



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.485 mp,
respectiv pentru înscrierea acestei suprafețe în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
reprezentând teren situat în zona străzii Ogorului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 321355 /1 din 08.08.2023, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.485 mp, respectiv înscrierea acestei suprafețe în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren public situat în zona str. Ogorului.

Având în vedere că terenul situat în mun. Oradea - în zona str. Ogorului a fost luat în studiu în scopul reglementării situației juridice a zonei ce urmează să fie afectată de rețeaua de alimentare cu apă care va deservi amplasamentul viitoarei fabrici Nokian din municipiul Oradea.

Văzând Nota internă nr. 321525 din 2023, prin care Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar a comunicat faptul că pentru cota/ suprafața ce a fost studiată cu această ocazie, identificată cu nr. topo din CF mai sus menționat, nu s-au emis Titluri de proprietate.

În vederea înscrierii proprietății ce aparține orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral nou.

Ținând cont de prevederile art. 27 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 31 și 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenului identificat astfel:
✓ cota de 1.485 / 129.414 mp, cu nr. top 7804/21 din CF 188930 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.485 mp, astfel:

Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral - mp -	Mențiuni
7804/21	CF 188930 - Oradea	129.414	1.485	Teren - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând suprafața de 1.485 mp, teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public și evidențele contabile ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria municipiului Oradea (PMO) - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri/ Serviciul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

Inițiator
Primar
Florin Birta

PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.485 mp,
respectiv pentru înscrierea acestei suprafețe în proprietatea publică
a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat în zona străzii Ogorului**

Amplasamentul situat în mun. Oradea - în zona str. Ogorului a fost luat în studiu în scopul reglementării situației juridice a zonei ce v-a fi afectată de rețeaua de alimentare cu apă care va deservi viitoarea fabrică Nokian din municipiul Oradea.

Locația studiată, este situată pe str. Ogorului nr. 36, în vecinătatea societății Energomontaj S.A.

Potrivit CF, nr. 188930 - Oradea, terenul luat în studiu se identifică cu nr. top 7804/21, înscris pe Statul Român.

Prin Nota internă nr. 321525 din 2023, Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar a comunicat faptul că pentru cota/ suprafața ce a fost studiată cu această ocazie, identificată cu nr. topo din CF mai sus menționat, nu s-au emis Titluri de proprietate.

Prin documentația cadastrală întocmită se delimitează această parcelă în vederea administrării eficiente, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unui număr cadastral distinct.

Ținând cont de prevederile art. 27 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Având în vedere art. 18 alin. (1), 31 și 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.485 mp, respectiv pentru înscrierea acestei suprafețe în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat în zona străzii Ogorului.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 321355/2

Data: 09.08.2023

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.485 mp, respectiv pentru înscrierea acestei suprafețe în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat în zona străzii Ogorului

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 321355/1 din 08.07.2023, pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.485 mp, respectiv pentru înscrierea acestei suprafețe în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Terenul situat în mun. Oradea - în zona str. Ogorului a fost luat în studiu în scopul reglementării situației juridice a zonei ce urmează să fie afectată de rețeaua de alimentare cu apă care va deservi amplasamentul viitoarei fabrici Nokian din municipiul Oradea.

Potrivit CF nr. 188930 - Oradea, terenul luat în studiu, se identifică nr. top 7804/21.

Văzând Nota internă nr. 321525 din 2023, prin care Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar a comunicat faptul că pentru cota/ suprafața ce a fost studiată cu această ocazie, identificată cu nr. topo din CF mai sus menționat, nu s-au emis Titluri de proprietate.

Prin documentația cadastrală întocmită se delimitează această parcelă în vederea administrării eficiente, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unui număr cadastral distinct.

Ținând cont de prevederile art. 27 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Având în vedere art. 18 alin. (1), 31 și 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actual.;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

Propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea înscrierii în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenului identificat astfel:
✓ cota de 1.485 / 129.414 mp, cu nr. top 7804/21 din CF 188930 - Oradea.

2. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.485 mp, astfel:

Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral - mp -	Mențiuni
7804/21	CF 188930 - Oradea	129.414	1.485	Teren - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 2 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând suprafața de 1.485 mp, teren - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.
4. Aprobarea completării Inventarului domeniului public și evidențelor contabile ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile hotărârii care se va emite.

Cristian Popescu

Director ex. adj.

Steliana Marinescu

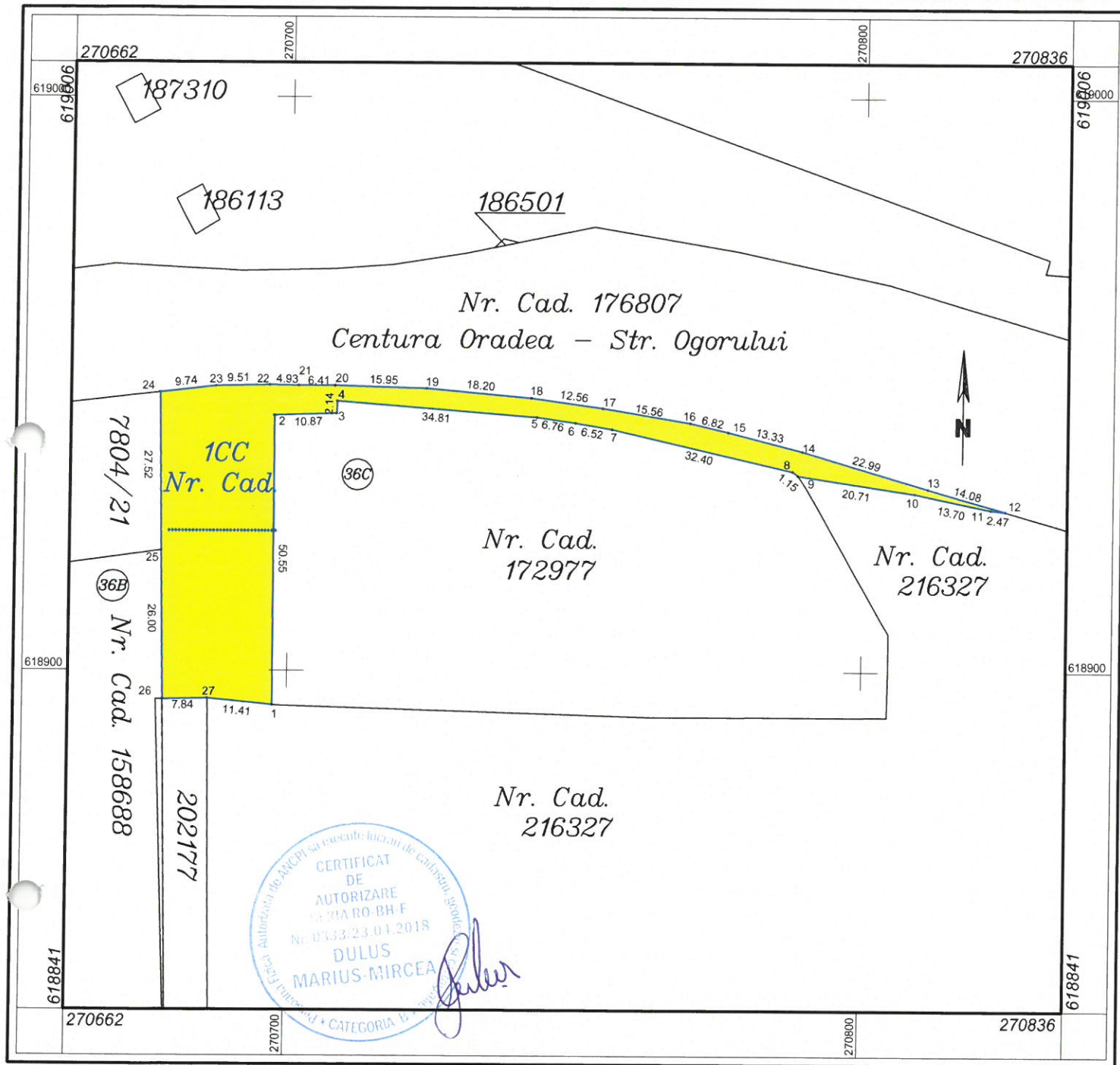
Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit - SM

