



III. D.P.I.
705

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliul Local nr. 11 din 22.01.2019,
cu privire la lucrarea „Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir”, în sensul diminuării
suprafeței expropriate, de la poziția 7 din Anexa 2 și restituirea acesteia către fostul proprietar

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 334682/1 din 22.08.2023, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea modificării Hotărârii Consiliul Local nr. 11 din 22.01.2019, cu privire la lucrarea „Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir”, în sensul diminuării suprafeței expropriate, de la poziția 7 din Anexa 2 și restituirea acesteia către fostul proprietar.

Având în vedere că prin hotărârea nr. 11 din 22.01.2019, Consiliul Local a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând terenuri și construcții care se află în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir”.

Văzând că în prezent procedura exproprierii s-a finalizat, iar lucrarea de utilitate publică a fost executată.

Întrucât prin lucrările de utilitate publică realizate, s-a afectat doar cota de teren liber, nu și cota de sub construcție din parcela cu nr. cadastral 150485, proprietate privată, care se regăsea în coridorul de expropriere reglementat juridic în prealabil, se impune diminuarea suprafeței expropriate, respectiv trecerea din proprietatea publică a UAT în proprietatea expropriatului și în același timp restituirea de către expropriat - SIFI BH Retail S.A. a cotei de despăgubire aferentă suprafeței de teren restituită actualizată cu inflația.

Ținând cont de cele mai sus arătate,

Luând în considerare prevederile art. 11 alin. (6¹) ÷ (6³) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010, completate de art. 36 alin 2 din Legea nr. 33/1994, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 11 din 22.01.2019, în sensul diminuării suprafeței expropriate la poziția nr. 7 din Anexa nr. 2 - Lista proprietarilor privați afectați de expropriere.
- Art. 2.** Se aprobă restituirea către societatea SIFI BH Retail S.A. a cotei de 21 / 93 / 969 mp teren, identificat cu nr. cadastral 150485, reprezentând teren expropriat și neutilizat pentru lucrarea de interes public „Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir”, condiționat de restituirea de către societatea SIFI BH Retail S.A. a despăgubirii de 4.273 Lei, aferentă cotei de teren restituite la valoarea actualizată cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.
- Art. 3.** Se aprobă modificarea corespunzător prezentei hotărâri, a actelor subsecvente emise în cadrul procedurii de expropriere, declanșate în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 11 din 22.01.2019.
- Art. 4.** Se aprobă actualizarea grafică a coridorului de expropriere identificat cu nr. cadastral 203865, respectiv a suprafeței acestuia, în concordanță cu cele aprobate în prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și societatea SIFI BH Retail S.A.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri / serviciul cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Financiar - Contabil;
- Raiffeisen Bank - Sucursala Oradea;
- societatea SIFI BH Retail S.A.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

Inițiator
Primar
Florin Birta



PROIECT
Avizat
Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind modificarea Hotărârii Consiliul Local nr. 11 din 22.01.2019, cu privire la lucrarea „Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir”, în sensul diminuării suprafeței expropriate, de la poziția 7 din Anexa 2 și restituirea acesteia către fostul proprietar

Prin hotărârea Consiliul Local nr. 11 din 22.01.2019 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând terenuri și construcții care se află în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir”.

La această dată procedura exproprierii s-a finalizat, iar lucrarea de utilitate publică a fost executată.

Cu prilejul actualizării documentației cadastrale individuale, de către topografii Serviciului Cadastru, s-a constatat o eroare la măsurătorile inițiale făcute în baza proiectului tehnic comunicat de proiectant, pentru stabilirea coridorului de expropriere. Suprafața identificată pentru expropriere de la SIFI BH Retail S.A. s-a dovedit a fi parțial sub construcția societății existentă pe teren și care faptic nu a fost afectată de lucrarea de utilitate publică.

Prin petiția, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 326346 din 16.08.2023, societatea SIFI BH Retail S.A. în calitate de proprietar afectat de expropriere în cadrul lucrării menționate, ne solicită restituirea cotei de 21 / 93 mp teren expropriat din parcela cu nr. cadastral 150485, aflată sub construcția deținută de societate în str. Nufărului nr. 30C, fapt confirmat de Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniului Imobiliar.

Astfel, în această speță nu se mai justifică menținerea în coridorul lucrării menționate, identificat cu nr. cadastral înscris în CF 203865 - Oradea, a suprafeței de 21 mp din nr. cadastral 150485, cu consecința firească de a solicita expropriatului și virarea către UAT a despăgubirii aferente cotei de teren restituită, la o valoare actualizată cu inflația.

Având în vedere faptul că proprietarul imobilului în discuție a ridicat despăgubirea pentru întreaga suprafață cuprinsă inițial în coridorul de expropriere, persoana expropriată are obligația de a achita / restitui contravaloarea actualizată a despăgubirii pentru suprafața neafectată, în baza Dispoziției de restituire ce se va emite. Astfel, societatea va restitui suma de 4.273 lei reprezentând valoarea actualizată cu inflația a despăgubirii stabilită inițial de 3.150 lei și ridicate, conform modului de calcul anexat la Raportul de specialitate;

Ținând cont de cele mai sus arătate,

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (6[^]1) ÷ (6[^]3) din Legea nr. 255/2010, actualizată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010, completate de art. 36 alin 2 din Legea nr. 33/1994, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

Articolul 11(6[^]1) În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție ori a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, regional, județean, interjudețean sau local, expropriatorul va dispune, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, excluderea imobilelor din lista proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzută la art. 5, și la restituirea acestor imobile către proprietari, prin decizie, după caz.

(6[^]2) Pentru restituirea imobilelor se va proceda de către expropriator, prin reprezentanții săi, astfel cum sunt prevăzuți la art. 2 alin. (2) și (3), la modificarea, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, după caz, a listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzute la art. 5, și, implicit, modificarea hotărârii de expropriere a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, în sensul excluderii imobilelor ce urmează a se restitui.

(6[^]3) Procedura de modificare, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, a listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzută la art. 5, implicit, modificarea hotărârii de expropriere, în sensul excluderii imobilelor ce urmează a se restitui, va fi demarată de către expropriator în termen de 60 de zile de la data la care a intervenit revizuirea studiului de fezabilitate, modificarea sau definitivarea proiectului de execuție ori a detaliilor de execuție. Decizia de restituire se emite în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea hotărârii Guvernului/consiliului județean/consiliului local de modificare, cu privire la imobilele pentru care a fost emisă anterior decizia de expropriere.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 4 lit. d), și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliul Local nr. 11 din 22.01.2019, cu privire la lucrarea „Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir”, în sensul diminuării suprafeței expropriate, de la poziția 7 din Anexa 2 și restituirea acesteia către fostul proprietar.

**INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta**





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 334682/2

Data - 24.08.2023

**pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliul Local nr. 11 din 22.01.2019,
cu privire la lucrarea „Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir”, în sensul diminuării
suprafeței expropriate, de la poziția 7 din Anexa 2 și restituirea acesteia către fostul proprietar**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 334682/1 din 22.08.2023, în vederea modificării Hotărârii Consiliul Local nr. 11 din 22.01.2019, cu privire la lucrarea „Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir”, în sensul diminuării suprafeței expropriate la poziția nr. 7 din Anexa 2 și restituirea acesteia către fostul proprietar.

Prin hotărârea Consiliul Local nr. 11 din 22.01.2019 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând terenuri și construcții care se află în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir”.

În prezent procedura exproprierii s-a finalizat, iar lucrarea de utilitate publică a fost executată.

Cu prilejul actualizării documentației cadastrale individuale, de către topografia Serviciului Cadastru, s-a constatat o eroare la măsurătorile inițiale, pentru stabilirea coridorului de expropriere, făcute în baza proiectului tehnic comunicat de proiectant. Suprafața identificată pentru expropriere de la SIFI BH Retail S.A. s-a dovedit ulterior, a fi parțial sub construcția societății existentă pe teren și care faptic nu a fost afectată de lucrarea de utilitate publică.

Prin petiția, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 326346 din 16.08.2023, societatea SIFI BH Retail S.A. în calitate de proprietar afectat de expropriere în cadrul lucrării menționate, ne solicită restituirea cotei de 21 / 93 mp teren expropriat din parcela cu nr. cadastral 150485, aflată sub construcția deținută de societate, fapt confirmat de Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniului Imobiliar.

Astfel, în această speță nu se mai justifică menținerea în coridorul lucrării menționate, identificat cu nr. cadastral înscris în CF 203865 - Oradea, a suprafeței de 21 mp din nr. cadastral 150485, cu consecința firească de a solicita expropriatului restituirea despăgubirii aferentă cotei de teren restituită, la o valoare actualizată cu inflația, conform modului de calcul anexat la prezentul Raport de specialitate.

Ținând cont de cele mai sus arătate,

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (6¹) ÷ (6³) din Legea nr. 255/2010, actualizată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010, completate de art. 36 alin 2 din Legea nr. 33/1994, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică,

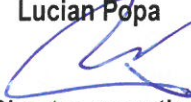
În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 4 lit. d), și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

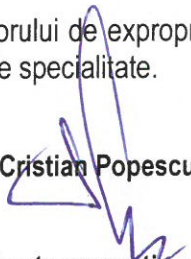
PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 11 din 22.01.2019, în sensul diminuării suprafeței expropriate de la 93 mp la 72 mp, de la poziția 7 din Anexa nr. 2 - Lista proprietarilor privați afectați de expropriere.
2. Aprobarea restituirii către societatea SIFI BH Retail S.A. a cotei de 21 / 93 / 969 mp teren, identificat cu nr. cadastral 150485, reprezentând teren expropriat și neutilizat pentru lucrarea de interes public „Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir”, condiționat de restituirea de către societatea SIFI BH Retail S.A. a despăgubirii de 4.273 Lei, aferentă cotei de teren restituite, la valoarea actualizată cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

3. Aprobarea modificării corespunzător prezentei hotărâri, a actelor subsecvente emise în cadrul procedurii de expropriere, declanșate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 11 din 22.01.2019.
4. Aprobarea actualizării grafice a coridorului de expropriere identificat cu nr. cadastral 203865, în concordanță cu cele propuse în prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Carmen Letea



Aprob,
Florin Birta

Primar

MOD DE CALCUL

pentru stabilirea despăgubirii actualizate cu inflația pentru restituirea
unei cote de teren pe str. Nufărului către expropriat



Ca urmare a **Hotărârii Consiliului Local nr. 11 din 22.01.2019**, pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând terenuri și construcții care se află în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir”.

Datele luate în considerare:

- societatea SIFI BH Retail S.A. a fost afectată pe suprafața de 93 mp din 969 mp cu nr. cadastral 150485;
- despăgubirea pentru suprafața expropriată a fost de 13.950 lei;
- transferul dreptului de proprietate s-a făcut în baza Dispoziției primarului, de expropriere nr. 717 din 12.02.2019,
- despăgubirea a fost ridicată de societatea SIFI BH Retail S.A.;
- din suprafața expropriată, cota de 21 mp se află în fapt sub construcția proprietatea expropriatului, neafectată de lucrări, deci solicitată de expropriat pentru a se restitui, conform Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

1. Stabilirea despăgubirii pentru cota de 21 mp din 93 mp - total expropriat:

$$13.950 \text{ lei} : 93 \text{ mp} = 150 \text{ lei} / \text{mp}$$

$$150 \text{ lei/mp} \times 21 \text{ mp} = \mathbf{3.150 \text{ lei}}$$

2. Stabilirea valorii actualizate a despăgubirii de restituit de către SIFI BH Retail S.A.:

$$\text{Coeficientul de inflație pentru perioada august 2019 - iulie 2023 : } \frac{596271,60}{439569,06} = \mathbf{1,35649}$$

(în 05 august 2019 s-a eliberat suma)

$$\mathbf{3.150 \text{ lei} \times 1,35649 = 4.272,66 \text{ Lei}}$$

Propunem
Consiliului Local al Municipiului Oradea

Aprobarea despăgubirii de încasat de la expropriat :

4.273 lei

Lucian Popa
Director executiv

Cristian Popescu
Director executiv adj.

