



II DP
401

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor,
cu suprafețele de 2.911 mp și 240 mp, reprezentând terenuri extravilane - situate în zona Episcopia Bihor
și a imobilului, cu suprafața de 914 mp, reprezentând teren intravilan - situat în zona Calea Bihorului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 201159/1 din 16.05.2023, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele de 2.911 mp și 240 mp, reprezentând terenuri extravilane situate în zona Episcopia Bihor și a imobilului, cu suprafața de 914 mp, reprezentând teren intravilan situat în zona Calea Bihorului.

Văzând Planurile de amplasament, cu suprafețele de 2.911 mp, 240 mp și 914 mp, întocmite pentru delimitarea terenurilor ce aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea, situate în zona Episcopia Bihor și în zona Calea Bihorului, respectiv pentru înscrierea acestor proprietăți în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară.

Întrucât aceste terenuri au rămas disponibile / neatribuite în baza legilor de fond funciar, potrivit notelor interne, 188375 și 188468 din 2023, ale Direcției Juridice - Compartimentul Fond Funciar.

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. cadastrale noi.

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafețelor de teren identificate astfel:

- ✓ suprafața de 424 mp cu nr. topo 2200/1, înscrisă în CF 2673 - Episcopia Bihor;
- ✓ cota de 2.497 / 2.550 mp din nr. topo 2199/1, înscrisă în CF 2673 - Episcopia Bihor;
- ✓ suprafața de 230 mp din nr. topo 2201/1, înscrisă în CF 2673 - Episcopia Bihor;
- ✓ cota de 914 / 2.263 mp, din nr. topo 5587/30, înscrisă în CF 67601 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața de 2.911 mp și 240 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
2.911 mp	CF 2673 Episcopia Bihor	2200/1	424	414	Teren extravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 2673 Episcopia Bihor	2199/1	2.550	2.497	
240 mp	CF 2673 Episcopia Bihor	2200/1	424	10	Teren extravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
		2201/1	230	230	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 2, reprezentând teren extravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 914 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața de teren ce se dezlipește -mp-	Reprezintă
914 mp	CF 67601 - Oradea	5587/30	2.263	914	Teren intravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 4 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren intravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 6. Se aprobă completarea evidențelor de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea referitor la cele aprobate prin prezenta Hotărâre.

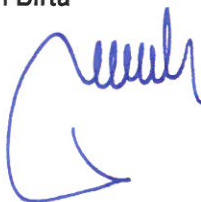
Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.

INIȚIATOR

Primar
Florin Birta



**PROIECT
AVIZAT**

Secretar General
Eugenia Borbei





REFERAT DE APROBARE

**pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor,
cu suprafețele de 2.911 mp și 240 mp - reprezentând terenuri extravilane,
situate în cartierul Episcopia Bihor, respectiv a imobilului cu suprafața de 914 mp
reprezentând teren intravilan, situat în zona Calea Bihorului**

În scopul actualizării situației patrimoniale a UAT - Municipiului Oradea în sensul reglementării situației juridice a terenurilor necadastrate și înscrierii acestora în evidențele de Carte Funciară în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, necesare eficienței administrării a proprietăților orașului.

Luând în considerare Notele interne, nr. 188375 și 188468 din 2023, ale Direcției Juridice - Compartimentul Fond Funciar, prin care se transmit documentațiile cadastrale pentru 3 suprafețe de teren pentru care nu s-au emis titluri de proprietate, în scopul preluării / înscrierii acestora în proprietatea UAT - Municipiul Oradea.

Văzând Planurile de amplasament cu suprafețele de 2.911 mp și 240 mp, întocmite pentru delimitarea terenurilor extravilane situate în cartierul Episcopia Bihor și a Planului de amplasament cu suprafața de 914 mp, întocmit pentru delimitarea terenului intravilan situat în zona Calea Bihorului, realizate în scopul înscrierii acestor proprietăți în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În ceea ce privește parcelele luate în studiu, ele se constituie astfel:

- ✓ 2.911 mp - se formează din terenul identificat cu nr. topo 2200/1 și 2199/1, înscris în CF 2673 - Episcopia Bihor;
- ✓ 240 mp - se formează din terenul identificat cu nr. topo 2200/1 și 2201/1, înscris în CF 2673 - Episcopia Bihor,
- ✓ 914 mp - se formează din terenul identificat cu nr. topo 5587/30, înscris în CF 67601 - Oradea.

