amplasamentul obiectivului de investiții aprobat și a Listei cu imobilele ce compun noul amplasament.

Ținând seama de art. 11, al. 6 din legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

În baza art. 43 alin. (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin. (7) lit. k), art. 136, alin. (2) și alin. (3), art. 139, alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă modificarea art. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 774 din 12.10.2020 în sensul actualizării coridorului de expropriere și a Listei imobilelor ce urmează a fi expropriate, pentru realizarea obiectivului de investiții: „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv”, conform noului plan de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63448 din 19.05.2023, cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 534 din 2023, Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre;
- Art. 2.** Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 249 din 30.03.2023 prin care au fost actualizați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, identificat la poziția 58 în Lista sinteză aferent Programului Național de construcții de interes public sau social aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 3735 din 01.09.2020, cu denumirea „Construire și dotare stadion categoria UEFA 4 în municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor”, cu noul amplasament al obiectivului de investiții aprobat și a Listei cu imobilele ce îl compun, după cum reiese din Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63147 din 19.05.2023, respectiv astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 533 din 2023, Anexa 3, Anexa 4 și Anexa 5 la prezentul Raport de specialitate;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică;

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- *Instituția Prefectului Județului Bihor;*
- *Primarul Municipiului Oradea;*
- *Direcția Juridică;*
- *Direcția Patrimoniu Imobiliar;*
- *Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;*
- *Direcția Economică;*
- *Monitorul Oficial Local.*

Inițiator
PRIMAR,

Florin Birta



**PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**



Nr. înregistrare: 205793 / 1

Data: 19.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre

privind actualizarea coridorului de expropriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 774 din 12.10.2020, precum și pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 249 din 30.03.2023 cu noul amplasament al obiectivului de investiții "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportive - Obiectivul 1", identificat la poziția 58 în Lista sinteză aferent Programului Național de construcții de interes public sau social aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 3735 din 01.09.2020, cu denumirea "Construire și dotare stadion categoria UEFA 4 în municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor"

Având în vedere modificarea coridorului lucrării (de expropriere), este necesară modificarea parțială a art. 3 din H.C.L. nr. 774 din 12.10.2020, respectiv completarea H.C.L. nr. 249 din 30.03.2023 cu articolul care să prevadă coridorul lucrării.

Amplasamentul propus urmează să fie dezvoltat, astfel încât să se realizeze buna funcționare al obiectivului sportiv, cu respectarea cerințelor normative și de omologare a unui stadion categoria UEFA 4.

Prin HCL nr. 774 din 12.10.2020 fost aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1".

Prin H.C.L. nr. 249 din 30.03.2023 au fost actualizați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1" identificat la poziția 58 în Lista sinteză aferent Programului Național de construcții de interes public sau social aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 3735 din 01.09.2020, cu denumirea "Construire și dotare stadion categoria UEFA 4 în municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor".

Întrucât s-a făcut propunerea de modificare a amplasamentului acestei lucrări, în vederea depunerii spre obținere de finanțare guvernamentală a acestui obiectiv.

Ținând seama de art. 11, al. 6 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ult.,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin. (7) lit. k), art.136, alin. (2) și alin. (3), art. 139, alin. (3) lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Față de considerentele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind actualizarea coridorului de expropriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 774 din 12.10.2020, precum și pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 249 din 30.03.2023 cu noul amplasament al obiectivului de investiții "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportive - Obiectivul 1", identificat la poziția 58 în Lista sinteză aferent Programului Național de construcții de interes public sau social aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 3735 din 01.09.2020, cu denumirea "Construire și dotare stadion categoria UEFA 4 în municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor".

**INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta**



Nr. înregistrare: 205793 /2
Data: 19.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea coridorului de expropriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 774 din 12.10.2020, precum și pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 249 din 30.03.2023 cu noul amplasament al obiectivului de investiții "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportive - Obiectivul 1", identificat la poziția 58 în Lista sinteză aferent Programului Național de construcții de interes public sau social aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 3735 din 01.09.2020, cu denumirea "Construire și dotare stadion categoria UEFA 4 în municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor"

Prin H.C.L. nr. 774 din 12.10.2020 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1".

Prin H.C.L. nr. 249 din 30.03.2023 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1", identificat la poziția 58 în Lista sinteză aferent Programului Național de construcții de interes public sau social aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 3735 din 01.09.2020, cu denumirea "Construire și dotare stadion categoria UEFA 4 în municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor".

Având în vedere propunerea de modificare a amplasamentului aferent obiectivului de investiții "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1", cu prevederi care să cuprindă noul amplasament al obiectivului de investiții aprobat și a Listei cu imobilele ce compun acest amplasament.