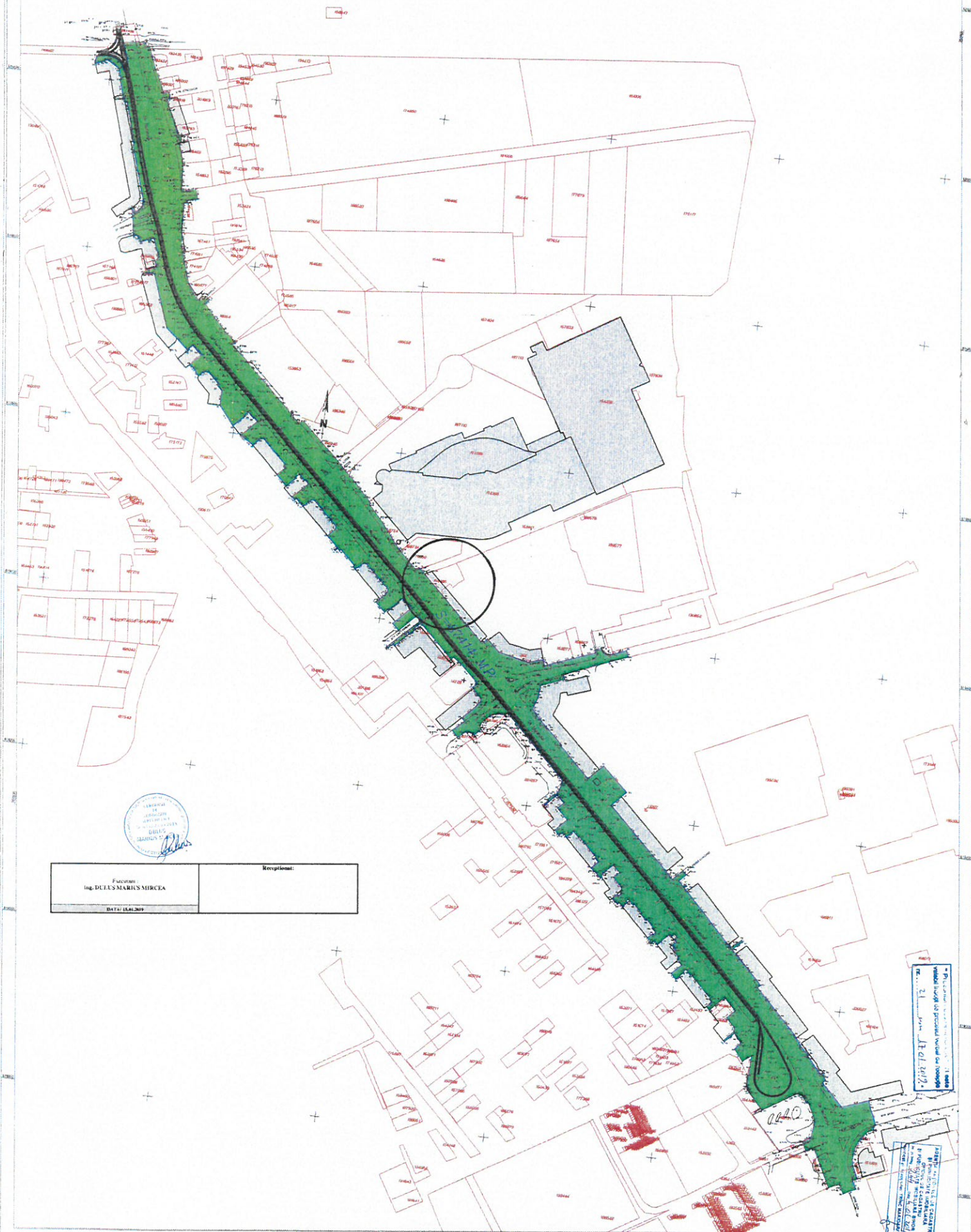
Laura Gherghel
CFP

Steliana Marinescu
Șef Serviciu Terenuri
Întocmită - Carmen Letea

Scara 1 : 2000

CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE DIN ZONA NUFARUL – DIMITRIE CANTEMIR

BENEFICIAR	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:
MUNICIPIUL ORADEA	87414	Mun. Oradea, Str. Nufarul -intravilan-



150485

C1

150485

S=21 mp

Nr. Cad. 203865

C2



1:800



CARTE FUNCİARĂ NR. 203865
COPIE

Carte Funciară Nr. 203865 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Nufărului, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203865	87.414	(observațiile sunt pe linia următoare)
Drum public - Str. Nufarul, Terenul 203865 se suprapune cu terenul 189202 pe o suprafața de 19 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 168191 pe o suprafața de 60 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 172526 pe o suprafața de 2913 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 156169 pe o suprafața de 20 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 169664 pe o suprafața de 5 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 190852 pe o suprafața de 2426 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 201195 pe o suprafața de 2003 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 150485 pe o suprafața de 93 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 176650 pe o suprafața de 6 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 187156 pe o suprafața de 190 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 187110 pe o suprafața de 451 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul în curs de înregistrare prin cererea 7963/25.01.2019 pe o suprafața de 472 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 203459 pe o suprafața de 324 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 168724 pe o suprafața de 330 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 203460 pe o suprafața de 5 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 152411 pe o suprafața de 39 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 203449 pe o suprafața de 39 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 203161 pe o suprafața de 42082 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 186945 pe o suprafața de 650 mp! Terenul 203865 se suprapune cu terenul 202888 pe o suprafața de 33973 mp!			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16197 / 15/02/2019	
Act Administrativ nr. HCL nr. 11, din 22/01/2019 emis de Consiliul Local al Mun. Oradea; Act Administrativ nr. Dispozitia privind exproprierea nr. 717, din 12/02/2019 emis de Primaria Mun. Oradea;	
B1	Imobilul de sub A1 cu nr. cadastral 203865 se constituie din suprafața de: 594 mp din nr. cad. 201496 înscris în CF 201496 ORADEA, 650 mp din nr. cad. 186945 înscris în CF 186945 ORADEA, 190 mp din nr. cad. 187156 înscris în CF 187156 ORADEA, 451 mp din nr. cad. 187110 înscris în CF 187110 ORADEA, 330 mp din nr. cad. 168724 înscris în CF 168724 ORADEA, 6 mp din nr. cad. 176650 înscris în CF 176650 ORADEA, 39 mp din nr. cad. 152411 înscris în CF 201496 ORADEA, 93 mp din nr. cad. 150485 înscris în CF 150485 ORADEA, 20 mp din nr. cad. 156169 înscris în CF 156169 ORADEA, 20 mp din nr. cad. 156169 înscris în CF 156169 ORADEA, 52 mp din nr. top. 636/10 înscris în CF 163583 ORADEA, 21 mp din nr. top. 635/2 înscris în CF 292 SELEUS, 180 mp din nr. top. 158/4 înscris în CF 1497 SELEUS, 240 mp din nr. top. 160/1 înscris în CF 1497 SELEUS, 62 mp din nr. top. 163/2 înscris în CF 1497 SELEUS, 274 mp din nr. top. 159 înscris în CF 739 Seleus, 41 mp din nr. top. 158/3 înscris în CF 154268 ORADEA, 20 mp din nr. cad. 19889 înscris în CF 158885 ORADEA, 19 mp din nr. cad. 189202 înscris în CF 189202 ORADEA, 101 mp din nr. cad. 6362 înscris în CF 181562 ORADEA, 58 mp din nr. cad. 168191 înscris în CF 168191 ORADEA, 2913 mp din nr. cad. 172526 înscris în CF 172526 ORADEA, 36 mp din nr. cad. 169664 înscris în CF 169664 ORADEA, 12 mp din nr. cad. 167318 înscris în CF 167318 ORADEA, 54 mp din nr. topo. 484/265 înscris în CF 10873 SELEUS, 2003 mp din nr. cad. 201195 înscris în CF 201195 ORADEA, 2426 mp din nr. cad. 190852 înscris în CF 190852 ORADEA, 472 mp din nr. top. 629/107 înscris în CF 185762 ORADEA, 33974 mp din nr. cad. 202888 înscris în

