



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

IV ARHITECT ȘEF
414



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării punctuale a Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.501/2016 în sensul încadrării în intravilan a parcelei identificate cu nr.cad.191856 situată în zona str.Padurii, Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.197237/2/12.05.2023, întocmit de către Direcția Arhitect-Șef prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, încadrarea în intravilan a parcelei identificate cu nr.cad.191856 situată pe str.Padurii, Oradea, conform Sentinței nr.391/CA/2022 pronunțată de Tribunalul Bihor – Secția a III-a Contencios Administrativ

- Având în vedere nota internă nr.187249/24.04.2023 prin care Direcția Juridică solicită punerea în executare a Sentinței nr.391/CA/2022;

- Ținând cont de prevederile Legii nr.350/2001 actualizată potrivit cărora Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ aprobate de către Consiliul Local

- Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin.2, lit.c) și alin.6, lit.c) și art.139, alin.3, lit.e) privind Atribuțiile consiliului local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr.57/03.07.2019,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă modificarea punctuală a Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.501/2016, în sensul încadrării în intravilan a parcelei identificate cu nr.cad.191856 situată în zona str.Padurii, Oradea, conform Sentinței nr.391/CA/2022 pronunțată de Tribunalul Bihor – Secția a III-a Contencios Administrativ;

Având în vedere că instanța a dispus modificarea punctuală a Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.501/2016, în sensul încadrării în intravilan a parcelei identificate cu nr.cad.191856, fără a face referire la reglementările urbanistice aplicabile terenului respectiv, acesta este un teren nereglementat din punct de vedere urbanistic, fără acces la un drum public și neconstruibil;

În vederea stabilirii reglementărilor urbanistice și a constructibilității parcelei va fi necesară elaborarea unei documentații de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) care să țină cont de reglementările urbanistice aferente terenurilor din vecinătate situate, în intravilan (UTR Uliu)

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția Arhitect Șef.
- [redacted] prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea.
- Direcția Juridică;
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 197237//2

Data: 12.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării punctuale a Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.501/2016, în sensul încadrării în intravilan a parcelei identificate cu nr.cad.191856 situată în zona str.Padurii, Oradea

Prin prezentul referat, în calitate de primar al Municipiului Oradea, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea punctuala a Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.501/2016, în sensul încadrării în intravilan a parcelei identificate cu nr.cad.191856 situată pe str.Padurii,;

Propunerea privind încadrarea în intravilan a parcelei identificate cu nr.cad.191856 vine ca urmare a unei Sentinței pronunțate de o instanță (Sentința nr.391/CA/2022 pronunțată de Tribunalul Bihor – Secția a III-a Contencios Administrativ), sentința care trebuie pusă în executare chiar dacă PUG-ul Municipiului Oradea interzice extinderea limitei de intravilan..

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art.129 alin.6, lit.c privind Atribuțiile consiliului local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr.57/03.07.2019,

PROPUN: CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea punctuala a Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.501/2016, în sensul încadrării în intravilan a parcelei identificate cu nr.cad.191856 situată în zona str.Padurii, Oradea, conform Sentinței nr.391/CA/2022 pronunțată de Tribunalul Bihor – Secția a III-a Contencios Administrativ

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta



Nr. înregistrare: 197237//2

Data: 12.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificarii punctuale a Planului Urbanistic General
aprobat prin HCL nr.501/2016, in sensul incadrarii in intravilan
a parcelei identificate cu nr.cad.191856
situata in zona str.Padurii, Oradea

Avand in vedere Sentinta nr.391/CA/2022 pronuntata de Tribunalul Bihor – Sectia a III-a Contencios Administrativ” prin care dispune modificarea punctuala a Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.501/2016, in sensul incadrarii in intravilan al terenului identificat cu nr.cad.191856 si nota interna nr.187249/24.04.2023 prin care Directia Juridica solicita punerea in executare a Sentintei nr.391/CA/2022 .

Tinand cont de prevederile Legii nr.350/2001 actualizata potrivit carora introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ aprobate de catre Consiliul Local, iar instant a dispus modificarea punctuala a PUG-ului aprobat cu HCL nr.501/2016

În baza art.129 alin.2, lit.c) si alin.6, lit.c) privind Atribuțiile consiliului local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr.57/03.07.2019, a Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, a Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,

propunem **Consiliului Local al municipiului Oradea**

Art.1 Aprobarea modificarii punctuale a Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.501/2016, in sensul incadrarii in intravilan a parcelei identificate cu nr.cad.191856 situata in zona str.Padurii, Oradea, conform Sentintei nr.391/CA/2022 pronuntata de Tribunalul Bihor – Sectia a III-a Contencios Administrativ;

Avand in vedere ca instant a dispus modificarea punctuala a Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.501/2016, in sensul incadrarii in intravilan a parcelei identificate cu nr.cad.191856, fara a face referiré la reglementarile urbanistice aplicabile terenului respectiv, acesta este un teren nereglementat din punct de vedere urbanistic, fara acces la un drum public si neconstruibil;

In vederea stabilirii reglementarilor urbanistice si a constructibilitatii parcelei va fi necesara elaborarea unei documentatii de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) care sa tina cont de reglementarile urbanistice aferente terenurilor din vecinatate situate, in intravilan (UTR Uliu)

Arhitect sef
Radu Fortis

dir.exec.adj.
Adriana Lipoveanu

consilier,
Camelia Ciente





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Juridică

Iacob Lucio
Huh Adrian
08.05.2023
[Signature]

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

NOTA INTERNA

Catre : **INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF**
In atentie : **AUTORIZARI URGENT!**
Referitor la : Sentinta anulare PUG, intravilan extravilan, **DOVADA PUNERE IN EXECUTARE, EMITERE CU**

Data : 24.04.2023

De la : **Cristian Tascianu**

Departament : **Directia Juridica**

Nr. Inregistrare : **187249**

Nr. Pagini : 1

Prin Nota Interna nr. **392575 din 07.11.2022** v-am comunicat pentru punere in executare Sentinta nr.391/CA/2022 , definitiva, pronuntata de Tribunalul Bihor in dosar nr.69/111/2020 prin care a fost admisa actiunea c [REDACTED] Instanta de judecata a anulat in parte HCL nr.501/2016 in ceea ce priveste nr. cad. 191856 si a dispus **incadrarea acestuia in intravilan.**

In **Certificatul de urbanism nr.879/01.03.2023** eliberat la cererea domnului [REDACTED] s-a facut mentiunea incadrarii terenului in intravilanul municipiului conform Sentintei nr.391/CA/2022 insa **tot cuprinsul** acestui act se refera in mod gresit la conditiile de constructibilitate impuse prin RLU - UTR TDA LV.

Conform Notei interne nr.185678 din 03.05.2023 ne-ati comunicat ca terenul cu nr. cad.191856 este incadrat in intravilanul municipiului **UTR A.**

Va solicitam sa procedati in cel mai scurt timp posibil la emiterea unui certificat de urbanism care sa reflecte aceasta situatie, **fara a se mai mentiona vechea incadrare de UTR TDA LV.** Va rugam sa comunicati un exemplar solicitantului si o copie Directiei Juridice.

**DIRECTOR EXECUTIV
OLTEA DIANA MARC**

**CONSILIER JURIDIC
CRISTIAN TASCIANU**