Aceste suprafețe de teren aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea.

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și a înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a acestor imobile cu nr. cadastrale noi.

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 2.911 mp și 240 mp - reprezentând terenuri extravilane, situate în cartierul Episcopia Bihor, respectiv a imobilului, cu suprafața de 914 mp - reprezentând teren intravilan, situat în zona Calea Bihorului.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 201159/2

Data: 17.05.2023

**pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor,
cu suprafețele de 2.911 mp și 240 mp, reprezentând terenuri extravilane - situate în zona Episcopia Bihor
și a imobilului, cu suprafața de 914 mp, reprezentând teren intravilan - situat în zona Calea Bihorului**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 201159/1 din 16.05.2023, privind Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele de 2.911 mp și 240 mp, reprezentând terenuri extravilane, situate în zona Episcopia Bihor și a imobilului cu suprafața de 914 mp, reprezentând teren intravilan, situat în zona Calea Bihorului.

Văzând că parcelele luate în studiu, aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea și se constituie din:

- ✓ 2.911 mp - ce se formează din terenul, identificat cu nr. topo 2200/1 și 2199/1, înscrise în CF 2673 - Episcopia Bihor;
- ✓ 240 mp - ce se formează din terenul, identificat cu nr. topo 2200/1 și 2201/1, înscrise în CF 2673 - Episcopia Bihor;
- ✓ 914 mp - ce se formează din terenul, identificat cu nr. topo 5587/30, înscris în CF 67601 - Oradea.

Luând în considerare Notele interne, nr. 188375 și 188468 din 2023, ale Direcției Juridice - Compartimentul Fond Funciar, potrivit cărora pentru cele 3 parcele nu s-au emis titluri de proprietate.

Văzând Planurile de amplasament, cu suprafețele de 2.911 mp și 240 mp, întocmite pentru delimitarea terenurilor situate în zona Episcopia Bihor, respectiv Planul de amplasament, cu suprafața de 914 mp, întocmit pentru delimitarea terenului situat în zona Calea Bihorului, în scopul înscrierii acestor proprietăți în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În vederea administrării eficiente a acestor bunuri imobile.

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea înscrierii în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafețelor de teren identificate astfel:

- ✓ suprafața de 424 mp cu nr. topo 2200/1, înscrisă în CF 2673 - Episcopia Bihor;
- ✓ cota de 2.497 / 2.550 mp din nr. topo 2199/1, înscrisă în CF 2673 - Episcopia Bihor;
- ✓ suprafața de 230 mp din nr. topo 2201/1, înscrisă în CF 2673 - Episcopia Bihor;
- ✓ cota de 914 / 2.263 mp, din nr. topo 5587/30, înscrisă în CF 67601 - Oradea.

2. Aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 2.911 mp și 240 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
2.911 mp	CF 2673 Episcopia Bihor	2200/1	424	414	Teren extravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 2673 Episcopia Bihor	2199/1	2.550	2.497	
240 mp	CF 2673 Episcopia Bihor	2200/1	424	10	Teren extravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
		2201/1	230	230	

3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la pct. 2, reprezentând terenuri extravilane - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

4. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 914 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața de teren ce se dezlipește -mp-	Reprezintă
914 mp	CF 67601 - Oradea	5587/30	2.263	914	Teren intravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

5. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la pct. 4 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren intravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

