



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. Înregistrare: 261219

Data: 21.06.2023

II D. TEHNICĂ
546

Proiect de HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general cumulat si a indicatorilor tehnico - economici actualizati si rezultați în cadrul documentatiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivele de investitie derulate pe amplasamentul Parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 261076 din data de 21.06.2023 și Raportul de specialitate nr. 261122 din data de 21.06.2023, prin care Directia Tehnica propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Devizului general cumulat si a indicatorilor tehnico - economici actualizati si rezultați în cadrul documentatiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivele de investitie derulate pe amplasamentul Parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea;

Prin **Hotararea Consiliului Local nr. 1038 din 11 decembrie 2019** a fost aprobata documentatia tehnico-economica la faza de Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „**Amenajare scuar Alecsandri Oradea**” cu urmatoarele caracteristici :

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	1.943.558,17 lei	Suprafata totala, din care:	2.109,10 mp
- constructii montaj C+M inclusiv TVA	1.592.695,42 lei	- platforme dalate	1.243,60 mp
		- alei de întreținere gradene	61,10 mp
		- gradene	132,50 mp
		- spatii verzi	671,90 mp
		- Iluminat public	80 m

Prin **Hotararea Consiliului Local nr. 1039 din 11 decembrie 2019** a fost aprobata documentatia tehnico-economica la faza de Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „**Fântâna ornamentală muzicală cu jocuri de apă si lumini in parcul 1 Decembrie, municipiul Oradea**”, cu urmatoarele caracteristici:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	8.464.463,12 lei	Fantana ornamental muzicala cu jocuri de apa si lumini	1 buc
- constructii montaj C+M inclusiv TVA	4.204.589,39 lei		

Prin **Hotararea Consiliului Local nr. 209 din 30 martie 2023** a fost aprobata documentatia tehnico-economica la faza de Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **“Modernizare parc 1 Decembrie”** (care a exclus din studiu amplasamentele afectate de obiectivele de investitie mai sus enuntate) , cu urmatoarele caracteristici:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA din care:	51.295.883,14 lei	Suprafata zonă verde amenajată	49.898,60 mp
- Constructii montaj C+M inclusiv TVA	41.827.462,39 lei	Suprafata alei carosabile și pietonale	22.232,20 mp
		Suprafata loc de joacă	509,90 mp
		Suprafata splash-pad	396,80 mp
		Cabina grup sanitar public cu auto-curatare	4 buc
		Bănci cu spătar și șezut din WPC	106 buc
		Banci cu spătar și șezut din șipci de esență tare	122 buc
		Cos gunoi simplu	135 buc
		Coș gunoi 3 fracții	6 buc
		CisMEA de baut apa	3 buc
		Instalație splash-pad	1 buc
		Camera de supraveghere video	30 buc
		Corpuri iluminat public	202 buc
		Arbori noi plantați	182 buc

Documentatia tehnico-economica la faza proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, proiect tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului, va trata in cadrul unei singure documentatii toate interventiile propuse pe amplasamentul parcului 1 Decembrie conform documentatiilor tehnico-economice la faza de studiu de fezabilitate mai sus enuntate .

Ca urmare se impune actualizarea devizului general al investitiilor aprobate prin HCL nr. 1038 si nr. 1039 din 11 decembrie 2019 , conform documentatiilor elaborate in cursul lunii iunie 2023 de catre SC Pro Arh SRL, aprobarea devizului general cumulat al celor trei investitii derulate pe amplasamentul parcului 1 Decembrie si a indicatorilor tehnico-economici rezultati.

Elaboratorii documentațiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate sunt:

- S.C. PRO-ARH S.R.L. Oradea pentru obiectivele de investiții „Amenajare scuar Alecsandri Oradea” și „Fântâna ornamentală muzicală cu jocuri de apă si lumini in parcul 1 Decembrie, municipiul Oradea” (inclusiv actualizarea indicatorilor economici);

- SC NIB PERSPEKTIV SRL București pentru obiectivul de investiții “Modernizare parc 1 Decembrie”.

