



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

I D M P F I
974



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici la faza PT și a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădinitei cu Program Prolungit Nr. 50”

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 449795/13.11.2023 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Documentației proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici la faza PT și a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădinitei cu Program Prolungit Nr. 50”, propus spre finanțare în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politică - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin.1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Documentația proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici la faza PT în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădinitei cu Program Prolungit Nr. 50”, având următoarele:

Caracteristici principale

- Solicitant: Municipiul Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR.

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totala a investiției (INV): 4.646.128,99 lei fără TVA, respectiv 5.524.264,86 lei cu TVA inclus, din care:

Constructii montaj C + M: 3.643.545,49 lei fără TVA, respectiv 4.335.819,13 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni,

Art. 2 Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea Grădinitei cu Program Prolungit Nr. 50”.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică

**PRIMAR,
Florin Birta**



**PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Eugenia Borbei, the General Secretary.



Nr. înregistrare: 449769

Data: 13.11.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Documentației proiect tehnic de execuție,
a indicatorilor tehnico-economici la faza PT și a
Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării
obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădinitei cu Program Prolungit Nr. 50”**

Proiectul „Reabilitarea Grădinitei cu Program Prolungit Nr. 50” propus spre finanțare în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politică - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu. de către Municipiul Oradea în calitate de solicitant.

Prin proiectul „Reabilitarea Grădinitei cu Program Prolungit Nr. 50” se urmărește reabilitarea termică a corpului de clădire C1 Grădinita, situat în Municipiul Oradea, str. Alexandru Cazaban, Nr. 35A, astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit;

Deoarece este necesară aprobarea documentației proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădinitei cu Program Prolungit Nr. 50”, se consideră oportună introducerea pe ordinea de zi a materialului, în vederea aprobării Documentației proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici la faza PT și a Anexei privind descrierea sumară a investiției aferente obiectivului menționat mai sus, după cum urmează:

Caracteristici principale

- Solicitant: Municipiul Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR.

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totala a investitiei (INV): 4.646.128,99 lei fără TVA, respectiv 5.524.264,86 lei cu TVA inclus, din care:

Constructii montaj C + M: 3.643.545,49 lei fără TVA, respectiv 4.335.819,13 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit a) lit j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE APROBARE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici la faza PT si a Anexei privind descrierea sumară a investitiei în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădinitei cu Program Prelungit Nr. 50”.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Florin Birta







România
Județul Bihor
Municipiul Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 449795

Data: 13.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Documentației proiect tehnic de execuție,
a indicatorilor tehnico–economici la faza PT si a
Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării
obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădinitei cu Program Prolungit Nr. 50”

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională pentru aprobarea Documentației proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico–economici la faza PT si a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădinitei cu Program Prolungit Nr. 50”

În vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădinitei cu Program Prolungit Nr. 50”, ce urmează a fi finanțat în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politica - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

Obiectivul principal este reabilitarea termică a corpului de clădire C1 Grădinita nr.50, situat în Municipiul Oradea, str. Alexandru Cazaban, Nr. 35A, în vederea creșterii calității infrastructurii educaționale din municipiul Oradea. Prin implementarea proiectului se ținește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ. Se propune ca spațiile clădirii să se transforme în spații moderne, curate și multifuncționale, din care se vor elimina finisajele parazitare, iar exteriorul degradat să fie curățat, reabilitat.

Propunerile de amenajări funcționale în clădiri sunt:

- Pentru pereții exteriori se propune izolarea cu vată bazaltică minerală de 20 cm grosime.
- Pentru planșeul superior se propune izolarea cu vată minerală bazaltică de 40 cm grosime. Deasupra izolației se propune un strat de șapă slab armată.
- Pentru placa de pe sol se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10 cm grosime + 5 cm placă cu nuturi din polistiren extrudat pentru încălzire în pardoseală, rezultând o grosime totală de 15 cm. Se vor desface pardoselile și șapa până la stratul suport din beton; Se montează izolația din polistiren și încălzirea în pardoseală; se toarnă șapa și se așază noua pardoseală.

-Pentru elementele vitrate se propune înlocuirea cu tâmplăriei existente cu o tâmplărie nouă cu rama din Aluminiu și vitraj termoizolant tripan, prevăzută cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare. La tâmplăria exterioară se vor lua măsuri de etansare corespunzătoare a rosturilor dintre tocuri și conturul gurilor din pereți. Ferestrele trebuie să aibă $R'_{cor} = 0.9 \text{ mpk/w}$. Ferestrele vor fi prevăzute cu sticla performantă anti UV și sisteme de perdele anti UV și caldura.

-Prepararea agentului termic secundar se va face într-un punct termic compact. Punctul termic va fi echipat cu două schimbătoare de căldură cu plăci, unul pentru încălzire și unul pentru prepararea apei calde de consum. Se va prevedea un punct termic modern, complet automatizat, monitorizat și controlat din dispeceratul Termoficare Oradea. Acesta va fi amplasat în spațiul tehnic de la parterul clădirii.