6. Aprobarea completării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

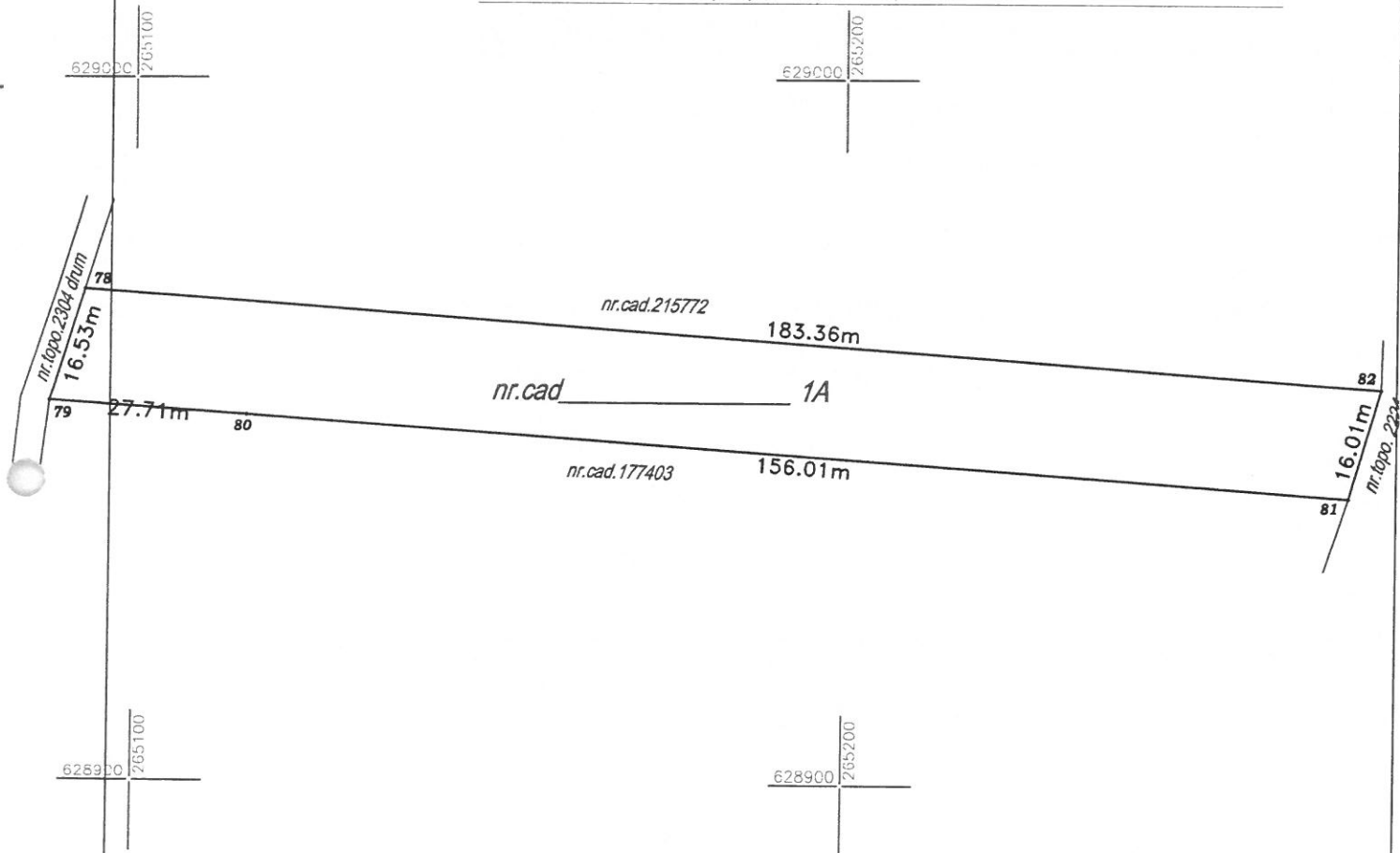
Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit – Simona Baciu

PLAN de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:2000

număr topografic	suprafata din act (mp)	adresa imobilului
2200/1	414/424	mun. Oradea, extravilan, jud Bihor
2199/1	2497/2550	
Cartea funciara nr.	2673 Episcopia Bihor	U.A.T. Oradea



A. Date referitoare la teren

nr. parcelă	categorie de folosință	suprafata (mp)	mențiuni
1	A	2911	Terenul nu este împrejmuit
TOTAL		2911	

B. Date referitoare la construcții

cod construcție	Destinația	suprafata construită la sol (mp)	mențiuni
Teren fără construcții			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2911 mp

Suprafata din act = 2911 mp

Executant: Ioana-Amalia Federeac

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

AUTORIZARE

Semnatura și stampila

Nr. 0315/20.04.2018

FEDEREAC

IOANA-AMALIA

Data 05.05.2023

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, extravilan., jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Vechi proprietari	1/1	CF 2673 – Episcopia Bihor	2200/1	414/424	E	Arabil	Teren extravilan, neîmprejmuit..	A	2911
			2199/1	2497/2550					
TOTAL	-	-	-	2911	-	-	-	-	2911

