



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

III DMPFI
971



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

Privind aprobarea depunerii proiectului, a acordului de parteneriat și documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici (faza DALI/DTAC) în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 445596/ 08.11.2023 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea depunerii proiectului, acordului de parteneriat și documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici (faza DALI/DTAC), pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”** ce urmează a fi depus în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/711/1 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027), Obiectiv de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale; Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1.: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane; Acțiune a): Conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric, inclusiv asigurarea și/sau îmbunătățirea accesului către acestea – URBAN;

Având în vedere prevederile art.129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit. d), art. 139 alin.1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului **„Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”** în vederea solicitării finanțării, în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/711/1, Programul de finanțare: Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7, Obiectivul specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului.

Art. 2. Se aprobă acordul de parteneriat între UAT – Municipiul Oradea - Lider de proiect (Partener1) și Parohia Ortodoxă Română Oradea Velența I (Partener 2) în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat nr. 407368 data 19.10.2023 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici (faza DALI/DTAC), inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul **„Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”**, după cum urmează:

Caracteristici principale

- Solicitant: Municipiul Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR.

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 19,011,254.50 fără TVA, respectiv 22.608.367,56 lei cu TVA inclus,

din care:

Construcții montaj C + M: 15,816,100.00 lei fără TVA, respectiv 18,821,159.00 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”, în cuantum de 23.126.131,77 lei (inclusiv TVA).

Art. 5. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT – Municipiul Oradea - Lider de proiect, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 596.904 lei, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 450.584,57 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”.

Art. 6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 8. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către UAT – Municipiul Oradea - Lider de proiect.

Art. 9. UAT – Municipiul Oradea - Lider de proiect (Partener1) și Parohia Ortodoxă Română Oradea Velența I (Partener 2) își asumă menținerea investiției realizate, asigurarea costurilor de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, pe o perioadă de 5 ani, de la data efectuării plății finale.

Art. 10. Se împuternicește Birta Florin - Alin să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT – Municipiul Oradea- Lider de proiect (Partener1) și al Partenerului 2, dacă este cazul.

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

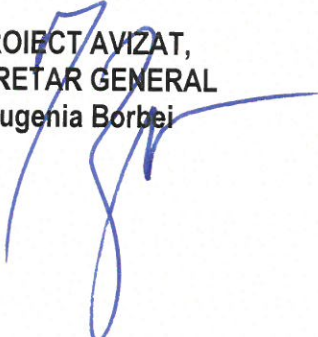
Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Economică
- Instituția Arhitectului Șef

PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei





România
Județul Bihor
Primăria Municipiul Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 445599
Data: 08.11.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea depunerii proiectului, a acordului de parteneriat și documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici (faza DALI/DTAC) în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”

Proiectul „Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil Oradea Velența I” va fi depus în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/711/1 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027), Obiectiv de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale; Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1.: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane; Acțiune: Conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric, inclusiv asigurarea și/sau îmbunătățirea accesului către acestea – URBAN.

Prin depunerea proiectului „Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I” se urmărește reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al unității de cult aparținând Parohiei Ortodoxe Română Oradea Velența I.

Având în vedere faptul că, se intenționează depunerea cererii de finanțare în data de 09.11.2023, conform ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din Fonduri Europene aferente PROGRAMULUI REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/711/1,

Se consideră oportună introducerea pe ordinea de zi a materialului, în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului mai sus menționat.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE APROBARE ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului, a acordului de parteneriat și documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici (faza DALI/DTAC), în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”.

ROMÂNIA
*INIȚIATOR
*PRIMAR
PRIMAR
Florin Alin Birta



Nr. înregistrare: 445596

Data: 08.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea depunerii proiectului, a acordului de parteneriat și documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici (faza DALI/DTAC), în vederea realizării obiectivului de investiții
„Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională pentru aprobarea depunerii proiectului, acordului de parteneriat și documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici (faza DALI/DTAC), pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”**, ce urmează a fi depus în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/711/1 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027), Obiectiv de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale; Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1.: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane; Acțiune a): Conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric, inclusiv asigurarea și/sau îmbunătățirea accesului către acestea – URBAN.

Prin depunerea proiectului se urmărește reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I aparținând Parohiei Ortodoxe Română Oradea Velența I și îmbunătățirea esteticii cadrului urban prin reabilitarea lăcașului de cult cu valoare de monument istoric, situat în Municipiul Oradea, în vederea aducerii acestuia la standarde moderne, în acord cu dezvoltarea accelerată a urbei. Îmbinarea între patrimoniul natural și o moștenire culturală importantă, respectiv diversitatea geografică și etnografică, oferă județului Bihor oportunitatea de a valorifica o diversitate de atracții ce pot fi dezvoltate drept produse turistice și pot poziționa zona ca destinație turistică și culturală importantă pentru România.

