



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

III D.P.I.
836



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DE+CS+DTAC
și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 394670/1 din data de 09.10.2023 și Raportul de specialitate cu nr. 394670/2 din data de 09.10.2023, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea **Documentației tehnico-economice la faza PT+DE+CS+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41”**, din municipiul Oradea, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 140184 din 12.12.2022 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Luând în considerare necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art.129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit.a), lit. d) alin. (7) lit. a), art.139 alin (3) lit. (a), respectiv art. 196 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

Art. 1. Se aprobă **Documentația tehnico-economică la faza PT+DE+CS+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41”**, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1/1.a-61, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 140184 din 12.12.2022 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având următoarele:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:	Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:	Municipiul Oradea
Finanțarea investiției:	Programul National de Redresare si Rezilienta și bugetul local

Indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV): **2.408.640,38 lei fara TVA**, respectiv **2.862.224,25 lei TVA inclus**
Din care, construcții montaj C+M: **1.941.532,87 lei fără TVA**, respectiv **2.310.424,11 lei TVA inclus**

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- *Instituția Prefectului Județului Bihor;*
- *Primarul Municipiului Oradea;*
- *Direcția Juridică;*
- *Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;*
- *Direcția Urbanism;*
- *Direcția Economică;*
- *Se publică în Monitorul Oficial Local.*

INIȚIATOR
PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Nr. înregistrare: 394670/1

Data: 09.10.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DE+CS+DTAC
și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41”**

Proiectul privind „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41”, din municipiul Oradea, județul Bihor, a fost depus în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B2.1/1 (B2.1.a), Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Municipiul Oradea a semnat contractul de finanțare nr. 140184 din 12.12.2022 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea lucrărilor privind „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41”, incluse în cererea de finanțare C5-B2.1/1.a-61, se urmărește reabilitarea energetică a corpului de clădire, astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit. Scopul investiției este creșterea confortului, eficientizarea energetică și reducerea consumurilor de utilități în clădirile publice.

Având în vedere prevederile art. 6.6 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte menționate în ceea ce privește documentele de prezentat în etapa de implementare de după semnarea contractului de finanțare cu nr. 140184 din 12.12.2022, se consideră oportună introducerea pe ordinea de zi a materialului, în vederea aprobării documentației tehnico-economice la faza PT+DE+CS+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic.

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:	Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:	Municipiul Oradea
Finanțarea investiției:	Programul Național de Redresare și Reziliență și bugetul local

Indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV): **2.408.640,38 lei fara TVA**, respectiv **2.862.224,25 lei TVA inclus**
Din care, construcții montaj C+M: **1.941.532,87 lei fără TVA**, respectiv **2.310.424,11 lei TVA inclus**

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art.129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit.a), lit. d) alin. (7) lit. a), art.139 alin (3) lit. (a), respectiv art. 196 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE APROBARE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DE+CS+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta**



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Florin Birta', next to a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'ROMANIA' at the top, 'PRIMAR' in the center, and 'Sf. Eftor - Municipiul Oradea' at the bottom.



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 394670/2

Data: 09.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DE+CS+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41”

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DE+CS+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41”, finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B2.1/1 (B2.1.a), Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Municipiul Oradea a semnat contractul de finanțare nr. 140184 din 12.12.2022 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt:

- Creșterea eficienței energetice prin reabilitarea clădirii, aplicarea unor soluții de termoizolații ecologice și eficiente (ziduri perimetrale, planșee pe sol și în pod), schimbarea tâmplăriilor cu soluții eficiente și refacerea completă a instalațiilor termice, electrice, sanitare;
- Instalarea unor sisteme de ventilație care să asigure aport constant de aer proaspăt cu recuperarea căldurii;
- Instalarea unui sistem de generare în sit al energiei electrice prin panouri fotovoltaice;
- Instalarea unei pompe de căldură pentru generarea agentului termic necesar care va fi suplimentat de către rețeaua termică a orașului;
- Renovarea, modernizarea, creșterea confortului interior în vederea îmbunătățirii actului de învățământ care se desfășoară în imobil;
- Reducerea costurilor cu utilitățile;
- Adaptarea structurii pentru accesul persoanelor cu dizabilități motorii;
- Prevederea unor sisteme de umbrire adaptive în zonele cu expunere semnificativă pe durata sezonului cald.

Prin realizarea lucrărilor privind „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41”, incluse în cererea de finanțare C5-B2.1/1.a-61, se urmărește reabilitarea energetică a corpului de clădire, astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit. Scopul investiției este creșterea confortului, eficientizarea energetică și reducerea consumurilor de utilități în clădirile publice.

Având în vedere că prin HCL nr. 200 din 31.03.2022 a fost aprobată depunerea proiectului de mai sus, respectiv următorii indicatori tehnico-economici la faza DALI:

Valoarea totală a investiției (INV): 2.025.195,09 lei fără TVA, respectiv 2.407.851,28 lei inclusiv TVA
Din care, construcții montaj C+M: 1.452.520,45 lei fără TVA, respectiv 1.728.499,34 lei inclusiv TVA
Durata de realizare a investiției: 24 luni

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de art.129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit.a), lit. d) alin. (7) lit. a), art.139 alin (3) lit. (a), respectiv art. 196 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DE+CS+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41”, din municipiul Oradea, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1/1.a-61, finanțat în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B2.1/1 (B2.1.a), Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), având următoarele:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:	Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:	Municipiul Oradea
Finanțarea investiției:	Programul National de Redresare si Rezilienta și bugetul local

Indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV): **2.408.640,38 lei fara TVA**, respectiv **2.862.224,25 lei TVA inclus**
Din care, construcții montaj C+M: **1.941.532,87 lei fără TVA**, respectiv **2.310.424,11 lei TVA inclus**

