



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea a activului rezultat în urma execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii spitalicești pentru compartimentul terapie intensivă nou născuți în cadrul Spitalului Clinic Județean- Staționar III, Calea Clujului nr. 50, Oradea- Componenta 3- Amenajarea unui Centru de formare în Spitalul Clinic Județean- Staționarul III, Calea Clujului, nr.50 Oradea

Analizând referatul înregistrat nr. 229616 din 28.04.2026 și raportul de specialitate nr.229620 din 28.04.2026 întocmite de către Serviciul Evidență Active, Delegare de Gestione și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice prin care se propune darea în folosință gratuită Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea a activului rezultat în urma execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii spitalicești pentru compartimentul terapie intensivă nou născuți în cadrul Spitalului Clinic Județean- Staționar III, Calea Clujului nr. 50, Oradea- Componenta 3- Amenajarea unui Centru de formare în Spitalul Clinic Județean- Staționarul III, Calea Clujului, nr.50 Oradea”,

Luând în considerare:

- Contractul de folosință gratuită nr. 54942 din data de 02.02.2026, încheiat între Municipiul Oradea și Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea,
- art.129, alin.2, lit. c), alin.6, lit.a), alin.7, lit.c) și art. 139, alin.3, lit. g), art. 196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea a activului fix - Centru de formare și training în suprafață utilă de 252,92 mp, amenajat la subsolul corpului principal Aripa A a clădirii C1 (S+P+1E) în suprafață construită la sol de 618 mp și suprafață construită desfășurată de 1.854 mp, înscris în CF 214617 Oradea, nr. cadastral 214617 – C1, în valoare totală de 1.210.226,28 lei, conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre, prin încheierea unui act aditional la Contractul de folosință gratuită nr. 54942 din data de 02.02.2026.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează D.M.P.F.I, Direcția Economică, Direcția Logistică și Spitalul Clinic Județean de Urgență Bihor.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Logistică
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea





România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare:229616

Data: 28.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dării în folosință gratuită Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea a activului rezultat în urma execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii spitalicești pentru compartimentul terapie intensivă nou născuți în cadrul Spitalului Clinic Județean- Staționar III, Calea Clujului nr. 50, Oradea- Componenta 3- Amenajarea unui Centru de formare în Spitalul Clinic Județean- Staționarul III, Calea Clujului, nr.50 Oradea

Proiectul „Extinderea și modernizarea compartimentului de terapie intensivă neonatală, dotarea cu echipamente specifice, amenajarea și dotarea unui centru regional de formare pentru pacienții critici nou-născuți în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bihor” a fost depus spre finanțare de Primăria Oradea prin Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională, în parteneriat cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Bihor, în cadrul PNRR – Componenta C12 — Secții de terapie intensivă pentru nou-născuți.

O parte importantă a proiectului o constituie centrul de training și formare în domeniul neonatologiei. Datorită faptului că, la ora actuală, Maternitatea Oradea nu dispune de un astfel de centru, amenajarea și dotarea sa va avea un impact pozitiv asupra formării continue a cadrelor medicale pentru tratarea corespunzătoare a pacienților nou-născuți în stare gravă. Centrul a fost amenajat la subsolul clădirii Policlinicii (Calea Clujului, nr. 50). Acesta este dotat cu trei săli de simulare, o cameră de control și o sală de curs.

În urma lucrărilor de construcții executate conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.162514 din 19.03.2026 a rezultat activul fix - Centru de formare și training în suprafață utilă de 252,92 mp, amenajat la subsolul corpului principal Aripa A a clădirii C1(S+P+1E) în suprafață construită la sol 618 mp și suprafață construită desfășurată de 1.854 mp, înscris în CF 214617 Oradea, nr. cadastral 214617-C1 în valoare totală de 1.210.226,28 lei.

Prin Nota Internă 212761 din data de 21.04.2026, Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională ne înaintează documentele de preluare a activului mai sus amintit și solicită darea în folosință gratuită a acestuia Spitalului Clinic Județean de Urgență Bihor.