Anexele la cerere de finanțare aplicabile prezentului apel includ și Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, aprobarea parteneriatului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, astfel încât este necesară aprobarea acestor documente în vederea încărcării pe platforma MySMIS2021 a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, atașate la Cererea de Finanțare pentru obiectivul de investiții menționat.

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de art.129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit. d), art. 139 alin.1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea depunerii proiectului: **„Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”** în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/711/1 cu titlul Reabilitare și introducere în circuitul turistic a unei unități de cult, Programul de finanțare: Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7, Obiectivul specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului.
2. Aprobarea acordului de parteneriat între UAT – Municipiul Oradea - Lider de proiect (Partener1) și Parohia Ortodoxă Română Oradea Velența I în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat nr. 407368 data 19.10.2023 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
3. Aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici (faza DALI/DTAC), inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul “Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”, după cum urmează:

Caracteristici principale

- Solicitant: Municipiul Oradea

- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 19,011,254.50 fără TVA, respectiv 22.608.367,56 lei cu TVA inclus, din care:

Construcții montaj C + M: 15,816,100.00 lei fără TVA, respectiv 18,821,159.00 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni

4. Aprobarea valorii totale a proiectului „**Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I**”, în cuantum de 23.126.131,77 lei (inclusiv TVA).
5. Aprobarea contribuției proprii în proiect a UAT – Municipiul Oradea - Lider de proiect, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 596.904 lei, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 450.584,57 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil Oradea Velența I**”.
6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.
7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.
8. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „**Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I**” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către UAT – Municipiul Oradea - Lider de proiect.
9. UAT – Municipiul Oradea - Lider de proiect (Partener1) și Parohia Ortodoxă Română Oradea Velența I (Partener 2) își asumă menținerea investiției realizate, asigurarea costurilor de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, pe o perioadă de 5 ani, de la data efectuării plății finale.
10. Se împuternicește Birta Florin - Alin să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT – Municipiul Oradea- Lider de proiect (Partener1) și al Partenerului 2, dacă este cazul.

Director executiv
DMPFI,
Marius MOS

Director Executiv
Directia economica
Eduard FLOREA

Director executiv adj.
DMPFI,
Mihaela NEAG

Consilier DMPFI,
Adina – Nicoleta
TAMAȘ

Consilier DMPFI,
Ciprian POINAR

Descrierea investitiei privind aprobarea depunerii proiectului, a acordului de parteneriat și a documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici (faza DALI/DTAC) în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I
Amplasament: Oradea, strada Anton Bacalbașa, nr.6, jud.Bihor, Extras de Carte Funciară nr.193839 Oradea
Proiectant : S.C. PRO-ARH S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: D.A.L.I./DTAC;

1. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Clădirea care face obiectul prezentei lucrări, biserica ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” este situată în județul Bihor, Municipiul Oradea, pe strada Anton Bacalbașa nr. 6, la intersecția cu strada Tineretului.

Imobilul este monument istoric clasificat în Lista Monumentelor Istorice la poziția 179 cod LMI 2010 BH-II-m-B-01032.

Din punct de vedere juridic proprietarul clădirii este Parohia Ortodoxă Română a Oradiei, Parohia Ortodoxă Română Oradea Velența 1. Actele de proprietate sunt dovedite de extrasul de Carte Funciară nr.1255 anexată documentației și care cuprind numărul topo : 3728/1.

Suprafața terenului este de 1464 mp.

Clădirea Bisericii are următorii indici de suprafață:

Ac parter = 420,00 mp
Ac cor = 82,70 mp
Ad = 502,70 mp
Au parter = 305,50 mp
Au cor = 32,20 mp
Au totala = 337,70 mp

2. OBIECTIV PRINCIPAL

Obiectivul general al acestui proiect de investiții este promovarea dezvoltării integrate și incluzive a Municipiului Oradea în domeniul multicultural, religios și turistic, prin reabilitarea și introducerea în circuitul cultural și turistic al bisericii ortodoxe „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril”, cea mai veche biserică ortodoxă din Oradea.

Ca urmare a implementării acestui proiect, în cadrul clădirii bisericii va fi reabilitată clădirea din punct de vedere al îmbunătățirii performanțelor energetice ale clădirii, iar pentru introducerea în circuitul turistic se vor reabilita iconostasul și alte obiecte de mobilier original din sec. XVIII, vitraliile originale și se va restaura și expune în turnul bisericii vechea mașinărie a ceasului turnului. Lucrările de intervenții vor răspunde următoarelor obiective:

-creșterea ofertei de spații destinate vieții culturale prin repunerea în circuitul turistic a primei catedrale ortodoxe din Oradea.