Ținând seama de art. 11, al. 6 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin (7) lit. k), art. 136, alin. (2) și alin. (3), art. 139, alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

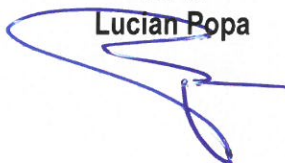
1. Modificarea art. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 774 din 12.10.2020 în sensul actualizării coridorului de expropriere și a Listei imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții: „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv”, conform noului plan de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63448 din 19.05.2023, cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 534 din 2023, Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre.

2. Completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 249 din 30.03.2023 prin care au fost actualizați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1", identificat la poziția 58 în Lista sinteză aferent Programului Național de construcții de interes public sau social aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 3735 din 01.09.2020, cu denumirea "Construire și dotare stadion categoria UEFA 4 în municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor", cu noul amplasament al obiectivului de investiții aprobat și a Listei cu imobilele ce îl compun, după cum reiese din Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63147 din 19.05.2023, respectiv astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 533 din 2023, Anexa 3 și Anexa 4 la prezentul Raport de specialitate.

Director executiv,
Direcția Economică
Eduard Florea



Director executiv
D.P.I.
Lucian Popa



Șef serviciu
D.P.I.
Alin Șinca



Anexa 1

PLAN DE SITUATIE

Privind obiectivul

"lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ, sportiv și infrastructură aferentă acestora

-- Construire complex sportiv "