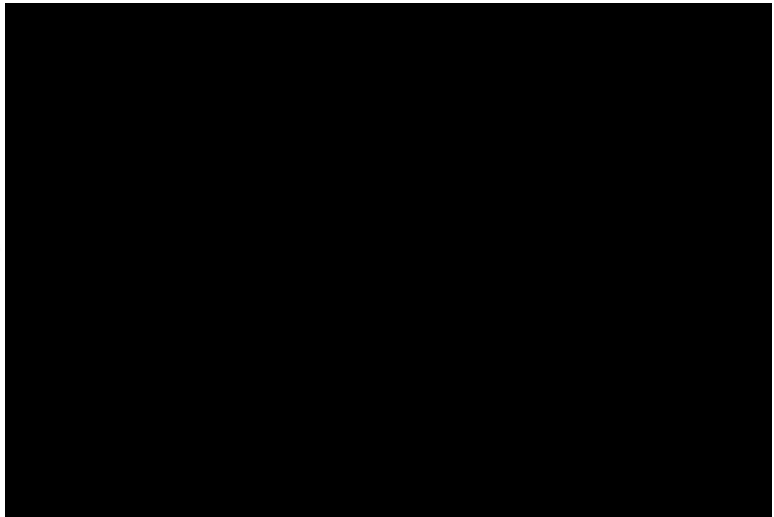
Având în vedere Contractul de folosință gratuită nr. 54942 din data de 02.02.2026 încheiat între Municipiul Oradea și Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea prin care au fost date în folosință gratuită acestuia mai multe mijloace fixe, proprietatea Municipiului Oradea, necesare formării cadrelor în domeniul neonatologiei,

se consideră oportun darea în folosință gratuită a activului fix, mai sus menționat, Spitalului Clinic Județean de Urgență Bihor, prin încheierea unui act adițional la Contractul de folosință gratuită nr. 54942 din data de 02.02.2026.

Față de considerentele menționate mai sus,

**PROPUN:
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

**Proiectul de hotărâre
privind aprobarea dării în folosință gratuită Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea a
activului rezultat în urma execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții „ Dezvoltarea
infrastructurii spitalicești pentru compartimentul terapie intensivă nou născuți în cadrul
Spitalului Clinic Județean- Staționar III, Calea Clujului nr. 50, Oradea- Componenta 3-
Amenajarea unui Centru de formare în Spitalul Clinic Județean- Staționarul III, Calea
Clujului, nr.50 Oradea**





Nr. înregistrare: 229620

Data: 28.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dării în folosință gratuită Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea a activului rezultat în urma execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii spitalicești pentru compartimentul terapie intensivă nou născuți în cadrul Spitalului Clinic Județean- Staționar III, Calea Clujului nr. 50, Oradea- Componenta 3- Amenajarea unui Centru de formare în Spitalul Clinic Județean- Staționarul III, Calea Clujului, nr.50 Oradea

Proiectul „Extinderea și modernizarea compartimentului de terapie intensivă neonatală, dotarea cu echipamente specifice, amenajarea și dotarea unui centru regional de formare pentru pacienții critici nou-născuți în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bihor” a fost depus spre finanțare de Primăria Oradea prin Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională, în parteneriat cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Bihor, în cadrul PNRR – Componenta C12 — Secții de terapie intensivă pentru nou-născuți.

O parte importantă a proiectului o constituie centrul de training și formare în domeniul neonatologiei. Datorită faptului că, la ora actuală, Maternitatea Oradea nu dispune de un astfel de centru, amenajarea și dotarea sa va avea un impact pozitiv asupra formării continue a cadrelor medicale pentru tratarea corespunzătoare a pacienților nou-născuți în stare gravă. Centrul a fost amenajat la subsolul clădirii Policlinicii (Calea Clujului, nr. 50). Acesta este dotat cu trei săli de simulare, o cameră de control și o sală de curs.

În urma lucrărilor de construcții executate conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.162514 din 19.03.2026 (anexa nr. 2) a rezultat activul fix - Centru de formare și training în suprafață utilă de 252,92 mp, amenajat la subsolul corpului principal Aripa A a clădirii C1 (S+P+1E) în suprafață construită la sol 618 mp și suprafață construită desfășurată de 1.854 mp, înscris în CF 214617 Oradea, nr. cadastral 214617-C1 (anexa nr. 1) în valoare totală de 1.210.226,28 lei.

Prin Nota Internă 212761 din data de 21.04.2026, Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională ne înaintează documentele de preluare a activului mai sus amintit (anexa nr. 1) și solicită darea în folosință gratuită a acestuia Spitalului Clinic Județean de Urgență Bihor.

Având în vedere Contractul de folosință gratuită nr. 54942 din data de 02.02.2026 încheiat între Municipiul Oradea și Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea prin care au fost date în folosință gratuită acestuia mai multe mijloace fixe, proprietatea Municipiului Oradea, necesare formării cadrelor în domeniul neonatologiei,

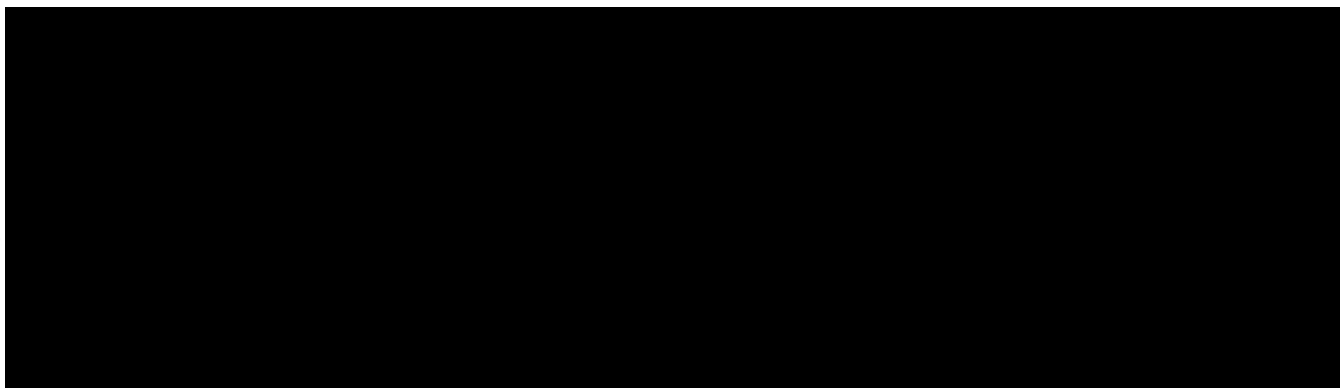
se consideră oportun darea în folosință gratuită a activului fix, mai sus menționat, Spitalului Clinic Județean de Urgență Bihor, prin încheierea unui act aditional la Contractul de folosință gratuită nr. 54942 din data de 02.02.2026.

Față de cele menționate anterior și în conformitate cu:

- Contractul de folosință gratuită nr. 54942 din data de 02.02.2026, încheiat între Municipiul Oradea și Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea,
- art.129, alin.2, lit. c), alin.6, lit.a), alin.7, lit.c) și art. 139, alin.3, lit. g), art. 196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*,

**PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

1. Darea în folosință gratuită Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea a activului fix - Centru de formare și training în suprafață utilă de 252,92 mp, amenajat la subsolul corpului principal Aripa A a clădirii C1 (S+P+1E) în suprafață construită la sol de 618 mp și suprafață construită desfășurată de 1.854 mp, înscris în CF 214617 Oradea, nr. cadastral 214617 – C1, în valoare totală de 1.210.226,28 lei, conform anexei 1 la prezentul raport de specialitate, prin încheierea unui act additional la Contractul de folosință gratuită nr. 54942 din data de 02.02.2026.



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 042253

Document provenienta: PV162514/19.03.2026 nr. 212761 din 21/04/2026

Valoare de inventar: 1.210.226,28

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Centru formare si traning - „Extind.modern.terapie intensiva neonatala”

Centru de formare si traning

suprafata 252.92 mp,amenajat la subsolul corpului principal A al cladirii C1 (S+P+1E) in suprafata construita la sol de 618 mp si suprafata desfasurata de 1854 mp,inscrisa in CF 214617,nr.cadastral 214617- C1