-salvarea unui obiectiv monument istoric de interes local și regional și sporirea ofertei turistice culturale a Municipiului Oradea prin:

-stoparea distrugerii continue a unor piese de mobilier ecleziastic, cum ar fi: iconostasul, scaunele, de o mare valoare artistică, care fiind nerestaurate vor fi scoase din uz și supuse degradării galopante.

-stoparea distrugerii continue a picturilor din cauza extinderii igrasiei din pereți prin luarea de măsuri pentru combaterea igrasiei și aerisirea interiorului bisericii.

-restaurarea vitraliilor existente

-restaurarea picturilor avariate de pe bolta

-demolarea intervențiilor parazitare

3. DESCRIEREA PROPUNERILOR:

a) Intervenții în vederea reabilitării și restaurării obiectivului de patrimoniu, valorificării superioare a patrimoniului construit, refacerii și punerii în valoare a elementelor arhitecturale valoroase ale clădirii

-Reabilitarea fatadelor prin restaurarea tuturor elementelor decorative originale: ancadramente, solbancuri, profiluri, brauri, asize și alte decoratii parietale, precum și refacerea unor ancadramente, brauri, etc. care în timp au fost "curatate" de pe fatade, precum usa de acces laterala de pe fatada de sud.

-Desfacerea și refacerea tencuielilor degradate de pe fațade, desfacerea finisajelor parazitare.

-Repararea sau refacerea unor elemente decorative după modelul initial.

-Revopsirea fațadelor în culorile rezultate în urma cercetării de parament efectuate la faza de proiectare, ținând cont și de etapele diferite de realizare a ansamblului.

-Desfacerea invelitorii acoperisului, a jgheaburilor și burlanelor existente

-Refacerea invelitorii acoperisului, a jgheaburilor și burlanelor existente din tablă de cupru.

-Montarea opritorilor de zapada pe acoperis.

-Realizarea protecției fatadei împotriva agresiunii pasărilor cu "Protecție antiporumbei/antipasari cu tije din oțel inoxidabil.

-Realizarea unei termoizolații din vată minerală bazaltică cu folie de aluminiu peste bolta cilindrică a bisericii.

-Reabilitarea spațiilor interioare: desfacerea finisajelor interioare parazitare: pardoseli din gresie, înlocuirea tamplăriei din PVC.

-Redeschiderea ușii de acces originale de pe fatada laterală dinspre stradă.

-Desfacerea compartimentării din fața accesului lateral dinspre curte și desfacerea pasajului acoperit care face legătura cu corpul anexa, cu acoperis din policarbinat.

-Desfacerea coperinei de deasupra accesului principal de sub turn.

-Realizarea de tencuieli poroase silicatică, zugrăveli pe baza de vopsele silicatică.

-Pardoseli din piatră naturală în sala bisericii, altar și cor.

-Desfacerea ușilor din lemn necorespunzătoare și executarea ușilor din lemn stratificat.

-Restaurarea vitraliilor după modelul celor existente;

-Confectionarea și montarea obloanelor din lemn la ferestrele de la turn.

-Restaurarea pieselor de mobilier sec. XVII: iconostasul de lemn sculptat și traforat și decorat cu picturi (una din cele mai prețioase realizări ale artei decorative din întreaga zonă de nord – vest a țării), catapeteasma mică, amvonul, scaunul arhieresc, stranele, lada arhierască, scaunele originale, cele două candelabre.

-Refacerea picturilor de pe bolta în zona deteriorată din anul 2013 o dată cu caderea coifului turnului.

Se propune de asemenea :

-vizitarea ghidată a sălii bisericii cu prezentarea mobilierului vechi valoros : iconostasul de lemn sculptat și traforat și decorat cu picturi (una din cele mai prețioase realizări ale artei decorative din întreaga zonă de nord – vest a țării), catapeteasma mică, amvonul, scaunul arhieresc, stranele, lada arhierască, scaunele originale, cele două candelabre.

-vizitarea turnului bisericii și a vechiului mecanism al ceasului.

-vizitarea vechilor cruci de morminte din curte.

-elaborarea de prospecte pentru turiști

-panouri info pentru turiști în 3 limbi și în braille

b) Intervenții pentru uscarea pereților afectați de umiditate

În vederea eliminării umidității din pereții bisericii se va realiza un șanț de aerare dispus perimetral în exterior, cu dren și respectiv un șanț de aerare dispus la interior. Acestea vor avea prevăzut un perete realizat din beton armat monolit C16/20 în grosime de 15 cm la cel exterior și respectiv de 10 cm la cel interior.

