



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

III. S.P.I.
700



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.114 mp, respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând vlea adiacentă străzii Teleki Mihály

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 339176/1 din 25.08.2023, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.114 mp, respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând vlea adiacentă străzii Teleki Mihály.

Văzând că terenul luat în studiu, situat în mun. Oradea, mărginit de proprietăți private și zona cadastrată a străzii, se constituie din teren ce aparține UAT - Municipiul Oradea, identificat cu nr. topo 1730 potrivit Adeverinței de suprafață nr. 4080 din 25.03.2022 emisă de O.C.P.I. Bihor.

Luând în considerare adresa înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 284564 / 2023, prin care [redacted] - proprietara imobilului cu nr. cadastral 174576, a solicitat acordul pentru realizarea unei lucrări - racord la canalizarea menajeră - posibil supraterrana datorită configurației terenului, pentru descărcarea gravitațională a apelor menajere în canalizarea din strada Teleki Mihály.

În vederea administrării eficiente a acestui teren și pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 36 al. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată.

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 al. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 2.114 / 9.869 mp teren, identificat cu nr. topo 1730 din teritoriul cadastral Oșorhei, identificat potrivit Adeverinței de suprafață nr. 4080 din 25.03.2022 emisă de O.C.P.I. Bihor.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.114 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața nr topo.	Suprafața ce se dezlăștește din nr. topo	Reprezintă
2.114	Adeverința nr. 4080 din 25.03.2022	1730	9.869	2.114	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.

Inițiator
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.114 mp,
respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
reprezentând valea adiacentă străzii Teleki Mihály**

Prin adresa înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 284564 / 2023, [REDACTED] - proprietara imobilului cu nr. cadastral 174576, a solicitat acordul Primăriei Municipiului Oradea pentru realizarea unei lucrări - racord la canalizarea menajeră - posibil suprateran datorită configurației terenului, pentru descărcarea gravitațională a apelor menajere în canalizarea din strada Teleki Mihály.

Terenul municipiului ce urmează a fi afectat are suprafața măsurată de 2.114 mp, este teren neproductiv - vale în intravilanul mun. Oradea în zona străzii Teleki Mihály, mărginit de proprietăți private și zona cadastrată a străzii.

Imobilul luat în discuție cu această ocazie, se constituie prin preluarea unei suprafețe de 2.114 mp din nr. top 1730 aparținând teritoriului cadastral Oșorhei.

Prin Nota internă, nr. 284564 din 22.08.2023, Direcția Juridică - Compartimentul de aplicarea Legilor fondului funciar, ne informează că pentru suprafața de 2.114 mp, teren luat în studiu, nu s-au emis Titluri de proprietate.

În vederea administrării eficiente a acestui imobil, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unui număr cadastral distinct.

Ținând cont de prevederile art. 36 al. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată.

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 al. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.114 mp, respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând vale adiacentă străzii Teleki Mihály.

INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 339176/2

Data: 25.08.2023

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.114 mp, respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând valea adiacentă străzii Teleki Mihály

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 339176/1 din 25.08.2023, privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.114 mp, respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând vale adiacentă străzii Teleki Mihály.

Terenul luat în studiu, reprezintă vale din mun. Oradea mărginită de proprietăți private și strada Teleki Mihály, și se identifică prin Adeverința de suprafață nr. 4080 din 25.03.2022 emisă de O.C.P.I. Bihor, cu nr. top 1730 din teritoriul cadastral Oșorhei.

Conform adresei înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 284564 / 2023, d-na. Aghergheligitei Ioana - proprietara imobilului cu nr. cadastral 174576, a solicitat acordul pentru realizarea unei lucrări - racord la canalizarea menajeră - posibil supraterran datorită configurației terenului, pentru descărcarea gravitațională a apelor menajere în canalizarea din strada Teleki Mihály.

Prin Nota internă, nr. 284564 din 22.08.2023, Direcția Juridică - Compartimentul de aplicare a Legilor fondului funciar, ne informează că pentru suprafața de 2.114 mp, teren luat în studiu, nu s-au emis Titluri de proprietate.

În vederea administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 32 al. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată.