Mun. Oradea, Jud. Bihor

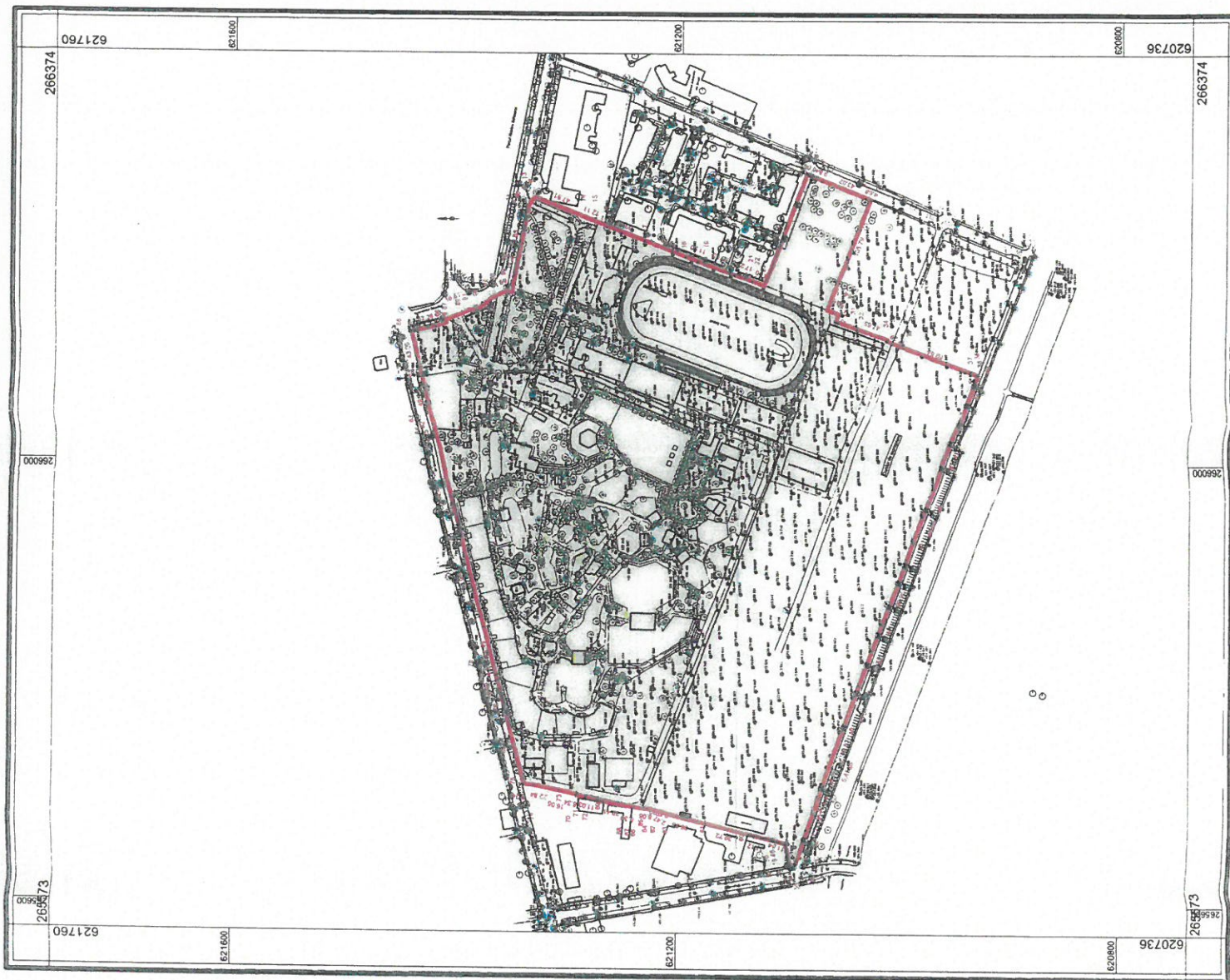
SCARA 1:4000

Suprafața teren: =197.094 mp

Radu
Moldovan
Radu Moldovan
AUT: Seria RO-BH-F,
nr. 0140/07.09.2011
2023.05.19 12:06:36
+03'00'

Zoltan
Iuhasz
Semnat digital
de Zoltan Iuhasz
Data: 2023.05.19
12:49:30 +03'00'

Intocmit: Ing. Moldovan Radu	Legenda Zona propusa pentru investitie:
Beneficiar: Municipiul Oradea	Data: 19.05.2023



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 534 / 2023

Întocmit astăzi, 19/05/2023, privind cererea 63448 din 19/05/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 2024 din 09/05/2023

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

2. Executant: Moldovan Radu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: lucrari de interes public local pentru constructii cu caracter educativ, sportiv si infrastructura aferenta acestora - Construire complex sportiv " , Mun. Oradea, Jud. Bihor

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan situatie	19.05.2023	înscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
doc cad 50	19.05.2023	înscris sub semnatura privata	Moldovan Radu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 534 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
194965	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 194965 din stratul permanent!
187501	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 187501 din stratul permanent!
210080	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 210080 din stratul permanent!
194963	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 194963 din stratul permanent!
168581	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 168581 din stratul permanent!
187502	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 187502 din stratul permanent!
182233	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 182233 din stratul permanent!
208337	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 208337 din stratul permanent!
166245	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 166245 din stratul permanent!
208380	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 208380 din stratul permanent!
212051	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 212051 din stratul permanent!
212052	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 212052 din stratul permanent!
167647	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 167647 din stratul permanent!
210688	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 210688 din stratul permanent!
212063	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 212063 din stratul permanent!
212064	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 212064 din stratul permanent!
212068	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 212068 din stratul permanent!
212069	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 212069 din stratul permanent!
166396	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 166396 din stratul permanent!
166368	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 166368 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
167486	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 167486 din stratul permanent!
167646	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 167646 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan
Iuhasz

Semnat digital
de Zoltan Iuhasz
Data: 2023.05.19
12:47:33 +03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 533 / 2023

Întocmit astăzi, 19/05/2023, privind cererea 63147 din 19/05/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA
2. Executant: DULUȘ MARIUS-MIRCEA
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Lucrari de interes public local pentru constructii cu caracter educativ, sportiv si infrastructura aferenta acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
doc cad 25	19.05.2023	înscriș sub semnatura privata	Dulus Marius Mircea
Plan de	05.05.2023	înscriș sub semnatura privata	Dulus Marius Mircea

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 533 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
208380	Avertizare	Receptia 2034701: Imobilul TR-440-1 se suprapune cu terenul 208380 din stratul permanent!
212051	Avertizare	Receptia 2034701: Imobilul TR-440-1 se suprapune cu terenul 212051 din stratul permanent!
210688	Avertizare	Receptia 2034701: Imobilul TR-440-1 se suprapune cu terenul 210688 din stratul permanent!
212063	Avertizare	Receptia 2034701: Imobilul TR-440-1 se suprapune cu terenul 212063 din stratul permanent!
212068	Avertizare	Receptia 2034701: Imobilul TR-440-1 se suprapune cu terenul 212068 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2034701: Imobilul TR-440-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 2034701: Imobilul TR-440-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan
Iuhasz