Loc de folosinta

PMO TOTAL GENERAL/TOTAL PMO/PROIECTE - LOCURI DE FOLOSINTA ACTUALIZATE/PNRR EXTINDEREA SI MODER. COMP. DE TERAPIE INTENSIVA NEONATALA IN CADRUL SPIT. CL. JUDETEAN/PNRR Extinderea si moder. comp. de terapie intensiva neonatala in cadrul Spit. Cl. Judetean

Luna: 4 Anul: 2026

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Cont contabil: 212.09.01

Data darii în folosinta:

Anul: 2026

Luna: 3

Data amortizarii complete:

Anul: 2086

Luna: 3

Durata normala de functionare:

720 LUNI

Domeniul: Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
042253	PV162514/19.03.2026: 212761 - 21/04/2026	Valoare initiala	1	1.210.226,28			
		Valoare reevaluada		1.210.226,28			
	.NULL.					1.210.226,28	
		Sold final		1.210.226,28			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
	Diferente valoare ramasa de amortizat						



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Management Proiecte cu Fin.Internațională

Anexo 2

NOTĂ INTERNĂ

Către : **SERVICIUL EVIDENȚĂ ACTIVE, DELEGĂRI DE GESTIUNE ȘI DATORIE PUBLICĂ**

În atenția : **Doamnei Tabita-Carmen Vlad - Șef serviciu**

Referitor la : Solicitare initiere HCL in vederea dării in folosinta gratuita catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Bihor a activului rezultat in urma executiei lucrarilor aferente obiectivului de investitii "Dezvoltarea infrastructurii spitalicești pentru compartimentul terapie intensivă nou născuți în cadrul Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului, Nr. 50, Oradea-Componenta 3 – Amenajarea unui Centru de formare în cadrul Spitalului Clinic Județean-Staționarul III, Calea Clujului, Nr. 50 Oradea" in cadrul proiectului „Extinderea si modernizarea compartimentului de terapie intensiva neonatala, dotarea cu echipamente specifice, amenajarea si dotarea unui centru regional de formare pentru pacientii critici nou-nascuti in cadrul Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Bihor”

Data : 21.04.2026

De la : **Marius Moș**

Departament : **D.M.P.F.I.**

Nr. înregistrare : 212761

Nr. pagini : 2

Municipiul Oradea a incheiat cu Ministerul Sanatatii contractul de finantare nr. 1244/18/NN/14.02.2024 prin care se finanteaza integral sau partial dotari cu bunuri, prestari servicii si executie de lucrari prin incheierea de contracte de achizitie publica, iar Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Bihor este beneficiarul final / beneficiarul de folosinta.

Prin prezenta va rugam sa initiati HCL in vederea dării in folosinta gratuita catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Bihor a activului rezultat in urma executiei lucrarilor aferente obiectivului de investitii "Dezvoltarea infrastructurii spitalicești pentru compartimentul terapie intensivă nou născuți în cadrul Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului, Nr. 50, Oradea-Componenta 3 – Amenajarea unui Centru de formare în cadrul Spitalului Clinic Județean-Staționarul III, Calea Clujului, Nr. 50 Oradea", in cadrul proiectului „Extinderea si modernizarea compartimentului de terapie intensiva neonatala, dotarea cu echipamente specifice, amenajarea si dotarea unui centru regional de formare pentru pacientii critici nou-nascuti in cadrul Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Bihor” , precum si incheierea unui act aditional la contractul de folosinta gratuita nr. 54942 din 02.02.2026 incheiat intre Municipiul Oradea si Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Bihor care sa prevada darea in folosinta gratuita a activului ce face obiectul urmatoarelor contracte:

- contract de executie lucrari nr.325880/13.08.2025;

