ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

V DPI
205

Proiect de

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesionării directe a terenului, în suprafață de 2.284 mp, înscris în CF 211621 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Anghel I. Saligny, în favoarea societății ICOFORM S.R.L., pentru extinderea zonei betonate în scopul îmbunătățirii accesului vehiculelor de marfă, respectiv lărgirea zonei de parcare clienți și angajați și pentru depozitarea temporară a materiei prime destinate producției

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 131492/2 din 19.03.2025, prin care Direcţia Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune aprobarea concesionării directe a suprafeţei de 2.284 mp teren, cu nr. cadastral 211621, înscris în CF 211621 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Anghel I. Saligny, în favoarea societății ICOFORM S.R.L., pentru extinderea zonei betonate în scopul îmbunătățirii accesului vehiculelor de marfă, respectiv lărgirea zonei de parcare clienți și angajați și pentru depozitarea temporară (de scurtă durată) a materiei prime destinate producției.

Potrivit CF nr. 211621 - Oradea, terenul în suprafață de 2.284 mp, identificat cu nr. cadastral 211621, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Văzând că, în fapt, acest teren reprezintă o fâșie îngustă (cca. 14,193 m/ 158,025 m), învecinată cu imobilul cu nr. cadastral 202065 - Oradea, deținut în proprietate de Societatea ICOFORM S.R.L., respectiv cu terenul identificat cu nr.cadastral 203362 - Oradea, aflat în proprietatea publică a Statului Român, cu drept de administrare constituit în favoarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, prin Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor, în fapt Valea Salca.

Având în vedere solicitarea Societății ICOFORM S.R.L., înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 33165 din 22.01.2025, pentru închirierea / concesionarea / achiziționarea parcelei identificată cu nr.cadastral 211621, în suprafață de 2.284 mp, înscrisă în CF 211621 - Oradea, adresată Consiliului Local al Municipiului Oradea, Primăriei Municipiului Oradea și Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Luând în considerare Avizul Consultativ nr. 338/28.02.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea - Direcția Arhitect Șef, prin care se constată că propunerea privind concesionarea terenului identificat cu nr.cadastral 211621 - Oradea, în vederea reorganizării incintei Societății ICOFORM S.R.L. (nr.cadastral 202065) este oportună (alipiri de parcele în cadrul Parcului Industrial EUROBUSINESS II ORADEA fiind admise, conform PUZ aprobat prin HCL Nr.1010/2022).

În baza prevederilor art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 1991, privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată,

În vederea administrării eficiente a terenului și sprijinirea dezvoltării proiectului de investiție privat, generator de venituri la bugetul local;

În baza prevederilor art. 136 al. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărăște

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a terenului, în suprafață de 2.284 mp, identificat cu nr. cadastral 211621, înscris în CF 211621 - Oradea (nr. inventar 024782), în favoarea Societăţii ICOFORM S.R.L., în vederea extinderii zonei betonate în scopul îmbunătățirii accesului vehiculelor de marfă respectiv lărgirea zonei de parcare clienți și angajați, și pentru depozitarea temporară (de scurtă durată) a materiei prime destinate producției.

Art. 2. Se aprobă durata concesionării de **20 ani**, începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii cu acordul de voință al părților.

Art. 3. Se aprobă redevenţa de **10,00 Lei/mp/an** care se va achita de la data de 1 (întâi) a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de concesiune. Redevenţa rămâne fixă la nivelul anului calendaristic în care aceasta se aprobă, urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflaţie prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadenţă a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Naţional de Statistică.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează Direcţia Patrimoniu Imobiliar şi Societatea ICOFORM S.R.L.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcţia Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcţia Economică;
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;
- Societatea ICOFORM S.R.L.

Inițiator
Primar
Florin Birta

ROMÂNIA
PRIMAR
Jud. Bihor - Municipiul Oradea

PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
Nr.131492/1 din 19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea directă a terenului, în suprafață de 2.284 mp, înscris în CF 211621 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Anghel I. Saligny, în favoarea societății ICOFORM S.R.L., pentru extinderea zonei betonate în scopul îmbunătățirii accesului vehiculelor de marfă respectiv lărgirea zonei de parcare clienți și angajați, și pentru depozitarea temporară a materiei prime destinate producției

Societatea ICOFORM S.R.L. este proprietara imobilului situat în Municipiul Oradea, str.Anghel I. Saligny, Nr.38, Județul Bihor, înscris în CF Nr.202065 Oradea, Nr.CAD 202065, Nr.CAD 202065-C1 și Nr.CAD 202065-C2, în natură, reprezentând fabrică de produse din material plastic, construită în regim de înălțime P+EP, având suprafața construită la sol de 6.606 mp, suprafață construită desfășurată de 7.014 mp (C1), rezervor de apă la subsol, având suprafață construită la sol de 179 mp, suprafață construită desfășurată de 179 mp (C2), împreună cu terenul intravilan aferent în suprafață de 12.304 mp, realizate potrivit Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1010/2022.

Constatând că Societatea ICOFORM S.R.L. și-a exprimat intenția pentru extinderea zonei betonate în scopul îmbunătățirii accesului vehiculelor de marfă respectiv lărgirea zonei de parcare clienți și angajați, și pentru depozitarea temporară (de scurtă durată) a materiei prime destinate producției.

