



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

D. ARHITECT
1ET
372

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primaric@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

privind aprobarea corectării punctuale a unei erori materiale din Reglementările urbanistice, aferente PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, privind încadrarea întregii parcele identificat cu nr.cad.156164 în UTR Lip, str. Coriolan Hora, nr.37B, Oradea

Urmare a solicitării [redacted] privind încadrarea întregii parcele cu nr.cad. 156164, situat pe str. Coriolan Hora, nr.37B, în UTR Lip, **s-a constatat că**, potrivit reglementărilor PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, **terenul identificat cu nr.cad. 156164, este încadrat (eronat) în UTR Va - Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat;**

Mentionam ca:

- parcela cu nr.cad. 156164 este încadrat (eronat) în UTR Va;
- **parcelele cu nr.cad. 156164 are acces la drum public, exista rețele edilitare în dreptul amplasamentului** și este învecinat cu zona constructibilă (Lip),
- **pe parcela cu nr.cad.156164 exista 2 case cu acte:** corp C1- casa familială S+P+M și corp C2 casa familială D+P+M, iar suprafața terenului este de 1.415,0mp,
- terenurile din vecinătate sunt încadrate în UTR Lip;
- **pe parcela studiată au fost emise 3 autorizație de construire:** prima autorizație de construire AC nr.1786/2010, a doua autorizație de construire AC nr.2121/2019 și a treia autorizație de construire AC nr.2281/2020);
- Mentionam ca, conform vechiului PUG, parcela studiată era încadrată într-o zonă constructibilă, mai precis R3a;

Se propune corectarea erorii și încadrarea întregului teren cu nr.cad. 156164 în UTR Lip;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 272964/2/25.05.2026, întocmit de către Direcția Arhitect-Şef prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, corectarea punctuală, a unei erori materiale, privind încadrarea întregii parcele identificat cu nr.cad.156164 în UTR Lip, str. Coriolan Hora, nr.37B, Oradea - **se impune corectarea erorii materiale sesizate,**

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin.2, lit.c) și alin.6, lit.c) și art.139, alin.3, lit.e) privind Atribuțiile consiliului local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr.57/03.07.2019,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă corectarea punctuală, a unei erori materiale, din Reglementările urbanistice, aferente PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, privind încadrarea întregii parcele identificat cu nr.cad.156164 în UTR Lip, str. Coriolan Hora, nr.37B, Oradea

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

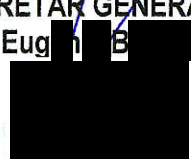
- Direcția Arhitect Șef.

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea.
- Direcția Juridică;
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

Oradea, _____ mai 2026



**PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL**
Eug. B.





Nr. înregistrare: 272964 /2
Data: 25.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea corectării punctuale a unei erori materiale din Reglementările urbanistice, aferente PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, privind încadrarea întregii parcele identificat cu nr.cad.156164 în UTR Lip, str. Coriolan Hora, nr.37B, Oradea

Urmare a solicitării [redacted] privind încadrarea întregii parcele cu nr.cad. 156164, situat pe str. Coriolan Hora, nr.37B, în UTR Lip, **s-a constatat că**, potrivit reglementărilor PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, **terenul identificat cu nr.cad. 156164, este încadrat (eronat) în UTR Va - Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat;**

Mentionam ca:

- parcela cu nr.cad. 156164 este încadrat (eronat) în UTR Va;
- **parcela cu nr.cad. 156164 are acces la drum public, exista rețele edilitare în dreptul amplasamentului și este învecinat cu zona construibilă (Lip),**
- **pe parcela cu nr.cad.156164 exista 2 case cu acte:** corp C1- casa familială S+P+M și corp C2 casa familială D+P+M, iar suprafața terenului este de 1.415,0mp,
- terenurile din vecinătate sunt încadrate în UTR Lip;
- **pe parcela studiată au fost emise 3 autorizații de construire:** prima autorizație de construire AC nr.1786/2010, a doua autorizație de construire AC nr.2121/2019 și a treia autorizație de construire AC nr.2281/2020);
- Mentionam ca, conform vechiului PUG, parcela studiată era încadrată într-o zonă construibilă, mai precis R3a;

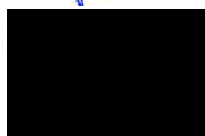
Se propune corectarea erorii și încadrarea întregului teren cu nr.cad. 156164 în UTR Lip;

În baza art.129 alin.2, lit.c) și alin.6, lit.c) privind Atribuțiile consiliului local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr.57/03.07.2019, a Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, a Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

propunem
Consiliului Local al municipiului Oradea

Art.1 Aprobarea corectării punctuale, a unei erori materiale, din Reglementările urbanistice, aferente PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, **privind încadrarea întregii parcele identificat cu nr.cad.156164 în UTR Lip, str. Coriolan Hora, nr.37B, Oradea;**

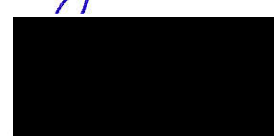
Arhitect sef
Radu Fortis



Dir.exec.adj
Adriana Lipoveanu



Consilier
Turbucz Maria





Nr. înregistrare: 272964/1

Data: 25.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea corectării punctuale a unei erori materiale din Reglementările urbanistice, aferente PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, privind încadrarea întregii parcele identificat cu nr.cad.156164 în UTR Lip, str. Coriolan Hora, nr.37B, Oradea

Urmare a solicitării [redacted] privind încadrarea întregii parcele cu nr.cad. 156164, situat pe str. Coriolan Hora, nr.37B, în UTR Lip, **s-a constatat că**, potrivit reglementărilor PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, **terenul identificat cu nr.cad. 156164, este încadrat (eronat) în UTR Va - Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat;**

Prin prezentul referat, în calitate de primar al Municipiului Oradea, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea corectării punctuale a unei erori materiale din Reglementările urbanistice, aferente PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, privind încadrarea întregii parcele identificat cu nr.cad.156164 în UTR Lip, str. Coriolan Hora, nr.37B, Oradea;

Mentionam ca:

- parcela cu nr.cad. 156164 este încadrat (eronat) în UTR Va;
- **parcela cu nr.cad. 156164 are acces la drum public, exista retele edilitare în dreptul amplasamentului si este învecinat cu zona construibilă (Lip),**
- **pe parcela cu nr.cad.156164 exista 2 case cu acte:** corp C1- casa familială S+P+M si corp C2 casa familială D+P+M, iar suprafața terenului este de 1.415,0mp,
- terenurile din vecinătate sunt încadrate în UTR Lip;
- **pe parcela studiată au fost emise 3 autorizație de construire:** prima autorizație de construire AC nr.1786/2010, a doua autorizație de construire AC nr.2121/2019 si a treia autorizație de construire AC nr.2281/2020);
- Mentionam ca, conform vechiului PUG, parcela studiată era încadrată într-o zonă construibilă, mai precis R3a;

Se propune corectarea erorii si încadrarea întregului teren cu nr.cad. 156164 în UTR Lip;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art.129 alin.6, lit.c privind Atribuțiile consiliului local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr.57/03.07.2019,

PROPUN:

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Aprobarea corectării punctuale a unei erori materiale din Reglementările urbanistice, aferente PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, modificat cu HCL 260/2021, **privind încadrarea întregii parcele identificat cu nr.cad.156164 în UTR Lip, str. Coriolan Hora, nr.37B, Oradea**

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta