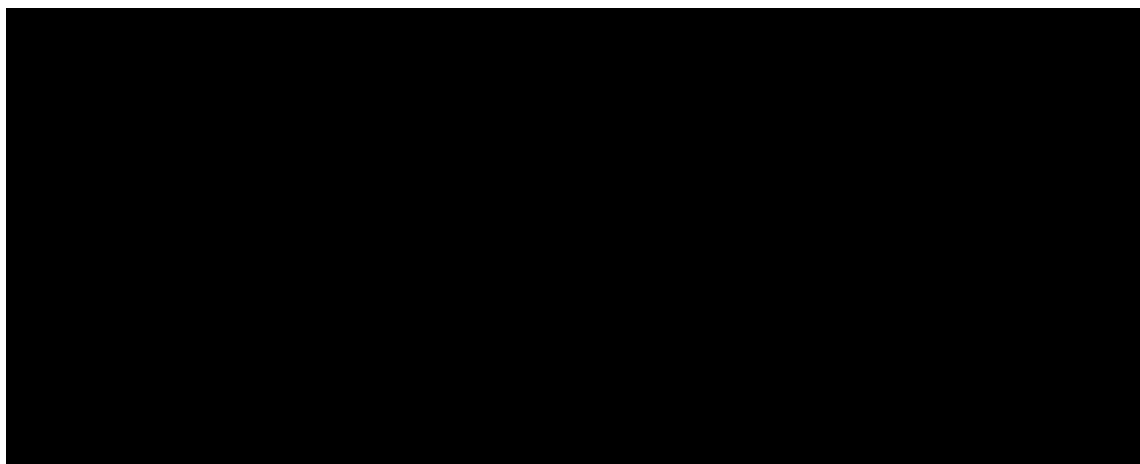
- contract de prestari servicii nr. 293816/02.08.2024 privind prestarea serviciilor de verificare atestata a documentatiei tehnice, asistenta tehnica - dirigenție de șantier si SSM;
- contract de prestari servicii nr. 271722/11.07.2024 privind prestarea serviciilor de elaborare documentație tehnico – economica faza Proiect tehnic de executie (PT), caiete de sarcini (CS), detalii de executie (DDE), Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor;

Activul rezultat in urma lucrarilor de constructii executate consta intr-un Centru de formare in suprafata utila de 252.92 mp, amenajat la subsolul corpului principal Aripa A a cladirii C1(S+P+1E) in supra- fata construita la sol de 618 mp si suprafata construita desfasurata de 1.854 mp, inscrisa in CF 214617 Oradea, nr. Cadastral 214617-C1.

Centrul de formare este compus din sala de simulare 1, sala de simulare 2, sala de simulare 3, sala de curs, camera de control, magazie, camera curatenie, hol grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, hol intrare, magazie, coridor.

Valoarea activului in valoare de 1.002.250,66 lei fara TVA, respectiv 1.210.226,28 lei inclusiv TVA, se regaseste in tabelul urmator:

Denumire activ	Amplasament	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Centru de formare in suprafata utila de 252,92 mp, amenajat la subsolul corpului principal Aripa A a cladirii C1(S+P+1E) in supra- fata construita la sol de 618 mp si suprafata construita desfasurata de 1.854 mp, inscrisa in CF 214617 Oradea, nr. Cadastral 214617-C1.	Calea Clujului nr. 50, Municipiul Oradea	1.002.250,66	207.975,62	1.210.226,28
Total		1002250.66	207975.62	1210226.28



APROB: ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR: Primăria Municipiului Oradea

**PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor**

Nr. 162514 din 19.03.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „ **Dezvoltarea infrastructurii
spitalicești pentru compartimentul terapie intensivă nou născuți în cadrul Spitalului
Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului, Nr. 50, Oradea-Componenta 3 –
Amenajarea unui Centru de formare în cadrul Spitalului Clinic Județean-Staționarul
III, Calea Clujului, Nr. 50 Oradea**” lucrări executate în cadrul contractului nr. 325880 din
13.08.2025 încheiat între **SC F HAUS SRL și MUNICIPIUL ORADEA.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : **LOC. ORADEA, Calea Clujului, Nr. 50**
- număr cadastral : **214617** - număr carte funciară: **214617**

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 1748, eliberată de
PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA la data de 20.10.2024 cu valabilitate până la data de
20.10.2027.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data 09.03.2026 până la data
19.03.2026, fiind formată din:

Președinte: Filimon Teofil - Viceprimar al Municipiului Oradea

Membrii:

Marius Moș	- Director executiv – DMPFI
Ovidiu Guler	- Director executiv adjunct – DMPFI
Ioana Popa	- Șef Serviciu DMPFI
Nicolae Dance	- Consilier DMPFI
Sorin Lăzău	- Consilier DMPFI
Bogdan Mureșan	- Specialist ISPM
Cristian Ciursaș	- Specialist CCIA

