



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

5 DP,
27

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor,
cu suprafețele de 343 mp, 278 mp, 242 mp, 145 mp și 32 mp,
respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a acestor terenuri,
situate în mun. Oradea, în zona străzilor pictor Roman Mottl și general Eremia Grigorescu

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 21579/1 din 18.01.2024, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafețe de 343 mp, 278 mp, 242 mp, 145 mp, și 32 mp, respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a acestor parcele de teren, situate în mun. Oradea, în zona străzilor pictor Roman Mottl și general Eremia Grigorescu.

Având în vedere că terenul din care se constituie cele 5 (cinci) parcele, identificat cu nr. topo 1558/25 înscris în CF 202381 - Oradea, este proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Văzând documentațiile cadastrale întocmite pentru delimitarea celor 5 (cinci) parcele, ce aparțin UAT - Municipiul Oradea.

Întrucât aceste parcele sunt împrejmuite și utilizate de proprietarii privați învecinați, se impune reglementarea în proprietatea privată a parcelelor cadastrale nou constituite.

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

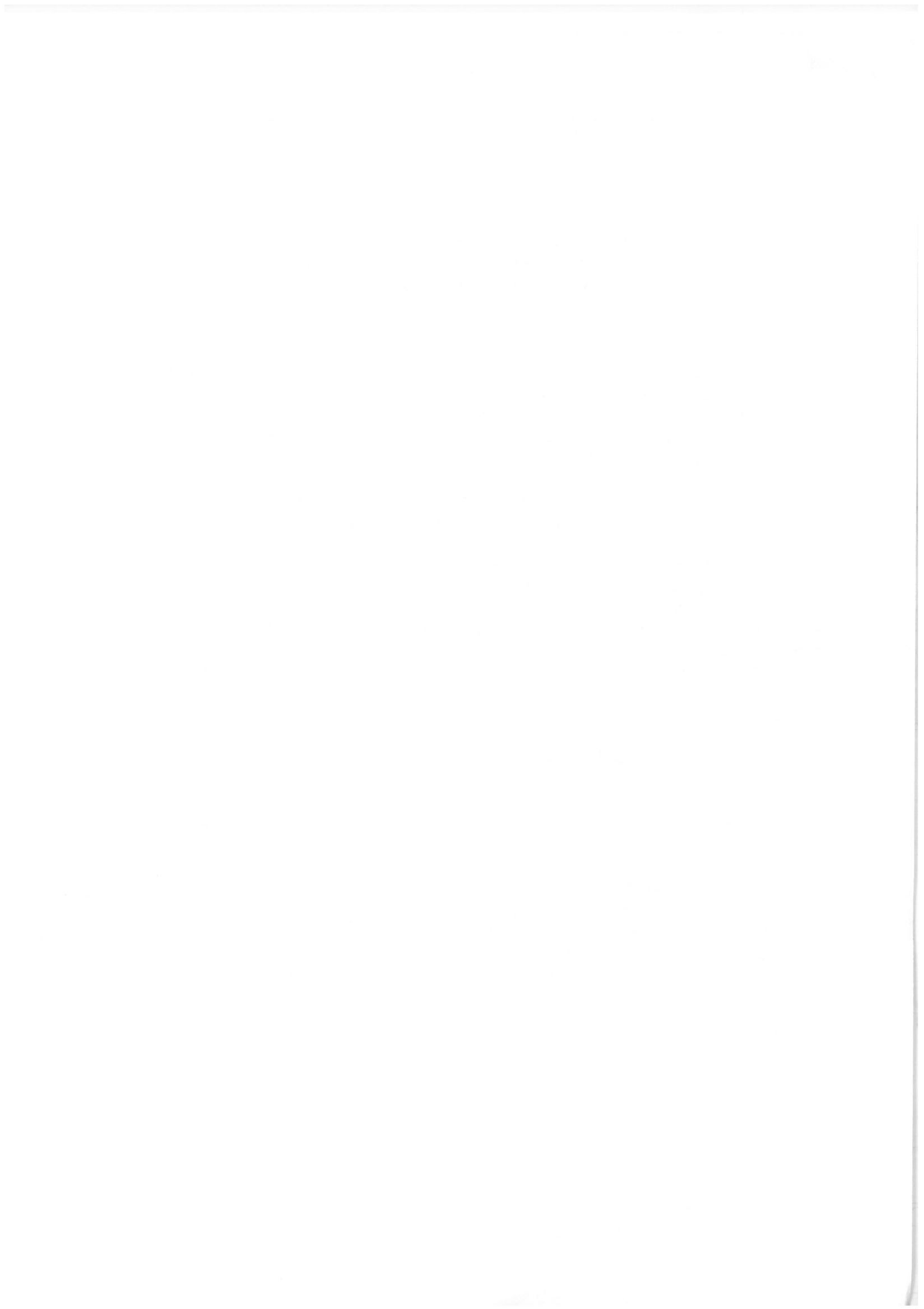
Art. 1. Se aprobă trecerea cotei de 1.040 / 6.480 mp teren din CF 202381 - Oradea, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafețele măsurate de 343 mp, 278 mp, 242 mp, 145 mp respectiv 32 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
343 mp	CF 202381 - Oradea	1558/25	6.480	343	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
278 mp				278	
242 mp				242	
145 mp				145	
32 mp				32	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 2, reprezentând terenuri - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.



Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

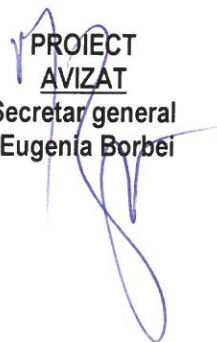
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Delegare Gestiune;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;

Inițiator
Primar
Florin Birta



A handwritten signature in blue ink is positioned to the left of a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'ROMANIA' at the top, 'PRIMAR' in the center, and 'Jud. Bihor - Municipiul Oradea' at the bottom.

PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei



A handwritten signature in blue ink is positioned to the right of the text 'Secretar general Eugenia Borbei'.



**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor,
cu suprafețele de 343 mp, 278 mp, 242 mp, 145 mp și 32 mp, respectiv
pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a acestor terenuri,
situate în mun. Oradea, în zona străzilor pictor Roman Mottl și general Eremia Grigorescu**

În scopul actualizării situației patrimoniale a UAT - Municipiul Oradea, în sensul reglementării situației juridice a terenurilor necadastrate și a înscrierii acestora în evidențele de Carte Funciară în proprietatea orașului, necesare eficienței administrării a acestor proprietăți.

Văzând:

- ✓ Cartea Funciară nr. 202381 - Oradea, în care este înscris terenul luat în studiu prin documentațiile anexate, cu nr. topo 1558/25 - Oradea, ce constituie proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ suprafețele de teren luate în studiu sunt împrejmuite și utilizate cu destinația de curte - grădină, de către proprietarii imobilelor învecinate, în baza unor Convenții de închiriere;

Prin documentațiile cadastrale întocmite se delimitează 5 parcele, ce aparțin UAT - Municipiul Oradea, astfel:

- ✓ suprafața de 343 mp - teren;
- ✓ suprafața de 278 mp - teren;
- ✓ suprafața de 242 mp - teren;
- ✓ suprafața de 145 mp - teren;
- ✓ suprafața de 32 mp - teren.

În vederea administrării eficiente, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unor numere cadastrale distincte.

Văzând că faptic aceste parcele sunt împrejmuite și utilizate de proprietarii privați învecinați, se impune reglementarea în proprietatea privată a orașului a parcelor cadastrate cu această ocazie.

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 343 mp, 278 mp, 242 mp, 145 mp și 32 mp, respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a acestor terenuri, situate în mun. Oradea, în zona străzilor pictor Roman Mottl și general Eremia Grigorescu.

ROMÂNIA
INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta
Municipiul Oradea





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 21579 /2

Data: 22.01.2024

**privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor,
cu suprafețele de 343 mp, 278 mp, 242 mp, 145 mp și 32 mp,
respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a acestor terenuri,
situate în mun. Oradea, în zona străzilor pictor Roman Mottl și general Eremia Grigorescu**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 21579/1 din 18.01.2024, privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafețe de 343 mp, 278 mp, 242 mp, 145 mp și 32 mp, respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a acestor terenuri, situate în mun. Oradea, zona străzilor pictor Roman Mottl și general Eremia Grigorescu.

Terenul luat în studiu este notat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea și se identifică cu nr. topo 1558/25, înscris în CF 202381 - Oradea.

În fapt, terenul luat în studiu prin documentațiile cadastrale anexate este împrejmuit, fiind utilizat cu destinația de curte - grădină de către proprietarii imobilelor învecinate, în baza unor Convenții de închiriere.

Documentațiile cadastrale întocmite cu această ocazie pentru delimitarea a 5 parcele, ce aparțin UAT - Municipiul Oradea, reprezintă:

- ✓ suprafața de 343 mp - teren;
- ✓ suprafața de 278 mp - teren;
- ✓ suprafața de 242 mp - teren;
- ✓ suprafața de 145 mp - teren;
- ✓ suprafața de 32 mp - teren.

În vederea administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a proprietății orașului, sub forma unor numere cadastrale distincte.

Văzând că faptic aceste parcele sunt împrejmuite și utilizate de proprietarii privați învecinați, se impune reglementarea în proprietatea privată a orașului a parcelelor cadastrale cu această ocazie.

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea trecerii cotei de 1.040 / 6.480 mp teren din CF 202381 - Oradea, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
2. Aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele măsurate de 343 mp, 278 mp, 242 mp, 145 mp respectiv 32 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
343 mp	CF 202381 - Oradea	1558/25	6.480	343	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
278 mp				278	
242 mp				242	
145 mp				145	
32 mp				32	



3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la pct. 2, reprezentând terenuri, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.
4. Aprobarea actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

