



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

III ARHITECT ȘEF
536



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

privind aprobarea corectării punctuale a unei erori materiale din Reglementările urbanistice, aferente PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, **privind încadrarea parcelelor** identificate cu nr.cad.193580, nr.cad.208998, nr.cad.213165, cota parte din terenurile cu nr.topo 2736 și nr.topo 2737, zona strazii Valea Frumoasa, Oradea, **din UTR_ALV în UTR TDA_LV - Terenuri cu destinație agricolă - livezi sau vii - situate în extravilan**

Terenurile cu nr.cad.193580, nr.cad.208998, nr.cad.213165, cota parte din terenul cu nr.topo 2736 și 2737 se afla în extravilan conform PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, doar zonificarea funcțională a fost reprezentat eronat în PUG, fiind introdus în UTR ALV (ALV - Zonă a terenurilor agricole situate în intravilan - livezi și vii);

Se propune corectarea erorii și încadrarea terenurilor mai sus menționate în UTR TDA_LV cu respectarea limitei de intravilan stabilit prin PUG; Terenurile cu nr.cad. 193580, nr.cad.208998, nr.cad.213165 nu au acces la un drum public, nu există rețele edilitare în dreptul amplasamentelor, sunt învecinate cu UTR TDA (pe partea estică, vestică și sudică) motiv pentru care aceste terenuri au fost încadrate corect în extravilan;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 175003/2/19.04.2024, întocmit de către Direcția Arhitect-Șef prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, corectarea punctuală, a unei erori materiale, privind încadrarea parcelelor identificate cu nr.cad. 193580, nr.cad.208998, nr.cad.213165, cota parte din terenurile cu nr.topo 2736 și nr.topo 2737, zona strazii Valea Frumoasa, Oradea, **din UTR_ALV în UTR TDA_LV - Terenuri cu destinație agricolă - livezi sau vii - situate în extravilan - se impune corectarea erorii materiale sesizate**,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin.2, lit.c) și alin.6, lit.c) și art.139, alin.3, lit.e) privind Atribuțiile consiliului local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr.57/03.07.2019,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă corectarea punctuală, a unei erori materiale, privind încadrarea **parcelelor identificate cu nr.cad. 193580, nr.cad.208998, nr.cad.213165, cota parte din terenurile cu nr.topo 2736 și nr.topo 2737, zona strazii Valea Frumoasa, Oradea, din UTR_ALV în UTR TDA_LV - Terenuri cu destinație agricolă - livezi sau vii - situate în extravilan**

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția Arhitect Șef.
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea.
- Direcția Juridică;
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro.

PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL



Nr. înregistrare: 240330 /2
Data: 25.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea corectării punctuale a unei erori materiale din Reglementările urbanistice, aferente PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, **privind încadrarea parcelelor** identificate cu nr.cad.193580, nr.cad.208998, nr.cad.213165, cota parte din terenul cu nr.topo 2736 si 2737, zona strazii Valea Frumoasa, Oradea, **din UTR_ALV în UTR TDA_LV - Terenuri cu destinație agricolă - livezi sau vii - situate în extravilan**

Urmare a solicitarii ORBAN ATTILA LAJOS privind parcelarea terenului identificat cu nr.cad. 213165, situat in zona strazii Valea Frumoasa, Oradea s-a constatat că, potrivit reglementarilor **PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021** terenurile identificate cu nr.cad. 193580, nr.cad.208998, nr.cad.213165, cota parte din terenul cu nr.topo 2736 si 2737, se afla în extravilan conform PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, doar zonificarea functionala a fost reprezentat eronat in PUG, fiind introdus in UTR ALV (ALV - Zonă a terenurilor agricole situate în intravilan - livezi și vii);

Se propune corectarea erorii si încadrarea terenurilor mai sus mentionate in UTR TDA_LV cu respectarea limitei de intravilan stabilit prin PUG; Terenurile cu nr.cad. 193580, nr.cad.208998, nr.cad.213165 nu au acces la un drum public, nu exista retele edilitare in dreptul amplasamentelor, sunt invecinate cu UTR TDA (pe partea estica, vistica si sudica) motiv pentru care aceste terenuri au fost încadrate corect in extravilan;

În baza art.129 alin.2, lit.c) si alin.6, lit.c) privind Atribuțiile consiliului local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr.57/03.07.2019, a Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, a Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,

propunem
Consiliului Local al municipiului Oradea

Art.1 Aprobarea corectarii punctuale, a unei erori materiale, privind încadrarea **parcelelor identificate cu nr.cad. 193580, nr.cad.208998, nr.cad.213165, cota parte din terenurile cu nr.topo 2736 si nr.topo 2737, zona strazii Valea Frumoasa, Oradea, din UTR_ALV în UTR TDA_LV - Terenuri cu destinație agricolă - livezi sau vii - situate în extravilan;**

Arhitect sef
Radu Fortis

Consilier
Turbucz Maria



Nr. înregistrare: 240330/1

Data: 18.06.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea corectării punctuale_a unei erori materiale din Reglementările urbanistice, aferente PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, privind încadrarea parcelelor identificate cu nr.cad.193580, nr.cad.208998, nr.cad.213165, cota parte din terenurile cu nr.topo 2736 și nr.topo 2737, zona strazii Valea Frumoasa, Oradea, din UTR_ALV în UTR TDA_LV - Terenuri cu destinație agricolă - livezi sau vii - situate în extravilan

Prin prezentul referat, în calitate de primar al Municipiului Oradea, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea corectării punctuale a unei erori materiale din Reglementările urbanistice, aferente PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, privind încadrarea parcelei identificate cu nr.cad.193580, nr.cad.208998, nr.cad.213165, cota parte din terenurile cu nr.topo 2736 și nr.topo 2737, zona strazii Valea Frumoasa, Oradea, **din UTR ALV în UTR TDA_LV** - Terenuri cu destinație agricolă - livezi sau vii - situate în extravilan;

Mentionam ca terenurile mai sus menționate se afla în extravilan conform PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, doar zonificarea funcțională a fost reprezentat eronat în PUG, fiind introdus în UTR ALV (Zonă a terenurilor agricole situate în intravilan - livezi și vii);

Se propune corectarea erorii și încadrarea terenurilor mai sus menționate în UTR TDA_LV cu respectarea limitei de intravilan stabilit prin PUG; Terenurile cu nr.cad. 193580, nr.cad.208998, nr.cad.213165, nu au acces la un drum public, nu există rețele edilitare în dreptul amplasamentelor, sunt învecinate cu UTR TDA (pe partea estică, vestică și sudică) motiv pentru care aceste terenuri au fost încadrate corect în extravilan;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art.129 alin.6, lit.c privind Atribuțiile consiliului local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr.57/03.07.2019,

PROPUN: CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Aprobarea corectării punctuale_a unei erori materiale din Reglementările urbanistice, aferente PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, privind încadrarea parcelelor identificate cu nr.cad.193580, nr.cad.208998, nr.cad.213165, cota parte din terenurile cu nr.topo 2736 și nr.topo 2737 zona strazii Valea Frumoasa, Oradea, **din UTR_ALV în UTR TDA_LV** - Terenuri cu destinație agricolă - livezi sau vii - situate în extravilan

ROMANIA
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar
INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta