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	CF 202888 ORADEA, 42083 mp din nr. cad. 203161 înscris în CF 203161 ORADEA,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ORADEA , proprietate publica	A1
21702 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. Declaratia nr. 378, din 27/02/2019 emis de Mun. Oradea; Act Administrativ nr. CF 203865, din 21/02/2019 emis de OCPI BIHOR;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala avizata de Serviciul de cadastru Bihor, avand ca si obiect actualizare date imobil: modificare limita proprietate	A1
29088 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. HCL 854, din 31/10/2019 emis de Consiliul Local al Mun. Oradea; Act Administrativ nr. CF 203865, din 28/02/2019 emis de OCPI BIHOR;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala avizata de Serviciul de cadastru Bihor, avand ca si obiect actualizare date imobil: modificare limita proprietate	A1
C. Partea III. SARCINI.		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
4	curti constructii	DA	1.071	-	-	-	
5	drum	DA	580	-	-	-	
6	curti constructii	DA	772	-	-	-	
7	curti constructii	DA	11.720	-	-	-	
8	curti constructii	DA	1.190	-	-	-	
9	curti constructii	DA	705	-	-	-	
10	curti constructii	DA	2.393	-	-	-	
11	drum	DA	61	-	-	-	
12	curti constructii	DA	1.370	-	-	-	
13	drum	DA	1.132	-	-	-	
14	curti constructii	DA	2.716	-	-	-	
15	curti constructii	DA	12.190	-	-	-	
16	curti constructii	DA	3.201	-	-	-	
17	curti constructii	DA	1.614	-	-	-	
18	curti constructii	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.438	2	3	0.962	3	4	0.916
4	5	0.916	5	6	0.917	6	7	0.916
7	8	0.917	8	9	0.916	9	10	0.917
10	11	0.916	11	12	0.917	12	13	0.917
13	14	0.916	14	15	0.917	15	16	0.933
16	17	0.191	17	18	0.191	18	19	0.933
19	20	0.916	20	21	0.916	21	22	0.917
22	23	0.916	23	24	0.917	24	25	0.917
25	26	0.917	26	27	0.916	27	28	0.916
28	29	0.917	29	30	0.916	30	31	0.916
31	32	0.938	32	33	11.286	33	34	1.83
34	35	5.57	35	36	0.57	36	37	2.844
37	38	7.315	38	39	3.398	39	40	0.795
40	41	3.924	41	42	16.052	42	43	0.584
43	44	13.894	44	45	0.962	45	46	18.459
46	47	2.768	47	48	1.369	48	49	1.451
49	50	5.004	50	51	1.936	51	52	7.555
52	53	10.389	53	54	1.981	54	55	1.981
55	56	1.981	56	57	1.981	57	58	1.981
58	59	1.981	59	60	1.981	60	61	1.981
61	62	1.981	62	63	1.981	63	64	1.981
64	65	1.981	65	66	1.981	66	67	1.981
67	68	1.981	68	69	0.415	69	70	0.415
70	71	0.415	71	72	0.415	72	73	8.936

