

Proiect de
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.644 mp, reprezentând teren ocupat de construcții, situat în mun. Oradea, str. Santăului nr. 3A

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 117631 /1 din 19.03.2021, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.644 mp, reprezentând teren ocupat de construcții - Atelier reparat auto și anexe - situat în mun. Oradea str. Santăului nr. 3A.

Văzând că terenul luat în studiu se identifică cu nr. topo 1118/26 - înscris în CF 173125 - Oradea, fiind ocupat de construcții - Atelier reparat auto și anexe - proprietate a societății Cricket & Co S.R.L., și utilizat în baza Convenției de închiriere nr. 518 din 2020.

În vederea administrării eficiente a acestui teren și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 71/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafeței de 2.646 mp teren, identificat cu nr. topo 1118/26, înscris în CF 173125 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.644 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. inventar	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
2.644	CF 173125 - Oradea	023646	1118/26	2.646	2.644	Teren - proprietate privată a Municipiului Oradea Construcție - Atelier reparat auto și anexe - proprietatea societății Cricket & Co Impex S.R.L.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a Municipiului Oradea ocupat de construcții.

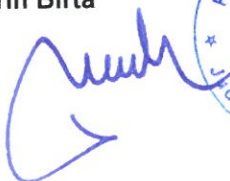
Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

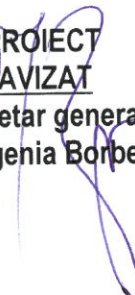
Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- societatea Cricket & Co Impex S.R.L.

Inițiator
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei



**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului
cu suprafața de 2.644 mp, reprezentând teren ocupat de construcții,
situat în mun. Oradea, str. Santăului nr. 3A**

Imobilul cu suprafața măsurată de 2.644 mp, se află în mun. Oradea, în strada Santăului nr. 3A și este ocupat de construcții - Atelier reparat auto și anexe.

Terenul luat în studiu aparține Municipiului Oradea și se identifică cu nr. topo 1118/26 înscris în CF 173125 - Oradea.

În fapt, această suprafață de teren a fost închiriată în favoarea societății Cricket & Co Impex S.R.L. - proprietar actual al construcțiilor existente pe acest teren, în baza Convenției nr. 518 din 2020.

Prin cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 425717/2020, societatea Cricket & Co Impex S.R.L., a solicitat majorarea suprafeței terenului ocupat de construcții.

În vederea administrării eficiente a acestei suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată și Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul 700 din 2014, actualizat;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „*Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.*”

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.644 mp, reprezentând teren ocupat de construcții, situat în mun. Oradea, str. Santăului nr. 3A.

INITIATOR
PRIMAR

Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 117631 /2

Data: 22.03.2021



privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.644 mp, reprezentând teren ocupat de construcții, situat în mun. Oradea, str. Santăului nr. 3A

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 117631 /1 din 19.03.2021, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.644 mp, reprezentând teren ocupat de construcții - Atelier reparat auto și anexe - situat în mun. Oradea str. Santăului.

În fapt terenul luat în studiu este ocupat de construcții - Atelier reparat auto și anexe - proprietate a societății Cricket & Co S.R.L.

Terenul luat în studiu aparține Municipiului Oradea și se identifică cu nr. topo 1118/26 înscris în CF 173125 - Oradea, fiind utilizat de proprietarul construcțiilor în baza Convenției nr. 518 din 2020.

În vederea administrării eficiente a acestui teren și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafeței de 2.646 mp teren, identificat cu nr. topo 1118/26, înscris în CF 173125 - Oradea.

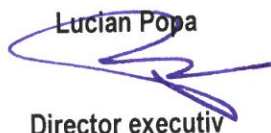
2. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 2.644 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. inventar	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
2.644	CF 173125 - Oradea	023646	1118/26	2.646	2.644	Teren - proprietate privată a Municipiului Oradea Construcție - Atelier reparat auto și anexe - proprietatea societății Cricket & Co Impex S.R.L.

3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 2, reprezentând teren - proprietate privată a Municipiului Oradea ocupat de construcții.

4. Aprobarea actualizării evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa



Director executiv

Cristian Popescu



Director executiv adj.

Steliana Marinescu



Şef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Szabolcs Papai

CARTE FUNCİARĂ NR. 173125
COPIE

Carte Funciară Nr. 173125 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3692 Episcopia Bihor

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1118/26	2.646	Teren cu atelier reparat auto

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1118/26	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Atelier reparat auto

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6901 / 01/01/1935		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3692 Episcopia Bihor)</i>	A1
4704 / 15/03/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut 307/2001 BNP Gabor Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CRICKET & CO IMPEX SRL	A1.1
54713 / 16/11/2006		
Contract De Ipoteca nr. aut 2439/2006 BNP Mos Gheorghe;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: BCR SA SUCURSALA BIHOR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3692 Episcopia Bihor)</i> <i>Radiata prin cererea nr.11375/22.02.2012, act nr.Declaratie aut NR.185/2012/20.02.2012</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54713 / 16/11/2006		
Contract De Ipoteca nr. aut 2439/2006 BNP Mos Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURPlus dobanzi, costuri, comisioane, cheltuieli, in favoarea: 1) BCR SA SUCURSALA BIHOR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3692 Episcopia Bihor)</i> <i>Radiata prin cererea nr.11375/22.02.2012, act nr.Declaratie aut NR.185/2012/20.02.2012</i>	A1, A1.1
11375 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. Declaratie aut NR.185/2012, din 20/02/2012 emis de BNP MOS GHEORGHE;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca pentru suma de 50.000 euro inscrisa in favoarea BCR SA. de sub C1.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1118/26	2.646	Teren cu atelier reparat auto