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 286 al. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea înscrierii în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 2.114 / 9.869 mp teren, identificat cu nr. topo 1730 din teritoriul cadastral Oșorhei, identificat cu Adeverința nr. 4080 din 25.03.2022 emisă de O.C.P.I. Bihor.
2. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 2.114 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața nr topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
2.114	Adeverința nr. 4080 din 25.03.2022	1730	9.869	2.114	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 2, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.
4. Aprobarea completării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Intocmit, Gabor Pirv

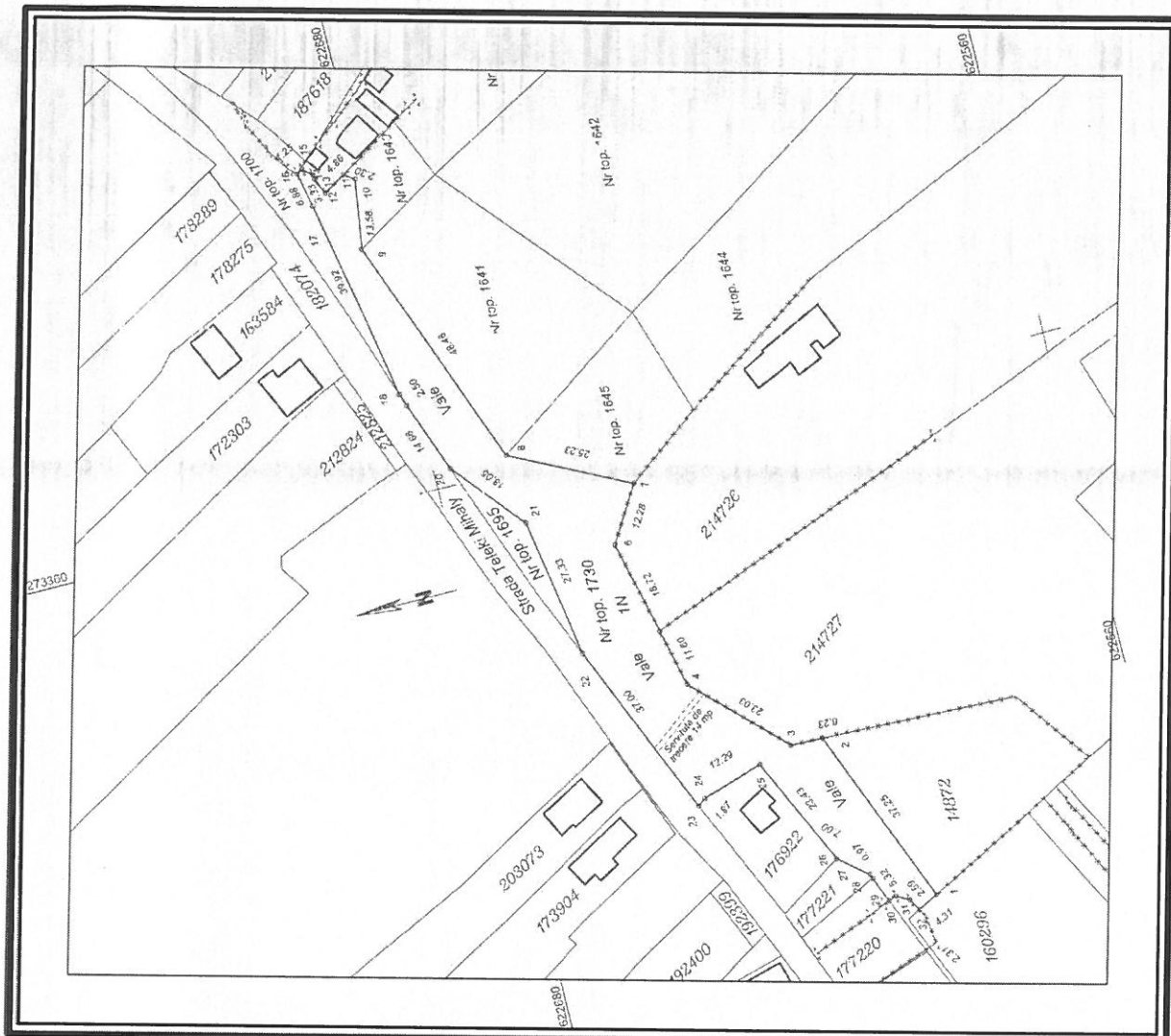
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1200

Numar topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
1730	2114	Oradea, intravilan	
Nr. Cartea Funciara			
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)			
Oradea			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N (vale)	2114	Imobil delimitat partial cu gard de sarma
TOTAL		2114	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2114 mp Suprafata din act = 2114 mp			
Executant: ing. Tomuta Marius Ionica seria RO-BH-F nr. 0099/30.11.2010		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	

Data: 19.07.2023

Data:

Situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se a trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral, numarul topografic sau numarul



FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Oradea, intravilan.