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
73	74	0.382	74	75	0.382	75	76	0.382
76	77	0.382	77	78	0.382	78	79	41.81
79	80	15.565	80	81	1.511	81	82	1.511
82	83	1.511	83	84	1.511	84	85	1.511
85	86	1.511	86	87	1.511	87	88	1.511
88	89	1.511	89	90	1.511	90	91	3.568
91	92	6.172	92	93	2.197	93	94	6.065
94	95	3.717	95	96	2.597	96	97	23.007
97	98	0.671	98	99	0.698	99	100	2.511
100	101	2.693	101	102	2.598	102	103	1.757
103	104	4.89	104	105	9.055	105	106	1.708
106	107	2.483	107	108	1.561	108	109	1.547
109	110	2.449	110	111	0.349	111	112	0.349
112	113	0.349	113	114	0.349	114	115	0.349
115	116	18.413	116	117	2.812	117	118	4.022
118	119	2.859	119	120	1.445	120	121	4.591
121	122	2.292	122	123	3.256	123	124	0.612
124	125	13.441	125	126	2.791	126	127	7.046
127	128	0.879	128	129	3.061	129	130	3.44
130	131	66.098	131	132	36.97	132	133	2.196
133	134	1.208	134	135	6.184	135	136	9.703
136	137	1.346	137	138	6.259	138	139	18.774
139	140	5.899	140	141	2.0	141	142	9.197
142	143	7.004	143	144	0.879	144	145	3.063
145	146	3.442	146	147	10.591	147	148	1.444
148	149	2.628	149	150	1.447	150	151	7.291
151	152	1.964	152	153	7.297	153	154	17.675
154	155	28.747	155	156	17.936	156	157	1.3
157	158	6.195	158	159	9.559	159	160	1.307
160	161	6.338	161	162	24.627	162	163	3.899
163	164	2.014	164	165	12.03	165	166	9.017
166	167	0.405	167	168	3.054	168	169	4.057
169	170	9.418	170	171	30.029	171	172	3.857
172	173	3.101	173	174	9.092	174	175	17.566
175	176	14.827	176	177	1.252	177	178	6.204
178	179	0.139	179	180	9.553	180	181	1.284
181	182	6.298	182	183	16.156	183	184	8.355
184	185	4.483	185	186	2.379	186	187	12.129
187	188	9.287	188	189	0.423	189	190	3.11
190	191	3.876	191	192	10.02	192	193	1.209
193	194	2.825	194	195	1.218	195	196	13.603
196	197	1.247	197	198	2.89	198	199	1.273
199	200	9.939	200	201	3.961	201	202	12.061
202	203	17.625	203	204	4.394	204	205	1.471
205	206	3.687	206	207	3.545	207	208	2.504
208	209	24.318	209	210	0.894	210	211	2.172
211	212	2.235	212	213	1.779	213	214	12.295
214	215	3.898	215	216	10.153	216	217	1.689
217	218	2.906	218	219	1.689	219	220	13.417
220	221	1.687	221	222	2.763	222	223	1.68
223	224	10.313	224	225	3.765	225	226	3.104
226	227	0.42	227	228	9.135	228	229	4.264
229	230	1.55	230	231	16.522	231	232	20.417
232	233	6.281	233	234	9.558	234	235	1.08
235	236	6.287	236	237	28.878	237	238	11.21
238	239	28.701	239	240	4.728	240	241	2.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
241	242	52.121	242	243	2.356	243	244	7.561
244	245	2.291	245	246	9.632	246	247	2.732
247	248	6.49	248	249	2.148	249	250	3.624
250	251	2.225	251	252	6.281	252	253	1.325
253	254	2.82	254	255	0.933	255	256	9.685
256	257	56.434	257	258	4.213	258	259	10.567
259	260	0.639	260	261	28.427	261	262	2.926
262	263	4.82	263	264	0.355	264	265	1.736
265	266	7.833	266	267	0.63	267	268	6.894
268	269	4.607	269	270	5.233	270	271	0.738
271	272	23.743	272	273	5.169	273	274	17.64
274	275	10.377	275	276	8.455	276	277	0.702
277	278	0.702	278	279	0.702	279	280	0.702
280	281	0.702	281	282	0.303	282	283	0.37
283	284	0.292	284	285	0.501	285	286	0.702
286	287	0.702	287	288	0.702	288	289	0.702
289	290	0.702	290	291	0.702	291	292	0.702
292	293	0.702	293	294	0.702	294	295	0.702
295	296	0.702	296	297	0.702	297	298	0.702
298	299	0.898	299	300	10.68	300	301	1.972
301	302	3.431	302	303	2.234	303	304	6.605
304	305	3.138	305	306	7.679	306	307	1.39
307	308	3.399	308	309	9.916	309	310	0.814
310	311	2.068	311	312	2.042	312	313	32.063
313	314	30.519	314	315	30.517	315	316	10.149
316	317	2.133	317	318	1.615	318	319	1.896
319	320	5.534	320	321	4.753	321	322	3.67
322	323	0.574	323	324	1.842	324	325	7.238
325	326	1.671	326	327	1.408	327	328	5.896
328	329	1.57	329	330	18.6	330	331	3.602
331	332	1.398	332	333	2.001	333	334	1.407
334	335	7.144	335	336	9.215	336	337	2.889
337	338	15.037	338	339	19.009	339	340	5.602
340	341	2.715	341	342	5.865	342	343	6.726
343	344	11.198	344	345	9.474	345	346	1.408
346	347	7.195	347	348	3.489	348	349	17.65
349	350	2.907	350	351	1.472	351	352	6.501
352	353	11.232	353	354	5.351	354	355	3.14
355	356	8.689	356	357	1.923	357	358	4.193
358	359	1.875	359	360	1.415	360	361	3.615
361	362	0.708	362	363	11.292	363	364	11.959
364	365	9.198	365	366	10.791	366	367	4.513
367	368	4.55	368	369	1.628	369	370	2.826
370	371	4.464	371	372	2.708	372	373	6.848
373	374	6.642	374	375	2.706	375	376	2.601
376	377	5.592	377	378	7.38	378	379	2.337
379	380	2.724	380	381	1.733	381	382	1.067
382	383	6.754	383	384	1.349	384	385	7.89
385	386	5.6	386	387	1.471	387	388	9.72
388	389	1.626	389	390	13.415	390	391	1.381
391	392	4.953	392	393	3.668	393	394	1.135
394	395	7.374	395	396	5.517	396	397	1.057
397	398	3.0	398	399	5.003	399	400	5.538
400	401	5.689	401	402	1.686	402	403	11.594
403	404	3.197	404	405	4.403	405	406	5.378
406	407	4.256	407	408	3.534	408	409	5.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
409	410	3.84	410	411	0.791	411	412	4.891
412	413	3.226	413	414	5.836	414	415	7.415
415	416	4.327	416	417	15.617	417	418	9.171
418	419	5.596	419	420	7.336	420	421	1.379
421	422	3.852	422	423	8.346	423	424	1.148
424	425	7.701	425	426	2.0	426	427	20.778
427	428	2.0	428	429	4.3	429	430	1.493
430	431	4.88	431	432	3.599	432	433	6.9
433	434	6.159	434	435	2.2	435	436	8.851
436	437	15.265	437	438	12.284	438	439	1.093
439	440	6.768	440	441	1.107	441	442	3.911
442	443	9.921	443	444	3.714	444	445	2.851
445	446	14.724	446	447	5.046	447	448	16.741
448	449	2.0	449	450	16.327	450	451	7.679
451	452	3.839	452	453	1.857	453	454	10.933
454	455	17.108	455	456	12.465	456	457	13.587
457	458	20.559	458	459	0.748	459	460	0.748
460	461	0.748	461	462	0.748	462	463	0.748
463	464	0.748	464	465	0.748	465	466	0.748
466	467	0.18	467	468	0.419	468	469	0.598
469	470	0.598	470	471	0.598	471	472	0.598
472	473	26.673	473	474	0.381	474	475	28.962
475	476	13.05	476	477	0.585	477	478	0.585
478	479	0.585	479	480	0.585	480	481	0.585
481	482	0.585	482	483	0.585	483	484	0.585
484	485	0.585	485	486	0.585	486	487	0.585
487	488	0.585	488	489	0.585	489	490	0.585
490	491	0.585	491	492	0.585	492	493	0.585
493	494	0.585	494	495	0.585	495	496	0.585
496	497	0.585	497	498	0.585	498	499	0.585
499	500	0.585	500	501	0.585	501	502	3.926
502	503	2.531	503	504	1.86	504	505	22.4
505	506	2.152	506	507	3.439	507	508	16.039
508	509	0.735	509	510	10.457	510	511	7.271
511	512	4.151	512	513	7.208	513	514	1.357
514	515	3.36	515	516	18.414	516	517	30.417
517	518	13.77	518	519	48.26	519	520	16.744
520	521	46.883	521	522	2.0	522	523	2.31
523	524	1.26	524	525	1.263	525	526	15.858
526	527	7.506	527	528	15.656	528	529	7.239
529	530	4.926	530	531	11.096	531	532	6.98
532	533	1.29	533	534	2.705	534	535	2.0
535	536	0.472	536	537	0.472	537	538	0.472
538	539	0.472	539	540	0.472	540	541	0.472
541	542	0.472	542	543	0.709	543	544	21.541
544	545	7.923	545	546	33.687	546	547	36.245
547	548	3.314	548	549	6.035	549	550	4.425
550	551	0.575	551	552	2.224	552	553	1.62
553	554	4.322	554	555	16.502	555	556	5.4
556	557	1.69	557	558	3.383	558	559	1.61
559	560	9.148	560	561	9.322	561	562	4.548
562	563	37.578	563	564	33.595	564	565	4.38
565	566	45.794	566	567	0.579	567	568	0.579
568	569	7.998	569	570	15.384	570	571	2.488
571	572	15.538	572	573	5.433	573	574	0.633
574	575	0.633	575	576	26.261	576	577	51.702