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-		

Date referitoare la construcții

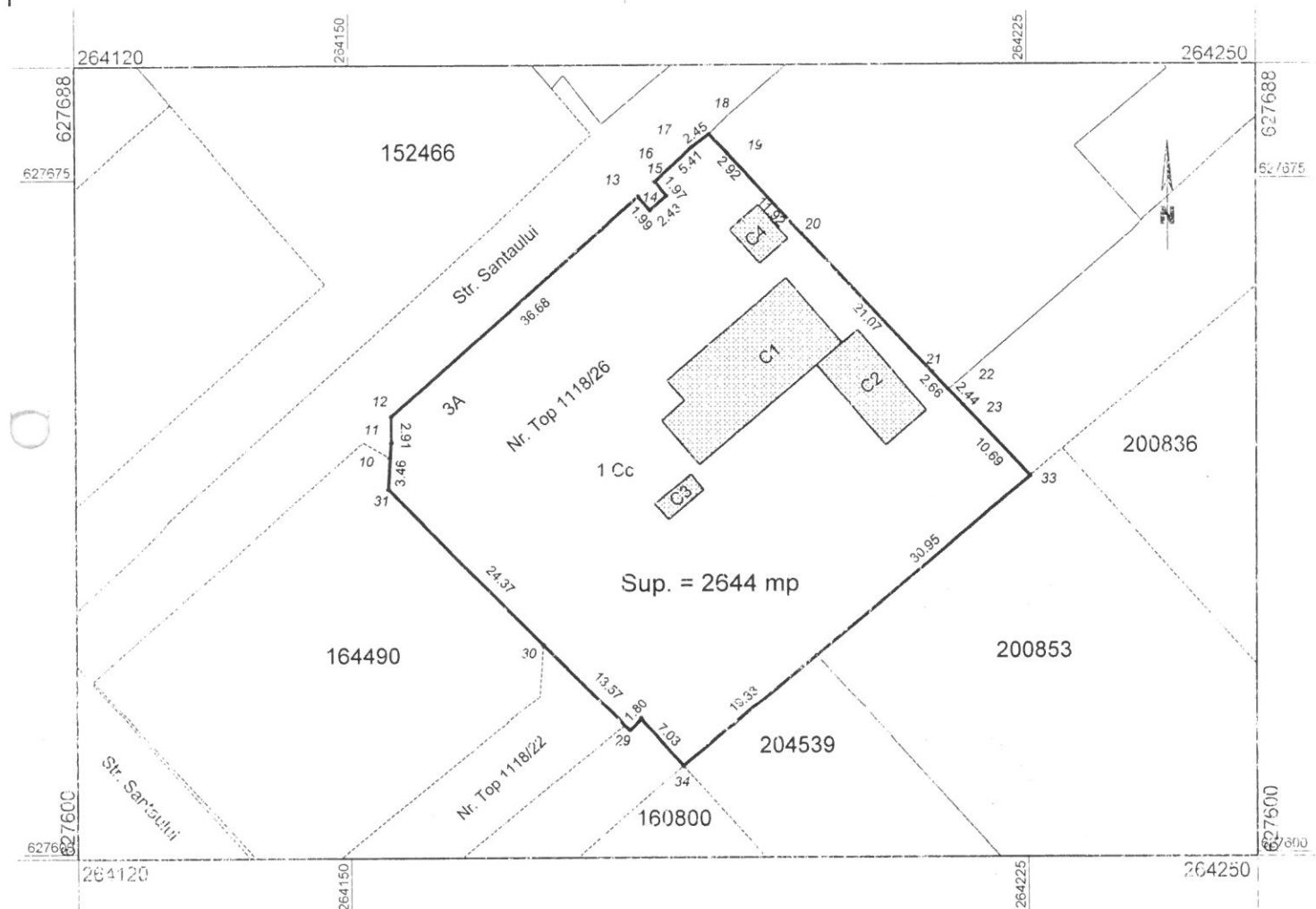
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1118/26	constructii anexa	-	Cu acte	Atelier reparat auto

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 750

Nr. cadastral / Nr.topo	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1118/26	2644	Mun. Oradea , str.Santauului intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	ORADEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2644	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma cu fundatie beton
Total		2644	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. Constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	187	Atelier reparat auto Sup.=187 mp
C2	CIE	70	Anexa Sup.=70 mp
C3	CA	12	Anexa Sup.=12 mp
C4	CA	21	Anexa Sup.=21 mp
Total		290	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2644 mp

Suprafața din act = 2644 mp

Executant Balint Iosif Gavril

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 21.12.2020

