



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. Înregistrare: 493297

Data: 15.12.2023

Proiect de HOTĂRÂRE

privind aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza S.F./D.A.L.I., a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investitii
" REVITALIZAREA SI REACTIVAREA PARCULUI I.C. BRATIANU "

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 493190 din data de 15.12.2023 și Raportul de specialitate nr. 493297 din data de 15.12.2023, prin care Directia Tehnica propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza S.F./D.A.L.I., a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investitii "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea;

În baza art. 43 alin (1) din Legea 500/2002 privind finanțele publice, reactualizată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 36, alin. (2) și alin. (3), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea, după cum urmează:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	36.398.287,87 lei	S. teren studiat (conform masuratori topo)	64 083 mp
•	26.839.151,03 lei	Suprafata spatiu verde	48 612 mp
onstructii		Suprafata alei asfaltate	8 038 mp
montaj		Suprafata pista alergare	1 261 mp
C+M inclusiv TVA		Suprafata pista velo	928 mp
		Suprafata dale	200 mp
		Suprafata alei inierbate	1 165 mp
		Suprafata zona fitness	395 mp
		Suprafata iaz	336 mp
		Suprafata Skate - Park	738 mp

	Suprafata Pump - Truck	678 mp
	Suprafata Foisor - Yoga si Pilates	95 mp
	Suprafata wc+dusuri+vestiare	123 mp
	Suprafata terenuri de sport	1 814 mp
	Suprafata locuri de joaca	685 mp

Art. 2. Se aprobă documentatia tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) , a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investitie "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea, județul Bihor si a Anexei 1 la prezenta Hotărâre, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9709 lei, cotația BNR din data de 15.12.2023

Valoarea totală a investiției (INV): 36.398.287,87 lei, inclusiv TVA / 30.586.796,53 lei, fără TVA
din care: construcții montaj C+M: 26.839.151,03 lei, inclusiv TVA / 22.553.908,43 lei, fără TVA
Eșalonarea investiției (INV/C+M)
ANUL I: 36.398.287,87 lei / 26.839.151,03 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafata zona verde : 48 612 mp
- Suprafata cai de acces (pietonale, biciclete): 9.166,00 mp
- Suprafata facilitati de agrement si sport (terenuri sport, loc joaca, zona fitness, pista de alregare, pump-track, skate park, zona yoga, iaz) : 6.002.00 mp.

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

Finanțarea investiției:

- finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Tehnice .

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică prin grija Direcției Tehnice
- Se publică în Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,
Florin Birta

PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Nr. înregistrare: 493190

Data: 15.12.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea noilor indicatori tehnico – economici actualizati la faza SF/DALI, a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investitii

“ REVITALIZAREA SI REACTIVAREA PARCULUI I.C. BRATIANU ”

Prin prezentul referat, în calitate de primar al Municipiului Oradea, propun Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre care vizează aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza SF/DALI, a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investitii "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea.

Prin **Hotararea Consiliului Local nr. 794 din 28 septembrie 2023** a fost aprobata documentatia tehnico-economica la faza de Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu” cu urmatoarele caracteristici :

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	28.038.035,01 lei	S. teren studiat (conform masuratori topo)	64 083 mp
• constructii montaj C+M inclusiv TVA	20.981.630,74 lei	Suprafata spatiu verde	49 139 mp
		Suprafata alei asfaltate	8 038 mp
		Suprafata pista alergare	1 261 mp
		Suprafata pista velo	928 mp
		Suprafata dale	200 mp
		Suprafata alei inierbate	1 165 mp
		Suprafata zona fitness	395 mp
		Suprafata iaz	336 mp
		Suprafata Skate - Park	738 mp
		Suprafata Pump - Truck	678 mp
		Suprafata Foisor - Yoga si Pilates	95 mp
		Suprafata wc+dusuri+vestiare	123 mp
		Suprafata terenuri de sport	1 814 mp
		Suprafata locuri de joaca	685 mp