Având în vedere solicitarea Societății ICOFORM S.R.L. nr. 92/21.01.2025, privind închirierea / concesionarea / achiziționarea parcelei identificată cu nr.cadastral 211621, în suprafață de 2.284 mp, înscrisă în CF 211621 - Oradea, înaintată către Consiliul Local al Municipiului Oradea, Primăria Municipiului Oradea și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 33165/22.01.2025, de Societatea ICOFORM S.R.L. și Avizul Consultativ Nr. 338/28.02.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea – Direcția Arhitect Șef, prin care se constată că propunerea privind concesionarea terenului identificat cu nr.cadastral 211621 în vederea reorganizării incintei Societății ICOFORM S.R.L. (nr.cadastral 202065), este oportună (alipiri de parcele în cadrul Parcului Industrial EUROBUSINESS II ORADEA fiind admise, conform PUZ aprobat prin HCL nr.1010 din 2022).

În baza prevederilor art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 1991, privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată, potrivit cărora, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitaţie publică, cu plata taxei de redevenţă stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosinţă pe termen limitat, după caz, și în următoarea situaţie: *e) pentru extinderea construcţiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia*;

Ținând seama de posibilitatea contribuirii orașului la o dezvoltare economică și socială, în scopul sprijinirea realizării proiectului de investiție privat, generator de venituri la bugetul local;

În baza prevederilor art. 136 al. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesionării directe a terenului, în suprafață de 2.284 mp, înscris în CF 211621 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Anghel I. Saligny, în favoarea societății ICOFORM S.R.L., pentru extinderea zonei betonate în scopul îmbunătățirii accesului vehiculelor de marfă respectiv lărgirea zonei de parcare clienți și angajați, și pentru depozitarea temporară a materiei prime destinate producției.

INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta

ROMÂNIA PRIMAR Jud. Bihor - Municipiul Oradea

Primăria Municipiului Oradea
Direcţia Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Terenuri

Piaţa Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 2246
Fax. +40 0259-436 2246
E-mail: primarie@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 131492/2

Data: 19.03.2025

privind aprobarea concesionării directe a terenului, în suprafață de 2.284 mp, înscris în CF 211621 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Anghel I. Saligny, în favoarea societății ICOFORM S.R.L., pentru extinderea zonei betonate în scopul îmbunătățirii accesului vehiculelor de marfă, respectiv lărgirea zonei de parcare clienți și angajați și pentru depozitarea temporară a materiei prime destinate producției

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Serviciul Terenuri din cadrul Direcţiei Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 131492/1 din 19.03.2025, pentru aprobarea concesionării directe a suprafeţei de 2.284 mp teren, identificat cu nr. cadastral 211621, înscris în CF 211621 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Anghel I. Saligny, în favoarea Societății ICOFORM S.R.L.

Conform CF nr. 211621 - Oradea, terenul luat în studiu, în suprafață de 2.284 mp, identificat cu nr. cadastral 211621, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Acest teren reprezintă o fâșie îngustă (cca. 14,193 m/ 158,025 m) învecinată cu imobilul cu nr. cadastral 202065 - Oradea, deținut în proprietate de Societatea ICOFORM S.R.L., respectiv cu terenul identificat cu nr.cadastral 203362 - Oradea, aflat în proprietatea publică a Statului Român, cu drept de administrare constituit în favoarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, prin Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor, în fapt Valea Salca.

Având în vedere solicitarea Societății ICOFORM S.R.L., înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 33165 din 22.01.2025, pentru închirierea / concesionarea / achiziționarea parcelei identificată cu nr.cadastral 211621, în suprafață de 2.284 mp, înscrisă în CF 211621 - Oradea, adresată Consiliului Local al Municipiului Oradea, Primăriei Municipiului Oradea și Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Luând în considerare Avizul Consultativ nr. 338/28.02.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea - Direcția Arhitect Șef, prin care se constată că propunerea privind concesionarea terenului identificat cu nr.cadastral 211621 - Oradea, în vederea reorganizării incintei Societății ICOFORM S.R.L. (nr.cadastral 202065) este oportună (alipiri de parcele în cadrul Parcului Industrial EUROBUSINESS II ORADEA fiind admise, conform PUZ aprobat prin HCL Nr.1010/2022).

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 1991, privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată,

În vederea administrării eficiente a terenului și sprijinirea dezvoltării proiectului de investiție privat, generator de venituri la bugetul local;

În baza prevederilor art. 136 al. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea concesionării directe a terenului, în suprafață de 2.284 mp, identificat cu nr. cadastral 211621, înscris în CF 211621 - Oradea (nr. inventar 024782), în favoarea Societăţii ICOFORM S.R.L., în vederea extinderii zonei betonate în scopul îmbunătățirii accesului vehiculelor de marfă, respectiv lărgirea zonei de parcare clienți și angajați și pentru depozitarea temporară (de scurtă durată) a materiei prime destinate producției.

2. Aprobarea duratei concesionării de **20 ani**, începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii cu acordul de voință al părților.

3. Aprobarea redevenţei de **10,00 Lei/mp/an** care se va achita de la data de 1 (întâi) a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de concesiune. Redevenţa rămâne fixă la nivelul anului calendaristic în care aceasta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflaţie prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadenţă a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Naţional de Statistică.

Cristian Popescu	**Steliana Marinescu**	**Carmen Letea**
Director Executiv Adj.	**Şef Serviciu Terenuri**	**Consiler Serviciul Terenuri**

Primăria Municipiului Oradea
Direcţia Patrimoniului Imobiliar
Serviciul Terenuri

Anexă la
Raportul de specialitate nr. 131492/2 din 19.03.2025

Aprobat,
Florin Birta
Primar

MOD DE CALCUL

privind stabilirea redevenței datorată pentru 1 mp teren/ an,
în vederea acordării dreptului de concesiune pentru parcela cu nr. cadastral 201621 din EBP II

Potrivit art. 17 din Legea nr. 50/ 1991, republicată și actualizată, *limita minimă a preţului concesiunii* se stabileşte astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a preţului de vânzare a terenului, în condiţiile de piaţă la care se adaugă cheltuielile cu infrastructura.

Potrivit art. 307 alin (5) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, referitor la Redevenţa

"(5) La iniţierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenţei prevăzut la alin. (4), ministerele de resort, alte organe de specialitate ale administraţiei publice centrale sau autorităţile administraţiei publice locale, după caz, vor avea în vedere următoarele criterii:

a) proporţionalitatea redevenţei cu beneficiile obţinute din exploatarea bunului de către concesionar;
b) valoarea de piaţă a bunului care face obiectul concesiunii;
c) corelarea redevenţei cu durata concesiunii."

Deoarece în zonă s-au identificat contracte de vânzare-cumpărare încheiate recent, pentru stabilirea redevenței propunem să se ia în calcul redevenţele achitate la contractele în plată, pentru destinaţii similare, și anume:

Nr. și data contract	Adresa Teren	Destinaţie	Suprafaţa vândută - mp -	Preț de vânzare EURO/mp
725 / 08.04.2024	str. Thomas Alva Edison	Fabrică de producție a echipamentelor de ventilație și producție	54.453	40,00 euro/mp (echiv. 199,10 Lei)

Curs BNR valabil la data de 19.03.2025 - 4,9774 Lei = 1 Eur
Propunem recuperarea în 20 de ani.

P r o p u n e m
Consiliului Local al Municipiului Oradea

Aprobarea redevenţei de

10,00 Lei / mp /an

Cristian Popescu	**Steliana Marinescu**	**Laura Ghergheleș**	**Carmen Letea**
Director ex. adj.	**Şef Serviciu Terenuri**	**CFP**	**Consilier – Serv. Terenuri**

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

N

Terminal cargo

Teren pentru utilitati (canalizare pluviala) - cnf PUZ in cur de aprobare

Str. ANGHEL SALIGNY

Firida gaze naturale

BPMT

Separator de hidrocarburi

Cp Cp Cu

15p

5p

5p

20p

10p

3p

Nr. cad. 211621

R 12,50

R 12,50

25,03

21,48

P+E$_{supanta}$

ICOFORM
S=12304m²
Nr. cad. 202065

34

Parter

Silozuri polipropilena

Corp C1
Hala de productie

Corp C2
Rezerva de apa subterana

Limita de implantare h/2 (6.00m)

Sisteme de exaustare si retentie

Zona verde de protectie
18 m conform PUZ

ELECTROFOR
S=7024 m2

COM
S=3244 m²
Nr. cad. 202768

31

AC 1440 / 25.08.2020
Construirea unei hale de productie
URBANLED
S=3329 m²
Nr. cad. 202769

32

SH MEDICAL
S=3329 m²
AC 163 / 17.02.2022 Nr. cad. 202770
Construire hala depozitare, birouri, proiectare, productie si dezvoltare, distributie de dispozitive medicale

33

THOMAS ALVA EDISON

10,00 8,50 17,00 8,50 10,00 8,50 17,00 8,50 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00

DETALII AMENAJARE EXTERIOARA SC. 1:25

PLATFORME AMENAJATE - CIRCULATII AUTO
-IMBRACAMINTE DIN BETON DE CIMENT RUTIER BcR 3,5 20 cm, SR 183-1
-FOLIE DIN POLIETILENA DE JOASA DENSITATE
-STRAT DIN NISIP PILONAT, 2 cm
-PIATRA SPARTA 15 cm
-STRAT PAMANT NATURAL STABILIZAT CU 30% BALAST 30 cm
SR EN 13242, STAS 6400

Rost de dilatatie - min. 1 cm, material elastic care sa permita dilatarea

Fundatie din beton C 8/10

Rigola carosabila acoperita cu capac de forta 1000x300x220 mm

BORDURA PREFABRICATA DIN BETON

Fundatie din beton C 8/10

TROTUARE
BETON SLAB ARMAT APARENT TRAS CU DREPTARUL. C16/20 - FINIT RUGOS LINIAR
BALAST 15 cm

Colt tesit

Fundatie din beton C 8/10

ROST DE CONTACT

Produs de colmatare

Pelicula de bitum

Beton (un strat) BcR3,5 SR 183-1

ROST DE CONTRACTIE TRANSVERSAL

Produs de colmatare

Beton (un strat) BcR3,5

LEGENDA:

- TEREN PROPUS SPRE MOBILARE **NR CAD 211621** S=2284 m²
- TEREN PROPR. ICOFORM SRL **NR CAD 202065** S=12304 m²
- LIMITE CADASTRALE
- CONSTRUCTIE ICOFORM SRL Sc= 6606 m² ; Sd= 7014 m²
- PLATFORME AMENAJATE S=853 m²
- ZONE VERZI AMENAJATE S=634 m²
- PARCAJE CU PAVAJ CELULAR INIERBAT S=797 m²
- ACCESE PE TEREN
- RETEA DE ENERGIE ELECTRICA
- CONDUCTA EVACUARE APE MENAJERE
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA
- RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
- RETEA DE COLECTARE APE PLUVIALE
- BMPT - BLOC DE MASURARE SI PROTECTIE/ RETEA RACORD
- FIRIDA DE BRANSAMENT GAZE NATURALE
- CAMIN APA POTABILA / RETEA RACORD
- CAMIN APE MENAJERE / RETEA RACORD
- CAMIN COLECTARE APE PLUVIALE/ RETEA RACORD
  - apa pluvială este colectată de pe clădire, platformele betonate și căile de acces și se dirijează spre șanțurile din zonă. Platformele betonate din jurul clădirii se vor realiza cu panta astfel încât să se poată asigura dirijarea apelor pluviale spre rigole.