Adrian Flutur - Specialist Electrice
Gheorghe Carp - Manager Spitalul Clinic Judetean de Urgență Bihor
Radu Galiș - Medic Spitalul Clinic Judetean de Urgență Bihor
Lucian Moș - Inginer Spitalul Clinic Judetean de Urgență Bihor
Adrian Huh - Consilier Direcția Arhitectului Șef
Alexandra-Maria Basa- Inspector Inspectoratul de Stat în Construcții Bihor
Ion Popa - Colonel Inspectoratul Situații de Urgență

Secretar: - **SILVIU-DANIEL MATIUȚA** – Diriginte de șantier

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea):

Nume și prenume	Calitatea	
Attila Alt	EXECUTANT	SC F HAUS SRL
Daniel Tivadar	PROIECTANT	S.C. POLIART S.R.L.
Florin Roșca	Invitat	I.S.U. CRISANA
Mariana Fericean	Invitat	D.S.P. BIHOR

5. Secretariatul a fost asigurat de SILVIU-DANIEL MATIUȚA diriginte de șantier,

Aut. nr.00032191, 00032828, Domenii/Sudomenii 8.2; 2.3

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Arhitectura

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderea exterioară prin realizarea un gol de 3.40 mp (1.60x2.10 mp) în peretele sudic al subsolului. Golul este închis cu tâmplărie exterioară de aluminiu.

Compartimentarea interioară realizată cu:

- Pereți din gips-carton cu schelet metalic și placare dublă pe toată înălțimea.

Finisajele interioare

Pardoseli: - Covor PVC pentru holuri și spații de trafic intens; Covor PVC pentru grupuri sanitare/ dusuri.

Finisaj pereti : - Tapet PVC antibacterian pentru spații medicale, pe toată înălțimea;
 - Hidroizolații pensulabile bicomponente armate cu fibre polimetrice la bai, pe pardoseala și pe toată înălțimea peretilor.

Tâmplărie: - Usi CPL (Continuous Pressure Laminated) fără fald.

- Fereastră interioară din aluminiu.

Finisajele exterioare

Tamplarie: - Ușa dublă (împartire asimetrică) din aluminiu.

Pereți: - Suprafața de perete al subsolului, care a fost descoperită, în urma amplasării scării exterioare de acces, este tencuită în același mod, cu aceeași textură și culoare ca și restul clădirii, pentru a crea o unitate.

Structura de rezistență (clădire existentă) – fara interventii in cadrul prezentei lucrari

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din cadre spațiale din beton armat monolit fiind compusă din 10 travei de 3.60 m pe direcție longitudinală, 2 deschideri de 5.70 m și o deschidere de 2.40 m pe direcție transversală.

Planșeul peste subsol este executat din beton armat monolit inclusiv grinzile cadrelor.

INSTALATII SANITARE

Instalații pentru consumul curent de apă și instalații de canalizare

Imobilul este dotat cu instalații pentru asigurarea cerințelor de confort termic, igienă, protecție la incendiu și necesități sanitare/tehnologice.

Instalații de apă rece și apă caldă sunt existente în clădire și acestea constau din:

- Instalații sanitare de alimentare cu apă potabilă rece și apă caldă de consum (menajeră) a obiectelor sanitare;

- Instalații de preparare a apei calde menajere;

- Instalații de canalizare a apelor uzate menajere cu deversare în rețeaua de canalizare a orașului Oradea.

- Instalații de canalizare a apelor pluviale cu deversare în rețeaua de canalizare pluvială a orașului Oradea.

Racordul de canalizare menajer este existent și este realizat la rețeaua publică de canalizare menajeră al localității Oradea prin intermediul unui camin de racord amplasat la limita de proprietate, s-a intervenit la rețeaua exterioară de canalizare menajeră prin racordarea rețelei de canalizare propuse la rețeaua de canalizare existentă din incintă.

INSTALAȚII TERMICE SI CLIMATIZARE

S-a montat o instalație de încălzire/climatizare cu echipamente performante care să asigure un climat optim atât spațiilor cu destinație birou în care își desfășoară activitatea personalul

INSTALATII DE INCALZIRE/CLIMATIZARE

Instalația de încălzire/climatizare cu sistem VRF Instalația de climatizare este formată dintr-un sistem VRF . Sistem de climatizare VRF este format dintr-o unitate exterioară, montată în exterior și unități interioare montate pe perete.