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
577	578	6.233	578	579	3.241	579	580	1.5
580	581	3.251	581	582	8.273	582	583	11.512
583	584	6.561	584	585	16.37	585	586	9.177
586	587	2.695	587	588	26.086	588	589	76.691
589	590	15.628	590	591	7.896	591	592	41.614
592	593	6.891	593	594	17.286	594	595	20.969
595	596	30.631	596	597	1.173	597	598	24.727
598	599	2.691	599	600	19.866	600	601	1.424
601	602	5.676	602	603	15.172	603	604	14.512
604	605	6.134	605	606	23.695	606	607	5.748
607	608	1.036	608	609	21.504	609	610	34.863
610	611	6.287	611	612	16.398	612	613	8.03
613	614	16.396	614	615	2.71	615	616	1.127
616	617	1.334	617	618	1.247	618	619	0.917
619	620	1.843	620	621	2.708	621	622	1.71
622	623	1.601	623	624	2.18	624	625	1.035
625	626	6.139	626	627	1.527	627	628	3.745
628	629	16.0	629	630	11.478	630	631	16.426
631	632	2.27	632	633	13.208	633	634	3.181
634	635	4.269	635	636	2.852	636	637	17.213
637	638	1.725	638	639	6.871	639	640	30.082
640	641	20.093	641	642	5.686	642	643	2.721
643	644	2.464	644	645	68.377	645	646	36.209
646	647	9.059	647	648	1.378	648	649	4.182
649	650	0.312	650	651	0.223	651	652	0.086
652	653	7.973	653	654	20.382	654	655	0.069
655	656	2.851	656	657	0.271	657	658	1.515
658	659	30.615	659	660	10.359	660	661	20.281
661	662	2.182	662	663	2.313	663	664	14.231
664	665	13.065	665	666	16.557	666	667	17.573
667	668	14.558	668	669	32.197	669	670	15.062
670	671	7.317	671	672	0.545	672	673	13.325
673	674	14.83	674	675	65.594	675	676	28.439
676	677	4.637	677	678	0.676	678	679	3.619
679	680	10.277	680	681	6.06	681	682	14.35
682	683	0.691	683	684	0.094	684	685	3.937
685	686	19.359	686	687	6.629	687	688	2.0
688	689	0.299	689	690	9.198	690	691	1.192
691	692	5.227	692	693	18.006	693	694	12.67
694	695	14.546	695	696	0.621	696	697	2.721
697	698	8.034	698	699	1.276	699	700	4.229
700	701	1.616	701	702	1.634	702	703	1.313
703	704	14.795	704	705	0.556	705	706	0.323
706	707	15.808	707	708	3.487	708	709	7.725
709	710	8.755	710	711	3.954	711	712	0.349
712	713	2.369	713	714	12.677	714	715	12.332
715	716	11.366	716	717	0.349	717	718	5.335
718	719	7.852	719	720	1.14	720	721	0.001
721	722	1.344	722	723	0.609	723	724	5.263
724	725	5.064	725	726	1.751	726	727	6.806
727	728	0.739	728	729	4.834	729	730	9.682
730	731	9.568	731	732	0.621	732	733	2.596
733	734	6.22	734	735	1.624	735	736	2.45
736	737	2.155	737	738	10.145	738	739	11.664
739	740	11.664	740	741	1.81	741	742	9.191
742	743	4.15	743	744	2.688	744	745	5.157

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
745	746	5.335	746	747	1.926	747	748	5.461
748	749	8.916	749	750	14.093	750	751	11.26
751	752	3.543	752	753	0.449	753	754	9.143
754	755	3.542	755	756	3.169	756	757	4.985
757	758	6.622	758	759	27.173	759	760	25.219
760	1	1.393						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 150485
COPIE

Carte Funciară Nr. 150485 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1508 NDF
Nr. cadastral vechi:2631

TEREN Intravilan

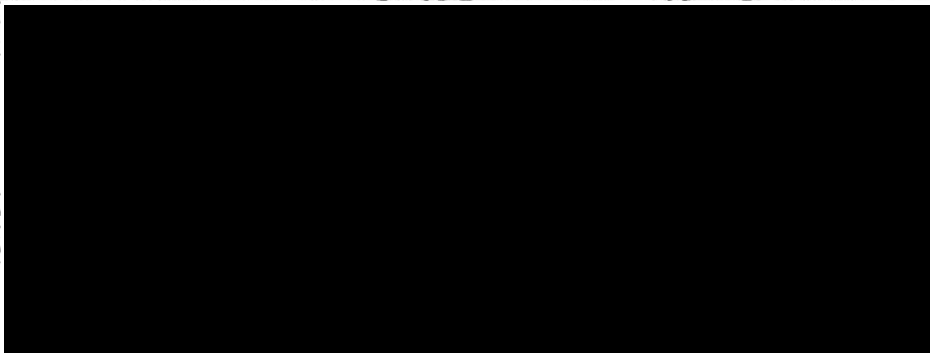
Adresa: Loc. Oradea, Str Nufarului, Nr. 30/C, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	150485	Din acte: 969 Masurata: 968	Se suprapune pe porțiunea de 93 mp. cu nr. cad. 203865