CAMERA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8688
DUMITRAȘ Andreea - Alexandra
DREPTUL LA EXERCITIU

BILANT TERITORIAL TEREN STUDIAT :

Nr.	Destinatia terenului	mp	%
1.	Platforme amenajate	853	37.35
2.	Parcaje cu pavaj celular inierbat	797	34.89
3.	Zone verzi amenajate	634	27.76
4.	Total teren studiat	2284	100

DETALII AMENAJARE PARCAJE

PAVAJ CELULAR INIERBAT
*imagini explicative
Material: HDPE
Rezistenta la compresie: 150 t/mp

NOTA:

Caracteristicile betonului rutier turnat intr-un singur strat, avand clasa BcR 4.5, conform SR 183/1-1995, NE 014 - 2002, NE012-99, SR EN 13242, EN197-1:

- tip de ciment: CEM I 42,5 R;
- clasa de expunere: XF4, XC4, XD1, XM2
- consistenta tasare: S2
- dozarea cimentului: 380 kg/mc;
- agregate naturale concasate cu curba granulometrica continua de la 0-25mm;
- raport A/C: max. 0,45;
- procentul din masa cimentului pentru aditivi plastifianti si aditivi antrenori de aer conform specificatiilor tehnice de produs si agrementului tehnic;
- lucrabilitate: max. 3cm (prin metoda tasarii);
- rezistenta la incovoiere a betonului masurata la 28 de zile Rinc=4,5N/mm²

-Rosturile transversale de contractie se vor executa in secvente de 5.0 - 6.0 - 5.0 m intre ele.

-Conform NE 014 art. 12.4 la realizarea rosturilor de contact, la platforme cu panta sub 2% nu este necesara armarea acestora.

Betoane trotuare si borduri:
-beton de egalizare: C 8/10 - X0 - CEM II/A-S 32,5N - CL 0,2% - D 32 - P4 - S3
-beton trotuare de garda: C30/37 - XF3 - CEM II/A-S 42,5N - CL 0,2% - D 32 - P4 - S3

VERIFICATOR			CERINTA		REFERAT / NR. DATA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C	CLASA DE IMPORTANTA: III		CATEG DRUMURI: III	VITEZA PROIECTARE: 5 km/h		

PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR	NR. PROIECT
S.C. ARCHIBET S.R.L.				SC ICOFORM SRL	-
				AMPLASAMNET	FAZA
				Mun. Oradea, Str. Anghel Saligny, nr. cad. 211621	-
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT	SPECIALITATE
ŞEF PROIECT	arh. Dumitraş Andreea		1:500	CONCESIONARE TEREN	ARHITECTURA
PROIECTAT	arh. Dumitraş Andreea		DATA	DENUMIRE PLANSA	PLANSA NR.
INTOCMIT	arh. Dumitraş Andreea		Feb 2025	PROPUNERE DE AMENAJARE	A.01

ROMÂNIA
Judeţul Bihor
Primăria Municipiului Oradea
Direcţia Arhitect Şef
Cod operator 16136

Piaţa Unirii nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259 437 000
Fax. +40 0259 437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

DIRECTIA ARHITECT SEF

AVIZ CONSULTATIV Nr. 338

din 28.02.2025

Proiectant: SC ARCHIBET SRL
Beneficiar: SC ICOFORM SRL

Referitor la cererea înregistrată la Primaria Municipiului Oradea nr.: 86621/21.02.2025 08:13:57
depusă de: SC ICOFORM SRL
pentru: Concesionare teren
adresa: strada Anghel I. Saligny, nr.cad.211621
va comunicăm că în şedinţa CMUAT s-a analizat solicitarea dumneavoastră formulându-se urmatoarele recomandări(menţiuni)
- Propunerea privind concesionarea terenului identificat cu nr.cad.211621 în vederea reorganizări incintei SC ICOFORM SRL (nr.cad.202065), este oportună (alipiri de parcele în cadrul parcului industrial fiind admise, conform PUZ aprobat cu HCL nr.1010/2022)

Achitat: 25 lei, taxa CMUAT, cu chitanţa 2102120001

Prezentul aviz are doar caracter consultativ şi nu înlocuieşte avizul CMUAT solicitat prin Certificatul de Urbanism, totodată acest aviz nu elimină raspunderea materială, civilă şi penală a beneficiarului, proiectantului şi executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării executarii constructiilor pe baza documentatiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire si stingere a incendiilor, asigurarii sistemului calitatii în constructii, precum si alte prevederi legale în domeniu.

Întocmit: Camelia.Ciente

Cu stimă,

PRESEDINTE CMUAT
Primar
Florin Birta

Arhitect Şef
Radu Fortiş

CARTE FUNCIARĂ NR. 211621
COPIE

Carte Funciară Nr. 211621 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str OGORULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	211621	2.284	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3688 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE 101, din 11/01/2022 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE 102, din 11/01/2022 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; Act Administrativ nr. 121118, din 06/09/2021 emis de BCPI ORADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 211621 a imobilului cu numarul cadastral 211621 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 203283 inscris in cartea funciara 203283;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 1310, din 12/12/2018 emis de CONS LOC AL MO;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 203283 a imobilului cu numarul cadastral 203283/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 202064 inscris in cartea funciara 202064;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203283/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 143940 din 14/12/2018;	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr.1314, din 07/08/2018 emis de Geambasu Diana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 202064 a imobilului cu numarul cadastral 202064/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 187883 inscris in cartea funciara 187883;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203283/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 143940 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 202064/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 95233 din 08/08/2018;	
Act Administrativ nr. 520, din 28/07/2016 emis de Consiliul Local al Muncipiului Oradea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ORADEA**, proprietate privata	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203283/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 143940 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 202064/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 95233 din 08/08/2018; pozitie transcrisa din CF 187883/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 69491 din 08/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