NR CAD _____ Oradea

A. Teren

SITUATIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (IE)	Categorie folosinta	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip imprejmuire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafata masurata (mp)
Municipiul Oradea	1/1	Adeverinta numar 4080/25.03.2022	Nr top. 1730 Osorhei	2114/9869	I	1N (vale)	I Imobil delimitat partial cu gard de sarma	1N (vale)	2114
TOTAL	-	-	-	2114	-	-	-	-	2114

B. Constructie

SITUATIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea constructiei	Destinatia (cod) Constructie	Descrierea constructiei/alte mentiuni	Suprafata construita masurata la sol (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-

Executant: ing. Tomuta Marius Ionica

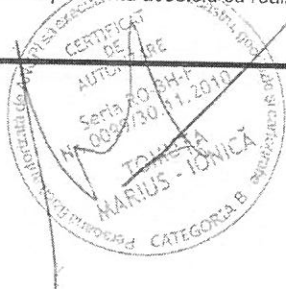
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

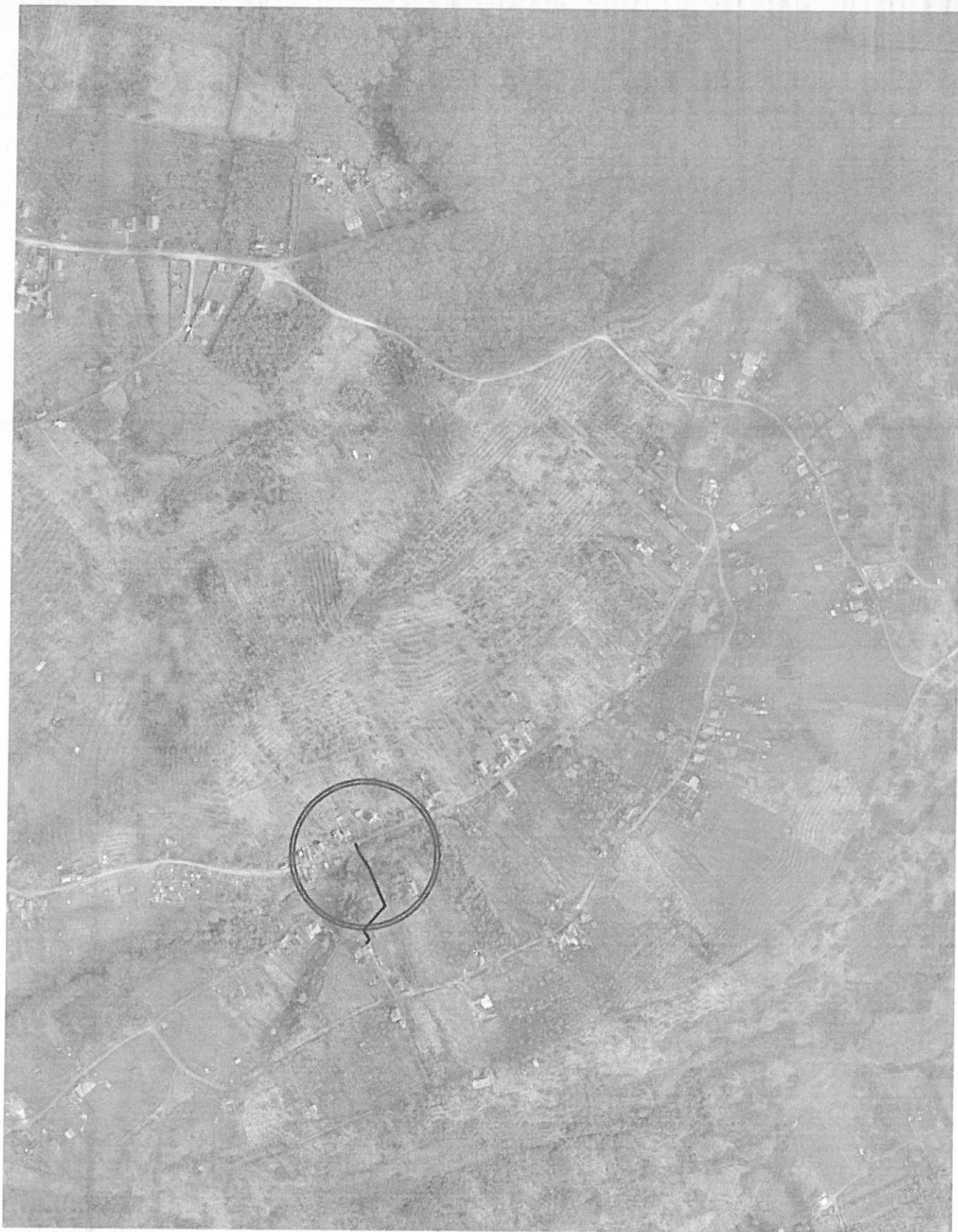
Data: 19.07.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:





Elaborator:



Birou individual de arhitectura
Ahergheligitel
Ioana
Cristina

ORDINUL ARHITECTURAL 0744.854.770
cristina_ahergheligitel@yahoo.com

Semnatura:

Scara:

1:100

Data:

2023

Beneficiar:

AHERGHELIGITEI IOANA
jud. Bihor

Titlu proiect:

RACORD CANAL MENAJER
DIN STR TELEKI MIHALY
ORADEA

Titlu plansa:

PLAN DE INCADRARE

Proiect nr.:

84

Faza:

AVIZE

Plansa nr.:

A 00

Specificatie:

Numele:

Sef proiect:

arh. Ahergheligitel Ioana

Proiectat:

arh. Ahergheligitel Ioana

Redactat:

arh. Ahergheligitel Ioana



Către: **MUNICIPIUL ORADEA**
DIRECȚIA PATRIMONIU IMOBILIAR
Referitor la: Cererea nr. 4080/25.03.2022
Spre știință: Biroului de Carte Funciară ORADEA

Stimate Domn / Stimată Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral OȘORHEI

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
1730	1	1144	0	9869	Conform Registru parcelar

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN
DIRECTOR



Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru

PRECIZĂRI
privind completarea formularului
„Cerere
pentru emiterea certificatului de urbanism”

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
persoană fizică; sau
reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Domiciliul/sediul firmei :
Pentru persoană fizică:
se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică:
se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Alte elemente de identificare :
În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:
localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
elemente de reper, general cunoscute ; sau
numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol ; sau
plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.
- 4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:
— pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
— pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.
- 5) La rubrica „Semnătura” :
se va înscrie și în clar numele solicitantului : persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.



Primăria Municipiului Oradea

NOTĂ INTERNĂ

Către : **Directia Patrimoniu Imobiliar**
În atenția : **Steliana Marinescu**
Referitor la : **Legea 18/1991,**
Data : **22 august 2023**

De la : **Ioana Federeac**
Departament : **Compartiment Registru Agricol - Fond Funciar**
Nr. înregistrare : **284564**
Nr. pagini : **1**

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul de mai sus, privind situația juridică a numărului topografic 1730 Oșorhei, prin prezenta, vă facem cunoscute următoarele:

În baza de date a Comisiei Municipale pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar nu figurează ca fiind emis titlu de proprietate privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra numărului topografic 1730 Oșorhei.

Dat fiind faptul că, potrivit Legii nr.165/2013, au fost inventariate toate cererilor validate privind reconstituirea dreptului de proprietate, Comisia municipală Oradea pentru aplicarea prevederilor Legilor Fondului Funciar a soluționat toate aceste cereri formulate în interiorul termenelor legale prevăzute de Legile Fondului Funciar, astfel că **nu** au fost identificate cereri având ca și obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra numărului topografic 1730 Oșorhei.

Secretar General,
Eugenia Borbei

Director executiv adj.,
Dana Marina Bungău

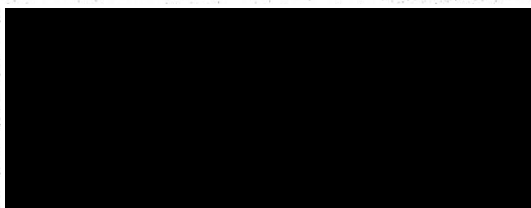
Consilier,
Ioana Federeac

Catre: PMO

Referitor la: acord legalizat proprietari direct afectati ~~si~~ reducere canal menajer

Tecmura
RESPONSABIL
MUNICIPIUL GRADEA
PRIMAR
NR. INTRARE 284564/DPI

Subsemnata [redacted]
nr. 54B, nr cad 174576, [redacted] solicit acordul legalizat nu
al PMO asupra terenului identificat cu nr topo 1730, acesta urmand a fi traversat
cu racordul canal menajer (posibil suprateran datorita configuratiei terenului), in
vederea racordarii canalului menajer la strada Teleki Mihaly, Din
amplasamentului, solutia optima de racordare a canalului menajer cu descarcare
gravitationala este la strada Teleki Mihaly; mentionez faptul ca alimentarea cu
apa se face din strada Kabos Endre.



[Handwritten signature]

Dr. Pinar
analizat
marcat
07 Iul. 2023