NOII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI REZULTATI LA FAZA S.F. SUNT URMĂTORII:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investiției	36.398.287,87 lei	S. teren studiat (conform masuratori	64 083 mp

(INV) inclusiv TVA din care:		topo)	
• constructii montaj C+M inclusiv TVA	26.839.151,03 lei	Suprafata spatiu verde	48 612 mp
		Suprafata alei asfaltate	8 038 mp
		Suprafata pista alergare	1 261 mp
		Suprafata pista velo	928 mp
		Suprafata dale	200 mp
		Suprafata alei inierbate	1 165 mp
		Suprafata zona fitness	395 mp
		Suprafata iaz	336 mp
		Suprafata Skate - Park	738 mp
		Suprafata Pump - Truck	678 mp
		Suprafata Foisor - Yoga si Pilates	95 mp
		Suprafata wc+dusuri+vestiare	123 mp
		Suprafata terenuri de sport	1 814 mp
		Suprafata locuri de joaca	685 mp

Ca urmare a actualizării devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico-economici inițiali, aprobați prin HCL nr. 794 din 28 septembrie 2023, conform documentațiilor elaborate SC TOTAL BUSINESS LAND S.R.L., se impune aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizați la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea.

Proiectul privind "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" va fi depus în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/371.A/1 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027). La cererea de finanțare, solicitantul este obligat să depună proiectul tehnic, Hotărârea de aprobare a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici (faza PT), inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Având în vedere prevederile punctului 4.7 din Ghidul Solicitantului - Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, în ceea ce privește documentele de prezentat la depunerea cererii de finanțare, se considera oportună introducerea materialului pe ordinea de zi, în vederea aprobării documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) și a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție menționat mai sus, după cum urmează:

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9709 lei, cotația BNR din data de 15.12.2023

Valoarea totală a investiției (INV): 36.398.287,87 lei, inclusiv TVA / 30.586.796,53 lei, fără TVA
din care: constructii montaj C+M: 26.839.151,03 lei, inclusiv TVA / 22.553.908,43 lei, fără TVA
Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I: 36.398.287,87 lei / 26.839.151,03 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafata zona verde : 48 612 mp
- Suprafata cai de acces (pietonale, biciclete): 9.166,00 mp
- Suprafata facilitati de agrement si sport (terenuri sport, loc joaca, zona fitness, pista de alergare, pump-track, skate park, zona yoga, iaz) : 6.002.00 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

În baza art. 43 alin (1) din Legea 500/2002 privind finanțele publice, reactualizată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 36, alin. (2) și alin. (3), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza SF/DALI, a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați în vederea realizării obiectivului de investiții "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea.

INIȚIATOR

PRIMAR

Florin Birta





Nr. înregistrare: 493297
Data: 15.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza S.F./D.A.L.I., a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investitii
" REVITALIZAREA SI REACTIVAREA PARCULUI I.C. BRATIANU "

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Tehnică în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 493190 din 15.12.2023 pentru aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza S.F./D.A.L.I., a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați și a Anexei 1 – Descrierea investiției pentru obiectivul de investitii "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea.

Prin **Hotararea Consiliului Local nr. 794 din 28 septembrie 2023** a fost aprobata documentatia tehnico-economica la faza de Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu” cu urmatoarele caracteristici:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	28.038.035,01 lei	S. teren studiat (conform masuratori topo)	64 083 mp
• constructii montaj C+M inclusiv TVA	20.981.630,74 lei	Suprafata spatiu verde	49 139 mp
		Suprafata alei asfaltate	8 038 mp
		Suprafata pista alergare	1 261 mp
		Suprafata pista velo	928 mp
		Suprafata dale	200 mp
		Suprafata alei inierbate	1 165 mp
		Suprafata zona fitness	395 mp
		Suprafata iaz	336 mp
		Suprafata Skate - Park	738 mp
		Suprafata Pump - Truck	678 mp
		Suprafata Foisor - Yoga si Pilates	95 mp
		Suprafata wc+dusuri+vestiare	123 mp
		Suprafata terenuri de sport	1 814 mp
		Suprafata locuri de joaca	685 mp

NOII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI REZULTATI LA FAZA S.F. SUNT URMĂTORII:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investiției	36.398.287,87 lei	S. teren studiat (conform masuratori	64 083 mp

(INV) inclusiv TVA din care:		topo)	
• constructii montaj C+M inclusiv TVA	26.839.151,03 lei	Suprafata spatiu verde	48 612 mp
		Suprafata alei asfaltate	8 038 mp
		Suprafata pista alergare	1 261 mp
		Suprafata pista velo	928 mp
		Suprafata dale	200 mp
		Suprafata alei inierbate	1 165 mp
		Suprafata zona fitness	395 mp
		Suprafata iaz	336 mp
		Suprafata Skate - Park	738 mp
		Suprafata Pump - Truck	678 mp
		Suprafata Foisor - Yoga si Pilates	95 mp
		Suprafata wc+dusuri+vestiare	123 mp
		Suprafata terenuri de sport	1 814 mp
		Suprafata locuri de joaca	685 mp

Ca urmare a actualizării devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico-economici inițiali, aprobați prin HCL nr. 794 din 28 septembrie 2023, conform documentațiilor elaborate SC TOTAL BUSINESS LAND S.R.L., se impune aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea.

Proiectul privind "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" va fi depus în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/371.A/1 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027). La cererea de finanțare, solicitantul este obligat să depună proiectul tehnic, Hotărârea de aprobare a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici (faza PT), inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Având în vedere prevederile punctului 4.7 din Ghidul Solicitantului - Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, în ceea ce privește documentele de prezentat la depunerea cererii de finanțare, se considera oportună introducerea materialului pe ordinea de zi, în vederea aprobării documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) și a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție menționat mai sus, după cum urmează:

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9709 lei, cotația BNR din data de 15.12.2023

Valoarea totală a investiției (INV): 36.398.287,87 lei, inclusiv TVA / 30.586.796,53 lei, fără TVA
din care: construcții montaj C+M: 26.839.151,03 lei, inclusiv TVA / 22.553.908,43 lei, fără TVA
Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I: 36.398.287,87 lei / 26.839.151,03 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafata zona verde : 48 612 mp
- Suprafata cai de acces (pietonale, biciclete): 9.166,00 mp
- Suprafata facilitati de agrement si sport (terenuri sport, loc joaca, zona fitness, pista de alergare, pump-track, skate park, zona yoga, iaz) : 6.002.00 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.
 În baza art. 43 alin (1) din Legea 500/2002 privind finanțele publice, reactualizată;
 În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 36, alin. (2) și alin. (3), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

P R O P U N E M CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu" din municipiul Oradea, după cum urmează:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	36.398.287,87 lei	S. teren studiat (conform masuratori topo)	64 083 mp
• constructii montaj C+M inclusiv TVA	26.839.151,03 lei	Suprafata spatiu verde	48 612 mp
		Suprafata alei asfaltate	8 038 mp
		Suprafata pista alergare	1 261 mp
		Suprafata pista velo	928 mp
		Suprafata dale	200 mp
		Suprafata alei inierbate	1 165 mp
		Suprafata zona fitness	395 mp
		Suprafata iaz	336 mp
		Suprafata Skate - Park	738 mp
		Suprafata Pump - Truck	678 mp
		Suprafata Foisor - Yoga si Pilates	95 mp
		Suprafata wc+dusuri+vestiare	123 mp
		Suprafata terenuri de sport	1 814 mp
		Suprafata locuri de joaca	685 mp

2. Aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) , a indicatorilor tehnico - economici rezultați pentru obiectivul de investitie “ Revitalizarea și reactivarea parcului I.C. Brătianu” din municipiul Oradea, județul Bihor si a Anexei 1, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
 Beneficiar:UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9709 lei, cotația BNR din data de 15.12.2023