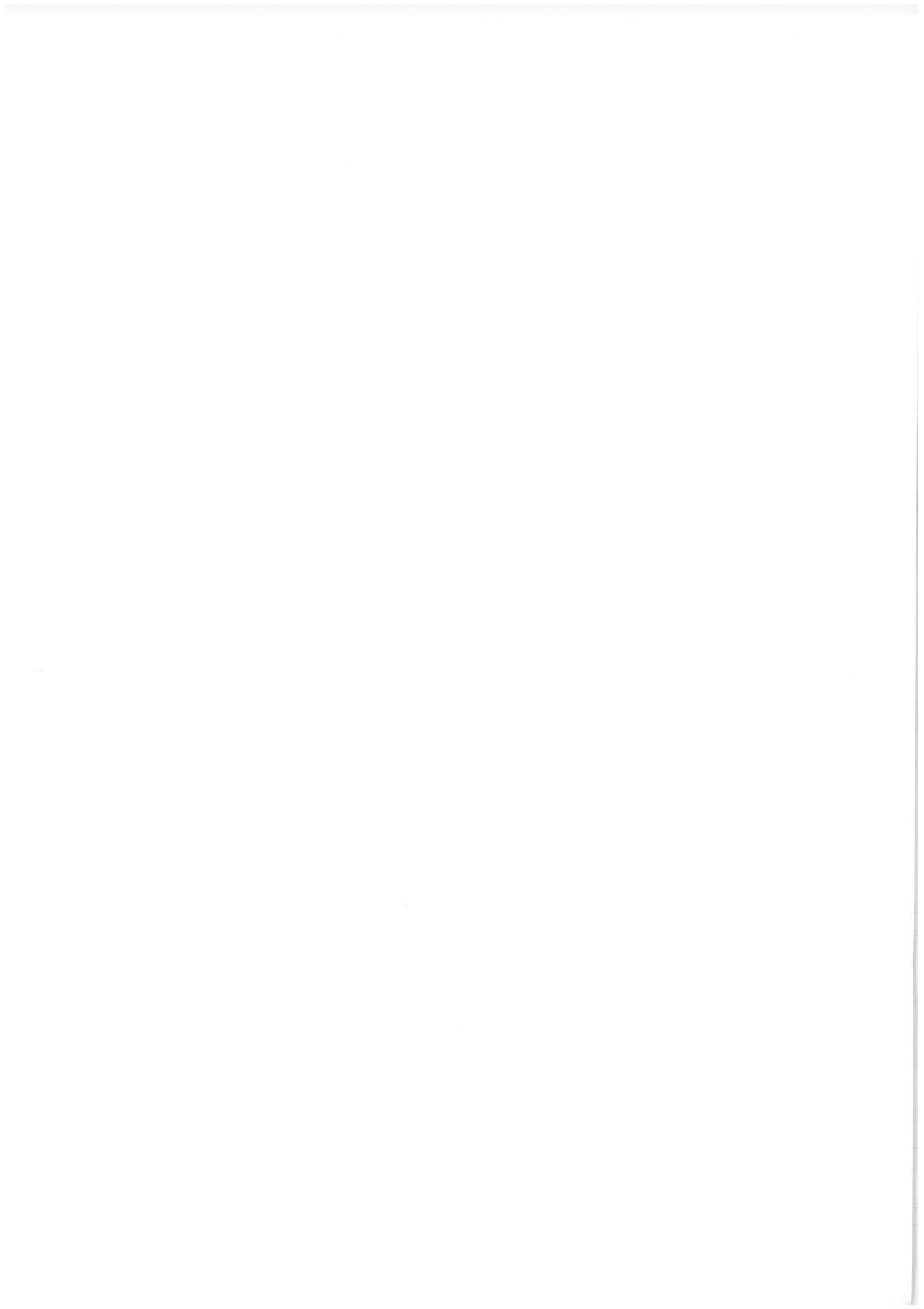
Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Szabolcs Papai



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	32	Mun. Oradea, Str. Pictor Roman Motti, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	32	Teren imprejmuit
TOTAL		32	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 32 mp
Suprafata din act = 32 mp

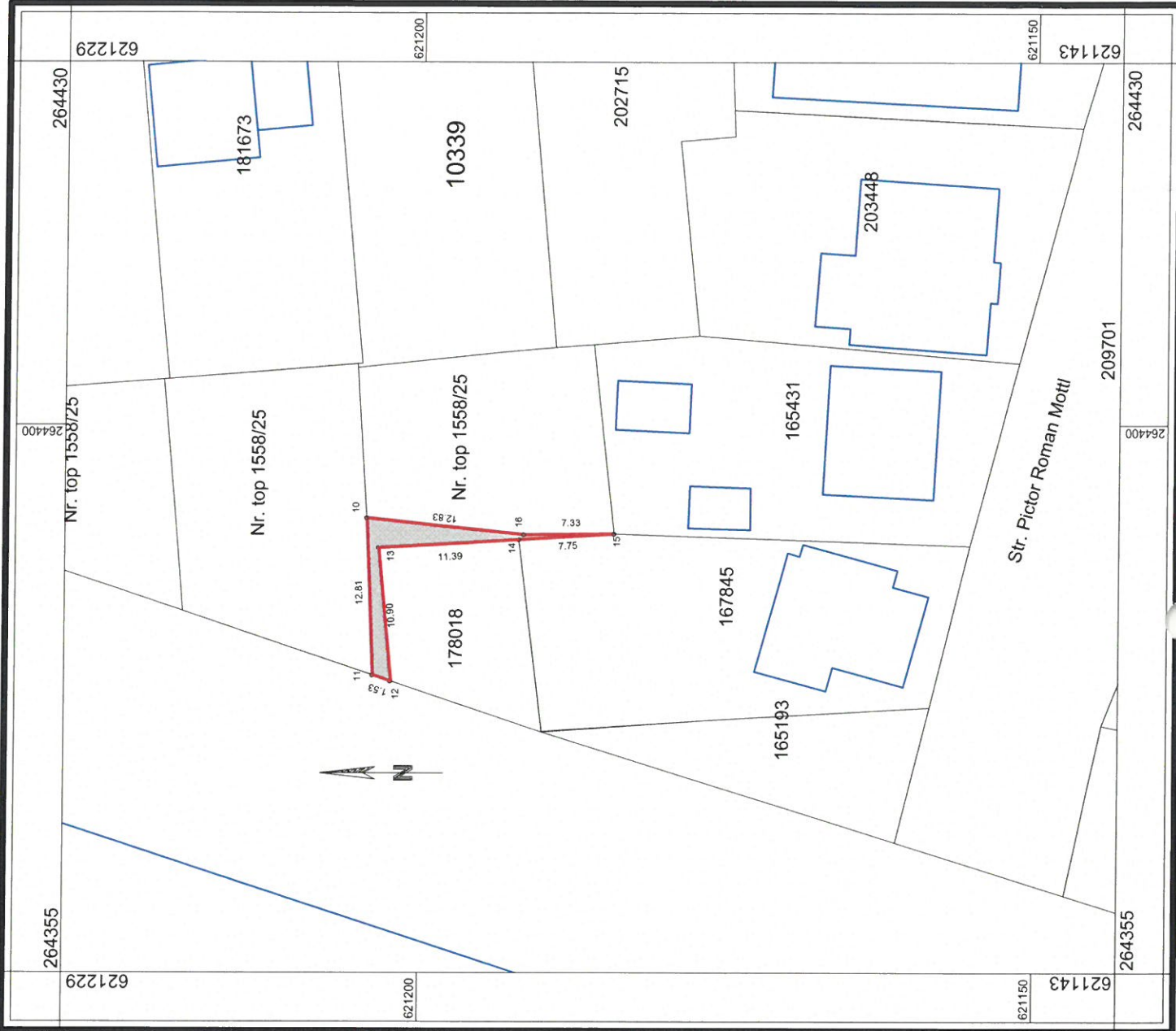
Executant: Ing. Moldovan Radu
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011