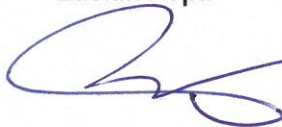
Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Director Executiv,
Direcția Economică
Eduard Florea



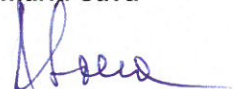
Director Executiv
D.P.I.
Lucian Popa



Șef Serviciu
D.P.I.
Alin Șinca



Șef Birou
Annamaria Sava



Întocmit: Ionuț Flore



OBIECTIV: N 296/2022 - Cresterea eficientei energetice la gradinita nr.41" din Municipiul Oradea, jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Ioan Cantacuzino nr. 68

Beneficiar: Primaria Mun. Oradea

Proiectant: SC NOVARTIS SRL

Executant: _____

NOVARTIS

Proiect: _____ nr: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

N 296/2022 - Cresterea eficientei energetice la gradinita nr.41" din Municipiul Oradea, jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Ioan Cantacuzino nr. 68

01/09/2023

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	4,800.00	912.00	5,712.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	33,100.00	6,289.00	39,389.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,600.00	2,774.00	17,374.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,700.00	2,983.00	18,683.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44,130.66	8,384.83	52,515.49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,300.00	1,007.00	6,307.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,300.00	1,007.00	6,307.00

DEVIZUL GENERAL: N 296/2022 - Cresterea eficientei energetice la gradinita nr.41" din Municipiul Oradea, jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Ioan Cantacuzino nr. 68

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	38,830.66	7,377.83	46,208.49
	TOTAL CAPITOL 3	92,030.66	17,485.83	109,516.49
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,941,532.87	368,891.24	2,310,424.11
4.1.1	[0006.1] CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE	1,457,914.75	277,003.80	1,734,918.55
4.1.1.1	[0006.1.1] Modificări structurale interioare	90,881.48	17,267.48	108,148.96
4.1.1.2	[0006.1.2] Reamenajare spații interioare	388,844.50	73,880.46	462,724.96
4.1.1.3	[0006.1.3] Fatadă exterioară	249,637.00	47,431.03	297,068.03
4.1.1.4	[0006.1.4] Intervenții pod	222,094.70	42,197.99	264,292.69
4.1.1.5	[0006.1.5] Sistem de drenaj perimetral	84,596.16	16,073.27	100,669.43
4.1.1.6	[0006.1.6] Scara metalică exterioară	46,524.97	8,839.74	55,364.71
4.1.1.7	[0006.1.7] Trotuar protecție	18,345.71	3,485.68	21,831.39
4.1.1.8	[0006.1.8] Platformă GE	10,128.56	1,924.43	12,052.99
4.1.1.9	[0006.1.9] Tamplarii	346,861.67	65,903.72	412,765.39
4.1.2	[0006.2] Instalații sanitare, canalizare și încălzire	455,275.41	86,502.33	541,777.74
4.1.2.1	[0006.2.1] Instalații sanitare interioare	126,444.37	24,024.43	150,468.80
4.1.2.2	[0006.2.2] Instalații termice - încălzire în pardoseală	119,088.57	22,626.83	141,715.40
4.1.2.3	[0006.2.3] Centrală termică	68,944.98	13,099.55	82,044.53
4.1.2.4	[0006.2.4] Ventilatii	66,719.06	12,676.62	79,395.68
4.1.2.5	[0006.2.5] Instalații combaterea incendiilor	50,362.17	9,568.81	59,930.98
4.1.2.6	[0006.2.6] Montaj echipamente	23,716.26	4,506.09	28,222.35
4.1.3	[0006.4] Organizare de șantier	28,342.71	5,385.11	33,727.82
4.1.3.1	[0006.4.1] Lucrări organizare de șantier	28,342.71	5,385.11	33,727.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	156,370.00	29,710.30	186,080.30
4.3.1	[0006.2] Instalații sanitare, canalizare și încălzire	156,370.00	29,710.30	186,080.30
4.3.1.1	[0006.2] Echipamente centrală termică	81,970.00	15,574.30	97,544.30
4.3.1.2	[0006.2] Echipamente ventilații	49,350.00	9,376.50	58,726.50
4.3.1.3	[0006.2] Echipamente incendiu	25,050.00	4,759.50	29,809.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,097,902.87	398,601.54	2,496,504.41
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,356.85	0.00	21,356.85
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,707.66	0.00	9,707.66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,941.53	0.00	1,941.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,707.66	0.00	9,707.66

DEVIZUL GENERAL: N 296/2022 - Cresterea eficientei energetice la gradinita nr.41" din Municipiul Oradea, jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Ioan Cantacuzino nr. 68

1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	197,350.00	37,496.50	234,846.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	218,706.85	37,496.50	256,203.35
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,408,640.38	453,583.87	2,862,224.25
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,941,532.87	368,891.24	2,310,424.11

Ofertant,

Reprezentant le





Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Tehnic

Cod operator: 15690

Nr. înreg.: 394670/3

Data: 09.10.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

**Pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DE+CS+DTAC
și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de
investiții:
„Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41”**

Având în vedere prevederile contractului de finanțare nr. 140184 din 12.12.2022, semnat de Primăria Municipiului Oradea cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41”, din municipiul Oradea, finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B2.1/1 (B2.1.a), Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),

Se impune aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT+DE+CS+DTAC și a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41”, din municipiul Oradea, pentru transmiterea acestuia în termenul prevăzut, prin intermediul sistemului informatic integrat de management al PNRR.

În acest sens, propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea, adoptarea acestei hotărâri în ședință extraordinară.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Lucian Popa

ȘEF SERVICIU
Alin Șinca

ȘEF BIROU
Annamaria Sava

Întocmit: Ionuț Flăe