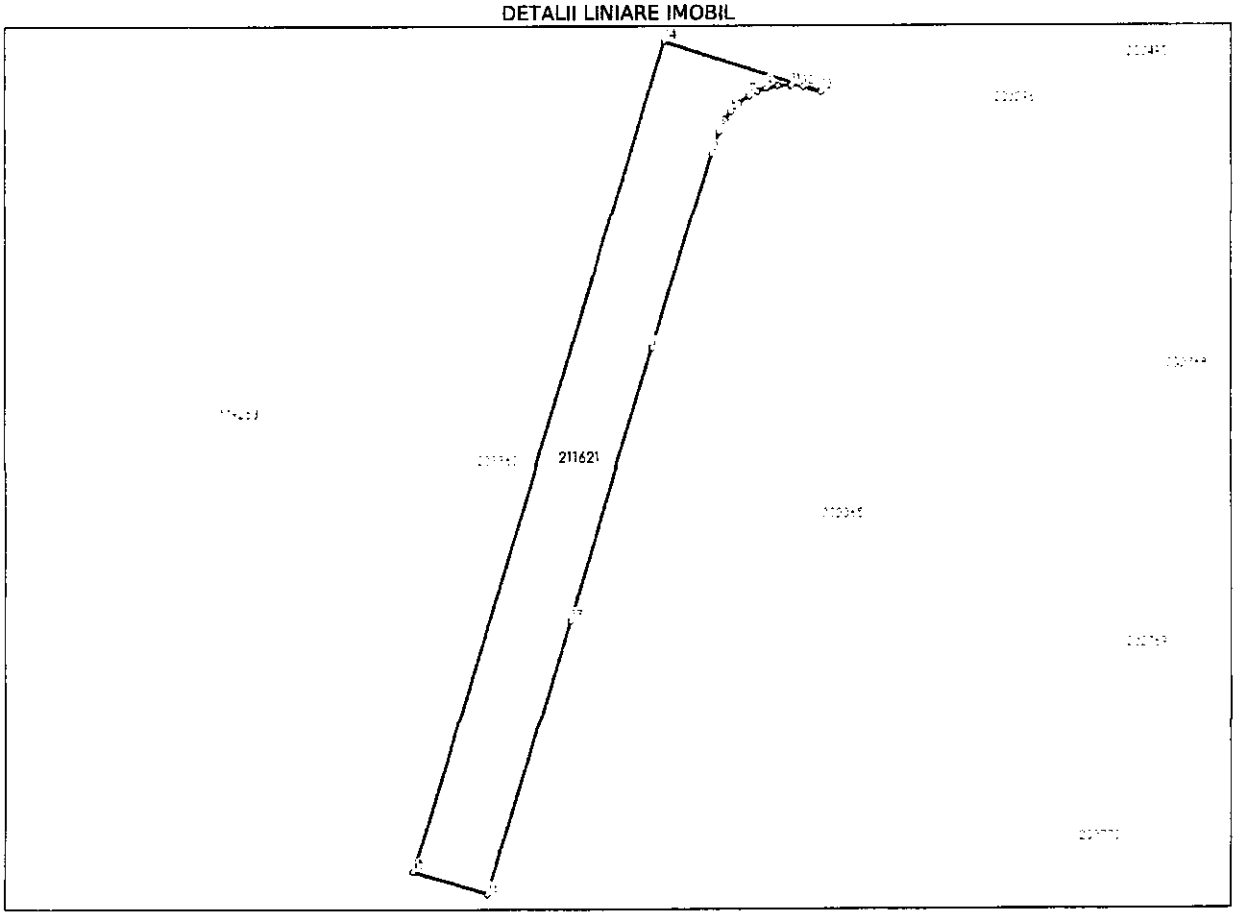
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
211621	2.284	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	37.034
2	3	4.104
3	4	2.528
4	5	1.694
5	6	2.22
6	7	2.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.661
8	9	1.754
9	10	2.054
10	11	2.405
11	12	2.21
12	13	3.387
13	14	30.007
14	15	158.025
15	16	14.193
16	17	52.003
17	1	52.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

