



Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire,
reprezentând suprafața de 1.239 mp teren și construcții,
situat în mun. Oradea, str. Livezilor nr. 56

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 251365 din 19.06.2025, prin care se supune spre dezbateră proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, reprezentând suprafața de 1.239 mp teren și construcții, situat în mun. Oradea, str. Livezilor nr. 56.

Văzând documentația cadastrală anexată, prin care se formează parcela identificată cu nr. cadastral 220093 - Oradea, în suprafață de 1.239 mp teren cu construcții, prin alipirea următoarelor terenuri:

- suprafața de 730 mp teren cu construcții, identificat cu nr. cadastral 17717, înscris în CF nr. 154252 - Oradea, proprietatea soților [REDACTED]
- suprafața de 509 mp teren identificat cu nr. cadastral 216284, înscris în CF nr. 216284 - Oradea, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Terenul identificat cu nr. cadastral 216284 - Oradea, aflat în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, este utilizat exclusiv de către soții [REDACTED] în baza Contractului de Superficie nr. 162628 din 10.04.2024.

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 2062 din 27.05.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea, în scopul alipirii celor două imobile prezentate mai sus, Certificatul de atestare nr. 148666 din 02.04.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea și Referatul O.C.P.I. Bihor de admitere a cererii nr. 80123 din 30.05.2025,

În vederea înregistrării acestei suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil,

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 17717 și 216284 - Oradea, în suprafață totală de 1.239 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezentă
CF 154252 - Oradea	17717	730	-	220093	1.239	• Teren în suprafață de 730 mp și construcții - proprietatea [REDACTED] • Teren în suprafață de 509 mp - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea
CF 216284 - Oradea	216284	509	031601			

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 220093 - Oradea, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ Cota de 509 / 1.239 mp teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
- ✓ Cota de 730 / 1.239 mp teren și construcții - proprietatea [REDACTED]

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- [REDACTED]

Initiator
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei



**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire,
reprezentând suprafața de 1.239 mp teren și construcții,
situat în mun. Oradea, str. Livezilor nr. 56**

Prin Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire anexat, se formează parcela cu nr. cadastral 220093 - Oradea, ce reprezintă suprafața de 1.239 mp teren cu construcții, situat în mun. Oradea, str. Livezilor nr. 56.

Imobilul luat în studiu se constituie prin alipirea următoarelor imobile:

- suprafața de 730 mp teren cu construcții, identificat cu nr. cadastral 17717, înscris în CF nr. 154252 - Oradea, proprietatea [REDACTAT]
- suprafața de 509 mp teren identificat cu nr. cadastral 216284, înscris în CF nr. 216284 - Oradea, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,

Terenul identificat cu nr. cadastral 216284 - Oradea, aflat în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, este utilizat exclusiv de către [REDACTAT] în baza Contractului de Superficie nr. 162628 din 10.04.2024.

Având în vedere:

- Certificatul de Urbanism nr. 2062 din 27.05.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea, în scopul alipirii celor două imobile prezentate mai sus,
- Certificatul de atestare nr. 148666 din 02.04.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea,
- Referatul O.C.P.I. Bihor de admitere a cererii nr. 80123 din 30.05.2025,

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE APROBARE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, reprezentând suprafața de 1.239 mp teren și construcții, situat în mun. Oradea, str. Livezilor nr. 56.

**INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta**





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniu Imobiliar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 2246
Fax. +40 0259-436 2246
E-mail: primarie@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 251365/2

Data: 19.06.2025

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, reprezentând suprafața de 1.239 mp teren și construcții, situat în mun. Oradea, str. Livezilor nr. 56

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 251365/2 din 19.06.2025, privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, reprezentând suprafața de 1.239 mp teren și construcții, situat în mun. Oradea, Livezilor nr. 56.

Văzând Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire a suprafeței de 1.239 mp teren cu construcții, conform căruia imobilul din mun. Oradea, str. Livezilor nr. 56, luat în studiu cu această ocazie, se constituie prin alipirea următoarelor terenuri:

- suprafața de 730 mp teren cu construcții, identificat cu nr. cadastral 17717, înscris în CF nr. 154252 - Oradea, proprietatea [REDACTED]
- suprafața de 509 mp teren identificat cu nr. cadastral 216284, înscris în CF nr. 216284 - Oradea, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Terenul identificat cu nr. cadastral 216284 - Oradea, aflat în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, este utilizat exclusiv de către [REDACTED] în baza Contractului de Superficie nr. 162628 din 10.04.2024.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 2062 din 27.05.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea, în scopul alipirii celor două imobile prezentate mai sus, Certificatul de atestare nr. 148666 din 02.04.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea și Referatul O.C.P.I. Bihor de admitere a cererii nr. 80123 din 30.05.2025,

În vederea înregistrării acestei suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil,

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 17717 și 216284 - Oradea, în suprafață totală de 1.239 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezentă
CF 154252 - Oradea	17717	730	-	220093	1.239	• Teren în suprafață de 730 mp si construcții - proprietatea [REDACTED]
CF 216284 - Oradea	216284	509	031601			• Teren în suprafață de 509 mp - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 220093 - Oradea, constituit conform pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, astfel:

✓ Cota de 509 / 1.239 mp teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

✓ Cota de 730 / 1.239 mp teren și construcții - proprietatea [REDACTED]

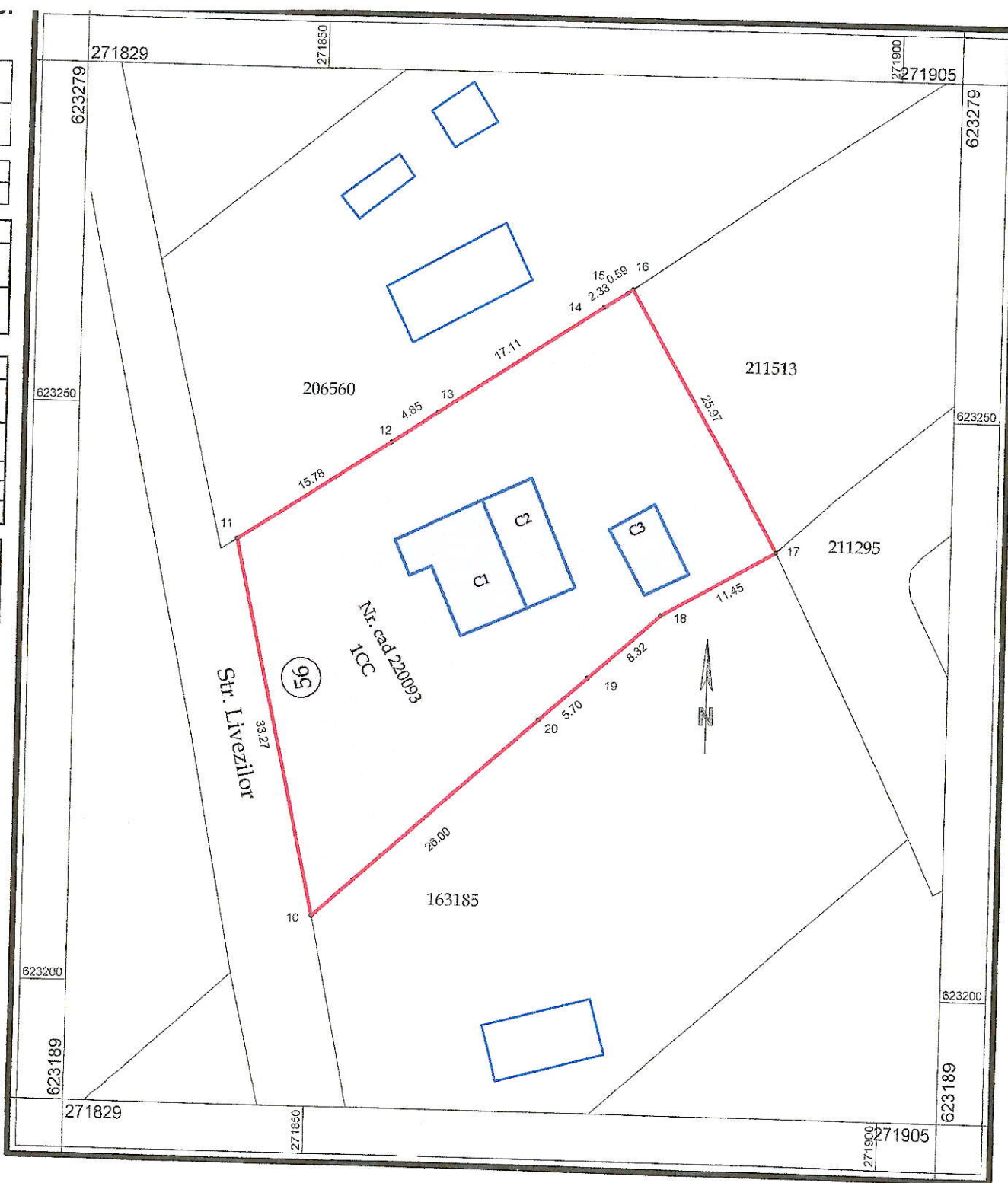
3. Aprobarea actualizării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.