Valoarea totală a investiției (INV): 36.398.287,87 lei, inclusiv TVA / 30.586.796,53 lei, fără TVA
 din care: constructii montaj C+M: 26.839.151,03 lei, inclusiv TVA / 22.553.908,43 lei, fără TVA
 Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I: 36.398.287,87 lei / 26.839.151,03 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

ANEXA 1 – DESCRIEREA INVESTITIEI
LA HOTARAREA PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI TEHNIC SI A INDICATORILOR
TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI
“ REVITALIZAREA SI REACTIVAREA PARCULUI I.C. BRATIANU”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului:

Obiectiv: REVITALIZAREA SI REACTIVAREA PARCULUI I.C. BRATIANU
Amplasament: judetul Bihor, municipiul Oradea
Proiectant general: SC Total Business Land SRL
Beneficiar: Municipiul Oradea
Numar proiect: 189603 / 08.05.2023
Faza de proiectare: Proiect tehnic de executie (PT)

II. DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectivul de investitie vizeaza interventii menite să revitalizeze si sa reactiveze parcul I.C. Brătianu din municipiului Oradea prin realizarea urmatoarelor puncte de interes:

Monument de for public - statuia IC Bratianu

Se propune marirea suprafetei unde este pozitionat grupul statuar al politicianului I.C. Bratianu, formandu-se o mica deschidere de a lungul circuatiei pe parcursul aleii din sudul parcului. Pardoseala va fi realizată din dale de piatra delimitată de bordura din granit si se va monta mobilier urban din lemn pe structuri metalice.

Locurile de joaca

Locul de joaca existent se va moderniza integral. Se va realiza o suprafata plana din beton asfaltic min 5cm, cu panta min. 0.3°(0.5%) spre spatiul verde, pentru asigurarea planeitatii necesara finisajului de pardoseala. Finisajul ales va fi realizat cu pardoseala antitrauma in culori cat mai naturale, verde, bej, maro , potrivite pentru un spatiu aferent copiilor . Acesta se va borda cu o bordura din tartan montata de jur imprejurul acestora. Se va realiza si un al doilea loc de joaca, in proximitatea primului, in zona de nord vest, cu caracteristici similare. Mobilierul propus va fi realizat conform normativelor in vigoare si va pastra caracteristicile pentru care a fost proiectat. Elementele vor fi realizate din materiale naturale in culori neutre. Langa cele doua locuri de joaca se vor realiza cate doua alveole pentru parinti finisate cu andezit/granit, dotate cu banca circulara din lemn pe suport metalic.

Pista de pumptrack

Se va realiza o pista de pumptrack pe pozitia actualei piste. Materialul utilizat pentru finisaj va fi asfaltul, iar terenul din jurul acesteia va fi inierbat. Rampele si curbele de nivel vor fi realizate astfel incat sa fie prioritara siguranta utilizatorilor. Se va amplasa in proximitatea pistei un suport pentru fixarea securizata a bicicletelor.

Zona de skatepark

Zona de skatepark se va moderniza integral. Se vor desface finisajul existent si straturile suport, si se vor realiza structuri noi, care sa permita utilizarea la maxim a zonei destinate acestei activitati. Intreaga structura va fi turnata la fata locului, in situ, urmand planurile prezentate de proiectantul specializat.

Terenurile de baschet - 3 terenuri care intra in proiect al 4 lea fiind dat doar cu titlu de recomandare

Se propune reabilitarea terenurilor de baschet existente. Astfel, suprafata de joc va fi inlocuita. Finisajul terenurilor va fi din tartan turnat – o suprafata antiderapanta, propice terenurilor de joc. Obiectele de mobilier urban specifice acestor terenuri vor fi inlocuite cu altele noi, la fel si imprejmuirea.

Zona fitness

Se propune relocarea intregii zone de fitness. Finisajul propus va fi din tartan turnat - o suprafata antiderapanta, propice terenurilor active. Echipamentele pentru fitness vor fi montate conform normelor in vigoare si vor respecta regulile de siguranta in exploatare date de catre producatori si le gisi atia in vigoare.

