

II DASO
861

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

Proiect de Hotărâre
privind aprobarea listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale
în vederea închirierii, sesiunea 2024

Analizând raportul de specialitate nr. 407040 din 16.10.2024 întocmit de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Juridică prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale în vederea închirierii, sesiunea 2024,

În baza prevederilor art. 129, alin. (7) lit. „q”, alin. (8) lit. „b” precum și al art. 139 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
H o t ă r ă ș t e:

Art.1 Aprobarea listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale în vederea închirierii, sesiunea 2024, în funcție de punctajul și ordinea de prioritate stabilită de Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, conform Procesului verbal cu nr. 36363 din 15.10.2024 și anexei acestuia, care sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Afișarea listei la sediul Direcției de Asistență Socială Oradea, str. Primăriei nr. 42, și publicarea acesteia pe site-urile www.daso-oradea.ro și www.oradea.ro.

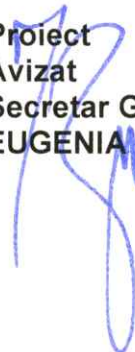
Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Direcția de Asistență Socială Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor

Primar
FLORIN BIRTA



Proiect
Avizat
Secretar General
EUGENIA BORBEI



Oradea,



Primăria Municipiului Oradea

Primar

Str. Primăriei, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 259 437 000
Fax. +40 259 437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

REFERAT DE APROBARE

Nr. înregistrare: 407041
Data: 16.10.2024

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale în vederea închirierii, sesiunea 2024

În conformitate cu articolul 43 din Legea 114/1996 – Legea locuinței, „*locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea*”.

Ținând cont de prevederile art.21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate de HG nr.1275 din 7 decembrie 2000, care precizează la alin. (1) că: „*În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor*”. De asemenea, conform alin. (2) al aceluiași articol comisiile constituite, „*vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor*”.

Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar a analizat cererile depuse, împreună cu actele necesare, depuse de solicitanții de locuințe sociale în sesiunea de depunere organizată de către Direcția de Asistență Socială Oradea în perioada 02.09.2024 – 30.09.2024, după care a stabilit, conform Procesului verbal nr. 36363 din 15.10.2024 și anexei acestuia, lista de priorități a solicitanților de locuințe sociale în vederea închirierii, sesiunea 2024, și punctajul obținut de fiecare solicitant de locuință socială.

În baza prevederilor art. 129, alin. (7) lit. „q”, alin. (8) lit. „b” precum și al art. 139 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

Față de considerentele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale în vederea închirierii, sesiunea 2024.

INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, potrivit Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR), în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale de protecție și asistență socială. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile Regulamentului 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.



APROBAT

Primar

FLORIN BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale, în vederea închirierii, sesiunea 2024

Nr. de înregistrare: 407040

Data: 16.10.2024

Având în vedere nota de fundamentare întocmită de Direcția de Asistență Socială Oradea și înregistrată cu nr.36363/15.10.2024, privind aprobarea listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale în vederea închirierii, sesiunea 2024.

În conformitate cu articolul 43 din Legea 114/1996 – Legea locuinței, „locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea”. Criteriile pentru solicitanții din Municipiul Oradea, au fost stabilite, în acest an, prin HCL nr.615/2024 privind aprobarea criteriilor de prioritate și punctajului aferent acestora în baza cărora se repartizează, spre închiriere, locuințele sociale aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, a listei cu categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale, a modelului de cerere tip și a listei actelor doveditoare care se depun în completarea cererilor pentru solicitări de locuințe sociale.

Ținând cont de prevederile art. 21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate de HG nr.1275 din 7 decembrie 2000, care precizează la alin.(1) că: „În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor”. De asemenea, conform alin. (2) al aceluiași articol, comisiile constituite, „vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor”.

Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar a analizat cererile depuse, împreună cu actele necesare, depuse de solicitanții de locuințe sociale în sesiunea de depunere organizată de către Direcția de Asistență Socială Oradea în perioada 02.09.2024 – 30.09.2024, după care a stabilit, conform Procesului verbal nr. 36363 din 15.10.2024 și anexei acestuia, lista de priorități a solicitanților de locuințe sociale în vederea închirierii, sesiunea 2024, și punctajul obținut de fiecare solicitant de locuință socială.