Lucian Popa
Director executiv


Cristian Popescu
Director executiv adj.


Steliana Marinescu
Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Papai Szabolcs



Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1239	Mun. Oradea, Str. Livezilor, nr. 56, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1239	Teren imprejmuit
TOTAL		1239	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	69.5	Casa de locuit, P+M, edificata in anul 2008, SD = 155.5 mp
C2	CA	47.1	Terasa acoperita, edificata in anul 2018
C3	CA	28.8	Anexa, Parter, edificata in anul 2018
TOTAL		145.4	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1239 mp
Suprafata din act = 1239 mp

Executant: Ing. Moldovan Radu
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: 20.06.2025





Municipiul Oradea
Direcția Arhitect Șef
Compartiment Finalizări Construcții

Cod operator: 16136

Piața Unirii nr. 1
410 100 Oradea
Tel. +40 0259 468309
Fax. +40 0259 467150
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 148666 din 02/04/2025

CERTIFICAT DE ATESTARE

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu domiciliul/sediul în ORADEA, strada Strada Doina, nr. 1, bloc _____, scara _____, ap. _____ înregistrată la noi cu nr. de mai sus, se adevărește că pe terenul situat în Oradea strada Livezilor, nr. 56, bloc _____, scara _____, ap. _____ înscris în CF nr. 216284; 154252 a teritoriului cadastral Oradea cu nr. cadastral 216284; 17717 există construcția/iile cu destinația Terasa acoperita cu Sc = 17.09 mp si Anexa cu Sc = 28.83 mp proprietatea [redacted] construite/extinse în anul 2018

Construirea/extinderea construcției/iilor este realizată în conformitate cu: Aviz Arhitect Șef nr. 36/16.01.2025; Raport de expertiză tehnică nr. 5022/2025; Raport de expertiză tehnică de calitate privind cerința fundamentală "Securitatea la incendiu" nr. _____; Certificat de atestare fiscală nr. _____, Studiu geotehnic nr. 449/2025; Contract de suprafață 162628/2024.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru O.C.P.I. - Bihor.

Achitat taxa de 100 lei, conform chitanței nr. 28 din 24.03.2025.

Cu stimă,

PRIMAR
Florin Birta



ARHITECT ȘEF
Radu Fortis

gb 2ex

Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.cerere	80123
Ziua	30
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ORADEA

Domiciliul Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Piata Unirii, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **80123** din data **30-05-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **154252** situat in Loc. Oradea, Str LIVEZILOR, Nr. 56, Jud. Bihor, UAT Oradea avand suprafata măsurată 730 mp;
- 2) **216284** situat in Loc. Oradea, Jud. Bihor, UAT Oradea avand suprafata măsurată 509 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 220093, situat in Loc. Oradea, Str LIVEZILOR, Nr. 56, Jud. Bihor, UAT Oradea având suprafata măsurată 1239 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 04-06-2025.