epay.ancpi.ro

CARTE FUNCIARĂ NR. 202065
COPIE

Carte Funciară Nr. 202065 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Anghel I. Saligny, Nr. 38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	202065	12.304	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	202065-C1	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Anghel I. Saligny, Nr. 38	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:6606 mp; S. construita desfasurata:7014 mp; Fabrica de produse din material plastic P+Ep.
A1.2	202065-C2	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Anghel I. Saligny, Nr. 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Rezervor de apa la subsol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95233 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr.1314, din 07/08/2018 emis de Geambasu Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 202065 a imobilului cu numarul cadastral 202065/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 187883 inscris in cartea funciara 187883;	A1
Act Normativ nr. HG 843, din 30/10/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	~~Intabulare, drept de ADMINISTRARE~~	~~A1~~
	~~1) **CONSILIUL LOCAL ORADEA**~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 187883/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 75543 din 15/09/2015;*~~	
Act Administrativ nr. 520, din 28/07/2016 emis de Consiliul Local al Muncipiului Oradea;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~ / ~~B.18~~
	~~1) **MUNICIPIUL ORADEA**, proprietate privata~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 187883/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 69491 din 08/08/2016;*~~	
36729 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. NOVAȚIA ACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE ÎN CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE AUT. NR. 851, din 23/03/2023 emis de Petris Aurel Florin;		
B4	Se noteaza Novatia Actului de constituire a dreptului de superficie in contract de vanzare cumparare aut nr 851/23.03.2023 de NP Petris Aurel, incheiat intre Municipiul Oradea si Societatea Costa V.O.C. Impex SRL, avand ca obiect imobilul de la foaia A cu nr cad 202065	A1
37622 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. NOVAȚIA ACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE ÎN CVC AUT. NR. 851, din 23/03/2023 emis de Petris Aurel Florin;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în dos. 36729/2023, în sensul că s-a omis a se nota dreptul de preemțiune	A1
B6	~~Se notează dreptul de preemțiune în favoarea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea S.A., în seria rangului înch. 36729/2023~~	~~A1~~ / ~~B.20~~
38678 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE AUT. NR. 880, din 24/03/2023 emis de NP Petris Aurel Florin;		
B7	Se notează respingerea cererii.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39794 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE NR. 167, din 10/02/2023 emis de PRIMĂRIA MUN. ORADEA; Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE AUT. NR. 880, din 24/03/2023 emis de Petris Aurel Florin;		
B8	Se notează autorizaţia de construire nr.167/10.02.2023 privind executarea lucrărilor de construire centru logistic emisă de Primăria Municipiului Oradea.	A1
B9	Se notează respingerea capătului de cerere cu privire la notarea antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.880/24. 03.2023 de NP Petriş Aurel Florin.	A1
90048 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare privind stadiul fizic al realizării construcţiei nr. 296094, din 18/07/2023 emis de Primaria Municipiului Oradea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 2, din 19/07/2023 emis de Pfa Neag Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/07/2023 emis de Pfa Neag Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Doc. nr. 72, din 14/07/2023 emis de Pfa Neag Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal nr. 409313, din 19/07/2023 emis de Primaria Municipiului Oradea;		
B10	Centru logistic nefinalizat in curs de executie	A1.1 ~~A1~~
B11	Se notează construcţia C1 -Centru logistic nefinalizat în curs de execuţie având regim de înălţime P+Ep.SD 7014 m2.	A1, A1.1
B12	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~ ~~1) **COSTA V.O.C. IMPEX S.R.L.**, CIF:3249643~~	~~A1.1~~ / ~~B.20~~
105094 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT. NR. 2388, din 18/08/2023 emis de Petris Aurel Florin;		
B13	~~se notează interdicţiile de înstrăinare si grevare în favoarea ICOFORM SRL~~	~~A1.1~~ / ~~B.22~~
126303 / 05/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 04/10/2023 emis de Jurcut Viorel; Act Administrativ nr. 296094, din 18/07/2023 emis de PMO; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 595, din 04/10/2023 emis de Jurcut Viorel; Act Administrativ nr. cert constatator, din 04/10/2023 emis de ONRC; Act Notarial nr. 2965, din 02/10/2023 emis de BIN Petris Aurel Florin;		
B14	se noteaza resppinggerea cererii	A1, A1.1
142219 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 441635, din 06/11/2023 emis de PMO; Act Administrativ nr. 1552, din 24/10/2023 emis de PMO; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 749, din 08/11/2023 emis de Jurcut Viorel; Act Administrativ nr. 319298, din 07/08/2023 emis de PMO; Act Administrativ nr. cert constatator, din 04/10/2023 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 664, din 03/11/2023 emis de PMO; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 04/10/2023 emis de Jurcut Viorel; Act Administrativ nr. 637, din 06/11/2023 emis de PMO; Act Administrativ nr. 415685, din 07/11/2023 emis de PMO;		
B15	~~se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform referatului de admitere avizat si solutionat de serviciul cadastru , si se noteaza faptul ca constructia C1 are destinatia Fabrica de produse din material plastic , rezultat in urma finallizarii si schimbarii destinatiei corpului C1 existent si se noteaza constructia C2~~	~~A1, A1.1, A1.2~~
B16	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~ ~~1) **COSTA V.O.C. IMPEX S.R.L.**, CIF:3249643~~	~~A1.2~~ / ~~B.20~~
B17	~~Se notează interdicţiile de înstrăinare si grevare în favoarea ICOFORM SRL, in seria rangului inch 105094 din 22.08.2023~~	~~A1.2~~ / ~~B.22~~
147725 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. NOVAŢIA ACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE ÎN CVC AUT. NR. 851, din 23/03/2023 emis de Petris Aurel Florin; Act Administrativ nr. ADRESĂ NR. 458604, din 20/11/2023 emis de A. D.L.O. DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA; Act Notarial nr. DECLARAŢIE AUT. NR. 3635, din 20/11/2023 emis de Petris Aurel Florin;		
B18	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~ ~~1) **COSTA V.O.C. IMPEX S.R.L.**, CIF:3249643~~	~~A1~~ / ~~B.20~~
B19	~~în baza Actului de Constituire a dreptului de Superficie în Contract de Vânzare Cumpărare aut. nr.851/2023 se notează dreptul de preemţiune în favoarea Administratorului Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea ,Societatea agenţia de Dezvoltare Locală Oradea~~	~~A1~~ / ~~B.20~~
151002 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 3722, din 24/11/2023 emis de Petris Aurel Florin;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ICOFORM SRL**, CIF:23589496	
B21	se notează dreptul de preemţiune în favoarea Administratorului Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea ,Societatea de Dezvoltare Locală Agenţa de Dezvoltare Locala Oradea, asupra terenului si/sau constructiilor prezente si viitoare .	A1, A1.1, A1.2
B22	se radiaza interdiciile inscrise sub B13 si B17,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137800 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 5722, din 29/11/2018 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
C1	~~Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 25 ani~~	~~A1~~
	~~1) **SC EXPRES MERCUR SPEDITION SRL**, CIF:14681115~~	
30882 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. act de reziliere a actului de constituire a unui drept de superficie 946, din 05/03/2021 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
C2	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C1	A1
96845 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. ACT CONSTITUIRE DREPT SUPERFICIE AUT. NR. 2267, din 13/07/2021 emis de Petris Aurel Florin;		
C3	~~Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 25 ani începând cu data semnării prezentei~~	~~A1 / C.7~~
	~~1) **COSTA V.O.C. IMPEX S.R.L.**, CIF:3249643~~	
36729 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. CONTRACTUL DE ADMINISTRARE ŞI DE PRESTĂRI SERVICII CONEXE NR. 34, din 23/03/2023 emis de AGENŢIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA;		
C4	Se noteaza Contractul de administrare si de prestari servicii conexe nr 34/23.03.2023 incheiat intre Municipiul Oradea, Societatea de Dezvoltare Locala Oradea SA, Societatea Costa V.O.C. Impex SRL, avand ca obiect cedarea dreptului de folosinta linistita si netulburata asupra Infrastructurii Comune si a Infrastructurii Exclusive, existente la orice moment in Parcul Industrial	A1
105094 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT. NR. 2388, din 18/08/2023 emis de Petris Aurel Florin;		
C5	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2103200 EURplus celelalte obligaţii de plata aferente contractului~~	~~A1.1 / C.8~~
	~~1) **ICOFORM SRL**, CIF:23589496~~	
142219 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 441635, din 06/11/2023 emis de PMO; Act Administrativ nr. 664, din 03/11/2023 emis de PMO; Act Administrativ nr. 637, din 06/11/2023 emis de PMO; Act Administrativ nr. 415685, din 07/11/2023 emis de PMO; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 04/10/2023 emis de Jurcut Viorel; Act Administrativ nr. cert constatator, din 04/10/2023 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 1552, din 24/10/2023 emis de PMO; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 749, din 08/11/2023 emis de Jurcut Viorel; Act Administrativ nr. 319298, din 07/08/2023 emis de PMO;		
C6	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2103200 EURsi celelate obligatii de plata aferente creditului , in seria rangului inch 105094 din 22.08.2023~~	~~A1.2 / C.8~~
	~~1) **ICOFORM SRL**, CIF:23589496~~	
147725 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. NOVAŢIA ACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE ÎN CVC AUT. NR. 851, din 23/03/2023 emis de Petris Aurel Florin; Act Notarial nr. DECLARAŢIE AUT. NR. 3635, din 20/11/2023 emis de Petris Aurel Florin; Act Administrativ nr. ADRESĂ NR. 458604, din 20/11/2023 emis de A.D.L.O. DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA;		
C7	se radiază notarea înscrierii de sub C3	A1
151002 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 3722, din 24/11/2023 emis de Petris Aurel Florin;		
C8	se radiaza dreptul de ipoteca inscris sub Nr. de ordine C5 si C6,	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

