



II. D. P. I.
261

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 112 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 3.899 mp și 1.351 mp, reprezentând terenuri cu categoria de folosință „drum” - tronsoane din strada Alexandru Roman, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 215855/1 din 22.04.2026, prin care se propune spre dezbateră proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 3.899 mp și 1.351 mp, reprezentând terenuri cu categoria de folosință „drum” - tronsoane din strada Alexandru Roman - având nr. de înregistrare 23 în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Oradea, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 970/2002;

Având în vedere necesitatea înscrierii acestor terenuri în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în scopul realizării lucrărilor de modernizare a străzii;

Luând în considerare documentațiile cadastrale, conform cărora parcelele nou formate - tronsoane din strada Alexandru Roman, se constituie din terenuri neînscrise în circuitul civil, conform adeverinței nr. 3296 din 23.03.2026 emisă de O.C.P.I. Bihor, astfel:

- Tronsonul I - având suprafața de 3.899 mp teren, se constituie din cota de 3.899 / 3.971 mp teren identificat cu nr. topo 9588 - Oradea;
- Tronsonul II - având suprafața de 1.351 mp teren, se constituie din cota de 1.351 / 1.378 mp teren identificat cu nr. topo 9564 - Oradea.

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 284 al.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a următoarelor suprafețe de teren identificate în Adeverința nr. 3296 din 23.03.2026 emisă de O.C.P.I. Bihor, astfel:

- cota de 3.899 / 3.971 mp teren identificat cu nr. topo 9588 - Oradea;
- cota de 1.351 / 1.378 mp teren identificat cu nr. topo 9564 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 3.899 mp și 1.351 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. adeverință în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Suprafața totală a nr. topo (mp.)	Mențiuni reprezintă
3.899	Adeverința nr. 3296 / 2026	9588	3.899	3.971	Teren - drum - tronson din str. Al. Roman - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
1.351	Adeverința nr. 3296 / 2026	9564	1.351	1.378	Teren - drum - tronson din str. Al. Roman - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând terenuri cu categoria de folosință „drum” - tronsoane din strada Alexandru Roman - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

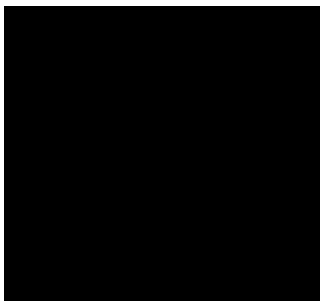
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

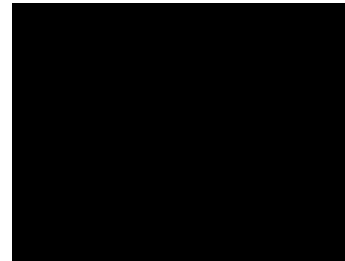
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Arhitect Șef;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor.

INIȚIATĂ

Primar
Florin B



PROIECT



REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 3.899 mp și 1.351 mp, reprezentând terenuri cu categoria de folosință „drum”
- tronsoane din strada Alexandru Roman, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Prin documentațiile cadastrale anexate se delimitează suprafețele 3.899 mp și 1.351 mp, reprezentând terenuri necadastrate, cu categoria de folosință „drum” - tronsoane din strada Alexandru Roman - având nr. de înregistrare 23 în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Oradea, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 970/2002.

Aceste terenuri au fost luate în studiu cu scopul înscrierii lor în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, prin deschiderea unor cărți funciare noi, necesare realizării lucrărilor de modernizare a străzii.

Conform documentațiilor cadastrale, parcelele nou formate, ce reprezintă tronsoane din strada Alexandru Roman, se constituie astfel:

- Tronsonul I - având suprafața de 3.899 mp teren, se constituie din cota de 3.899 / 3.971 mp teren identificat cu nr. topo 9588 - Oradea, neînscriș în circuitul civil, conform adeverinței nr. 3296 din 23.03.2026 emisă de O.C.P.I. Bihor.
- Tronsonul II - având suprafața de 1.351 mp teren, se constituie din cota de 1.351 / 1.378 mp teren identificat cu nr. topo 9564 - Oradea, neînscriș în circuitul civil, conform adeverinței nr. 3296 din 23.03.2026 emisă de O.C.P.I. Bihor.

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată.