INSTALATII DE VENTILARE

Instalații de ventilații grupuri sanitare. Datorită faptului că în grupurile sanitare nu se poate realiza o ventilație naturală s-a ales soluția ventilării mecanice. Ventilația în fiecare grup sanitar se va realiza prin intermediul unui sistem de ventilații format din ventilatoare de

perete si tubulatura de tip SPIRO pentru conducerea aerului viciat catre exterior pe orizontala.

INSTALATII HIDRANTI INTERIORI

S-a realizat extinderea rețelei existente în incinta si montarea a 2 x hidranti interiori în incinta propusa spre amenajare amplasati conform partilor desenate din proiect.

INSTALAȚII HIDRANTI EXTERIORI

Se asigura stingerea incendiilor de la hidrantii stradali amplasati în vecinatatea obiectivului, pe Str.Calea Clujului si în incinta Stationar III.

INSTALATII ELECTRICE

INSTALAȚIA DE ILUMINAT

Pentru iluminatul spatiilor s-au realizat sisteme de iluminat cu LED-uri.

INSTALAȚIA DE FORȚĂ ȘI PRIZE

Circuitele de forță alimentează cu energie electrică echipamentele HVAC si alte echipamente electrice care intră în dotarea clădirii.

INSTALAȚII DE CURENȚI SLABI

S-au racordat la rețeaua de date a spitalului.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: **Nu este cazul.**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: **Nu este cazul.**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **Nu este cazul.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate fara TVA este **820.643,30 lei**, valoarea cu TVA este 992.978,39 lei.

6.6. Perioada de garanție **60 de luni.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): - **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ **admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție și s-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.

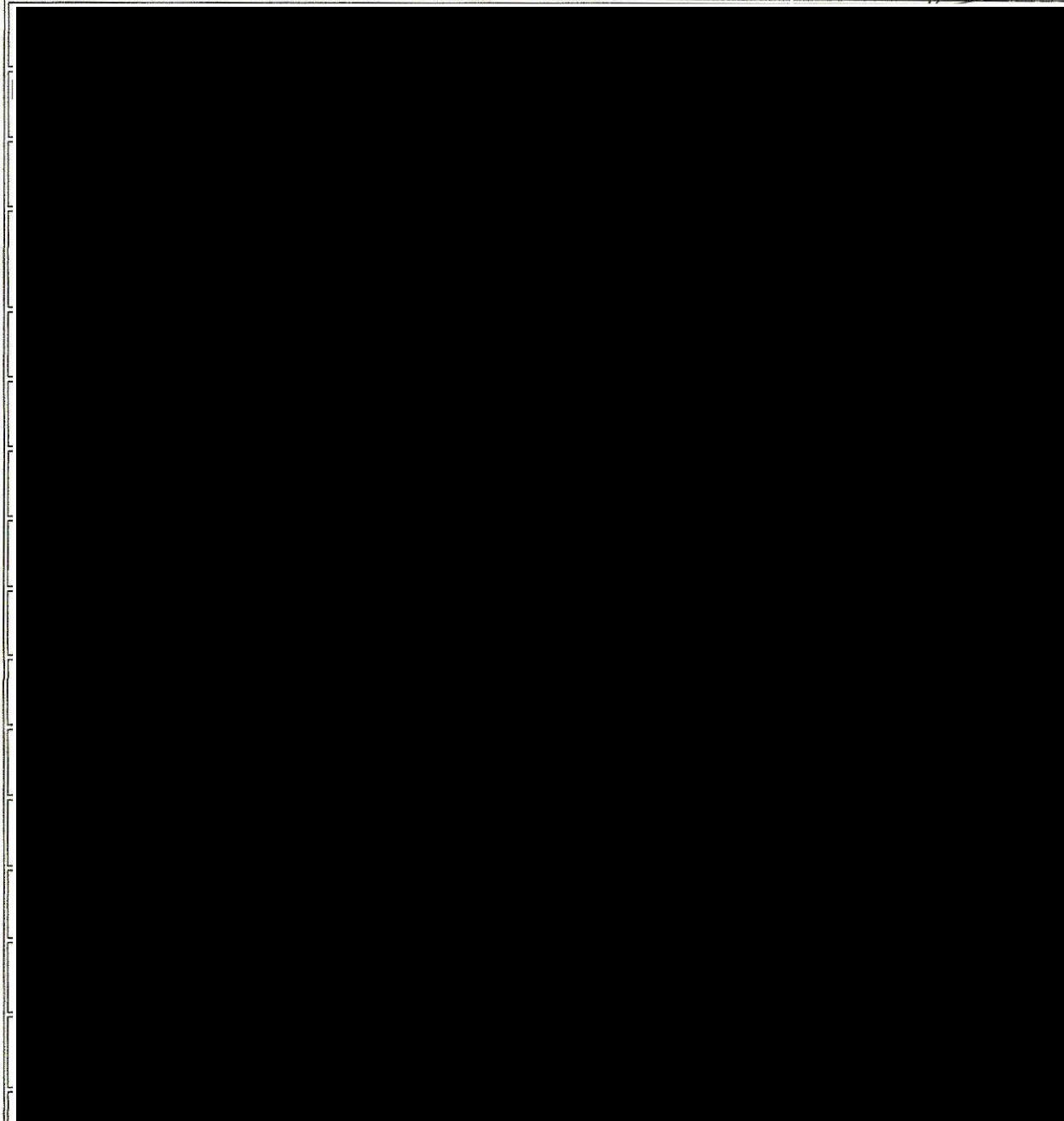
Lucrările corespund din punct de vedere calitativ și sunt executate în concordanță cu normele în vigoare fapt consemnat și în referatele proiectantului și a dirigintelui.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