B. Construcție

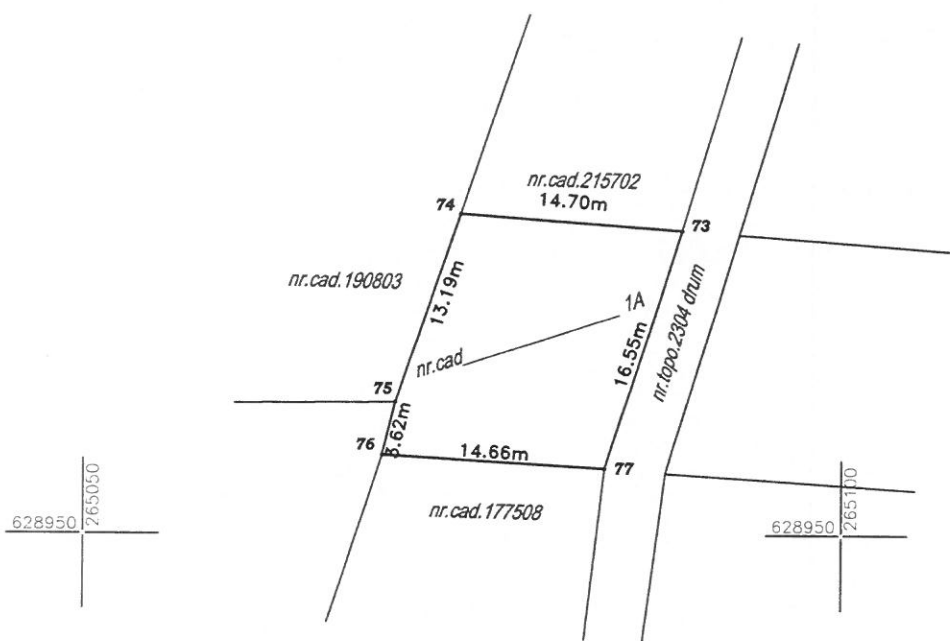
SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ	
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
Teren fără construcții					
				Descrierea construcției	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr. 0318/23.04.2018 FEDEREAC IOANA-AMALIA Executant: ing. Federeac Ioana-Amalia	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data : 05.05.2023
--	---

PLAN de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:2000

număr topografic	suprafata din act (mp)	adresa imobilului	
2200/1	10/424	mun. Oradea, extravilan, jud Bihor	
2201/1	230		
Cartea funciară nr.	2673 Episcopia Bihor	U.A.T.	Oradea



A. Date referitoare la teren

nr. parcelă	categorie de folosință	suprafața (mp)	mențiuni
1	A	240	Terenul nu este împrejmuit
TOTAL		240	

B. Date referitoare la construcții

cod construcție	Destinația	suprafața construită la sol (mp)	mențiuni
Teren fără construcții			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 240 mp
 Suprafața din act = 240 mp
 Executant: Ioana-Amalia Federeac
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

SE
 AUTORITATE
 Nr. 031/2018
 FEDEREAC
 IOANA-AMALIA

DATA 05.05.2023

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, extravilan., jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Vechi proprietari	1/1	CF 2673 – Episcopia Bihor	2200/1	10/424	E	Arabil	Teren extravilan, neîmprejmuit..	A	240
			2201/1	230					
TOTAL	-	-	-	240	-	-	-	-	240

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
Teren fără construcții							

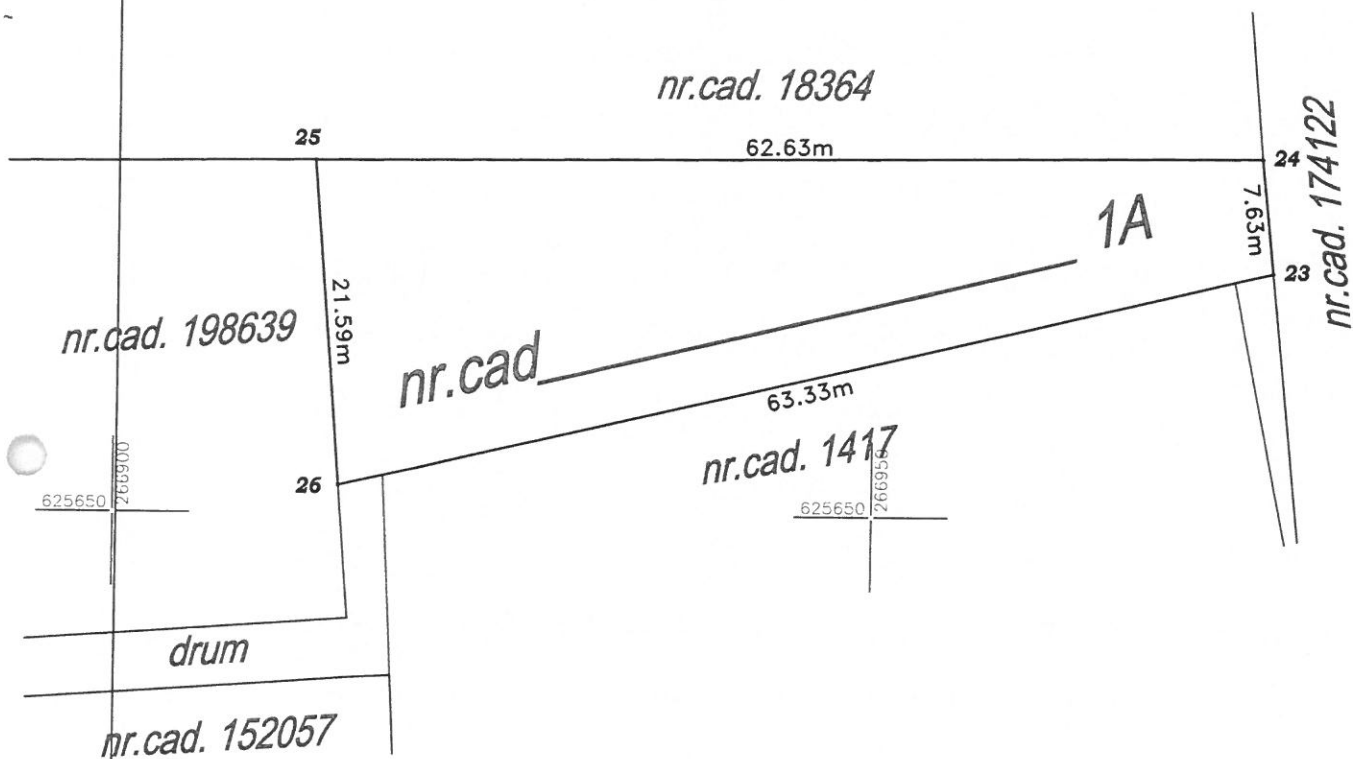
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr. 0318/23.04.2018 FEDEREAC IOANA-AMALIA Executant: ing. Federeac Ioana-Amalia	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data : 05.05.2023
--	---



PLAN de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:500

număr topografic	suprafata din act (mp)	adresa imobilului
5587/30 Oradea	914/2263	mun. Oradea, fn. Calea Bihorului, intravilan, jud Bihor
Cartea funciară nr.	67601 Oradea	U.A.T. Oradea



A. Date referitoare la teren

nr. parcelă	categorie de folosință	suprafata (mp)	mențiuni
1	A	914	
TOTAL		914	Terenul nu este împrejmuit

B. Date referitoare la construcții

cod construcție	Destinația	suprafata construită la sol (mp)	mențiuni
Teren fără construcții			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 914 mp
Suprafata din act = 914 mp
Executant: Ioana-Amalia Federeac
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnatura și Stamping
Sena RO-BH-F
Nr. 0318/04.2018
FEDEREAC
IOANA-AMALIA

CATEGORIA B

Data 05.05.2023

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Calea Bihorului, intravilan, fn., jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Vechi proprietar	1/1	CF 67601-Oradea	5587/30	914/2263	I	Arabil	Teren intravilan, neîmprejmuit..	A	914
TOTAL	-	-	-	914	-	-	-	-	914

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
Teren fără construcții							

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

CONFIRMAT

DE
AUTORIZARE
Nr. 0318/23.04.2018
Seriă RO-BH-F
FEDEREAC
IOANA-AMALIA

Confirmația este emisă de Direcția de Cadastru, Geodezie și Cartografie a Municipiului Oradea

Executant: ing. Federeac Ioana-Amalia

Data : 05.05.2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