epay.ancpi.ro

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155884 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. CONTRACTUL DE ADMINISTRARE ŞI DE PRESTĂRI SERVICII CONEXE NR. 192, din 06/12/2023 emis de AGENŢIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.;		
C9	Se noteaza contractul de administrare si de prestari servicii conexe nr.192/06.12.2023 incheiat intre Municipiul Oradea in calitate de administrator si ICOFORM SRL in calitate de rezident , avand ca obiect cedarea dreptului de folosinta linistita si netulburata asupra Infrastructurii Comune si a Infrastructurii Exclusive, existente la orice moment in Parcul Industrial.	A1, A1.1, A1.2

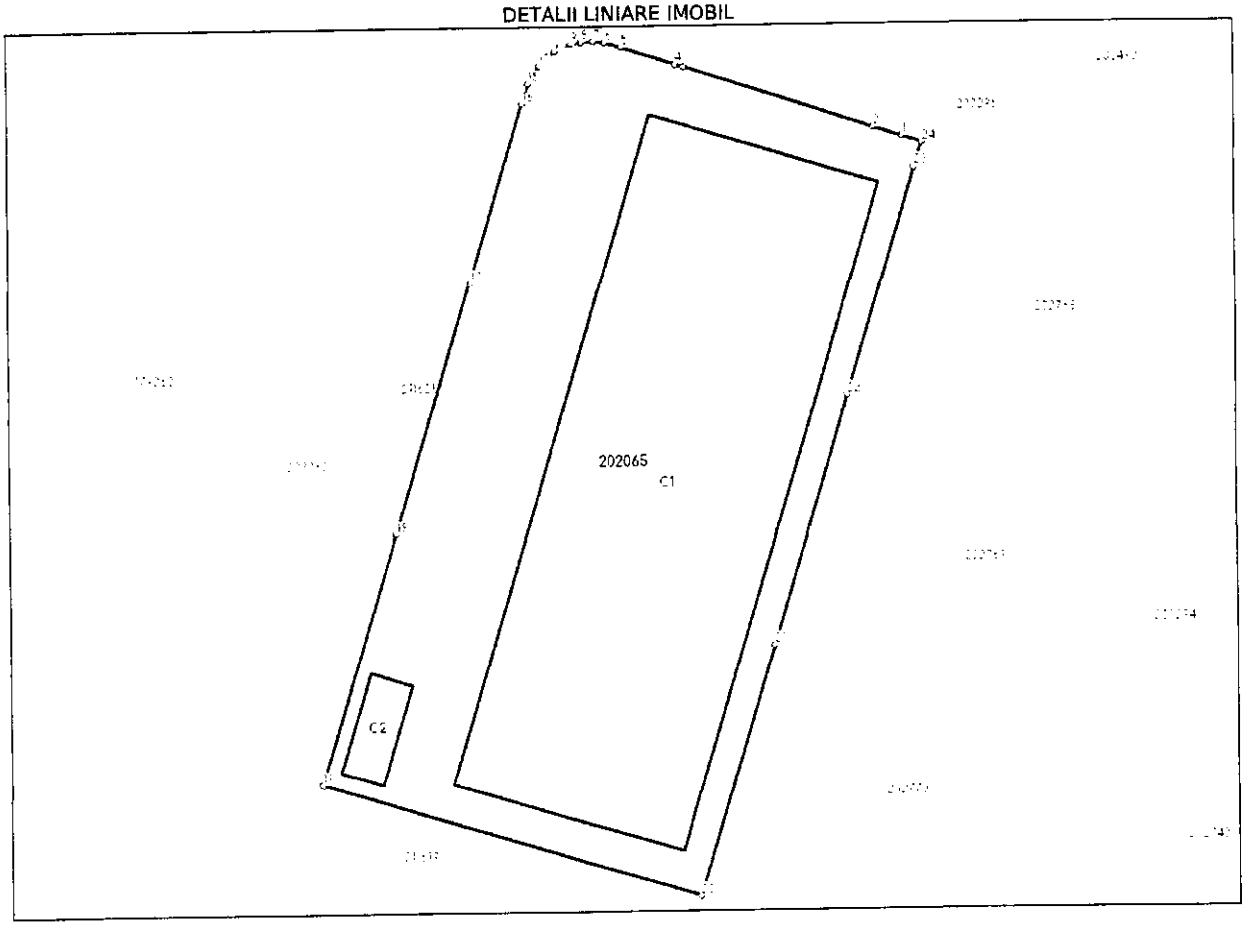
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
202065	12.304	Imobil imprejmuit cu gard de metal.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	202065-C1	constructii industriale si edilitare	6.606	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:6606 mp; S. construita desfasurata:7014 mp; Fabrica de produse din material plastic P+Ep.
A1.2	202065-C2	constructii industriale si edilitare	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Rezervor de apa la subsol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	5.948