Pereții din b.a. vor avea înălțimea de 1,20 m la exterior și 1,00 m la interior și vor avea prevăzută o fundație din beton armat încastrată în teren pe o adâncime de 40-50 cm.

Șanțul de aerare exterior se va umple cu straturi succesive de pietriș cu granulație diferită, iar șanțul de aerare interior se va acoperi cu grătare metalice.

De asemenea, pentru uscarea pereților se va realiza un sistem de ventilație.

Pentru uscarea definitivă a pereților afectați de umiditate capilară, problema existentă la toată clădirea fără izolație orizontală, s-a propus montarea unor dispozitive de tip Biodry sau similar – montate în interiorul clădirilor.

De asemenea, în vederea asanării umidității din pereți se propun suplimentar următoarele măsuri constructive:

- Desfacerea lambriului din plăci de placaj existent la interior pe o parte a pereților naosului și respectiv pe pereții altarului

- Desfacerea tencuielilor interioare pe zona interioară nepictată și refacerea acestora cu tencuială naturală certificată, eco-compatibilă din var pur NHL3,5, conform normei EN459-1, pentru tencuieli transpirante la pereți

- Desfacerea soclului existent al construcției situat peste cota $\pm 0,00$ cu circa 90 cm și înlocuirea acestuia cu tencuială eco-compatibilă din var put NHL3,5 pentru socluri

- Se va asigura colectarea apelor pluviale de la burlane, cât și de pe amplasament

c) Măsuri de reparații și consolidare la elemente structurale și șarpantă

La șarpantă se va efectua o revizie amănunțită a măsurii în care au fost implementate soluțiile constructive și de consolidare prevăzute prin proiectul 15932/2012 elaborat de S.C. Proiect Bihor S.A. Se va proceda la înlocuirea totală sau parțială a elementelor degradate sau la consolidarea acestora, în măsura în care aceste operațiuni nu au fost realizate complet, conform cu proiectul inițial de punere în siguranță a construcției.

La peretele fisurat din axa 2 se propune consolidarea și repararea acestuia în zona celor două fisuri existente la intersecția cu pereții turnului din axele B/1-2 și C/1-2, în felul următor:

- se va înlocui tencuiala pe ambele fețe ale peretelui în zona celor două fisuri pe o lungime de minim 1,50 m

- se vor injecta fisurile cu materiale compatibile cu zidăria din cărămidă și mortar de var

- se vor adânci rosturile orizontale (2-3 cm) și se vor introduce pe ambele fețe bare brutt-saver, care vor depăși fisura cu minim 0,75 m de fiecare parte a acesteia

- suplimentar, pe ambele fețe, se vor introduce alternat 3-4 platuri din b.a. sau din profile laminate, în grosimea zidului pe o adâncime de 30 cm și o lungime de 1,50 m.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

În urma reabilitării clădirii (cu demolarea și adăugirea paraziților):

Ac parter = 408,55 mp

Ac cor = 82,70 mp

Ad = 491,25 mp

Au parter = 296,90 mp

Au cor = 32,20 mp

Au totală = 329,10 mp

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investiții:

Valoarea totală a obiectivului de investiții	=	22.608.367,56 lei, cu TVA
din care construcții-montaj (C+M)	=	18.821.159,00 lei cu TVA
Valoarea totală a obiectivului de investiții	=	19.011.254,50 lei, fara TVA
din care construcții-montaj (C+M)	=	15.816.100,00 lei, fara TVA

SEF PROIECT

ARH. PAFKA ERNEST





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Management Proiecte cu Fin. Internațională

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 445598 / 08.11.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea depunerii proiectului, a acordului de parteneriat și documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici (faza DALI/DTAC) în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”

Având în vedere faptul că în luna august 2023 a fost lansat Ghidul Conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric, inclusiv asigurarea și/sau îmbunătățirea accesului către acestea – URBAN, apelul de proiecte competitiv, cu termen limită de depunere cu numărul PRNV/2023/711/1, se intenționează ca cererea de finanțare să fie depusă în data de 09.11.2023, în vederea realizării obiectivului de investiții **„Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic al Bisericii Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, Oradea Velența I”** ce urmează a fi finanțat prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politică – OP5 - O Europă mai aproape de cetățeni orin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale Prioritate P7 - O regiune atractivă, Obiectiv specific - RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și inclusive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniul natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea a) Conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric, inclusiv asigurarea și/sau îmbunătățirea accesului către acestea.

În acest sens, propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea adoptarea acestei hotărâri în ședință extraordinară.

Director executiv DMPFI,
Marius MOȘ

Director executiv adj. DMPFI,
Mihaela NEAG

Consilier DMPFI,
Adina – Nicoleta TAMAȘ

Consilier DMPFI,
Ciprian POINAR