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:1000

NR. CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:
	1485	Mun. Oradea, Str. Ogorului, jud.Bihor -intravilan-
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	ORADEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	CC	1485	partial imprejmuit
Total		1485	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1485 mp		Suprafata din act = 1485 mp	
Executant :ING. DULUȘ MARIUS MIRCEA		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila		Parafa, Semnatura si data , Stampila BCPI	
DATA: 08.08.2023			

FIȘA IMOBILULUI

a imobilului situat în UAT. ORADEA

Adresa imobilului

Mun.Oradea, Str. Ogorului, Jud.Bihor

Nr.cadastral

A. TEREN

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA				
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr.Topo	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Cat. de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejmuire/alte mentiuni	Cat. de folosinta	Suprafata masurata (mp)
STATUL ROMAN	1/1	CF 188930 Oradea	7804/21	1485 / 129414	I	CC	partial imprejmuit	CC	1485
		Total suprafata din act imobil			1485	-	-	Total suprafata măsurată imobil	1485

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Executant :**ING. DULUȘ MARIUS MIRCEA**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila

DATA: 08.08.2023



CARTE FUNCİARĂ NR. 188930
COPIE

Carte Funciară Nr. 188930 Oradea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:10118

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7804/21	129.414	Teren in Padurea Volfi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10 / 05/01/1970		
Adresa nr. 9737/1969 si Decret 34/1944;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de prescriptie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10118)	A1
84115 / 18/07/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 637, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local Municipiul Oradea; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 84115, din 18/07/2018 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. 307357, din 02/08/2018 emis de Primaria Municipiului Oradea;		
B2	Suprafata de 543 mp. teren se constituie in nr. cadastral 202177, ce se inscrie in Cf electronic 202177 UAT Oradea in fav. Municipiul Oradea- proprietate privata .	A1
84108 / 18/07/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr 637, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local Oradea; Act Administrativ nr. declaratie nr 307357, din 02/08/2018 emis de OCPI Bihor;		
B3	suprafata de 543 mp teren din imobilul de sub A1 se constituie in cad 202173 Oradea, in favoarea Municipiul Oradea, proprietate privata	A1
134120 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 32414, din 09/01/2020 emis de Comisia Judeteana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 28/09/2021 emis de Jurcut Viorel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 454, din 28/09/2021 emis de Jurcut Viorel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fisa, din 20/10/2021 emis de Jurcut Viorel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pp, din 28/09/2021 emis de Jurcut Viorel;		
B4	suprafata de 596 mp teren se constituie in cad. 211994 care se transcrie in CFE 211994 Oradea, in favoarea lui RIDI IDA MARIA SIEGLINDE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7804/21	129.414	Teren in Padurea Volfi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	-	-	-		

Neutilizabil în circuit civil



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniu Imobiliar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 321355/3 din 09.08.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

**cu privire la oportunitatea promovării în ședința extraordinară de îndată a
Consiliului Local al Municipiului Oradea, din data de 10.08.2023,
a unui Raport de specialitate și a unui proiecte de Hotărâre
întocmite de Direcția Patrimoniu Imobiliar**

Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, a pregătit pentru ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local al Municipiului Oradea din data de 10.08.2023:

Raportul de specialitate și Proiectul de hotărâre - privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.485 mp, respectiv pentru înscrierea acestei suprafețe în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat în zona străzii Ogorului

Oportunitatea acestui material este dată de necesitatea reglementării situației juridice a zonei ce va fi afectată de rețeaua de alimentare cu apă care va deservi viitoarea fabrică Nokian din municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unui număr cadastral distinct.

În această situație

Propunem

înscrierea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local din data de 10.08.2023,
a **proiectului de Hotărâre**, mai sus menționat.

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri