



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

U.D.M.P.F.I.
834



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării art. 1 din HCL nr.350 din 12 mai 2023 și aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Oradea, Piața Unirii nr. 1, Oradea” din municipiul Oradea

Analizand Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 511811 / 26.11.2025 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea modificării art. 1 din HCL nr.350 din 12 mai 2023 și aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Oradea, Piața Unirii nr. 1, Oradea” din municipiul Oradea

Luând în considerare necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădirile publice precum și nevoia identificată de a introduce elemente de mobilier care să asigure funcționalitatea spațiilor administrative după modernizarea instalațiilor, reabilitarea finisajelor și integrarea noilor sisteme tehnice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit a) lit j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

Art. 1. Se aprobă modificarea modificării art. 1 din HCL nr.350 din 12 mai 2023 și aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Oradea, Piața Unirii nr. 1, Oradea” din municipiul Oradea, având următorul conținut:

Caracteristici principale

- Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare PNRR.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției: 36.528.550,00 lei fără TVA, respectiv 43.420.950,86 lei cu TVA inclus

Din care C+M: 24.072.000,00 lei fără TVA, respectiv 28.645.680,00 lei cu TVA inclus

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Directia de Management Proiecte cu Finantare Internationala

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- *Instituția Prefectului Județului Bihor;*
- *Primarul Municipiului Oradea;*
- *Direcția Juridică;*
- *Direcția Patrimoniu Imobiliar;*
- *Direcția Urbanism;*
- *Direcția Economică;*
- *Se publică în Monitorul Oficial Local.*

Inițiator
PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Eugenia Borbei.



Nr. înregistrare: 511803

Data: 26.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea art. 1 din HCL nr.350 din 12 mai 2023 și aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Oradea, Piața Unirii nr. 1, Oradea", din municipiul Oradea

Proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Oradea, Piața Unirii nr. 1, Oradea" din municipiul Oradea a fost depus în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1(B.2.1/a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), a doua rundă;

Municipiul Oradea a semnat contractul de finanțare nr. 9055 din 24.01.2023 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea lucrărilor privind "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Oradea, Piața Unirii nr. 1, Oradea", din municipiul Oradea, județul Bihor, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1511, se urmărește reabilitarea energetică a clădirii Primăriei Municipiului Oradea astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit. Pe parcursul implementării proiectului a fost identificată nevoia de a introduce elemente de mobilier care să asigure funcționalitatea spațiilor administrative după modernizarea instalațiilor, reabilitarea finisajelor și integrarea noilor sisteme tehnice. Mobilierul existent nu poate fi reutilizat integral din cauza uzurii și a incompatibilității cu noile condiții funcționale, iar dotarea cu mobilier nou permite respectarea cerințelor actuale de ergonomie și utilizare eficientă a spațiilor. Adaptarea mobilierului la sistemele HVAC, iluminatul LED și infrastructura de curenți slabi modernizate contribuie la menținerea performanțelor energetice, prin evitarea obstrucționării echipamentelor și asigurarea funcționării optime a acestora. Investiția astfel completată susține desfășurarea activităților administrative în condiții conforme cu obiectivele PNRR.

Având în vedere prevederile art. 6.6 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte menționate în ceea ce privește documentele de prezentat în etapa de implementare de după semnarea contractului de finanțare cu nr. 9055 / 24.01.2023, se consideră oportună introducerea pe ordinea de zi a materialului, în vederea aprobării actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici la faza DALI aferenti obiectivului menționat mai sus, după cum urmează:

Caracteristici principale

- Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare PNRR.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 33.049.110,00 lei fără TVA, respectiv 39.280.417,26 lei cu TVA inclus
din care: **constructii montaj C+M: 24.072.000,00 lei fără TVA, respectiv 28.645.680,00 lei cu TVA inclus**

Noii indicatori tehnico – economici propuși la faza DALI:

Valoarea totală a investiției: 36.528.550,00 lei fără TVA, respectiv 43.420.950,86 lei cu TVA inclus
Din care C+M: 24.072.000,00 lei fără TVA, respectiv 28.645.680,00 lei cu TVA inclus
Durata de realizare a investiției: 24 luni

**SUPUN SPRE APROBARE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1 din HCL nr.350 din 12 mai 2023 și aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **"Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Oradea, Piața Unirii nr. 1, Oradea"**, din municipiul Oradea, județul Bihor.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta**





Nr. înregistrare: 511811

Data: 26.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea art. 1 din HCL nr.350 din 12 mai 2023 și aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Oradea, Piața Unirii nr. 1, Oradea” din municipiul Oradea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici la faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Oradea, Piața Unirii nr. 1, Oradea”, finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), a doua rundă. Municipiul Oradea a semnat contractul de finanțare nr. 9055 din 24.01.2023 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Scopul investiției este creșterea confortului, eficientizarea energetică și reducerea consumurilor de utilități în clădirile publice.

Având în vedere intervențiile de renovare energetică propuse la clădirea Primăriei Municipiului Oradea, este necesară achiziția elementelor de mobilier pentru a asigura funcționalitatea și operativitatea spațiilor administrative după modernizarea instalațiilor, reabilitarea finisajelor și integrarea noilor sisteme tehnice. Mobilierul existent nu poate fi reutilizat integral din cauza gradului de uzură și a incompatibilității cu noile condiții funcționale, iar dotarea cu mobilier nou permite respectarea cerințelor actuale de ergonomie, siguranță și utilizare eficientă a spațiilor. Prin adaptarea la sistemele HVAC, iluminatul LED și infrastructura de curenți slabi modernizate, mobilierul contribuie la menținerea performanțelor energetice și la desfășurarea activităților administrative în condiții conforme, în concordanță cu obiectivele investiției finanțate prin PNRR.

Astfel se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții, astfel:

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 33.049.110,00 lei fără TVA, respectiv 39.280.417,26 lei cu TVA inclus

din care: construcții montaj C+M: 24.072.000,00 lei fără TVA, respectiv 28.645.680,00 lei cu TVA inclus

Noii indicatori tehnico – economici propuși la faza DALI:

Valoarea totală a investiției: 36.528.550,00 lei fără TVA, respectiv 43.420.950,86 lei cu TVA inclus

Din care C+M: 24.072.000,00 lei fără TVA, respectiv 28.645.680,00 lei cu TVA inclus

Durata de realizare a investiției: 24 luni

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit a) lit j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea modificării art. 1 din HCL nr.350 din 12 mai 2023 și aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Oradea, Piața Unirii nr. 1, Oradea” din municipiul Oradea, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1511, finanțat în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/ B2.1.a/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), a doua rundă, având următoarele:

Caracteristici principale

- Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare PNRR.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției: 36.528.550,00 lei fără TVA, respectiv 43.420.950,86 lei cu TVA inclus

Din care C+M: 24.072.000,00 lei fără TVA, respectiv 28.645.680,00 lei cu TVA inclus

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Directia economică
Director executiv
Eduard Florea



DMPFI
Director Executiv
Marius Moș



DMPFI
Director Executiv adjunct
Ovidiu Guler



DMPFI
Consilier
Sorin Lăzău

