



// DPi
385

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.859 mp, respectiv înscrierea acestei suprafețe de teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat pe malul drept al râului Crișul Repede

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 214751/1 din 19.05.2025, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.859 mp, respectiv înscrierea acestei suprafețe de teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat pe malul drept al râului Crișul Repede;

Luând în considerare documentația cadastrală anexată, prin care se delimitează suprafața de 10.859 mp teren, situat între râul Crișul Repede și Aquaparkul Nymphaea.

Văzând Adeverința nr. 5094 din 12.05.2025 emisă de O.C.P.I. Bihor, potrivit căreia terenul luat în studiu, identificat cu nr. topografic 7454/23 - Oradea, este neînscris în circuitul civil;

În vederea administrării eficiente a acestei suprafețe de teren, care aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 10.859 mp teren din nr. topo 7454/23 Oradea, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 5094 din 12.05.2025.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.859 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
10.859	Adev. 5094 din 12.05.2025	7454/23	10.859	Teren – proprietate publică UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând teren intravilan - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.

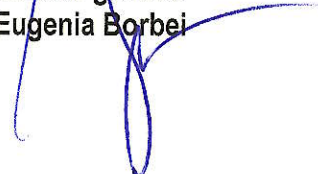
INITIATOR

**Primar
Florin Birta**



**PROIECT
AVIZAT**

**Secretar general
Eugenia Borbei**



REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.859 mp,
respectiv înscrierea acestei suprafețe de teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul
Oradea, reprezentând teren situat pe malul drept al râului Crișul Repede**

Imobilul luat în studiu reprezintă o fâșie îngustă de teren necadastrat, în suprafață de 10.859 mp, situat între râul Crișul Repede și Aquaparkul Nymphaea.

Terenul se identifică cu nr. topografic 7454/23 - Oradea, fiind neînscris în circuitul civil, conform Adeverinței nr. 5094 din 12.05.2025 emisă de O.C.P.I. Bihor.

Acest teren a fost măsurat în scopul unei administrări eficiente și a înscrierii acestei suprafețe în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi cărți funciare și intabularea terenului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea.

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.859 mp, respectiv înscrierea acestei suprafețe de teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat pe malul drept al râului Crișul Repede.

INITIATOR
PRIMAR

Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 214751/2

Data: 19.05.2025

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.859 mp, respectiv înscrierea acestei suprafețe de teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat pe malul drept al râului Crișul Repede

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 214751/1 din 19.05.2025, prin care se propune spre dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.859 mp, respectiv înscrierea acestei suprafețe de teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat pe malul drept al râului Crișul Repede.

Prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 10.859 mp teren, reprezentând o fâșie îngustă situată între râul Crișul Repede și Aquaparkul Nymphaea.

Potrivit Adeverinței nr. 5094 din 12.05.2025 emisă de O.C.P.I. Bihor, terenul luat în studiu, identificat cu nr. topografic 7454/23 - Oradea, este neînscris în circuitul civil.

În vederea administrării eficiente a acestei suprafețe de teren, care aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea înscrierii în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 10.859 mp teren din nr. topo 7454/23 Oradea, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 5094 din 12.05.2025.
2. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.859 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
10.859	Adev. 5094 din 12.05.2025	7454/23	10.859	Teren – proprietate publică UAT - Municipiul Oradea

3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 2, reprezentând teren intravilan - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.
4. Aprobarea completării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit - Ramona Țucudean

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10859	Mun. Oradea, Intravilan, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	10859	Teren neimprejmuit
TOTAL		10859	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 10859 mp
Suprafata din act = 10859 mp