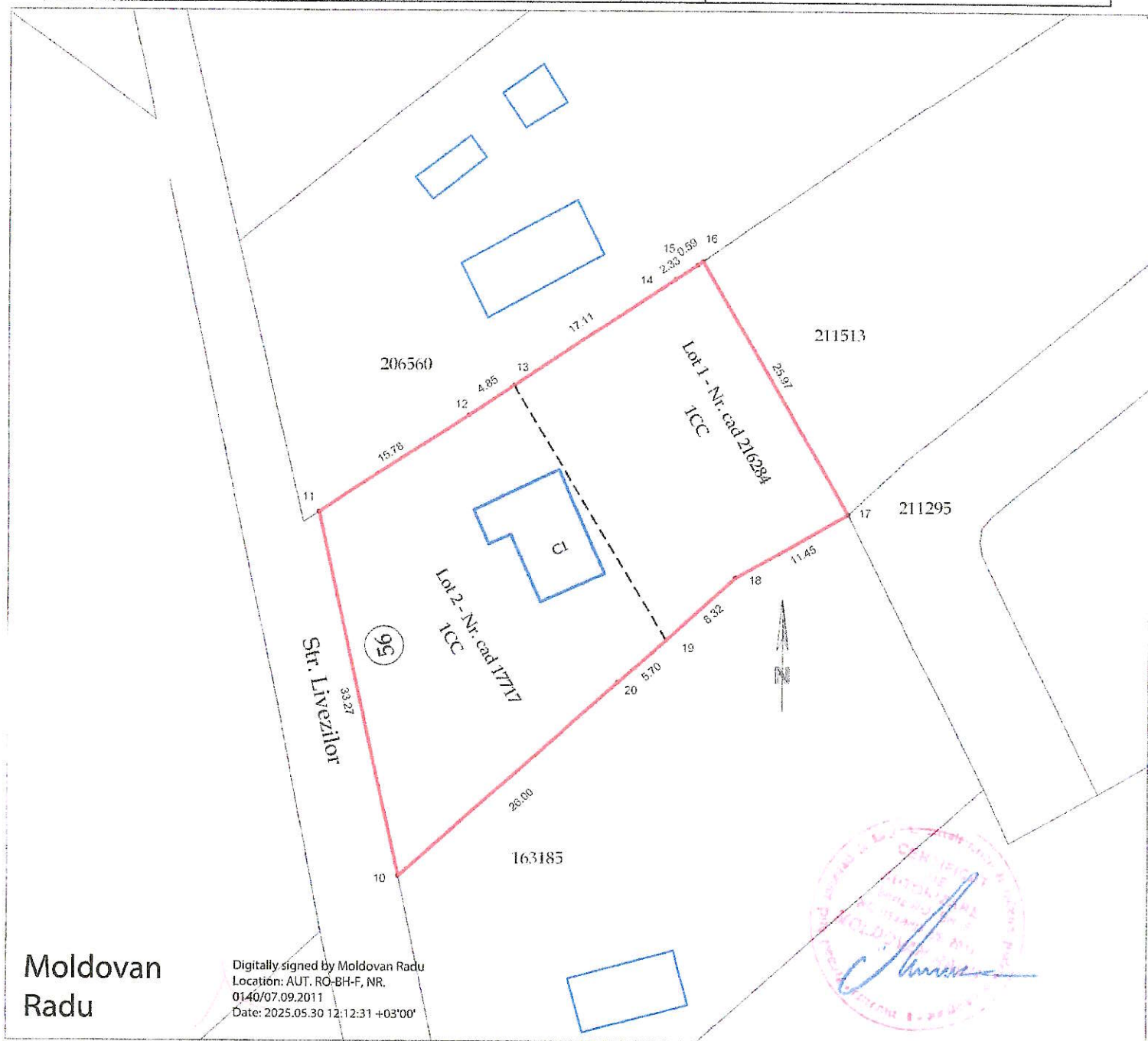
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

BOGDAN-PAUL DUGHILĂ**Bogdan-Paul
Dughila**Semnat digital de
Bogdan-Paul Dughila
Data: 2025.06.04
10:23:36 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1 : 500

NR. CADASTRAL:	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ: (mp)	ADRESA:	
216284, 17717	1239	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str. Livezilor, nr. 56	
CARTE FUNCIARA NR.	216284, 154252	UAT	ORADEA



**Moldovan
Radu**

Digitally signed by Moldovan Radu
 Location: AUT. RO-BH-F, NR.
 0140/07.09.2011
 Date: 2025.05.30 12:12:31 +03'00'

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.Cad	Supraf (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
216284	509	CC	Teren cu constructii	220093	1239	CC	teren intravilan / imprejmuit ,cu constructii
17717	730	CC	Teren cu constructii				
TOTAL	1239		-	-	1239		-
Executant : ing. Moldovan Radu Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila DATA 06.05.2025				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Parafa, Semnatura și data: Bogdan-Paul Dughila Bogdan-Paul Dughila Bogdan-Paul Dughila Data: 2025.06.04 10:16:57 +03'00'			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
220093	1239	Mun. Oradea, Str. Livezilor, nr. 56, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1239	Teren imprejmuit
TOTAL		1239	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	69.5	Casa de locuit, P+M, edificata in anul 2008, SD = 155.5 mp
TOTAL		69.5	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1239 mp
Suprafata din act = 1239 mp

Executant: Ing. Moldovan Radu
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011



Moldovan
Radu

Digitally signed by Moldovan Radu
Location: AUT, RO-BH-F, NR.
0140/07.09.2011
Date: 2025.05.30 12:12:42 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 25.05.2025

Bogdan-
Paul Dughila

Semnat digital de
Bogdan-Paul Dughila
Data: 2025.06.04
10:24:15 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si atribuirea numarului
cadastral.