În baza prevederilor art.129, alin. (7) lit.„b” și „q”, alin.(8) lit. „b” precum și al art.139 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

Ținând seama de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM:

Aprobarea listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale în vederea închirierii, sesiunea 2024, în funcție de punctajul și ordinea de prioritate stabilită de Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, conform Procesului verbal cu nr. 36363 din 15.10.2024 și anexei acestuia, care sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Oltea Diana Marc

CONSILIER JURIDIC
Camelia Tarcea

Lista de priorități
a solicitanților de locuințe sociale, în vederea închirierii - sesiunea 2024

Poziție	Număr de înregistrare/data	Observații	Punctaj
1	32891/18.09.2024		33
2	32894/18.09.2024		32
3	34190/27.09.2024		31
4	32277/12.09.2024		29
5	34108/27.09.2024		29
6	33893/25.09.2024		29
7	34048/26.09.2024		29
8	34421/30.09.2024		29
9	33956/26.09.2024		28
10	34111/27.09.2024		27
11	34110/27.09.2024		26
12	34423/30.09.2024		26
13	32950/18.09.2024		25
14	34428/30.09.2024		24
15	34125/27.09.2024		23
16	33745/25.09.2024		20
17	34426/30.09.2024		19
18	34190/27.09.2024		15
19	33453/23.09.2024	nu poate beneficia de locuință socială, conf. HCL 615/2024 Anexa 1 lit.g (lipsa domiciliu Oradea)	respins
20	33717/25.09.2024	nu poate beneficia de locuință socială, conf. HCL 615/2024 Anexa 1 lit.f (a refuzat în scris o locuință repartizată anterior)	respins
21	34445/30.09.2024	nu poate beneficia de locuință socială, conf. HCL 615/2024 Anexa 1 lit.b (a înstrăinat o locuință după 1990), dosar incomplet	respins



Consiliul Local al Municipiului Oradea
Direcția de Asistență Socială Oradea
Serviciul Prevenirea Marginalizării Sociale

Str. Primăriei, nr. 42
410 209, Oradea, jud. Bihor
CIF: 14371033
Tel: +40 259 441 677
Fax: +40 259 441 678
E-mail: contact@daso-oradea.ro
Web: www.daso-oradea.ro

Nr. 36363 din 15.10.2024

PROCES VERBAL

**al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale
și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL, aflate în administrarea
Direcției Patrimoniu Imobiliar, convocată în data de 15.10.2024**

Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL, aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, având componența stabilită prin HCL nr. 1256 din 21.12.2023 și Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 173 din 06.02.2024, privind nominalizarea membrilor, respectiv:

- **dna Govor Consuella – președinte comisie,**
- **dna Marc Oltea,**
- **dna Șandru Claudia,**
- **dna Vaida Claudia,**
- **dna Ghergheleş Laura,**
- **dl. Popa Lucian**
- **dl. Cheregi Dănuț,**

s-a întrunit în ședința convocată astăzi 15.10.2024

Participă următorii membri: dna Govor Consuella, dna Marc Oltea, dna Șandru Claudia, dna Vaida Claudia, dna Ghergheleş Laura, dl. Cheregi Dănuț

Lipsește motivat : dl. Popa Lucian

Secretari comisie: Parasca Georgeta, Vaida Vasile Virgil

Ședința comisiei a fost convocată pentru astăzi 15.10.2024. Din totalul de 7 membri ai comisiei, sunt prezenți 7. În condițiile date, comisia este legal constituită, iar ședința se poate desfășura.

Comisia a procedat la dezbaterile următoarelor cazuri de pe ordinea de zi propusă:

Pct.1 În perioada 01.09.2024-30.09.2024 Direcția de Asistență Socială Oradea a organizat sesiune de depunere dosare locuințe sociale aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar din cadrul Primăriei Oradea.

Propunem **analizarea dosarelor de solicitare locuință socială sesiunea 2024**, înregistrate la DAS Oradea, conform criteriilor stabilite de Legea 114/1996 și HCL 615/2024

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Direcția de Asistență Socială Oradea, potrivit Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR), în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale de protecție și asistență socială. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui termen legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile Regulamentului 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

și întocmirea Listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale, care va fi înaintată spre aprobare la Consiliul Local al Municipiului Oradea, în ședința ordinară din luna octombrie 2024.