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 284 al.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 3.899 mp și 1.351 mp, reprezentând terenuri cu categoria de folosință „drum” - tronsoane din strada Alexandru Roman, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

INIȚIATOR
PRIMAR





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 215855/2

Data: 22.04.2026

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 3.899 mp și 1.351 mp, reprezentând terenuri cu categoria de folosință „drum” - tronsoane din strada Alexandru Roman, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 215855/1 din 22.03.2026, privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 3.899 mp și 1.351 mp, reprezentând terenuri cu categoria de folosință „drum” - tronsoane din strada Alexandru Roman - având nr. de înregistrare 23 în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Oradea, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 970/2002.

Aceste terenuri au fost analizate cu scopul înscrierii lor în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, prin deschiderea unor cărți funciare noi, necesare realizării lucrărilor de modernizare a străzii.

Conform documentațiilor cadastrale, parcelele nou formate - tronsoane din strada Alexandru Roman, se constituie din terenuri neînscrise în circuitul civil, conform adeverinței nr. 3296 din 23.03.2026 emisă de O.C.P.I. Bihor, astfel:

- Tronsonul I - având suprafața de 3.899 mp teren, se constituie din cota de 3.899 / 3.971 mp teren identificat cu nr. topo 9588 - Oradea;
- Tronsonul II - având suprafața de 1.351 mp teren, se constituie din cota de 1.351 / 1.378 mp teren identificat cu nr. topo 9564 - Oradea.

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată; Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 284 al. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea înscrierii în circuitul civil, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a următoarelor suprafețe de teren identificate în Adeverința nr. 3296 din 23.03.2026 emisă de O.C.P.I. Bihor, astfel:

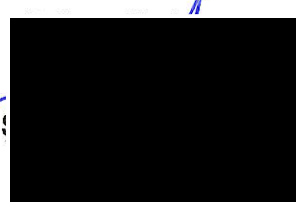
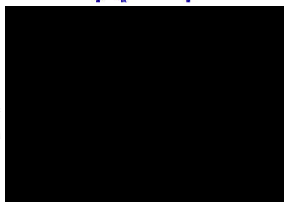
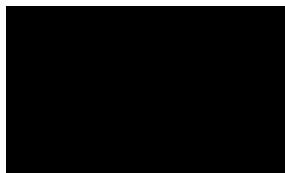
- cota de 3.899 / 3.971 mp teren identificat cu nr. topo 9588 - Oradea;
- cota de 1.351 / 1.378 mp teren identificat cu nr. topo 9564 - Oradea.

2. Aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 3.899 mp și 1.351 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. adeverință în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Suprafața totală a nr. topo (mp.)	Mențiuni reprezintă
3.899	Adeverința nr. 3296 / 2026	9588	3.899	3.971	Teren - drum - tronson din str. Al. Roman - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
1.351	Adeverința nr. 3296 / 2026	9564	1.351	1.378	Teren - drum - tronson din str. Al. Roman - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la pct. 2, reprezentând terenuri cu categoria de folosință „drum” - tronsoane din strada Alexandru Roman - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

4. Aprobarea completării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din viitoarea Hotărâre.



1a Baciu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3899	Mun. Oradea, Str. A. Roman, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3899	Strada Alexandru Roman
TOTAL		3899	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3899 mp