-Prepararea apei calde de consum se va face centralizat cu ajutorul unui modul termic echipat cu schimbător de caldura în plăci pentru prepararea apei calde și pompa de recirculare a apei calde $Q_{acc} = 150 \text{ kW}$. Pentru o mai bună gestionare a consumului de energie termică, s-a propus amplasarea a trei panouri solare $S = 2,8 \text{ mp/panou}$ pentru prepararea apei calde de consum. Pe perioada în care se vor folosi panourile solare pentru prepararea apei calde de consum se va realiza cu ajutorul unui boiler cu capacitatea de 300 l. Pe perioada rece când prepararea apei calde de consum se va face cu ajutorul modului termic, boilerul va constitui și o rezervă de apă necesară acoperirii varfului de consum.

-Se propune achiziția și montajul unui sistem de panouri fotovoltaice off grid pentru autoconsum, care să poată stoca energia produsă în surplus în perioada însorită și să asigure un aport de minim 30% din consumul direct de energie electrică. Pentru a crește eficiența energetică a Grădiniței nr. 50 Oradea se va instala pe acoperișul clădirii un sistem fotovoltaic complet tip on grid de 20 kW putere, care să acopere consumul de energie electrică al unității de învățământ. Prin montarea a unui BMPT bidirecțional acest sistem va avea posibilitatea, ca în perioadele când energia electrică produsă de panourile fotovoltaice nu poate fi consumată, acesta să fie încărcat în rețeaua națională de electricitate, iar în perioadele cu mai puțină iluminare solară să fie consumate din rețea.

-Ventilarea spațiilor se va realiza automatizat asigurându-se aport constant de aer proaspăt prin utilizarea unor ventilatoare cu recuperare de caldura, astfel recuperându-se minim 30% din caldura necesară încălzirii spațiilor.

Deoarece este necesară aprobarea Documentației proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici la faza PT și a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr. 50”,

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de art.129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin.1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Art. 1 Aprobarea Documentației proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici la faza PT în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr. 50”, având următoarele:

Caracteristici principale

- Solicitant: Municipiul Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR.

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

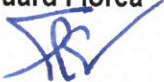
Valoarea totala a investiției (INV): 4.646.128,99 lei fără TVA, respectiv 5.524.264,86 lei cu TVA inclus, din care:

Constructii montaj C + M: 3.643.545,49 lei fără TVA, respectiv 4.335.819,13 RON cu TVA inclus

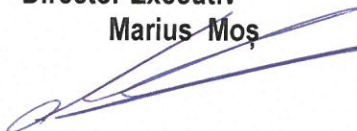
Durată de execuție lucrări: 24 luni,

Art. 2 Aprobarea Anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea Grădinitei cu Program Prolungit Nr. 50”.

Directia economică
Director executiv
Eduard Florea



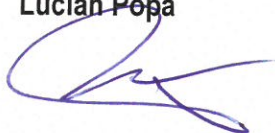
DMPFI
Director Executiv
Marius Moș



DMPFI
Dir. Executiv adj.
Ovidiu Guler



DPI
Director executiv
Lucian Popa



DMPFI
Consilier
Nicolae Dance



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. _____/_____

privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții
„Reabilitarea Grădiniței cu Program Prolungit Nr. 50”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Reabilitarea corpului C1 - Grădinița Nr. 50 Oradea
Amplasament: Oradea, strada Alexandru Cazaban, Nr. 35A, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 183405 și C.F.164834 Oradea
Proiectant: S.C. DAM PROIECT S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: P.T.;

1. Caracteristicile amplasamentului

Clădirea în care își desfășoară activitatea didactică Grădinița cu Program Prolungit Nr. 50 este situată în Oradea, pe str. Alexandru Cazaban, Nr. 35A.

Grădinița cu Program Prolungit Nr. 50 Oradea, care face obiectul acestui proiect, este situată în regiunea NV, jud. Bihor, Oradea, str. Alexandru Cazaban, Nr. 35A și își desfășoară activitatea într-un corp de clădire având o suprafață construită la sol este de 659,00 m², iar cea desfasurată de 659,00 m². Regimul de înălțime este Parter.

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 183405, corpul de construcție a Grădiniței cu Program Prolungit Nr. 50 Oradea datează din anul 1975.

Suprafața construită desfasurată

Arie desfasurată existentă = 659,00 mp

Arie desfasurată rezultată după reabilitare = 686,50 mp

Suprafața utilă desfasurată

Arie utilă existentă = 566,57 mp

Arie utilă rezultată după reabilitare = 563,51 mp

2. Obiectiv principal

Obiectivul principal este reabilitarea corpului de clădire C1,

Prin implementarea proiectului se țintește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ.

Se propune ca spațiile clădirii să se transforme în spații moderne, curate și multifuncționale, din care se vor elimina finisajele parazitare, iar exteriorul degradat să fie curățat, reabilitat.

3. Descrierea propunerilor:

Propunerile de amenajări funcționale în clădiri sunt:

- Pentru peretii exteriori se propune izolarea cu vata bazaltica minerala de 20 cm grosime.
- Pentru planseul superior se propune izolarea cu vata minerala bazaltica de 40 cm grosime. Deasupra izolatiei se propune un strat de sapa slab armata.
- Pentru placa de pe sol se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10cm grosime + 5 cm placa cu nuturi din polistiren extrudat pentru incalzire in pardoseala, rezultand o grosime totala de 15 cm. Se vor desface pardoselile și sapa până la stratul suport din beton; Se montează izolatia din polistiren si incalzirea in pardoseala; se toarna sapa si se așază noua pardoseală.
- Pentru elementele vitrate se propune inlocuirea cu tâmplariei existente cu o tamplarie noua cu rama din Aluminiu si vitraj termoizolant tripan, prevazuta cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare. La tamplaria exterioara se vor lua masuri de etansare corespunzatoare a rosturilor dintre tocuri si conturul golurilor din pereti. Ferestrele trebuie sa aiba $R'_{cor} = 0.9 \text{ mpk/w}$. Ferestrele vor fi prevazute cu sticla performanta anti UV si sisteme de perdele anti UV si caldura.
- Prepararea agentului termic secundar se va face într-un punct termic compact. Punctul termic va fi echipat cu două schimbătoare de căldură cu plăci, unul pentru încălzire și unul pentru prepararea apei calde de consum. Se va prevedea un punct termic modern, complet automatizat, monitorizat și controlat din dispeceratul Termoficare Oradea. Acesta va fi amplasat in spatiul tehnic de la parterul cladirii.
- Prepararea apei calde de consum se va face centralizat cu ajutorul unui modul termic echipat cu schimbator de caldura in placi pentru prepararea acc si pompa de recirculare acc $Q_{acc} = 150 \text{ kW}$. Pentru o mai buna gestionare a consumului de energie termica, s-a propus amplasarea a trei panouri solare $S = 2,8 \text{ mp/panou}$ pentru prepararea acc. Pe perioada in care se vor folosi panourile solare prepararea apei calde de consum se va realiza cu ajutorul unui boiler cu capacitatea de 300 l. Pe perioada rece cand prepararea apei calde de consum se va face cu ajutorul modulului termic, boilerul va constitui si o rezerva de apa necesara acoperirii varfului de consum.
- Se propune achizitia si montajul unui sistem de panouri fotovoltaice on grid pentru autoconsum, care sa poata stoca energia produsa in surplus in perioada insorita si sa asigure un aport de minim 30% din consumul direct de energie electrica. Pentru a crește eficiența energetică al Grădiniței nr. 50 Oradea se va instala pe acoperișul clădirii un sistem fotovoltaic complet tip on grid de 20 kW putere, care să acopere consumul de energie electrică al unității de învățământ. Prin montarea a unui BMPT bidirecțional acest sistem va avea posibilitatea, ca în perioadele când energia electrică produsă de panourile fotovoltaice nu poate fi consumat, acesta să fie încărcat în rețeaua națională de electricitate, iar în perioadele cu mai puțină iluminare solară să fie consumate din rețea.

-Ventilarea spatilor se va realiza automatizat asigurându-se aport constant de aer proaspat prin utilizarea nor ventilatoare cu recuperare de caldura, astfel recuperându-se minim 30% din caldura necesara incalzirii spatiilor.

Tabel indicatori

Rezultate – Corp cladire C1	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp)	566,57	563,51
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	202,16	54,14
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an)	41,02	6,72
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	168.751,64	30.680,67
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 81.720 %	NA	NA
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	2.447,58	21.498,36
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de 39.711 %	NA	NA

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totala a investiției (INV): 4.646.128,99 lei fără TVA, respectiv 5.524.264,86 lei cu TVA inclus, din care:

Constructii montaj C + M: 3.643.545,49 lei fără TVA, respectiv 4.335.819,13 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni.





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Management Proiecte cu Fin. Internațională

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 449851 / 13.11.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind privind aprobarea Documentației proiect tehnic de execuție,
a indicatorilor tehnico–economici la faza PT si a Anexei privind descrierea sumară
a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții
„Reabilitarea Grădinitei cu Program Prolungit Nr. 50”**

Având în vedere faptul că este necesară aprobarea Documentației proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico–economici la faza PT si a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădinitei cu Program Prolungit Nr. 50”, propus spre finanțare în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politică - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

În acest sens, propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea adoptarea acestei hotărâri în ședință extraordinară.

Director DMPFI
Marius MOȘ

Consilier DMPFI
Nicolae DANCE