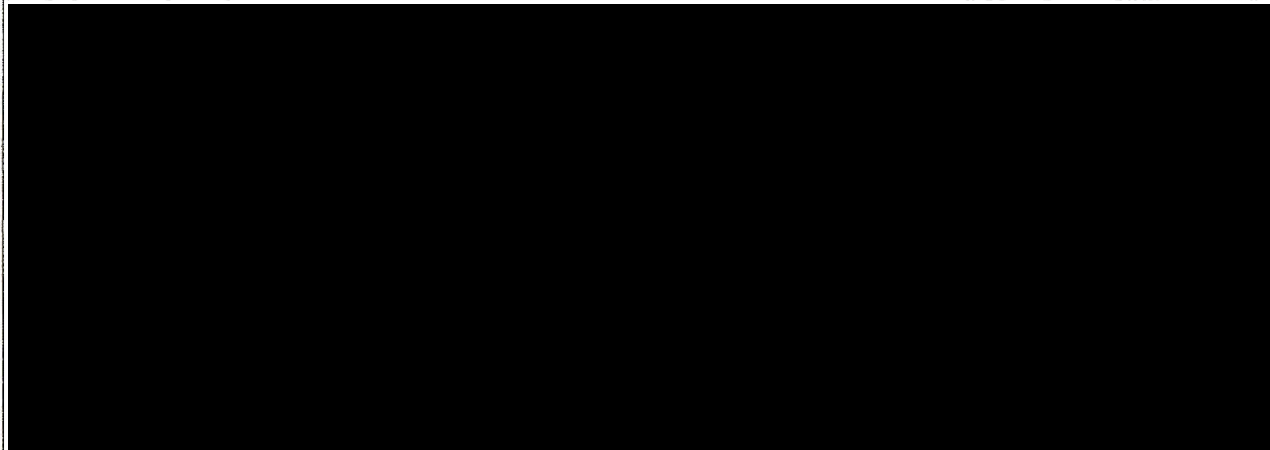
- **respectarea prevederilor scrise ale proiectantului privind urmărirea construcției, instrucțiuni de exploatare și întreținere pe timpul exploatării construcției.**

10. Prezentul proces-verbal, conținând 6 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi ...19.03.2026..., în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni – **Valoarea totală a investiției este 899.226,81 lei fara TVA.**

Comisia de recepție	(semnatura)
	

Alti partecipanti:



1 MARZO 11 10