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	150485-C1	Loc. Oradea, Str Nufarului, Nr. 30/C, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:571 mp; Spatiu Comercial, P, S. Desf = 571mp, S. Utila = 471.86mp. Fundatii beton; zidarie caramida; acoperis tip terasa din beton. Constructia a fost finalizata in anul 1984
A1.2	150485-C2	Loc. Oradea, Str Nufarului, Nr. 30/C, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Spatiu Comercial, P, S. Desf = 10mp. Fundatii beton; zidarie caramida; acoperis tip terasa din beton. Constructia a fost finalizata in anul 2011.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13121 / 09/07/2002	
	eria BH nr 0026/1996 dat de 2918/2002 de OJCGC); / B.11 A1, A1.1
	BIHOR; A1, A1.1
<i>Radiata prin cererea nr. 31070/20.05.2011, act nr. sentinta civila nr. 2560 in dos. 16278/271/2010/03.03.2011</i>	
44255 / 08/07/2010	<i>Plangere impotriva incheierii nr. 44255/08.07.2010 inregistrata de SC.CALIPSO SA la data de 04.08.2010</i>
Act Administrativ nr. CERERE DE REEXAMINARE, din 08/07/2010 emis de CABINET INDIVIDUAL DE AV. NEGREA EMILIA;	
B3 se respinge cererea de reexaminare.	A1, A1.1 / B.12
46961 / 20/07/2010	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. 925, din 19/07/2010 emis de BNP MOS GHEORGHE (P.A.D. vizat O.C.P.I. Bihor sub nr. 36618/2008);	
B4 se noteaza respingerea cererii.	A1, A1.1 / B.12
53000 / 17/08/2010	
Act Administrativ nr. Încheierea nr. 50048, din 03/08/2010 emis de BCPI ORADEA;	
B5 Se notează respingerea cererii de reexaminare.	A1, A1.1 / B.12
31070 / 20/05/2011	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.2560 in dos. 16278/271/2010, din 03/03/2011 emis de	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
JUDECATORIA ORADEA;		
B6	se radiaza procesul notat in baza inch. 40495/2010 precum si plangerea la inch. 40495/23.06.2010	A1, A1.1
42237 / 06/07/2011		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatură stradală nr.233526-221731, din 14/09/2010 emis de Primaria Municipiului Oradea;		
B7	se notează adresa administrativă a imobilului în sensul că acesta este situat pe str.Nufarului nr.30/C	A1, A1.1
14111 / 19/02/2014		
Act Administrativ nr. Aut. de Construire nr. 1607, din 11/10/2010 emis de Primaria Oradea (act administrativ nr. CF 150485 Oradea/17-12-2013 emis de BCPI Oradea; act administrativ nr. P.V. de Recepție la Terminarea Lucrarilor nr. 358/18-02-2011 emis de Primaria Oradea; act administrativ nr. Aut. de Luare in Folosinta nr. 92/28-02-2011 emis de Primaria Oradea; act administrativ nr. Adeverinta nr. 304997/19-12-2013 emis de Primaria Oradea; Doc cad avizata cu nr 14111/2014 de OCPI BIHOR);		
B8	Se noteaza ca pe imobilul inscris sub AI2, exista un spatiu comercial provenit din extinderea spatiului comercial existent edificat in anul 2011	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CALIPSO S.A. , CIF:56150	/ B.11 A1.2
68726 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 68726, din 29/08/2014 emis de OCPI Bihor;		
B10	Se noteaza documentatia cadastrala avizata de serviciul de cadastru din cadrul BCPI Oradea , avand ca si obiect actualizare date imobil.	A1, A1.1, A1.2
74733 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 1570, din 16/09/2014 emis de Leonte Alexandru (incheiere de rectificare nr. 39/17.09.2014 NP Leonte Alexandru);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 876/969, cota initiala 1/1 1) SIFI BH RETAIL S.A. , CIF:32737931	A1, A1.1, A1.2
B12	apoi, deodata cu aceasta inscriere se debifeaza notarile de sub B3, B4, B5 , pentru a nu fi vizualizate in extrasul de carte funciara pentru informare, ci doar in cuprinsul cartii funciare , acestea fiind notari de respingeri a cererilor mentionate.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1571, din 16/09/2014 emis de Leonte Alexandru;		
B13	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului , in fav. Veneto Banca S.C.P.A. prin Sucursala Bucuresti - Agentia Bucuresti Unirii.	A1, A1.1, A1.2
16197 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. HCL nr. 11, din 22/01/2019 emis de Consiliul Local al Mun. Oradea; Act Administrativ nr. Dispozitia privind exproprierea nr. 717, din 12/02/2019 emis de Primaria Mun. Oradea;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 0/1, cota initiala 93/969 1) MUNICIPIUL ORADEA , proprietatea publica	A1, A1.1, A1.2
B15	Se noteaza suprapunerea imob cu nr. cad. 150485 pe o portiune de 93 mp, cu coridorul de expropriere reprezentand lucrarea de utilitate publica de interes local - "Cresterea mobilitatii urbane din zona Nufarul - Cantemir" din Municipiul Oradea, Judetul Bihor. identificat prin cad. 203865	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41357 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. Contract de Inchiriere nr 371, din 17/03/2008 emis de legalizat de BNP. GHEORGHE BUCUR;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SC WETTPUNKT INTERNATIONAL SRL, BUCURESTI , CIF:RO13270561 OBSERVATII: asupra 441 mp suprafata comerciala, cu titlu de inchiriere in perioada 18.03.2008 - 01.04.2013	A1, A1.1
4749 / 27/01/2011		
Act Administrativ nr. 32, din 12/10/2010 emis de SC INTERTOP SRL;		
C2	se noteaza contractul de cesiune incheiat intre SC Wettpunkt International SRL si SC INTERTOP SRL.	A1, A1.1
37424 / 17/06/2011		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 1028, din 30/05/2011 emis de SC.CALIPSO SA;		
C3	Intabulare, drept de INCHIRIERE se notează contract de inchiriere asupra 194,00 mp., din imobil începând cu data de 01.06.2011 până la data de 01.06.2016. 1) SC CRUZAR SRL.	A1
17778 / 15/03/2013		
Act Administrativ nr. Act aditional nr.1, din 13/03/2013 emis de SC Calipso SA/SC Intertop SRL;		
C4	se notează actul aditional nr.1/2013 la contractul de inchiriere nr. 371/2008 de sub C.1	A1, A1.1
42728 / 28/05/2014		
Act Administrativ nr. contract de închiriere nr. 1028, din 30/05/2011 emis de S.C. CALIPSO S.A.;		
C5	Se notează respingerea cererii.	A1, A1.1, A1.2
74733 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 1571, din 16/09/2014 emis de Leonte Alexandru,		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2000000 EUR și celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit 1) VENETO BANCA S.C.P.A. SUCURSALA BUCURESTI , CIF: 8479295, Agentia Bucuresti Unirii	/ C.7 A1, A1.1, A1.2
94608 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 1068, din 29/08/2019 emis de Popa Maria;		
C7	Se notează radierea înscrierilor de sub C6, B13.	A1, A1.1, A1.2
60890 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. Contract de inchiriere nr. 36, din 27/02/2015 emis de SIFI BH RETAIL S.A.;		
C8	se notează contractual de inchiriere încheiat între SIFI BH RETAIL S.A. în calitate de proprietar și CRUZAR SRL în calitate de chirias, asupra a 14 încăperi în suprafața utilă a construcțiilor de 242,24 mp., terasă în suprafața de 207 mp. și asupra de 77 mp. suprafața de acces, începând cu data de 01.03.2015 până la data de 31.01.2020.	A1, A1.1, A1.2 / C.9
Act Administrativ nr. Act aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 36/27.02.2015, din 12/07/2018 emis de SIFI BH RETAIL S.A.;		
C9	se notează actul aditional nr. 1 la contractual de inchiriere nr. 36/27.02.2015 asupra a 14 încăperi în suprafața utilă a construcțiilor de 242,24 mp., terasă în suprafața de 207 mp. și asupra de 77 mp. suprafața de acces, înscris sub C8, prin care se prelungește perioada de inchiriere până la data de 30.06.2024.	A1, A1.1, A1.2