Suprafata din act = 3899 mp

Executant: Ing. Moldovan Radu

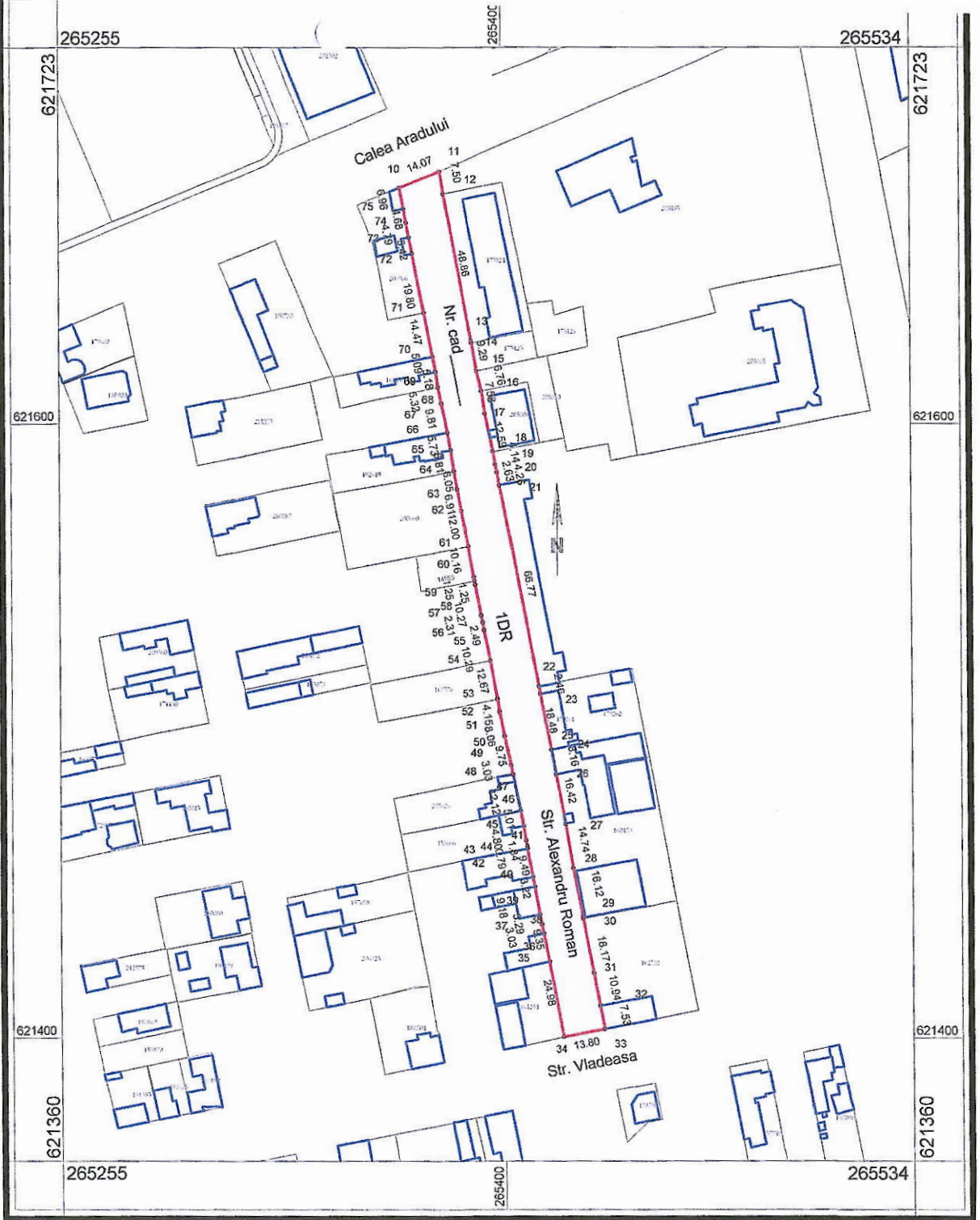
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 16.04.2026

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara





FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str A. Roman, Jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

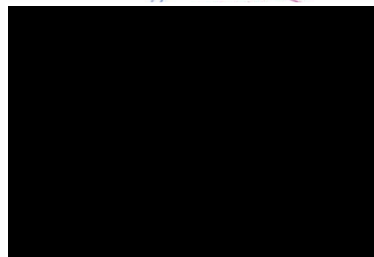
A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Oradea	1/1	Adev. Nr. 3296/23.03.2026	Nr. Top 9588	3899/3971	I	DR	Strada A. Roman	DR	3899
TOTAL				3899					3899

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Executant: ing. Moldovan Radu				Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara			
Data : 16.04.2026							



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 1000

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1351	Mun. Oradea, Str. A. Roman, Jud. Bihor
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Oradea	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1351	Strada Alexandru Roman – tronson II
TOTAL		1351	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1351 mp
Suprafata din act = 1351 mp

