



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

I D. ECONOMICĂ
565



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

privind aprobarea îndreptării unei erori din Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 288141 din data de 11.07.2023 și Raportul de specialitate nr. 288144 din data de 11.07.2023, prin care Direcția Economică – Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea îndreptării unei erori din Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea,

Ținând cont de prevederile:

- Adresei societății Administrația Domeniului Public SA nr.4894/ 06.07.2023, înregistrată la Primăria Oradea cu nr. 284007/06.07.2023,
- art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139, alin (3), lit. g , art. 196, alin (1), lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 *privind Codul Administrativ*,
- Contractul de delegare nr. 21020/2019 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Administrația Domeniului Public SA,
- Legea nr. 51/2006 *serviciilor comunitare de utilități publice*
- O.G. nr. 71/ 2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se aprobă îndreptarea erorii de la cap. 9 *Prețul concesiunii. Nivelul redevenței. Garanția de bună executare* din contractul de delegare nr. 21020/2019 încheiat între Municipiul Oradea și operatorul Administrația Domeniului Public SA, în sensul eliminării art. 39 și menținerii art. 43 care prevede:

Redevența va fi calculată lunar și va fi egală cu amortismentul calculat la activele corporale de natura mijloacelor fixe care fac parte din domeniul public al Municipiului Oradea, cu excepția terenurilor.

Art.2 Îndreptarea erorii menționată la art.1 produce efecte de la data de 01.01.2019, prin încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Societatea Administrația Domeniului Public S.A.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Direcția Economică;
- Societatea Administrația Domeniului Public SA.

PRIMAR,
Florin Birta

PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 288141

Data: 11.07.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea îndreptării unei erori din Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea

Prin HCL nr.14/2019 s-a aprobat contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea constând în piețe agroalimentare, stranduri, cimitir, grădină zoologică, amenajare construcții edilitare etc.

În acest sens, a fost încheiat între Municipiul Oradea și societatea Administrația Domeniului Public S.A. contractul nr. 21020/2019 având ca obiect delegarea tuturor acțiunilor, responsabilităților, competențelor legale, respectiv ansamblul acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești, prestate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură înființarea, gestionarea, organizarea, exploatarea și finanțarea **serviciilor publice** de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, conform Caietului de sarcini aprobat.

În vederea realizării activităților au fost concesionate operatorului bunurile, proprietatea Municipiului Oradea, care fac parte din infrastructura serviciilor prestate.

Conform art. 43, cap. 9 din contractul de delegare pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate, societatea Administrația Domeniului Public SA trebuie să achite Municipiului Oradea **o redevență lunară și egală cu amortismmentul calculat la activele corporale de natura mijloacelor fixe care fac parte din domeniul public al Municipiului Oradea, cu excepția terenurilor.**

Redevența a fost calculată și achitată corespunzător de operator de la momentul semnării contractului de delegare și până în prezent.

Dintr-o eroare la art. 39, cap. 9 din cadrul aceluiași contract s-a stipulat că redevența va fi calculată și virată Municipiului Oradea lunar și va fi egală cu amortismmentul calculat la mijloacele fixe care fac parte din **domeniul public și privat al Municipiului Oradea.**

Menționăm faptul că, art. 29, alin.(11), lit. m) din Legea nr. 51/2006 *serviciilor comunitare de utilități publice* prevede următoarele: *la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul*

Astfel, în cazul operatorilor de servicii publice Compania de Apă Oradea SA, Termoficare Oradea SA redevența se stabilește procentual din valoarea amortismmentului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Oradea concesionate operatorilor în baza contractelor de delegare.

Activitățile prestate de operatorul Administrația Domeniului Public SA au fost și ele incluse în sfera serviciilor publice până în anul 2016, când prin Legea nr.225/17.11.2016 *pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006* s-a dorit alinierea la normele europene care certifică serviciul public din prisma ajutorului de stat (compensițiile), a exclusivității serviciului precum și a interesului economic general- care în opinia Comisiei Europene are semnificația de „activitate economică care generează rezultate spre folosul public general pe care piața nu le-ar furniza fără intervenție publică ori le-ar furniza în alte condiții în ceea ce privește calitatea, siguranța, accesibilitatea, tratamentul egal sau accesul universal”.

De asemenea, operatorul Administrația Domeniului Public SA desfășoară activitatea de colectarea cadavrelor mici și mijlocii de pe raza Municipiului Oradea, parte a serviciului public de salubritate a localităților aflat sub incidența Legii nr. 51/2006 *serviciilor comunitare de utilități publice*, caz în care bunurile din domeniul public și privat care deservește aceste activități (de utilitate publică) pot fi date în folosință gratuită, conform art.108 și 362 alin.2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 Codul administrativ

Așa cum se poate constata potrivit celor menționate mai sus, scoaterea din sfera serviciilor publice a activităților de „administrare a domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și altele asemenea” specifice operatorului Administrația Domeniului Public SA nu a avut ca scop modificarea modului în care se calculează redevența, cu atât mai mult cu cât OG nr. 71/2002 era în vigoare atât la data aprobării legii 51/2006 cât și în prezent.

Diferența dintre serviciile reglementate de OG 71/2002 și cele reglementate de Legea 51/2006 o face faptul că aceste servicii sunt mai pretabile/dispuse de a fi deservite de operatori privați prin specificul activităților, însă cât timp:

- Activitatea se realizează conform art.3 alin.3 coroborat cu art.11 din ordonanță de un operator din subordinea consiliului local,
- Bunurile din domeniul privat nu sunt utilizate pentru deservirea operatorului ci pentru deservirea cetățeanului, iar recuperarea uzurii acestora nu este integrată în tarif (mecanism de calculare identic cu cel utilizat pentru bunurile din domeniul privat date în administrare pentru serviciile reglementate de OUG 51/2006),

recuperarea uzurii (redevenței) nu poate fi supusă decât acelorași reguli și aceluiași mecanism de calculare identic cu cel impus celorlalți operatori, cu atât mai mult cu cât precizările legale reglementate de OG 71/2002 nu face distincția între bunurile din domeniul public sau privat legale.

Considerăm astfel că recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane, pentru bunurile proprietate privată a Municipiului Oradea în cazul operatorilor din subordinea consiliului local nu poate fi calculată decât după același principiu unitar câtă vreme utilitatea și modul de utilizare a bunurilor și de integrare a valorii uzurii în costuri este similară .

Astfel, pentru o aplicare unitară a modului de calcul al redevenței la nivelul operatorilor de servicii publice aflați în subordinea Municipiului Oradea și pentru evitarea unei interpretări eronate a modului de calcul al redevenței,

considerăm oportună îndreptarea erorii de la cap. 9 *Prețul concesiunii. Nivelul redevenței. Garanția de bună executare* din contractul de delegare nr. 21020/2019 încheiat între Municipiul Oradea și operatorul Administrația Domeniului Public SA, în sensul eliminării art. 39 și menținerii art. 43 care prevede:

Redevența va fi calculată lunar și va fi egală cu amortismentul calculat la activele corporale de natura mijloacelor fixe care fac parte din domeniul public al Municipiului Oradea, cu excepția terenurilor.

În susținerea modului de stabilire a redevenței la nivelul amortismentului bunurilor aflate în proprietatea **publică** a Municipiului Oradea, și în cazul operatorului Administrația Domeniului Public SA, facem următoarele precizări importante din punct de vedere economic:

- Operatorul Administrația Domeniului Public SA nu beneficiază de subvenții de la bugetul local,
- Plătește anual dividende Municipiului Oradea (dividendele încasate în 2023 de la operator, aferente anului 2022, au fost în valoare de 7.054.986,88 lei- valoarea cea mai mare repartizată Municipiului Oradea la nivelul societăților subordonate),
- Finanțarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se realizează din sursele proprii ale operatorului, asigurând compensarea între activități, pentru atingerea nivelului de calitate și a indicatorilor de performanță stabiliți de municipalitate,
- Bunurile din domeniul privat date în administrare societății Administrația Domeniului Public SA nu sunt utilizate pentru deservirea operatorului ci pentru deservirea cetățeanului,
- Contravaloarea uzurii nu intră în calculul prețului serviciilor deservite de operatorul Administrația Domeniului Public SA,
- Operatorul desfășoară și activități din aria de competență aferentă serviciului public de salubritate a localităților, aflat sub incidența Legii nr. 51/2006 *serviciilor comunitare de utilități publice* (colectarea cadavrelor mici și mijlocii de pe raza Municipiului Oradea).
- Reglementările legale precizate de art.362 alin 2) din OUG nr.57/2019 care dă posibilitatea Municipiului Oradea de a-si exercita dreptul de proprietate inclusiv prin darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată, serviciilor publice.

De asemenea, menționăm faptul că și în cadrul contractului anterior nr. 878/2006, finalizat, redevența a fost stabilită tot la nivelul amortismentului bunurilor din **domeniul public** al Municipiului Oradea.

Față de considerentele menționate mai sus,

**PROPUN:
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptării unei erori din Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea

**INIȚIATOR
PRIMAR
Florin BIRTA**





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Serv. Evid. Active. Delegări de Gest. și Datorie Publică

Piața Unirii, nr. 1

410 100, Oradea

Tel. +40 0259-437 000

Fax. +40 0259-437 544

E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare:288144

Data:11.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea îndreptării unei erori din Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea

Prin HCL nr.14/2019 s-a aprobat contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea constând în piețe agroalimentare, ștranduri, cimitir, grădină zoologică, amenajare construcții edilitare etc.

În acest sens, a fost încheiat între Municipiul Oradea și societatea Administrația Domeniului Public S.A. contractul nr. 21020/2019 având ca obiect delegarea tuturor acțiunilor, responsabilităților, competențelor legale, respectiv ansamblul acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești, prestate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură înființarea, gestionarea, organizarea, exploatarea și finanțarea **serviciilor publice** de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, conform Caietului de sarcini aprobat.

În vederea realizării activităților au fost concesionate operatorului bunurile, proprietatea Municipiului Oradea, care fac parte din infrastructura serviciilor prestate.

Conform art. 43, cap. 9 din contractul de delegare pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate, societatea Administrația Domeniului Public SA trebuie să achite Municipiului Oradea **o redevență lunară și egală cu amortismmentul calculat la activele corporale de natura mijloacelor fixe care fac parte din domeniul public al Municipiului Oradea, cu excepția terenurilor.**

Redevența a fost calculată și achitată corespunzător de operator de la momentul semnării contractului de delegare și până în prezent.

Dintr-o eroare la art. 39, cap. 9 din cadrul aceluiași contract s-a stipulat că redevența va fi calculată și virată Municipiului Oradea lunar și va fi egală cu amortismmentul calculat la mijloacele fixe care fac parte din **domeniul public și privat al Municipiului Oradea.**

Menționăm faptul că, art. 29, alin.(11), lit. m) din Legea nr. 51/2006 *serviciilor comunitare de utilități publice* prevede următoarele: *la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată **similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică** și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul*

Astfel, în cazul operatorilor de servicii publice Compania de Apă Oradea SA, Termoficare Oradea SA redevența se stabilește procentual din valoarea amortismentului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Oradea concesionate operatorilor în baza contractelor de delegare.

Activitățile prestate de operatorul Administrația Domeniului Public SA au fost și ele incluse în sfera serviciilor publice până în anul 2016, când prin Legea nr.225/17.11.2016 *pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006* s-a dorit alinierea la normele europene care certifică serviciul public din prisma ajutorului de stat (compensițiile), a exclusivității serviciului precum și a interesului economic general- care în opinia Comisiei Europene are semnificația de „activitate economică care generează rezultate spre folosul public general pe care piața nu le-ar furniza fără intervenție publică ori le-ar furniza în alte condiții în ceea ce privește calitatea, siguranța, accesibilitatea, tratamentul egal sau accesul universal”.

De asemenea, operatorul Administrația Domeniului Public SA desfășoară activitatea de colectarea cadavrelor mici și mijlocii de pe raza Municipiului Oradea, parte a serviciului public de salubritatea localităților aflat sub incidența Legii nr. 51/2006 *serviciilor comunitare de utilități publice*, caz în care bunurile din domeniul public și privat care deservește aceste activități (de utilitate publică) pot fi date în folosință gratuită, conform art.108 și 362 alin.2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 Codul administrativ

Așa cum se poate constata potrivit celor menționate mai sus, scoaterea din sfera serviciilor publice a activităților de „administrare a domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și altele asemenea” specifice operatorului Administrația Domeniului Public SA nu a avut ca scop modificarea modului în care se calculează redevența, cu atât mai mult cu cât OG nr. 71/2002 era în vigoare atât la data aprobării legii 51/2006 cât și în prezent.

Diferența dintre serviciile reglementate de OG 71/2002 și cele reglementate de Legea 51/2006 o face faptul că aceste servicii sunt mai pretabile/dispuse de a fi deservite de operatori privați prin specificul activităților, însă cât timp:

- Activitatea se realizează conform art.3 alin.3 coroborat cu art.11 din ordonanță de un operator din subordinea consiliului local,
- Bunurile din domeniul privat nu sunt utilizate pentru deservirea operatorului ci pentru deservirea cetățeanului, iar recuperarea uzurii acestora nu este integrată în tarif (mecanism de calculare identic cu cel utilizat pentru bunurile din domeniul privat date în administrare pentru serviciile reglementate de OUG 51/2006),

recuperarea uzurii (redevenței) nu poate fi supusă decât acelorași reguli și aceluiasi mecanism de calculare identic cu cel impus celorlalți operatori, cu atât mai mult cu cât precizările legale reglementate de OG 71/2002 nu face distincția între bunurile din domeniul public sau privat legale.