Zona mese ping-pong

In apropierea terenului de badminton, in partea central-estica a parcului, adiacent aleii principale ce strabate parcul de la est la vest, se propune o zona dedicata celor care vor sa joace ping-pong. Pe o suprafata antiderapanta se amplaseaza sase mese de ping-pong, dispersate astfel incat zona de protectie a fiecareia sa nu intervina peste celelalte mese, iar jucatorii sa poata practica sportul nestanjeniti de prezenta altora in areal.

Zona multifunctionala

In cadrul parcului se propun mai multe zone multifunctionale, cu rol activ de recreere. In aceste zone se vor regasi elemente de mobilier specifice, cum ar fi bancile de lemn, sezlongurile de lemn si/sau beton, foisoare individuale, hamace, platformele rotunde de lemn la diverse inaltimi, etc. Aceste zone nu sunt construite, suprafata de calcare va ramane de tip gazon, mobilierul urban fiind amplasat aleatoriu in cadrul spatiului verde plantat. Tot in aceste zone se vor regasi structuri metalice cu plasa, ce au scopul de asemenea pentru recreere.

Pilates, yoga

Se va amenaja un areal separat dedicat gruparilor de persoane ce practica sporturi in aer liber precum pilates, yoga. Aceasta zona este ferita de aglomeratia din centrul parcului, este plasata marginal, in zona de vest, si este umbrita intens de arbori ramurosi ce ofera protectie impotriva razelor de soare. Tot pentru pilates si yoga se va amenaja si un foisor cu structura de lemn, cu forma circulara, cu o suprafata de 95 mp, amplasat tot in zona de vest a parcului, langa iaz. Acesta este menit sa deserveasca activitatilor sportive ce se realizeaza in aer liber, inclusiv pe perioada nefavorabila (cum ar fi pe ploaie).

Park aventura

In zona de nord a parcului, acolo unde arborii sunt mai vechi si mai rezistenti, se propune amenajarea unui loc tip park aventura. Acesta va fi realizat de o firma specializata, elementele propuse vor fi din lemn, sfoara, metal, iar utilizatorii se vor bucura de un set de activitati sportive, in deplina siguranta. Tot in aceasta zona se va amplasa o tiroliana si 2 pereti de catarare. Aceasta zona va fi adresata in special pentru copii cu varste cuprinse intre 5- 10 ani, traseele fiind stabilite pentru aceste categorii de varste.

Iaz

Se propune realizarea unui iaz de agrement in zona vestica a parcului. Acesta va avea o suprafata de aproximativ 336 mp. Peste suprafata apei se va realiza un pod de lemn care sa conecteze cele doua maluri si sa ofere posibilitatea utilizatorilor sa se plimbe si sa admire iazul.

Zona vestiare

Adiacent zonelor de sport, se va realiza un areal specific activitatilor de dupa practicarea sporturilor, si anume se vor realiza vestiare, dusuri si o grupare de toaleta publice, menite sa deserveasca persoanelor ce practica diversele activitati in parc.

Mobilier urban

Din punct de vedere al dotarilor se propun elemente noi, care sa infrumuseteze imaginea parcului. Mobilierul existent se va elimina complet si se vor monta elementele noi. Se vor adauga cismele, echipamente pentru locurile de joaca, banci din lemn si metal, cosuri de gunoi, echipamente noi pentru zonele de sport, platforme de lemn rotunde cu rol de stat, cercuri metalice/lemn cu rol de marcare a unor treceri intre zone, hamace pe structura metalica raspandite in parc, banci cu incarcare USB (tip smart), structuri pentru zonele de intrare realizate din lemn si granit cu panouri informative/publicitare, pereti de catarare, pergole de lemn si metal aferent e unor trasee, sezlonguri de lemn si beton. In cadrul dotarilor se vor incadra si toaletele, vestiarele si dusurile ecologice.

Edilitate

Se propun proiectoare de lumina cu corpuri LED in zona terenului multifunctional. Se vor inlocui stalpii de iluminat existenti cu unii noi, dotați cu corpuri LED, pe pozitii mai favorabile aleilor nou propuse. Se va include elementul smart in cadrul proiectului: wi-fi, sisteme de supraveghere video in zonele de interes (loc de joaca, teren de sport, zona fitness, aleile principale, zone de relaxare).

Sistem de irigare

Sistemul de irigare automatizat proiectat va asigura udarea pentru toate suprafetele de spatiu verde proiectate ce urmeaza a fi amenajate.

Peisagistică

Intervenție la nivelul vegetației existente (taieri de corectie in coronament si eliminarea prin taiere a exemplarelor uscate de arbori) la care se adaugă completarea fondului dendrologic existent cu noi plantații de vegetație pentru marcarea perspectivelor favorabile, crearea de repere și creșterea atractivității unor zone care în prezent sunt lipsite de vegetație.

Indicatori tehnici:

- Suprafata zona verde : 48 612.00 mp;
- Suprafata cai de acces (pietonale, piste alergare, biciclete): 10 427.00 mp;
- Suprafata facilitati de agrement si sport (terenuri sport, loc joaca, fitness, piste pump truck, skate park, locuri de joaca pentru copii, toaleta, dusuri si vestiare) : 4 433.00 mp;
- Suprafata iaz : 336.00 mp;
- Suprafata foisor : 95.00 mp

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI “ REVITALIZAREA SI REACTIVAREA PARCULUI I.C. BRATIANU”

Specificatie	Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	30.586.796,53	5.764.353,67	36.351.150,20
Din care C+M	22.553.908,43	4.285.242,60	26.839.151,03

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 12 luni.



Arh. Claudia-Georgiana Dumitru

Sef proiect

Arh. Claudia-Georgiana Dumitru
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.



Deviz general

Contractant: MUNICIPIUL ORADEA

ANEXA NR 7 LA HG NR. 907/2016

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
LOT1-AMENAJARE PARC I.C. BRATIANU

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		ron	ron	ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	711,860.29	135,253.46	847,113.75
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	150,000.00	28,500.00	178,500.00
Total capitol 1		861,860.29	163,753.46	1,025,613.75
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	350,000.000	66,500.00	416,500.000
Total Capitol 2		350,000.00	66,500.00	416,500.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,300.00	817.00	5,117.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,300.00	817.00	5,117.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,570.92	298.47	1,869.39
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	388,995.09	73,909.07	462,904.16
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	126,980.26	24,126.25	151,106.51
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	61,519.68	11,688.74	73,208.42
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200,495.15	38,094.08	238,589.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	237,022.25	45,034.23	282,056.48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,683.17	1,269.80	7,952.97
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	6,683.17	1,269.80	7,952.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	225,539.08	42,852.43	268,391.51
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,800.00	912.00	5,712.00

1	2	3	4	5
Total capitol 3		641,888.26	121,958.77	763,847.03
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16,168,065.78	3,071,932.50	19,239,998.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,617,790.12	877,380.12	5,495,170.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	210,246.00	39,946.74	250,192.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	4,665,270.00	886,401.30	5,551,671.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		25,661,371.90	4,875,660.66	30,537,032.56
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	556,192.24	105,676.53	661,868.77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	556,192.24	105,676.53	661,868.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	248,092.99	0.00	248,092.99
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	112,769.54	0.00	112,769.54
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	22,553.91	0.00	22,553.91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	112,769.54	0.00	112,769.54
5.2.5	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	2,255,390.84	428,524.26	2,683,915.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 5		3,071,676.08	536,480.79	3,608,156.86
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru Probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.1.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		30,586,796.53	5,764,353.67	36,351,150.20
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22,553,908.43	4,285,242.60	26,839,151.03

PROIECTANT
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ORADEA