



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru spațiul situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, care va primi destinația de unitate de învățământ

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu 305131 din 14.08.2024, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru spațiul situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, identificat prin număr cadastral 216133-C1-U35, având suprafața construită 467,42 mp. și suprafața utilă 358,85 mp., în care își vor desfășura activitatea 3 grupe de copii, 1 grupă mică – secția maghiară, 1 grupă mijlocie secția română și 1 grupă mare (aproximativ 60 de copii în cele 3 grupe), copii preșcolari aparținând Grădiniței cu program normal nr. 18 din Oradea, structură a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 46 din Oradea.

Spațiul este situat într-un imobil, bloc nou construit, în Municipiul Oradea, str. strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, identificat prin număr cadastral 216133-C1-U35, având suprafața construită 467,42 mp. și suprafața utilă 358,85 mp., Oradea, este proprietatea S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L., cu sediul în Oradea, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 14, J05/363/2010, având cod unic de înregistrare RO26671948, reprezentată prin administrator Pereș Dănuț Valentin.

Suprafața construită a spațiului este de 467,42 mp. și suprafața utilă de 358,85 mp. la care se adaugă terenul de 172 mp., propus spre donare către Primăria Municipiului Oradea de către proprietar S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. reprezentată prin administrator domnul Pereș Dănuț-Valentin.

Luând în considerare scrisoarea de intenție adresată Primăriei Municipiului Oradea și înregistrată în Primăria Municipiului Oradea cu nr. 198299/14.05.2024 prin care S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. reprezentată prin administrator domnul Pereș Dănuț-Valentin își exprimă intenția de a da spre închiriere spațiul situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, identificat prin număr cadastral 216133-C1-U35, având suprafața construită 467,42 mp. și suprafața utilă 358,85 mp., în care își vor desfășura activitatea 3 grupe de copii, 1 grupă mică – secția maghiară, 1 grupă mijlocie secția română și 1 grupă mare (aproximativ 60 de copii în cele 3 grupe), copii preșcolari aparținând Grădiniței cu program normal nr. 18 din Oradea, structură a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 46 din Oradea și de a dona în același timp terenul aferent acestui spațiu de 172 mp. pentru amenajarea unui spațiu de joacă necesar preșcolarilor din grădiniță.

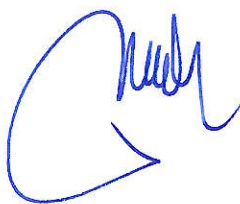
În anul școlar 2024 - 2025, un număr de aproximativ 60 de copii urmează să-și desfășoare activitatea instructiv - educativă în spațiul propus spre închiriere de către S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. reprezentată prin administrator domnul Pereș Dănuț-Valentin.

În temeiul art. 129 alin (2) lit. d), alin. (7) lit. a) și art.196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

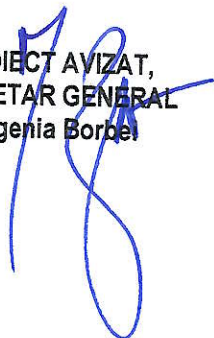
Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă încheierea contractului de închiriere pentru spațiul situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, identificat prin număr cadastral 216133-C1-U35, având suprafața construită 467,42 mp. și suprafața utilă 358,85 mp., în care își vor desfășura activitatea 3 grupe de copii, 1 grupă mică – secția maghiară, 1 grupă mijlocie secția română și 1 grupă mare (aproximativ 60 de copii în cele 3 grupe), copii preșcolari aparținând Grădiniței cu program normal nr. 18 din Oradea, structură a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 46 din Oradea și se acceptă donarea din partea S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. către Primăria Municipiului Oradea a terenului înscris în CF cu nr. 216136, cu suprafața de 172 mp. în vederea amenajării acestuia ca și curte exterioară a grădiniței, pentru desfășurarea activităților în aer liber, ca și spațiu de joacă pentru preșcolarii din grădiniță.
- Art. 2.** Se aprobă plata sumei necesare acestei închirieri din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea:
- 1800 euro lună, fără TVA
 - Total = 2142 Euro/ lună cu TVA.
- Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Management Sănătate și Educație,
- Art. 4.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
 - Primarul Municipiului Oradea,
 - Direcția Economică,
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale,
 - Grădinița cu Program Normal nr. 18 structură a Grădiniței cu Program Normal nr. 46 din Oradea,
 - S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. – reprezentată prin domnul Pereș Dănuț-Valentin.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**
Florin Alin Birta



**PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL**
Eugenia Borbei





România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 305131
Data: 14.08.2024

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru spațiul situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, care va primi destinația de unitate de învățământ

Imobilul este situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, identificat prin număr cadastral 216133-C1-U35, având suprafața construită de 467,42 mp. și suprafața utilă de 358,85 mp., în care își vor desfășura activitatea 3 grupe de copii, 1 grupă mică – secția maghiară, 1 grupă mijlocie secția română și 1 grupă mare (aproximativ 60 de copii în cele 3 grupe) este proprietatea S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. Oradea.

Având în vedere următoarele considerente:

- scrisoarea de intenție adresată și înregistrată în Primăria Municipiului Oradea cu nr. 198299/14.05.2024, S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. propune spre închiriere spațiul identificat prin număr cadastral 216133-C1-U35, având suprafața construită de 467,42 mp. și suprafața utilă de 358,85 mp. și în același timp face propunerea de donare către Primăria Municipiului Oradea a terenului înscris în CF cu nr. 216136, cu suprafața de 172 mp. în vederea amenajării acestuia ca și curte exterioară a grădiniței, pentru desfășurarea activităților în aer liber, ca și spațiu de joacă pentru preșcolarii din grădiniță.
- În acest context,

PROPUN:
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere pentru spațiul situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, identificat prin număr cadastral 216133-C1-U35, având suprafața construită 467,42 mp. și suprafața utilă 358,85 mp., în care își vor desfășura activitatea 3 grupe de copii, 1 grupă mică – secția maghiară, 1 grupă mijlocie secția română și 1 grupă mare (aproximativ 60 de copii în cele 3 grupe), preșcolari aparținând Grădiniței cu Program Normal nr. 18, structură a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 46 din Oradea și acceptarea donării din partea S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. către Primăria Municipiului Oradea a terenului înscris în CF cu nr. 216136, cu suprafața de 172 mp. în vederea amenajării acestuia ca și curte exterioară a grădiniței, pentru desfășurarea activităților în aer liber, ca și spațiu de joacă pentru preșcolarii din grădiniță

INIȚIATOR,
PRIMAR

Florin Alin Birta





România
Județul Bihor
Municipiul Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Compartiment Management Sănătate și Educație

Nr. 305037
Data: 14.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru spațiul situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, care va primi destinația de unitate de învățământ

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Compartimentul Management Sănătate și Educație în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 305131 din 14.08.2024, pentru aprobarea încheierii unui contract de închiriere, pentru spațiul situat în Oradea, identificat prin număr cadastral 216133-C1-U35, având suprafața construită 467,42 mp. și suprafața utilă 358,85 mp., în care își vor desfășura activitatea instructiv educativă 3 grupe de copii, respectiv, o grupă mică – secția maghiară, o grupă mijlocie secția română și o grupă mare (aproximativ un total de 60 de copii în cele 3 grupe), copii preșcolari aparținând Grădiniței cu program normal nr. 18 din Oradea, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 46 din Oradea.

Spațiul este situat într-un imobil, bloc nou construit, în Municipiul Oradea, str. strada Ceyrat nr. 31 D, Bl. A5, parter, identificat prin număr cadastral 216133-C1-U35, având suprafața construită 467,42 mp. și suprafața utilă 358,85 mp., Oradea, este proprietatea S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L., cu sediul în Oradea, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 14, J05/363/2010, având cod unic de înregistrare RO26671948, reprezentat prin administrator Pereș Dănuț Valentin.

Acest spațiu are o suprafață construită de 467,42 mp., suprafață utilă de 358,85 mp. și este situat la parterul unui bloc recent construit. Spațiul propus spre închiriere este unul modern construit și situat pe un singur nivel.

Prin scrisoarea de intenție adresată Primăriei Municipiului Oradea și înregistrată în Primăria Municipiului Oradea cu nr. 198299/14.05.2024, S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. propune spre închiriere spațiul identificat prin număr cadastral 216133-C1-U35, având suprafața construită de 467,42 mp. și suprafața utilă de 358,85 mp. și în același timp face propunerea de donare către Primăria Municipiului Oradea a terenului înscris în

CF cu nr. 216136, cu suprafața de 172 mp. în vederea amenajării acestuia ca și curte exterioară a grădiniței, pentru desfășurarea activităților în aer liber, ca și spațiu de joacă pentru preșcolarii din grădiniță.

În temeiul art. 129 alin (2) lit. d), alin. (7) lit. a) și art.196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea încheierii contractului de închiriere a spațiului, identificat prin număr cadastral 216133-C1-U35 cu suprafața construită de 467,42 mp. și suprafața utilă de 358,85 mp. care este proprietatea S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. și în același timp aprobarea donării din partea S.C. Alternativ Energy Solution S.R.L. către Primăria Municipiului Oradea a terenului înscris în CF cu nr. 216136, cu suprafața de 172 mp. în vederea amenajării acestuia ca și curte exterioară a grădiniței, pentru desfășurarea activităților în aer liber, ca și spațiu de joacă pentru preșcolarii din grădiniță.

2. Aprobarea efectuării plății sumei necesare acestei închirieri din bugetul local al UAT - Municipiului Oradea:

- 1800 euro/ mp/ lună, fără TVA pentru 358,85 mp suprafață utilă clădire
- Total = 2142 Euro/ lună cu TVA.

Compartiment Management Sănătate și Educație

Chiană Laurențiu Alin

Goia Mariana