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum sunt acestea justificate de către SC PERSPEKTIV SRL București, în calitate de proiectant;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea actualizării devizului general al obiectivului de investiții „Amenajare scuar Alecsandri Oradea”, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Aprobarea actualizării devizului general al obiectivului de investiții „Fântâna ornamentală muzicală cu jocuri de apă și lumini în parcul 1 Decembrie, municipiul Oradea”, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Aprobarea devizului general cumulat al investițiilor derulate pe amplasamentul parcului 1 Decembrie, conform anexei nr. 3.

Art. 4. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați, conform anexei nr. 4.

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 16 luni.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Tehnice.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică prin grija Direcției Tehnice
- Se publică în Monitorul Oficial Local.

**PRIMAR,
Florin Birta**



**PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**



Nr. înregistrare: 261122
Data: 21.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Devizului general cumulat si a indicatorilor tehnico - economici actualizati si rezultați in cadrul documentatiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivele de investitie derulate pe amplasamentul parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Tehnică în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 261076 din 21.06.2023 pentru aprobarea Devizului general cumulat si a indicatorilor tehnico - economici actualizati si rezultați in cadrul documentatiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivele de investitie derulate pe amplasamentul parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea.

Prin **Hotararea Consiliului Local nr. 1038 din 11 decembrie 2019** a fost aprobata documentatia tehnico-economica la faza de Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „**Amenajare scuar Alecsandri Oradea**” cu urmatoarele caracteristici :

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	1.943.558,17 lei	Suprafata totala, din care:	2.109,10 mp
• constructii montaj C+M inclusiv TVA	1.592.695,42 lei	• platforme dalate	1.243,60 mp
		• alei de întreținere gradene	61,10 mp
		• gradene	132,50 mp
		• spatii verzi	671,90 mp
		• Iluminat public	80 m

Prin **Hotararea Consiliului Local nr. 1039 din 11 decembrie 2019** a fost aprobata documentatia tehnico-economica la faza de Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „**Fântâna ornamentală muzicală cu jocuri de apă si lumini in parcul 1 Decembrie, municipiul Oradea**”, cu urmatoarele caracteristici:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	8.464.463,12 lei	Fantana ornamental muzicala cu jocuri de apa si lumini	1 buc
• constructii montaj C+M inclusiv TVA	4.204.589,39 lei		

Prin **Hotararea Consiliului Local nr. 209 din 30 martie 2023** a fost aprobata documentatia tehnico-economica la faza de Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **“Modernizare parc 1 Decembrie”** (care a exclus din studiu amplasamentele afectate de obiectivele de investitie mai sus enuntate) , cu urmatoarele caracteristici:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA din care:	51.295.883,14 lei	Suprafata zonă verde amenajată	49.898,60 mp
• constructii montaj C+M inclusiv TVA	41.827.462,39 lei	Suprafata alei carosabile și pietonale	22.232,20 mp
		Suprafata loc de joacă	509,90 mp
		Suprafata splash-pad	396,80 mp
		Cabina grup sanitar public cu auto-curatare	4 buc
		Bănci cu spătar și șezut din WPC	106 buc
		Banci cu spătar și șezut din șipci de esență tare	122 buc
		Cos gunoi simplu	135 buc
		Coș gunoi 3 fracții	6 buc
		Cisnea de baut apa	3 buc
		Instalație splash-pad	1 buc
		Camera de supraveghere video	30 buc
		Corpuri iluminat public	202 buc
		Arbori noi plantați	182 buc

Documentatia tehnico-economica la faza proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, proiect tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului, va trata in cadrul unei singure documentatii toate interventiile propuse pe amplasamentul parcului 1 Decembrie conform documentatiilor tehnico-economice la faza de studiu de fezabilitate mai sus enuntate .