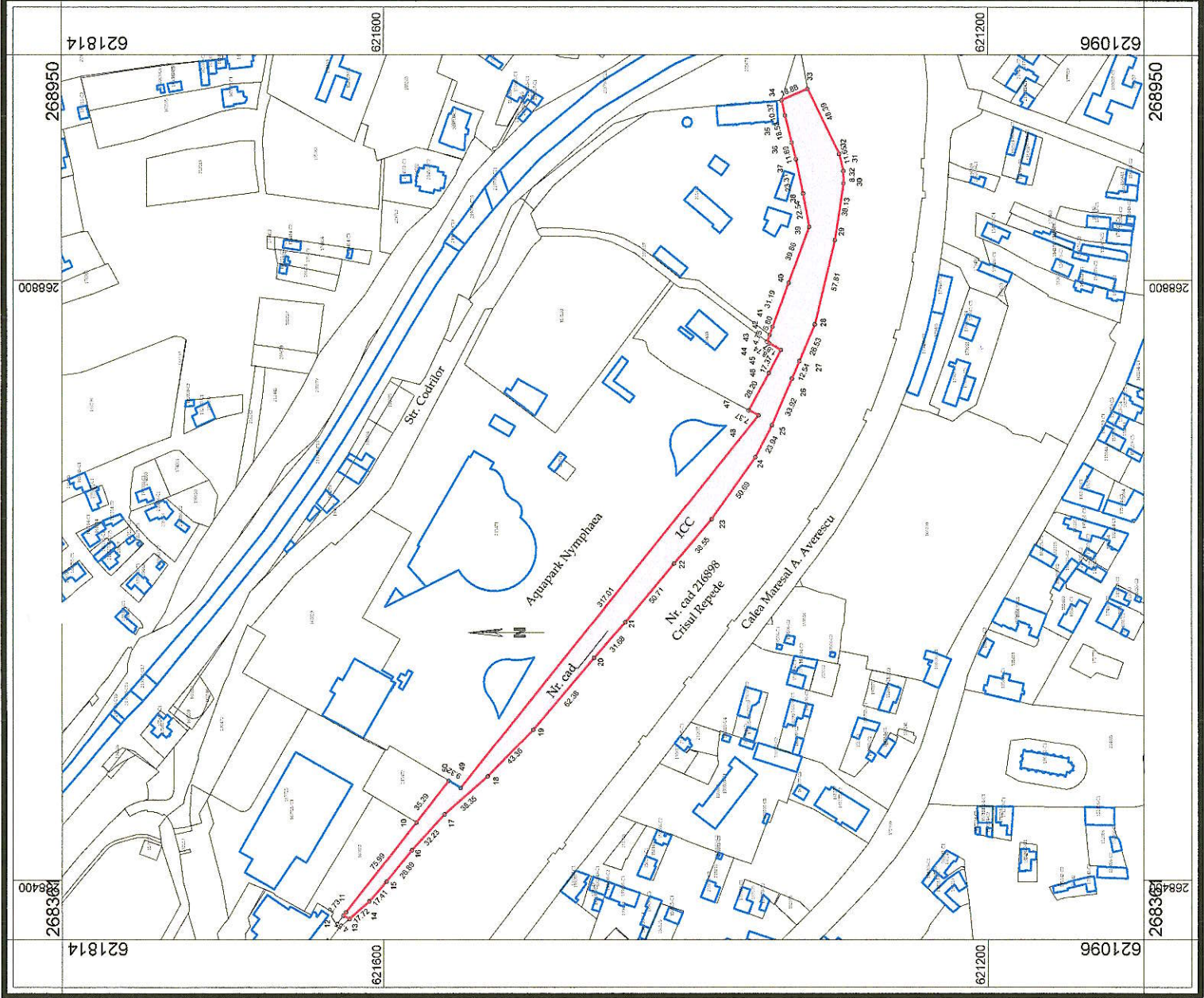
Executant: Ing. Moldovan Radu
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0140/07.09.2011
ING. MOLDOVAN RADU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data: 14.05.2025





FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Intravilan, Jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Oradea	1/1	Adev. 5094/12.05.2025	Nr. top 7454/23	10859/104395	I	CC	Teren neimprejmuit	CC	10859
TOTAL				10859					10859

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant: ing. Moldovan Radu

Data : 14.05.2025

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral





Către: **MUNICIPIUL ORADEA**
DIRECȚIA PATRIMONIU IMOBILIAR
În atenția: **Biroului de Carte Funciară ORADEA**
Referitor la: **Cererea nr. 5094/12.05.2025**

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **ORADEA**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
7454/23	-	-	10	4395	Conform Registru schimbări 1996/122

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR

Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru