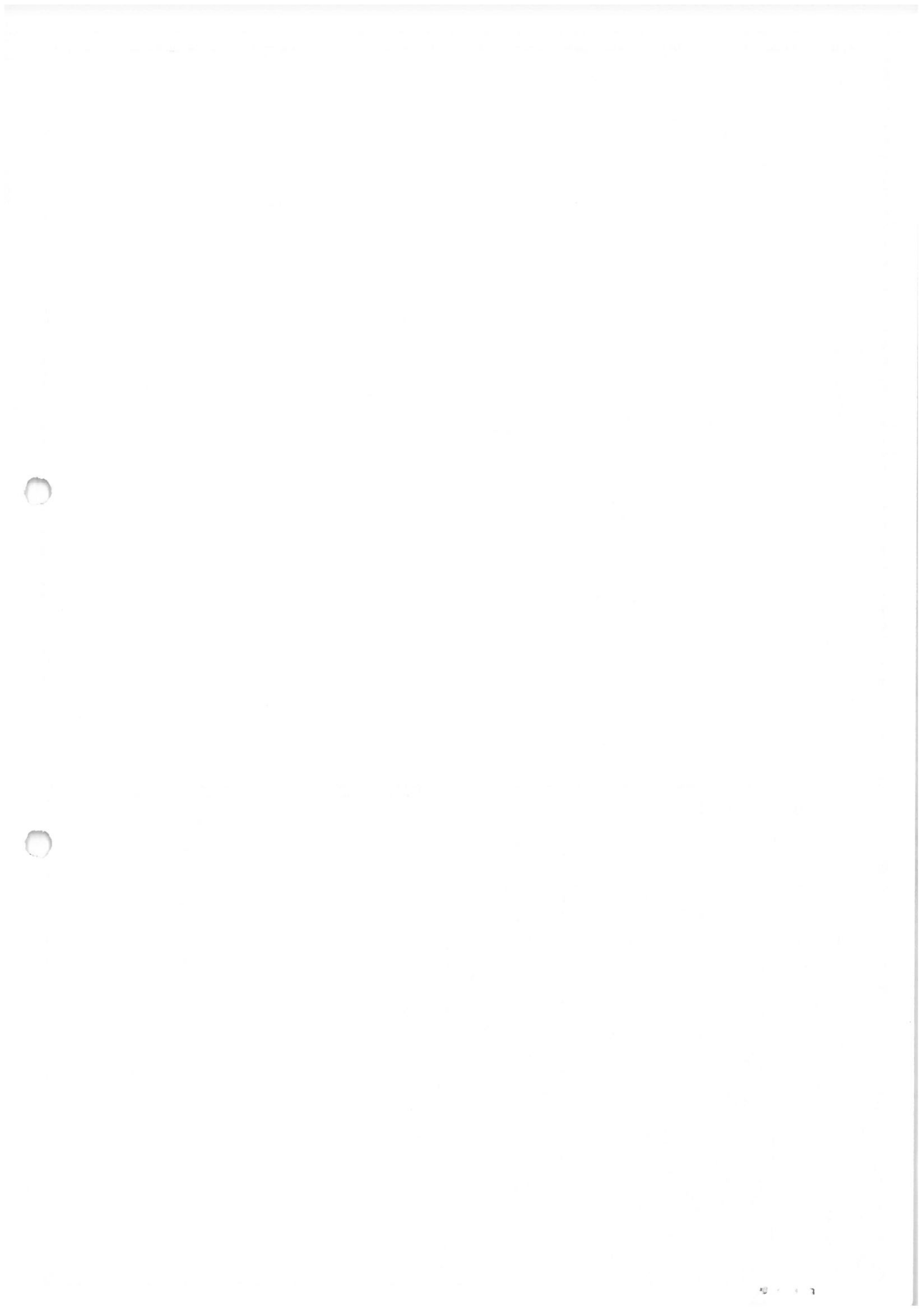
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0140/07.09.2011
MOLDOVAN RADU
Ing. Arhitect

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

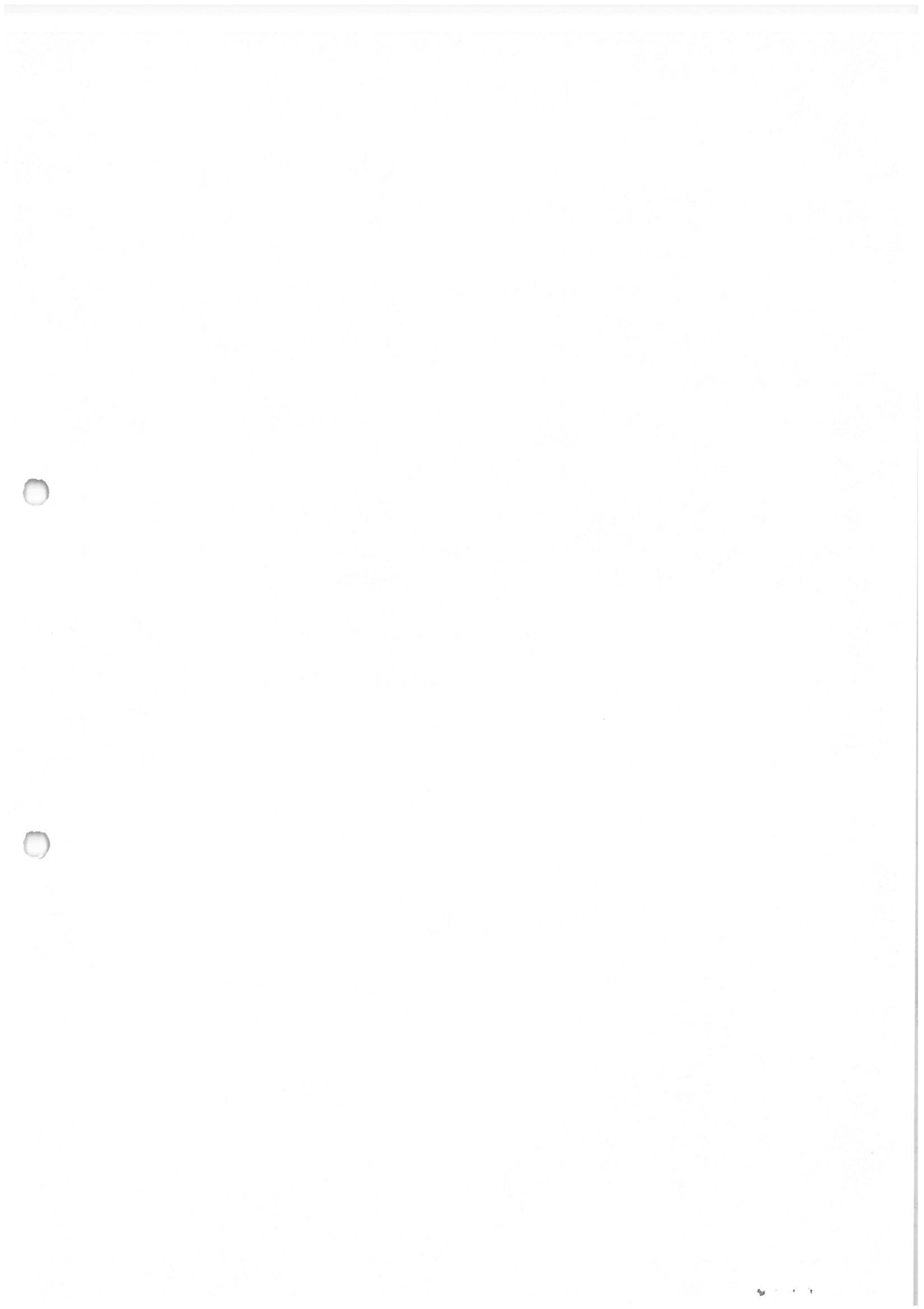
Data: 11.12.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.









FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str. Pictor Roman Mottl, Jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)	
Municipiul Oradea	1/1	CF 202381 Oradea	Nr. top 1558/25 Santandrei	32/6480	I	CC	Teren imprevizuit	CC	32	
TOTAL				32					32	

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

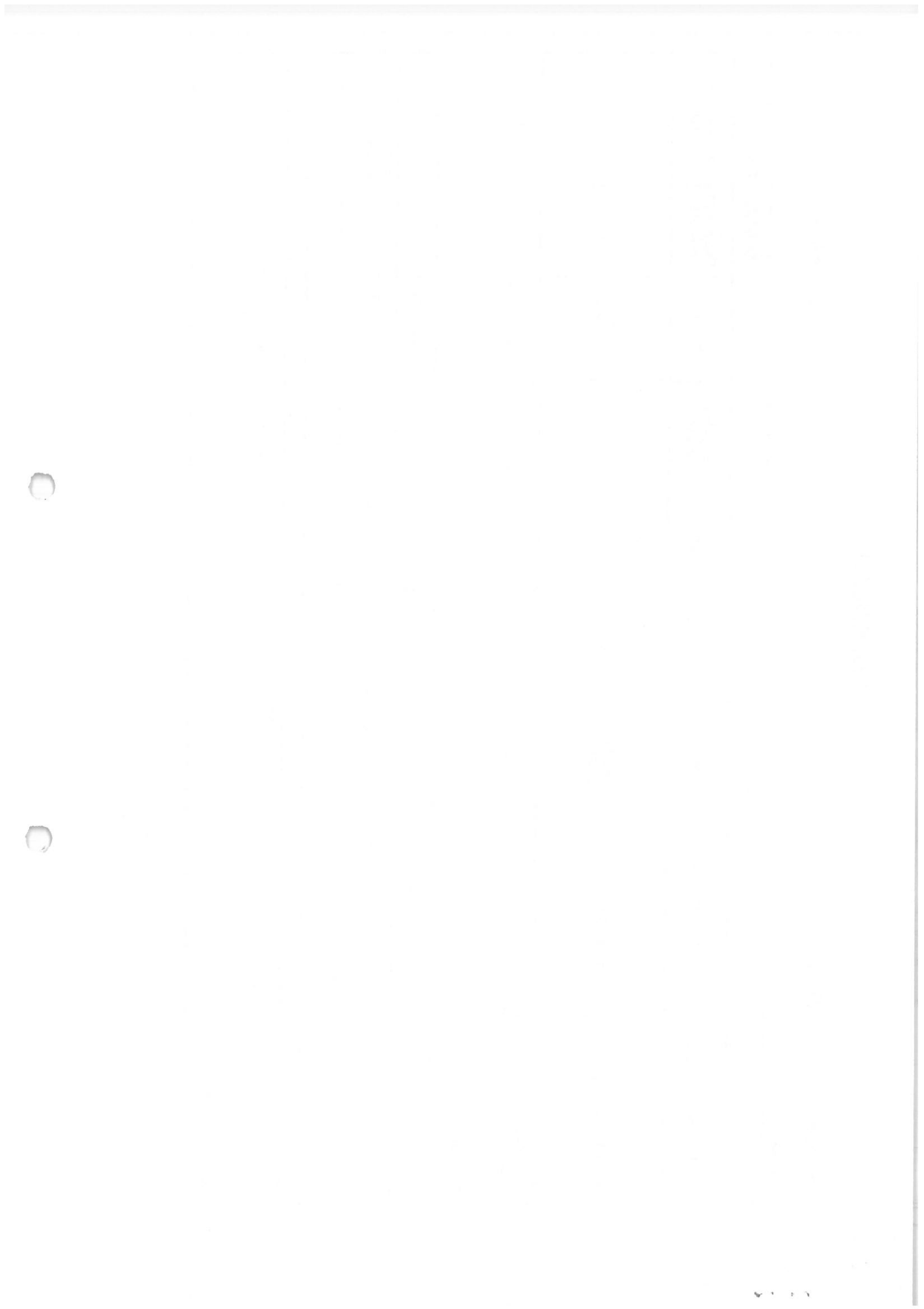
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant: ing. Moldovan Radu

Data : 11.12.2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	145	Mun. Oradea, Str. Gen. Eremia Grigorescu, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	145	Teren imprejmuit
TOTAL		145	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
Mentiuni		
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 145 mp Suprafata din act = 145 mp

Executant: Ing. Moldovan Radu
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011

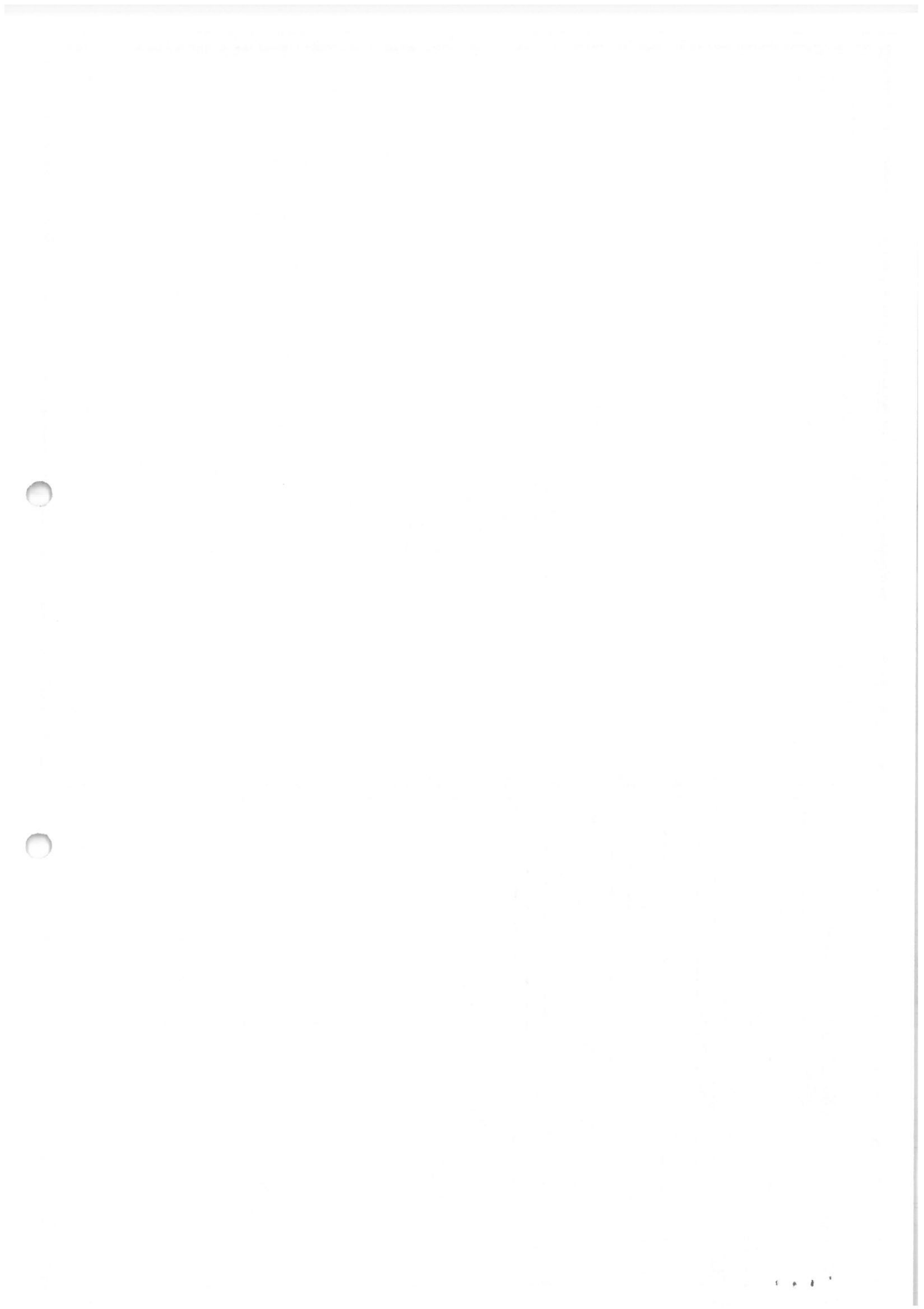
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 145/07.09.2011
ING. MOLDOVAN RADU
PROIECTANT
PROIECTANT