Ca urmare se impune actualizarea devizului general al investitiilor aprobate prin HCL nr. 1038 si nr. 1039 din 11 decembrie 2019 , conform documentatiilor elaborate in cursul lunii iunie 2023 de catre SC Pro Arh SRL , aprobarea devizului general cumulat al celor trei investitii derulate pe amplasamentul parcului 1 Decembrie si a indicatorilor tehnico-economi ci rezultati.

Elaboratorii documentațiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate sunt:

- S.C. PRO-ARH S.R.L. Oradea pentru obiectivele de investiții „Amenajare scuar Alecsandri Oradea” și „Fântâna ornamentală muzicală cu jocuri de apă si lumini in parcul 1 Decembrie, municipiul Oradea” (inclusiv actualizarea indicatorilor economici);

- SC NIB PERSPEKTIV SRL București pentru obiectivul de investiții “Modernizare parc 1 Decembrie”.

In conformitate cu Prevederile art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand seama de Prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b, alin. (3), lit. f, art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea actualizării devizului general al obiectivului de investiții „Amenajare scuar Alecsandri Oradea”, conform anexei nr. 1.
2. Aprobarea actualizării devizului general al obiectivului de investiții „Fântâna ornamentală muzicală cu jocuri de apă și lumini în parcul 1 Decembrie, municipiul Oradea”, conform anexei nr. 2.
3. Aprobarea devizului general cumulat al investițiilor derulate pe amplasamentul parcului 1 Decembrie, conform anexei nr. 3.
4. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati, conform anexei nr.4

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Simona Vlad

Director executiv adj.



DIRECȚIA TEHNICĂ

Sebastian Marciș

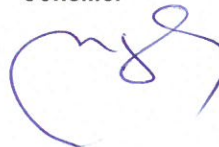
Director executiv

Adina Popa

Director executiv adj.

Cristina Stănescu

Consilier





Nr. înregistrare: 261076

Data: 21.06.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general cumulat si a indicatorilor tehnico - economici actualizati si rezultați in cadrul documentatiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivele de investitie derulate pe amplasamentul Parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea

Prin prezentul referat, în calitate de primar al Municipiului Oradea, propun Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre care vizează aprobarea Devizului general cumulat si a indicatorilor tehnico - economici actualizati si rezultați in cadrul documentatiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivele de investitie derulate pe amplasamentul Parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea.

Prin **Hotararea Consiliului Local nr. 1038 din 11 decembrie 2019** a fost aprobata documentatia tehnico-economica la faza de Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „Amenajare scuar Alecsandri Oradea” cu urmatoarele caracteristici :

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA din care:	1.943.558,17 lei	Suprafata totala, din care:	2.109,10 mp
• constructii montaj C+M inclusiv TVA	1.592.695,42 lei	• platforme dalate	1.243,60 mp
		• alei de intretinere gradene	61,10 mp
		• gradene	132,50 mp
		• spatii verzi	671,90 mp
		• iluminat public	80 m

Prin **Hotararea Consiliului Local nr. 1039 din 11 decembrie 2019** a fost aprobata documentatia tehnico-economica la faza de Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „Fântâna ornamentală muzicală cu jocuri de apă si lumini in parcul 1 Decembrie, municipiul Oradea”, cu urmatoarele caracteristici:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA din care:	8.464.463,12 lei	Fantana ornamental muzicala cu jocuri de apa si lumini	1 buc
• constructii montaj C+M inclusiv TVA	4.204.589,39 lei		

Prin **Hotararea Consiliului Local nr. 209 din 30 martie 2023** a fost aprobata documentatia tehnico-economica la faza de Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **“Modernizare parc 1 Decembrie”** (care a exclus din studiu amplasamentele afectate de obiectivele de investitie mai sus enuntate) , cu urmatoarele caracteristici:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	51.295.883,14 lei	Suprafață zonă verde amenajată	49.898,60 mp
• constructii montaj C+M inclusiv TVA	41.827.462,39 lei	Suprafață alei carosabile și pietonale	22.232,20 mp
		Suprafață loc de joacă	509,90 mp
		Suprafață splash-pad	396,80 mp
		Cabina grup sanitar public cu auto-curatare	4 buc
		Bănci cu spătar și șezut din WPC	106 buc
		Banci cu spătar și șezut din șipci de esență tare	122 buc
		Cos gunoi simplu	135 buc
		Coș gunoi 3 fracții	6 buc
		Cisnea de baut apa	3 buc
		Instalație splash-pad	1 buc
		Camera de supraveghere video	30 buc
		Corpuri iluminat public	202 buc
		Arbori noi plantați	182 buc

Documentatia tehnico-economica la faza proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, proiect tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului, va trata in cadrul unei singure documentatii toate interventiile propuse pe amplasamentul parcului 1 Decembrie conform documentatiilor tehnico-economice la faza de studiu de fezabilitate mai sus enuntate .

Ca urmare se impune actualizarea devizului general al investitiilor aprobate prin HCL nr. 1038 si nr. 1039 din 11 decembrie 2019 , conform documentatiilor elaborate in cursul lunii iunie 2023 de catre SC Pro Arh SRL, aprobarea devizului general cumulat al celor trei investitii derulate pe amplasamentul parcului 1 Decembrie si a indicatorilor tehnico-economi ci rezultati.

Elaboratorii documentațiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate sunt:

- S.C. PRO-ARH S.R.L. Oradea pentru obiectivele de investiții „Amenajare scuar Alecsandri Oradea” și „Fântâna ornamentală muzicală cu jocuri de apă si lumini in parcul 1 Decembrie, municipiul Oradea” (inclusiv actualizarea indicatorilor economici;

- SC NIB PERSPEKTIV SRL București pentru obiectivul de investiții “Modernizare parc 1 Decembrie”.

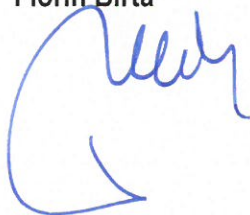
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Devizului general cumulat și a indicatorilor tehnico - economici actualizați și rezultați în cadrul documentațiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivele de investiție derulate pe amplasamentul Parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta**



S.C. PRO-ARH S.R.L.

410058 ORADEA

str. B. St. Delavrancea nr.17 tel. 411.012

PROIECT NR.: 617/2019

LUCRAREA : Amenajare scuar Vasile Alecsandri, Oradea

BENEFICIAR : Municipiul Oradea

FAZA : SF

ACTUALIZARE INDICATORI IUNIE 2023

DEVIZ GENERAL

privind cheltuieli necesare realizării investiției

„ AMENAJARE SCUAR VASILE ALECSANDRI ORADEA ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	4.00	5.00
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenaajari pt. protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor/devieri	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 1	0.00	0.00	0.00
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investitiei				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 2	0.00	0.00	0.00
Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	136,000.00	25,840.00	161,840.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43,000.00	8,170.00	51,170.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.7.1 Managementul de proiect pt. obiectivul de investitii	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier + supraveghere arheologica	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	Total cap. 3	190,200.00	36,138.00	226,338.00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			

4.1.1	CONSTRUCTII CORP C+D	414,887.92	78,828.70	493,716.62
4.1.2	INSTALATII	62,249.91	11,827.48	74,077.39
4.1.3	AMENAJARI EXTERIOARE	363,904.43	69,141.84	433,046.27
4.1.4	LUCRARI DE DRUMURI	1,747,549.87	332,034.48	2,079,584.35
Total cap. 4.1		2,588,592.13	491,832.50	3,080,424.63
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	46,600.00	8,854.00	55,454.00
Total cap. 4.5		46,600.00	8,854.00	55,454.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4		2,635,192.13	500,686.50	3,135,878.63
Cap. 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	114,075.09	21,674.27	135,749.36
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier -0,5 %	12,942.96	2,459.16	15,402.12
Total cap. 5.1		127,018.05	24,133.43	151,151.48
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	17,567.34	256.75	17,824.09
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului ipotecar	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt. controlulcalitatii lucrarilor de constructii(0.5%)	13,513.34	0.00	13,513.34
5.2.3	Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizatia lucrarilor de constructii (0,1%)	2,702.67	0.00	2,702.67
5.2.4	Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/ desfiintare (0,05%)	1,351.33	256.75	1,608.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	270,266.72	51,350.68	321,617.40
5.4	Cheltuieli de informare si publicitate0%	0.00	0.00	0.00
Total cap. 5		414,852.11	75,740.86	490,592.97
Cap. 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL GENERAL		3,240,244.24	612,565.36	3,852,809.60
din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)		2,702,667.22	513,506.77	3,216,173.99

sef proiect: arh. Pafka Ernest



S.C. PRO-ARH S.R.L.

410058 ORADEA

str. B. St. Delavrancea nr.17 tel. 411.012

PROIECT NR.: 618/2019

LUCRAREA : FANTANA ORNAMENTALA, MUZICALA, CU JOCURI DE APA SI LUMINI, Parcul 1 Decembrie, Oradea

BENEFICIAR : SC COMPANIA DE APA SA

FAZA : SF ACTUALIZARE INDICATORI IUNIE 2023

DEVIZ GENERAL

privind cheltuieli necesare realizării investiției

**„ FANTANA ORNAMENTALA, MUZICALA, CU JOCURI DE APA SI LUMINI,
Parcul 1 Decembrie, Oradea ”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
	Total cap. 1	0.00	0.00		0.00
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investiției					
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00		0.00
	Total cap. 2	0.00	0.00		0.00
Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	273,000.00	51,870.00		324,870.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	122,000.00	23,180.00		145,180.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00		2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,500.00	2,565.00		16,065.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	135,000.00	25,650.00		160,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanță	14,000.00	2,660.00		16,660.00
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	14,000.00	2,660.00		16,660.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică	26,000.00	4,940.00		30,940.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23,000.00	4,370.00		27,370.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00		23,800.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00		3,570.00
3.8.2	Servicii supraveghere arheologică	3,000.00	570.00		3,570.00
	Total cap. 3	313,000.00	59,470.00		372,470.00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	CONSTRUCTII CORP A+B	1,558,734.58	296,159.57		1,854,894.15

4.1.2	INSTALATII CORP A+B	2,896,406.20	550,317.18	3,446,723.38
Total cap. 4.1		4,455,140.78	846,476.75	5,301,617.53
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	5,986,383.00	1,137,412.77	7,123,795.77
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4.2-4.5		5,986,383.00	1,137,412.77	7,123,795.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4		10,441,523.78	1,983,889.52	12,425,413.30
Cap. 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier- 1%	44,551.41	8,464.77	53,016.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier -0,5 %	22,275.70	4,232.38	26,508.09
Total cap. 5.1		66,827.11	12,697.15	79,524.26
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	35,997.54	1,709.88	37,707.42
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului ipotecar	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt. controlulcalitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	22,498.46	0.00	22,498.46
	5.2.3 Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizatia lucrarilor de constructii (0.1%)	4,499.69	0.00	4,499.69
	5.2.4 Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	0.00	0.00	0.00
	Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/ desfiintare (0.2%)	8,999.38	1,709.88	10,709.27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	449,969.22	85,494.15	535,463.37
5.4	Cheltuieli de informare si publicitate0%	0.00	0.00	0.00
Total cap. 5		552,793.87	99,901.19	652,695.05
Cap. 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL GENERAL		11,307,317.65	2,143,260.70	13,450,578.35
din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)		4,499,692.19	854,941.52	5,354,633.70

sef proiect: arh. Pafka Ernest



DEVIZ GENERAL CUMULAT
al investițiilor derulate pe amplasamentul parcului 1 Decembrie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total cap. 1		0,00	0,00	0,00
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investiției				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
Total cap. 2		0,00	0,00	0,00
Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.435,00	2.172,65	13.607,65
3.1.1	Studii de teren	7.935,00	1.507,65	9.442,65
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.500,00	665,00	4.165,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.4	Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.107.362,68	210.398,91	1.317.761,59
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	234.000,00	44.460,00	278.460,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	44.862,68	8.523,91	53.386,59
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	815.000,00	154.850,00	969.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	24.200,00	4.598,00	28.798,00
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	24.200,00	4.598,00	28.798,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	676.236,92	128.485,01	804.721,93
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	116.000,00	22.040,00	138.040,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	75.000,00	14.250,00	89.250,00

3.8.1.2	Pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.8.2	Dirigenție de șantier și servicii de supraveghere arheologica	560.236,92	106.445,01	666.681,93
Total cap. 3		1.828.234,60	347.364,57	2.175.599,17
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	41.850.517,31	7.951.598,29	49.802.115,60
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	6.722.159,50	1.277.210,31	7.999.369,81
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.979.955,85	566.191,61	3.546.147,46
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4		51.552.632,66	9.795.000,21	61.347.632,87
Cap. 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	536.188,82	101.875,88	638.064,70
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier- 1%	500.970,16	95.184,33	596.154,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării	35.218,66	6.691,55	41.910,21
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	265.959,64	1.966,64	267.926,28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului ipotecar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt. controlulcalitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	211.757,44	0,00	211.757,44
5.2.3	Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizatia lucrarilor de constructii (0.1%)	42.351,49	0,00	42.351,49
5.2.4	Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/ desfiintare (0.2%)	11.850,72	1.966,64	13.817,35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	3.504.242,08	665.806,00	4.170.048,08
5.4	Cheltuieli de informare si publicitate0%	0,00	0,00	0,00
Total cap. 5		4.306.390,55	769.648,51	5.076.039,06
Cap. 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		57.687.257,81	10.912.013,29	68.599.271,09
din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)		42.351.487,47	8.046.782,62	50.398.270,09

Director executiv
Sebastian Marchiş

Director executiv adjunct
Adina Popa

Consilier
Cristina Stănescu

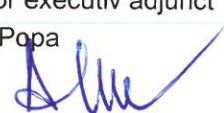
Indicatori tehnico-economici rezultați în cadrul documentațiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivele de investiție derulate pe amplasamentul parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totală a investiției (INV) inclusiv TVA	68.599.271,09 lei	Suprafață zonă verde amenajată	50.570,50 mp
din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA	50.398.270,09 lei	Suprafață alei carosabile și pietonale	23.536,90 mp
Valoarea totală a investiției (INV) fără TVA	57.687.257,81 lei	Suprafață loc de joacă	509,9 mp
din care construcții-montaj (C+M) fără TVA	42.351.487,47 lei	Suprafață splash-pad	396,80 mp
		Cabina grup sanitar public cu auto-curatare	4 buc
		Bănci cu spătar și șezut din WPC	106 buc
		Banci cu spătar și șezut din șipci de esență tare	122 buc
		Cos gunoi simplu	135 buc
		Coș gunoi 3 fracții	6 buc
		Cisnea de baut apa	3 buc
		Instalație splash-pad	1 buc
		Camera de supraveghere video	30 buc
		Corpuri iluminat public	202 buc
		Arbori noi plantați	182 buc
		Gradene	132,5 mp
		Iluminat public	80 m
		Fântână ornamental muzicală cu jocuri de apă și lumini	1 buc

Director executiv
Sebastian Marchiș



Director executiv adjunct
Adina Popa



Consilier
Cristina Stănescu