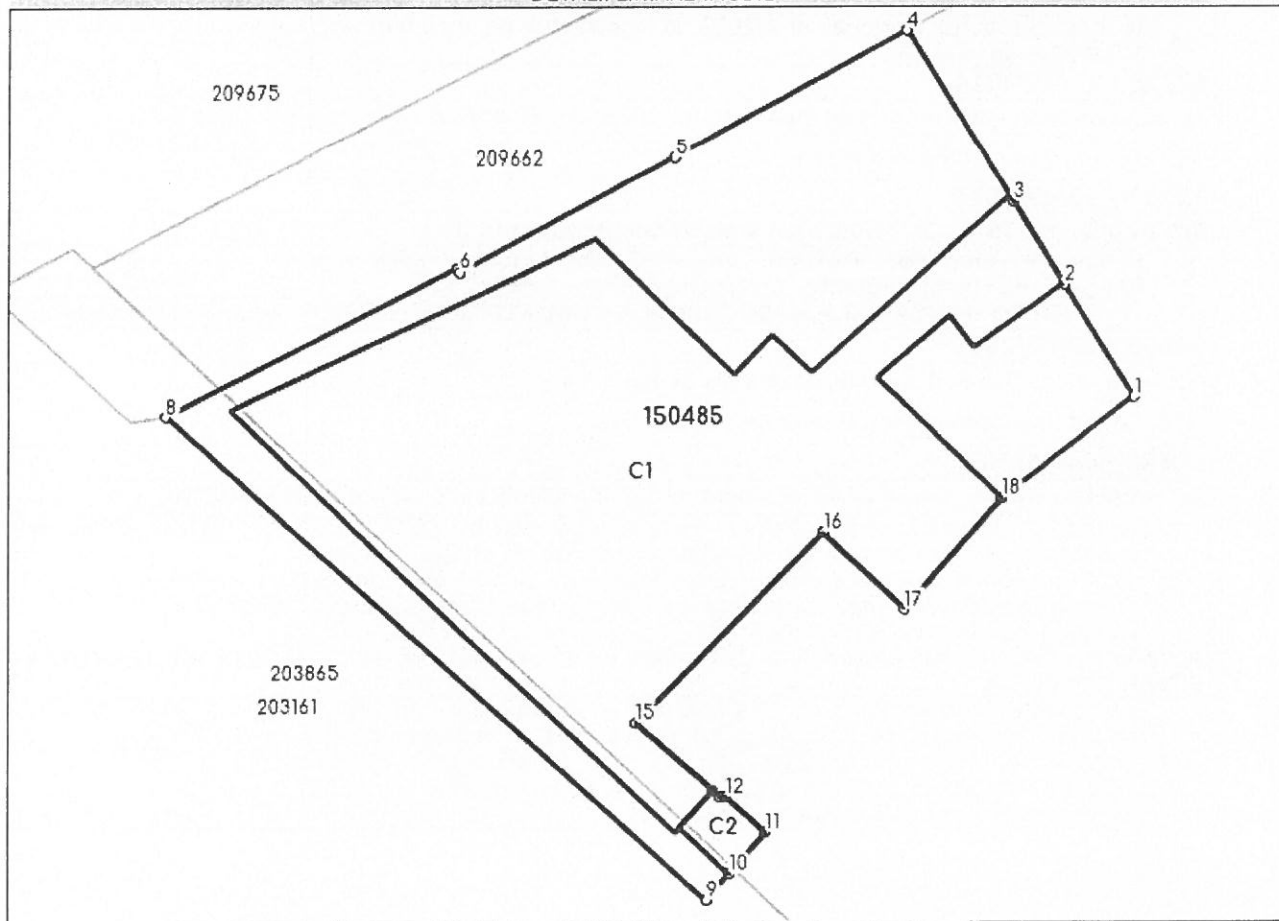
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
150485	Din acte: 969 Masurata: 968	Se suprapune pe portiunea de 93 mp. cu nr. cad. 203865

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	968	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	150485-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 556 Masurata: 571	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:571 mp; Spatiu Comercial, P, S. Desf = 571mp, S. Utila = 471.86mp. Fundatii beton; zidarie caramida; acoperis tip terasa din beton. Constructia a fost finalizata in anul 1984
A1.2	150485-C2	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Spatiu Comercial, P, S. Desf = 10mp. Fundatii beton; zidarie caramida; acoperis tip terasa din beton. Constructia a fost finalizata in anul 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.75
2	3	5.0
3	4	10.45
4	5	13.606
5	6	12.411
6	7	0.241
7	8	16.708
8	9	37.365
9	10	1.757
10	11	2.864
11	12	2.726
12	13	0.3
13	14	0.528
14	15	5.27
15	16	13.766
16	17	5.792
17	18	7.659
18	1	8.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.