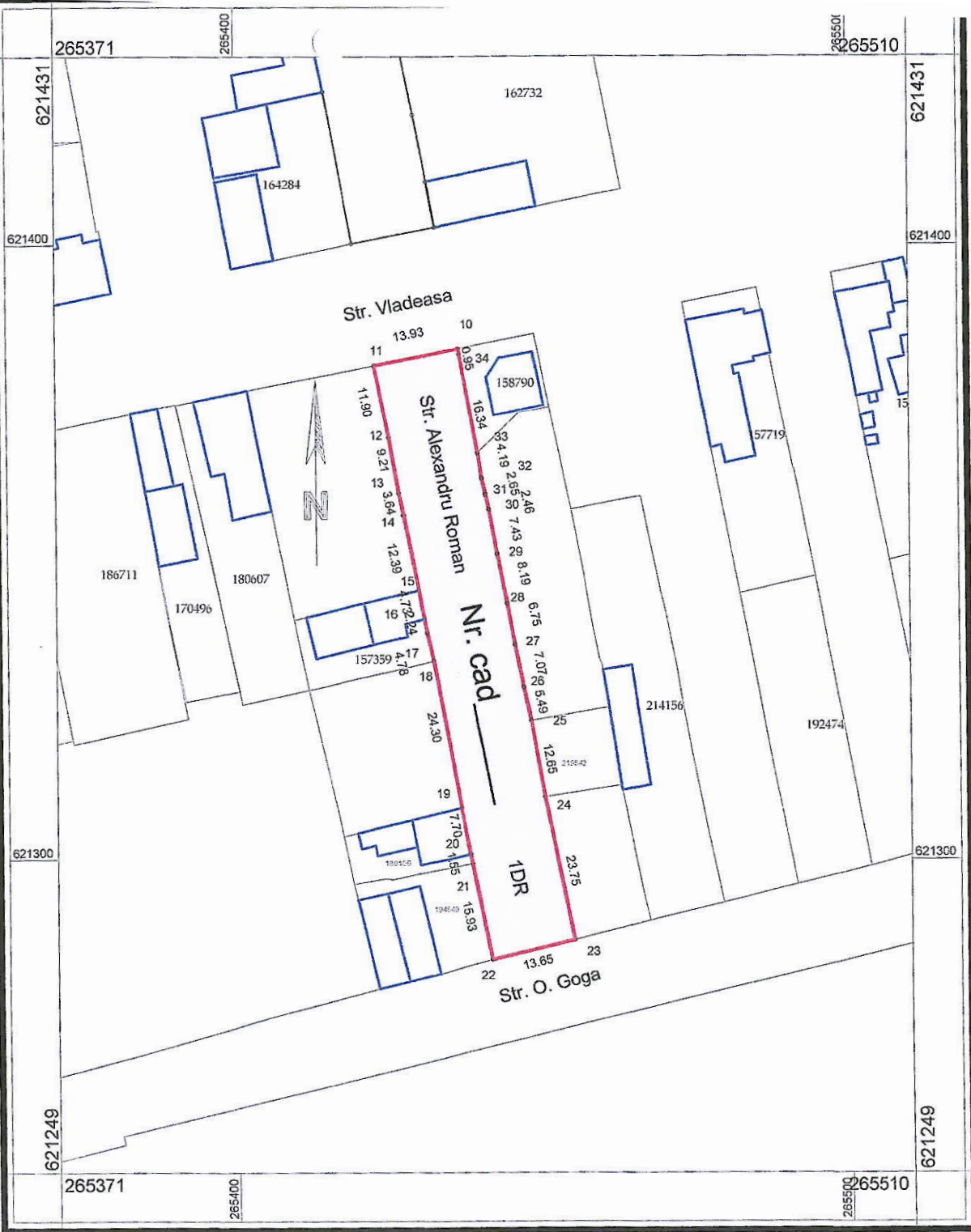
Executant: Ing. Moldovan Radu
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria 10-BH-F
HE 0140/07.09.2011
MOLDOVAN RADU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 16.04.2026

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara





Str. Vlădeasa

Str. Alexandru Roman

Nr. cad _____

Str. O. Goga

1DR

161281

213972-C1
213972

206157-C1

206487

213972-C1

153791

161281

168167

153560

153560

170496

156790

214156

24

1190

732 BA

7702

1133

15

1365

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str A. Roman, Jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Oradea	1/1	Adev. Nr. 3296/23.03.2026	Nr. Top 9564	1351/1378	I	DR	Strada A. Roman	DR	1351
TOTAL				1351					1351

B. Construcție

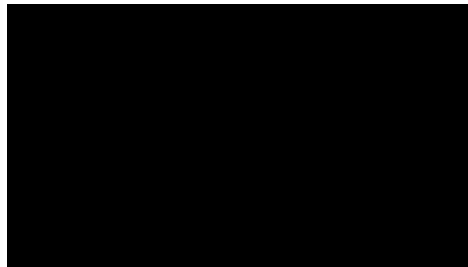
SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant: ing. Moldovan Radu

Data : 16.04.2026

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara





Către: **MUNICIPIUL ORADEA**
DIRECȚIA PATRIMONIU IMOBILIAR
În atenția: **Biroului de Carte Funciară ORADEA**
Referitor la: **Cererea nr. 3296/23.03.2026**

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **ORADEA**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
9588	0	1104	0	3971	Conform Registru parcelar
9564	0	383	0	1378	

Cu deosebită considerație