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	39.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.748
5	6	3.387
7	8	2.405
9	10	1.754
11	12	2.266
13	14	1.694
15	16	4.104
17	18	52.001
19	20	78.676
21	22	52.002
23	24	5.002

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	11.302
6	7	2.21
8	9	2.054
10	11	1.661
12	13	2.22
14	15	2.528
16	17	37.034
18	19	52.003
20	21	51.994
22	23	47.149
24	1	4.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

33165/22.01.2025

SC ICOFORM SRL
Str. Anghel I. Saligny Nr 38
410085 Oradea, BH, Romania
Tel.: +40 359 803900
Web : www.icoform.eu

Nr. 92 / 21.01.2025

62

21 01 2025

CĂTRE,

Consiliul Local al mun. Oradea,
Primaria Oradea
P-ța Unirii nr. 1 mun. Oradea jud. Bihor
Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
Str. Primăriei nr. 3 mun. Oradea, jud. Bihor

Subscrisa ICOFORM S.R.L., *(fosta GRASS TECH S.R.L.)* cu sediul în mun. Oradea str. Anghel Saligny, nr. 38 jud. Bihor, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J05/874/2008, având Cod unic de înregistrare - Cod de înregistrare fiscală nr: RO 23589496, reprezentată de dl. **Bela Madarasz**, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Mun. Oradea, str. Anghel Saligny, nr. 38, jud. Bihor, înscris în C.F. nr. 202065 Oradea, nr. cad. 202065, nr. cad. 202065-C1 și nr. cad. 202065-C2, în natură reprezentând Fabrică de produse din material plastic, semnatari ai Contractului de administrare și servicii conexe nr. 192 - 06.12.2023,cu ADLO SA, vă comunicăm următoarele:

Societatea noastră, este interesată în închirierea - concesionarea sau achiziționarea parcelei de teren nr. cad. 211621, aflat în vecinătatea noastră (la limita vestică a proprietății), între terenul pe care avem edificată construcția (nr. cad. 202065-C1 și nr. cad. 202065-C2) și Terenul pentru utilități (canalizare pluvială) administrat de ADLO și Primaria Oradea.

Terenul respectiv ne este necesar pentru extinderea zonei betonate în scopul îmbunătățirii accesului vehiculelor de marfa respectiv lărgirea zonei de parcare clienți și angajați, și pentru depozitarea temporara (de scurta durata) a materiei prime destinate producției.

Vă rugăm sa ne comunicați dacă există posibilitatea concesionării / folosirii sau vânzării parcelei cad. 211621, condițiile de - închiriere / concesiune și - sau dobândire și care ar fi următoarele demersuri necesare.

Vă mulțumim.
Oradea, 21.01.2025

S.C. ICOFORM S.R.L.
prin Director **Bela Madarasz**

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 024782
Document provenienta: CF 211620 si 211621 nr. din

Valoare de inventar: 126.286,43
Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren Parcul Industrial II str. Ogorului 2284 mp

desprins din nr. de inventar 017013/5, CF si nr.cad. 211621

Loc de folosinta

PMO TOTAL GENERAL/TOTAL PMO/ADLO/AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA TOTAL - Date in administrare/AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA - PARCUL INDUSTRIAL II

Luna: 1 Anul: 2025

Grupa: 0
Cod clasificare: 01.
Cont contabil: 211.01.00
Data darii în folosinta:
Anul: 2013
Luna: 12
Data amortizarii complete:
Anul: 3013
Luna: 12
Durata normala de functionare:
12000 LUNI
Domeniul: Privat

Suprafata: 2,284.0000
Nr. cadastral: 211621
Nr. carte funciara:
211621
Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
024782	CF 211620 si 211621: -	Valoare initiala	1	85.121,93			
		Valoare reevaluata		85.121,93			
	28/12/2021	Reevaluare: 28.12.2021		11.976,66		97.098,59	0,00
	31/12/2024	Reevaluare: 31/12/2024		30.081,14		127.179,73	0,00
	31/01/2025	Reevaluare: 31/01//2025			893,30	126.286,43	0,00
		Sold final		126.286,43			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
	Diferente valoare ramasa de amortizat						