Comisia hotărăște:

Din totalul de 21 dosare depuse, 18 solicitanți îndeplinesc criteriile de eligibilitate iar 3 solicitanți nu le îndeplinesc, după cum urmează:

1. [REDACTED]: nu îndeplinește condiția de eligibilitate stabilită de HCL 615/2024 Anexa 1 lit. g) cu privire la domiciliul solicitantului în Oradea;
2. [REDACTED] în urma refuzului în scris a unei locuințe repartizată anterior, nu îndeplinește condiția de eligibilitate stabilită de HCL 615/2024 Anexa 1 lit. f)
3. [REDACTED] în urma înstrăinării unei locuințe după anul 1990, nu îndeplinește condiția de eligibilitate stabilită de HCL 615/2024 Anexa 1 lit. b)

Potrivit HCL nr. 1256 din 21.12.2023, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL, aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar are atribuții de analizare a solicitărilor de locuințe sociale și a documentelor anexate de solicitanți, stabilind punctajul fiecărui solicitant.

Astfel, conform Anexei a fost prezentată lista solicitanților de locuințe sociale sesiunea 2024.

Analizând dosarele pentru solicitare locuință socială sesiunea 2024, înregistrate la D.A.S. Oradea, s-a stabilit punctajul obținut de fiecare solicitant, fiind întocmită Lista de priorități – conform Anexei

Comisia hotărăște:

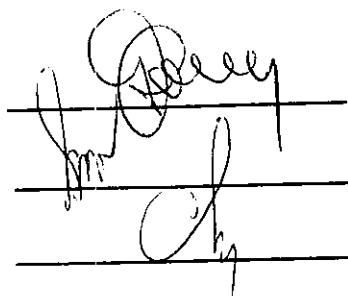
Aprobarea punctajului obținut de fiecare solicitant de locuință socială și a listei de priorități, prezentarea acesteia spre aprobare în ședința Consiliului Local, în vederea emiterii unei hotărâri, în conformitate cu prevederile Legii 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea a fost luată cu în unanimitate de voturi

Prezentul proces verbal s-a întocmit în două exemplare

Membrii comisiei:

1. Govor Consuella
2. Marc Oltea
3. Șandru Claudia



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Direcția de Asistență Socială Oradea, potrivit Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR), în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale de protecție și asistență socială. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile Regulamentului 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

4. Vaida Claudia

5. Ghergheleş Laura

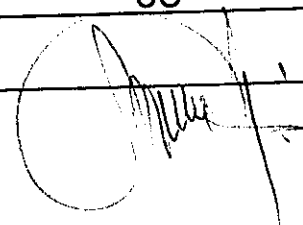
6. Popa Lucian

7. Cheregi Dănuț



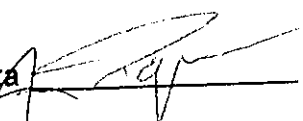


CO



Întocmit – secretari ai Comisiei : Parasca Georgeta

Vaida Vasile Virgil





Lista de priorități
a solicitanților de locuințe sociale, în vederea închirierii - sesiunea 2024

<i>Poziție</i>	<i>Număr de înregistrare/data</i>	<i>Observații</i>	<i>Punctaj</i>
1	32891/18.09.2024		33
2	32894/18.09.2024		32
3	34190/27.09.2024		31
4	32277/12.09.2024		29
5	34108/27.09.2024		29
6	33893/25.09.2024		29
7	34048/26.09.2024		29
8	34421/30.09.2024		29
9	33956/26.09.2024		28
10	34111/27.09.2024		27
11	34110/27.09.2024		26
12	34423/30.09.2024		26
13	32950/18.09.2024		25
14	34428/30.09.2024		24
15	34125/27.09.2024		23
16	33745/25.09.2024		20
17	34426/30.09.2024		19
18	34190/27.09.2024		15
19	33453/23.09.2024	nu poate beneficia de locuință socială, conf. HCL 615/2024 Anexa 1 lit.g (lipsa domiciliu Oradea)	respins
20	33717/25.09.2024	nu poate beneficia de locuință socială, conf. HCL 615/2024 Anexa 1 lit.f (a refuzat în scris o locuință repartizată anterior)	respins
21	34445/30.09.2024	nu poate beneficia de locuință socială, conf. HCL 615/2024 Anexa 1 lit.b (a înstrăinat o locuință după 1990), dosar incomplet	respins