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data: 11.12.2023









FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str. Gen. Eremia Grigorescu, Jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

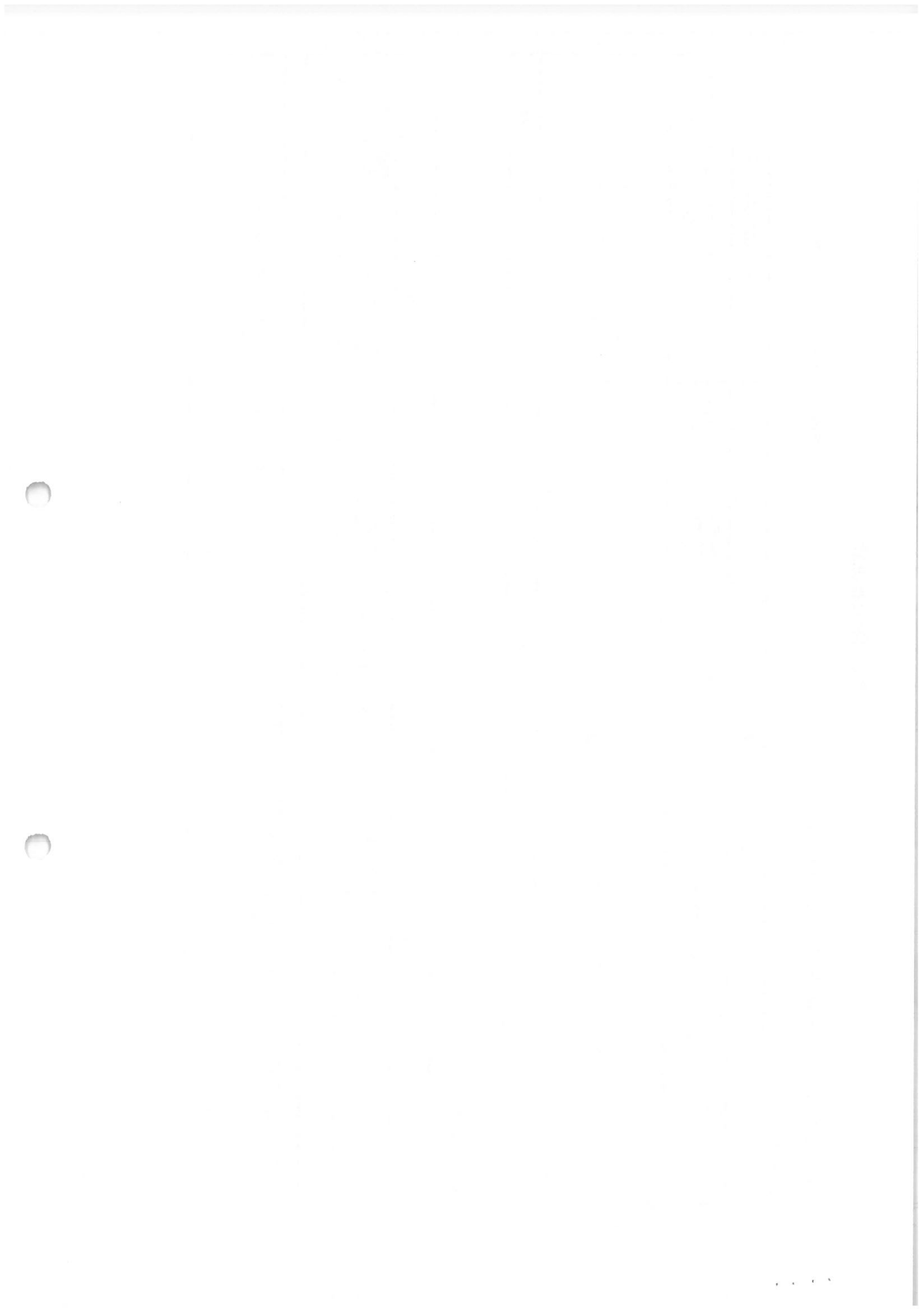
SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Oradea	1/1	CF 202381 Oradea	Nr. top 1558/25 Santandrei	145/6480	I	CC	Teren împrejmuit	CC	145
TOTAL									145