Considerăm astfel că recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane, pentru bunurile proprietatea privată a Municipiului Oradea în cazul operatorilor din subordinea consiliului local nu poate fi calculată decât după același principiu unitar câtă vreme utilitatea și modul de utilizare a bunurilor și de integrare a valorii uzurii în costuri este similară .

Astfel, pentru o aplicare unitară a modului de calcul al redevenței la nivelul operatorilor de servicii publice aflați în subordinea Municipiului Oradea și pentru evitarea unei interpretări eronate a modului de calcul al redevenței,

considerăm oportună îndreptarea erorii de la cap. 9 *Prețul concesiunii. Nivelul redevenței. Garanția de bună executare* din contractul de delegare nr. 21020/2019 încheiat între Municipiul Oradea și operatorul Administrația Domeniului Public SA, în sensul eliminării art. 39 și menținerii art. 43 care prevede:

Redevența va fi calculată lunar și va fi egală cu amortismentul calculat la activele corporale de natura mijloacelor fixe care fac parte din domeniul public al Municipiului Oradea, cu excepția terenurilor.

În susținerea modului de stabilire a redevenței la nivelul amortismentului bunurilor aflate în proprietatea **publică** a Municipiului Oradea, și în cazul operatorului Administrația Domeniului Public SA, facem următoarele precizări importante din punct de vedere economic:

- Operatorul Administrația Domeniului Public SA nu beneficiază de subvenții de la bugetul local,
- Plătește anual dividende Municipiului Oradea (dividendele încasate în 2023 de la operator, aferente anului 2022, au fost în valoare de 7.054.986,88 lei- valoarea cea mai mare repartizată Municipiului Oradea la nivelul societăților subordonate),
- Finanțarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se realizează din sursele proprii ale operatorului, asigurând compensarea între activități, pentru atingerea nivelului de calitate și a indicatorilor de performanță stabiliți de municipalitate,
- Bunurile din domeniul privat date în administrare societății Administrația Domeniului Public SA nu sunt utilizate pentru deservirea operatorului ci pentru deservirea cetățeanului,
- Contravaloarea uzurii nu intră în calculul prețului serviciilor deservite de operatorul Administrația Domeniului Public SA,
- Operatorul desfășoară și activități din aria de competență aferentă serviciului public de salubritate a localităților, aflat sub incidența Legii nr. 51/2006 *serviciilor comunitare de utilități publice* (colectarea cadavrelor mici și mijlocii de pe raza Municipiului Oradea).
- Reglementările legale precizate de art. 362 alin 2) din OUG nr.57/2019 care dă posibilitatea Municipiului Oradea de a-si exercita dreptul de proprietate inclusiv prin darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată, serviciilor publice.

De asemenea, menționăm faptul că și în cadrul contractului anterior nr. 878/2006, finalizat, redevența a fost stabilită tot la nivelul amortismentului bunurilor din **domeniul public** al Municipiului Oradea.

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de:

- Adresa societății Administrația Domeniului Public SA nr.4894/ 06.07.2023, înregistrată la Primăria Oradea cu nr. 284007/06.07.2023,
- art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139, alin (3), lit. g , art. 196, alin (1), lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 *privind Codul Administrativ*,
- Contractul de delegare nr. 21020/2019 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Administrația Domeniului Public SA,
- Legea nr. 51/2006 *serviciilor comunitare de utilități publice*
- O.G. nr. 71/ 2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*,

PROPUNEM

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea îndreptării erorii de la cap. 9 *Prețul concesiunii. Nivelul redevenței. Garanția de bună executare* din contractul de delegare nr. 21020/2019 încheiat între Municipiul Oradea și operatorul Administrația Domeniului Public SA, în sensul eliminării art. 39 și menținerii art. 43 care prevede:

Redevența va fi calculată lunar și va fi egală cu amortismentul calculat la activele corporale de natura mijloacelor fixe care fac parte din domeniul public al Municipiului Oradea, cu excepția terenurilor.