Consiliul Local al Municipiului Oradea
 Direcția de Asistență Socială Oradea
Serviciul Prevenirea Marginalizării Sociale

Str. Primăriei, nr. 42
410 209, Oradea, jud. Bihor
CIF: 14371033
Tel: +40 259 441 677
Fax: +40 259 441 678
E-mail: contact@daso-oradea.ro
Web: www.daso-oradea.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind propunerea de aprobare a listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale
în vederea închirierii, sesiunea 2024

Nr. de înregistrare: 36372

Data: 15.10.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, și a Hotărârii Consiliului Local nr. 615/2024 privind aprobarea criteriilor de prioritate și punctajului aferent acestora în baza cărora se repartizează, spre închiriere, locuințele sociale aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, a listei cu categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale, a modelului de cerere tip și a listei actelor doveditoare care se depun în completarea cererilor pentru solicitări de locuințe sociale, în perioada 02-30 septembrie 2024, a avut loc sesiunea de depunere a dosarelor pentru solicitare de locuințe sociale, în vederea închirierii, fiind depuse în acest timp un număr de **21** de dosare.

Ținând cont de prevederile HCL 8/08.01.2016 privind stabilirea componenței și a atribuțiilor Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, modificată de HCL 273/27.03.2018 și conform Dispoziției Primarului nr. 173/06.02.2024 privind nominalizarea membrilor acesteia, comisia mai sus amintită a analizat în ședința din 15.10.2024 dosarele solicitanților de locuințe sociale, în vederea închirierii, depuse de solicitanții de locuințe sociale în sesiunea de depunere organizată de către Direcția de Asistență Socială Oradea în perioada 02.09.2024 – 30.09.2024, după care a stabilit, conform Procesului verbal nr. 36363 din 15.10.2024 și anexei acestuia, lista de priorități a solicitanților de locuințe sociale în vederea închirierii, sesiunea 2024 și punctajul obținut de fiecare solicitant de locuință socială.

Astfel, din cele de **21** de dosare depuse, **18** au fost admise, stabilindu-se punctajul conform criteriilor stabilite de HCL nr.615/2024, și **3** dosare au fost respinse, conform prevederilor aceleași hotărâri, a Legii 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a HG 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996.

În conformitate cu art. 21 alin. (2) din HG 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, comisiile constituite la nivel local vor analiza cererile pentru locuințele sociale și „*vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor*”.

Având în vedere cele de mai sus,
În baza prevederilor art. 129, alin. (7) lit. „q”, alin.(8) lit. „b” precum și al art.139 din OUG
nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Aprobarea listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale în vederea închirierii, sesiunea 2024, în funcție de punctajul și ordinea de prioritate stabilită de Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, conform procesului verbal nr. 36363 din 15.10.2024 și anexei acestuia.

Șef Serviciu
Dănuț Cheregi

Întocmit
Florin Codău

Lista de priorități
a solicitanților de locuințe sociale, în vederea închirierii - sesiunea 2024

<i>Poziție</i>	<i>Număr de înregistrare/data</i>	<i>Observații</i>	<i>Punctaj</i>
1	32891/18.09.2024		33
2	32894/18.09.2024		32
3	34190/27.09.2024		31
4	32277/12.09.2024		29
5	34108/27.09.2024		29
6	33893/25.09.2024		29
7	34048/26.09.2024		29
8	34421/30.09.2024		29
9	33956/26.09.2024		28
10	34111/27.09.2024		27
11	34110/27.09.2024		26
12	34423/30.09.2024		26
13	32950/18.09.2024		25
14	34428/30.09.2024		24
15	34125/27.09.2024		23
16	33745/25.09.2024		20
17	34426/30.09.2024		19
18	34190/27.09.2024		15
19	33453/23.09.2024	nu poate beneficia de locuință socială, conf. HCL 615/2024 Anexa 1 lit.g (lipsa domiciliu Oradea)	respins
20	33717/25.09.2024	nu poate beneficia de locuință socială, conf. HCL 615/2024 Anexa 1 lit.f (a refuzat în scris o locuință repartizată anterior)	respins
21	34445/30.09.2024	nu poate beneficia de locuință socială, conf. HCL 615/2024 Anexa 1 lit.b (a înstrăinat o locuință după 1990), dosar incomplet	respins