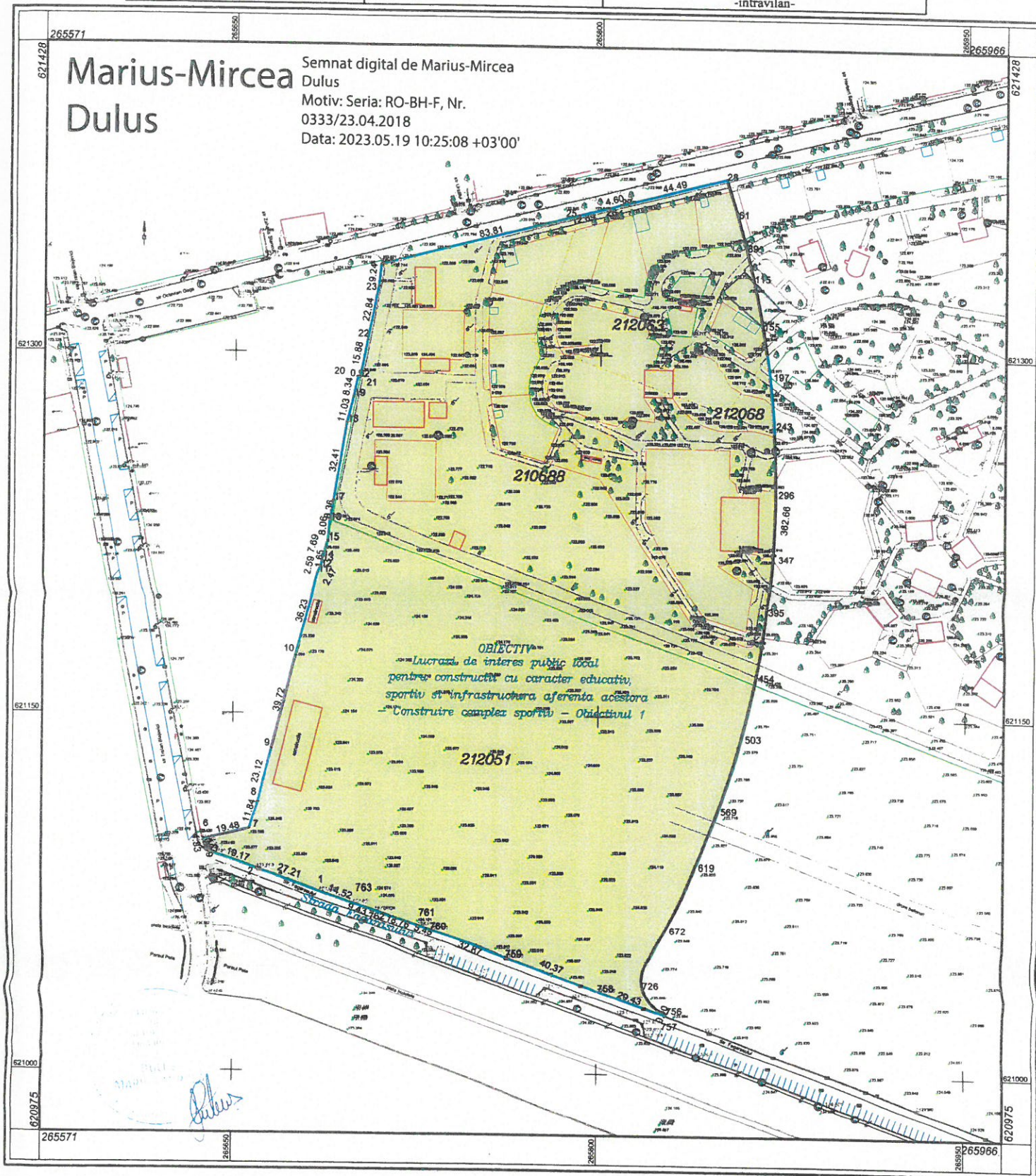
Semnat digital
de Zoltan Iuhasz
Data: 2023.05.19
11:23:19 +03'00'

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 1500

OBIECTIV – Lucrari de interes public local pentru constructii cu caracter educativ, sportiv si infrastructura aferenta acestora – Construire complex sportiv – Obiectivul 1

BENEFICIAR	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:
MUNICIPIUL ORADEA	53058	Mun. Oradea, Str. Fagarasului, Nr. 2 -intravilan-



Executant :
ing. DULUS MARIUS MIRCEA

DATA: 05.05.2023

Receptionat:

Zoltan Iuhasz

Semnat digital de Zoltan Iuhasz
Data: 2023.05.19 11:24:26
+03'00'

la Hotărârea de Consiliu Local al Municipiului Oradea nr. din

LISTA

cu imobilele cuprinse în amplasamentul obiectivului de investiții

“Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1” din Municipiul Oradea, jud. Bihor

Nr. crt.	Nr. Cadastral/ Nr. topo	CF	Proprietar	Suprafață afectată	Suprafață totală	Construcții	Observații
1.	210688	210688	Municipiul Oradea	20.450	20.450		
2.	212051	212051	Municipiul Oradea	26.135	26.135		
3.	212063	212063	Municipiul Oradea	6.156	6.156		
4.	212068	212068	Municipiul Oradea	317	317		
Total suprafață obiectiv				53.058	53.058		