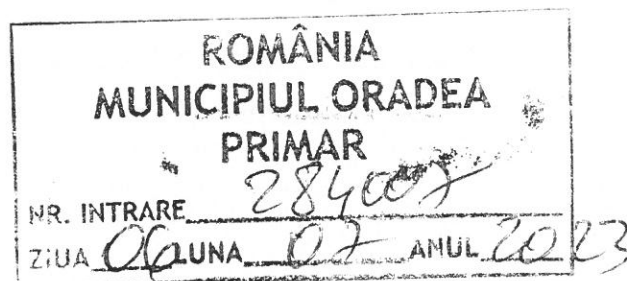
2. Îndreptarea erorii menționată la punctul 1 produce efecte de la data de 01.01.2019, prin încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019.

Director Executiv
Eduard FLOREA

Director Executiv Adj
Simona VLAD

Șef Serviciu
Tabita VLAD

SC. Administrația Domeniului Public SA.
Nr. 4894 din 06.07.2023



Către,

Primăria Mun. Oradea - Consiliul Local al Mun. Oradea
Direcția Economică
Serv. Evid. Active, Delegări de Gest. și Datorie Publică

Subscrisa SC. Administrația Domeniului Public SA. cu sediul în Mun. Oradea, str. Gheorghe Dima, nr. 5, Jud. Bihor, înmatriculată la Reg. Com. sub nr. J. 05/1/1995, CUI. RO. 7997507, reprezentată legal prin Andrica Liviu, director general și Mocan Ioana, director economic, prin prezenta

a d r e s ă

solicităm – pentru următoarea ședință de Consiliu Local - promovarea unui proiect de hotărâre și ulterior elaborarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind „înlăturarea oricăror interpretări eronate ori formării de opinii diferite urmare a celor două prevederi expuse la art. 39, respectiv art. 43 din Contractul de Delegare a Gestiunii ce poartă număr 21020/2019”.

În motivare arătăm :

La data de 01.01.2019 între subscrisa în calitate de delegat/concesionar și Municipiul Oradea în calitate de delegatar/concedent s-a încheiat Contractul de Delegare a Gestiunii nr. 21020/2019 aprobat prin HCL. nr. 14 din 22 ianuarie 2019. La semnare, din eroare, în conținutul contractului, părțile au inserat – la art. 39, respectiv art. 43 – două clauze care prezintă, în mod diferit, procedura, respectiv modul de stabilire a cuantumului redevenței datorată.

Art. 39 : „Redevența va fi calculată și virată delegatarului/concedentului lunar și va fi egală cu amortismentul calculat la mijloacele fixe care fac parte din DOMENIUL PUBLIC și PRIVAT al Municipiului Oradea.”

Art. 43 : „Redevența va fi calculată lunar și va fi egală cu amortismentul calculat la activele corporale de natura mijloacelor fixe care fac parte din DOMENIUL PUBLIC al Municipiului Oradea, cu excepția terenurilor.”

În raport de :

- dispozițiile legale în materie de delegare a gestiunii, OG. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, HG. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a OG. nr. 71/2002 (în vigoare la data încheierii contractului de delegare – actual abrogată prin art. 3 din Legea 10/2020), Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, alte acte normative ;
- relația delegatar/concedent - delegat/concesionar care este guvernată de principiul menținerii unui echilibru contractual și care se transpune și în faptul că acel contract nu este doar un acord de vointe, ci și de interese reunite ale partilor ;
- faptul că și contractele de delegare a gestiunii anterioare, care au fost încheiate între subscrișele părți – se stabilea un calcul al redevenței prin indicarea numai asupra bunurilor din DOMENIUL PUBLIC al Municipiului Oradea ;

- intenția/voința părților la data semnării contractului – ca nivelul redevenței să fie egal cu amortismentul calculat la mijloacele fixe care fac parte din domeniul public al Municipiului Oradea ;

Considerăm necesar și oportun emiterea unui act (HCL) care să elimine orice interpretări eronate ori formarea de opinii diferite în raport de cele două prevederi date de art. 39 și art. 43 din Contract – a se citi și aplica corect „Redevența va fi calculată lunar și va fi egală cu amortismentul calculat la activele corporale de natura mijloacelor fixe care fac parte din DOMENIUL PUBLIC al Municipiului Oradea, cu excepția terenurilor.”, iar pentru uniformizarea acestora, încheierea unui act adițional la Contractul de Delegare în sensul eliminării clauzelor date de art. 39.



Director economic,
Moșan Ioana

Consilier juridic,
Creț Călin