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Executant: ing. Moldovan Radu	Data : 11.12.2023	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
---	--------------------------	--





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scala 1: 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	242	Mun. Oradea, Str. Gen. Eremia Grigorescu, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	242	
TOTAL		242	Teren imprejmuit

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 242 mp
Suprafata din act = 242 mp

Executant: Ing. Moldovan Radu
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011

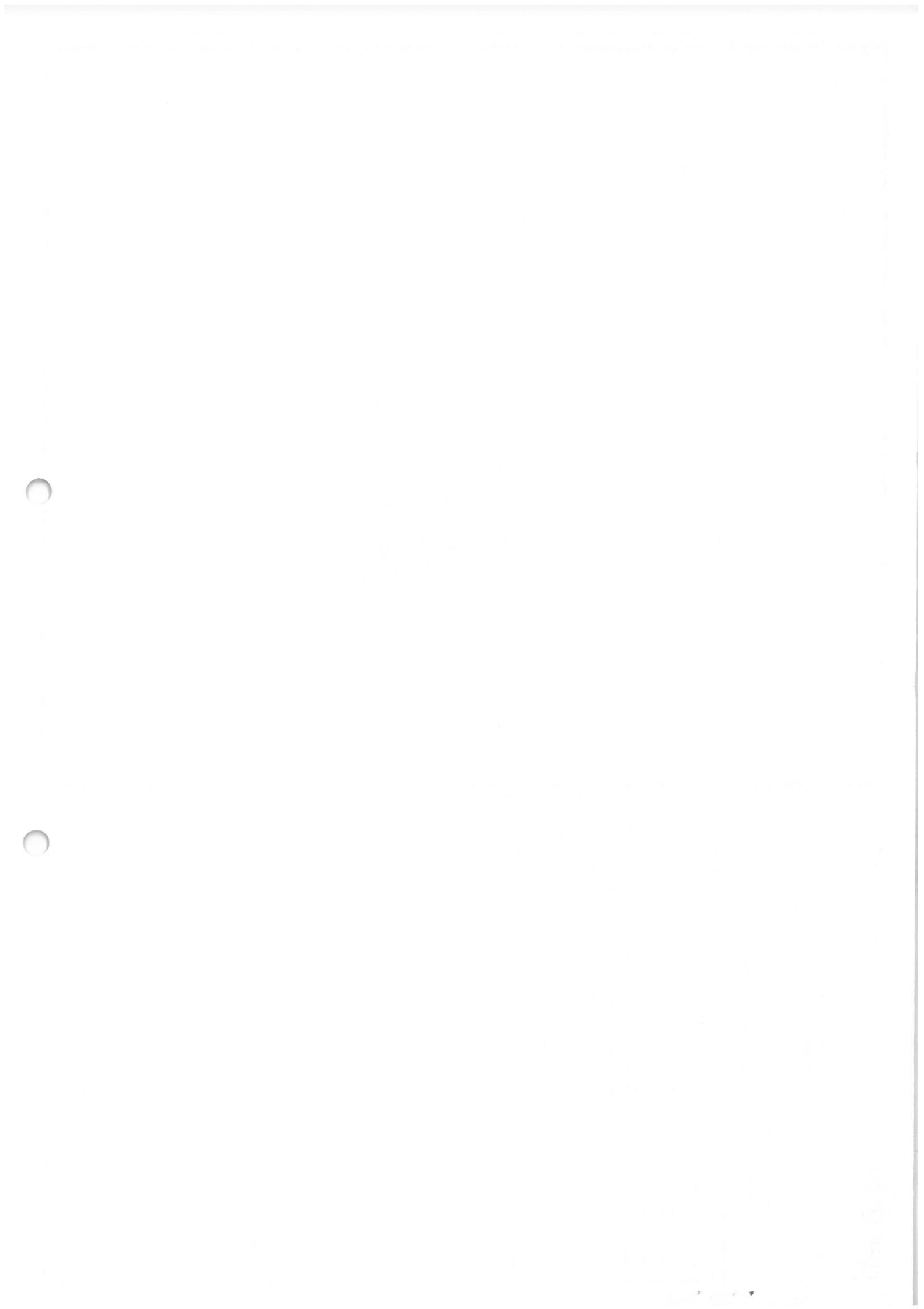
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 1140/24.09.2011
MOLDOVAN RADU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 11.12.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.







FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str. Gen. Eremia Grigorescu, Jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Oradea	1/1	CF 202381 Oradea	Nr. top 1558/25 Santandrei	242/6480	I	CC	Teren împrejmuit	CC	242
TOTAL									242

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Executant: ing. Moldovan Radu	Data : 11.12.2023	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
---	--------------------------	--





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	278	Mun. Oradea, Str. Pictor Roman Motti, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	278	Teren imprejmuit
TOTAL		278	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 278 mp

Suprafata din act = 278 mp

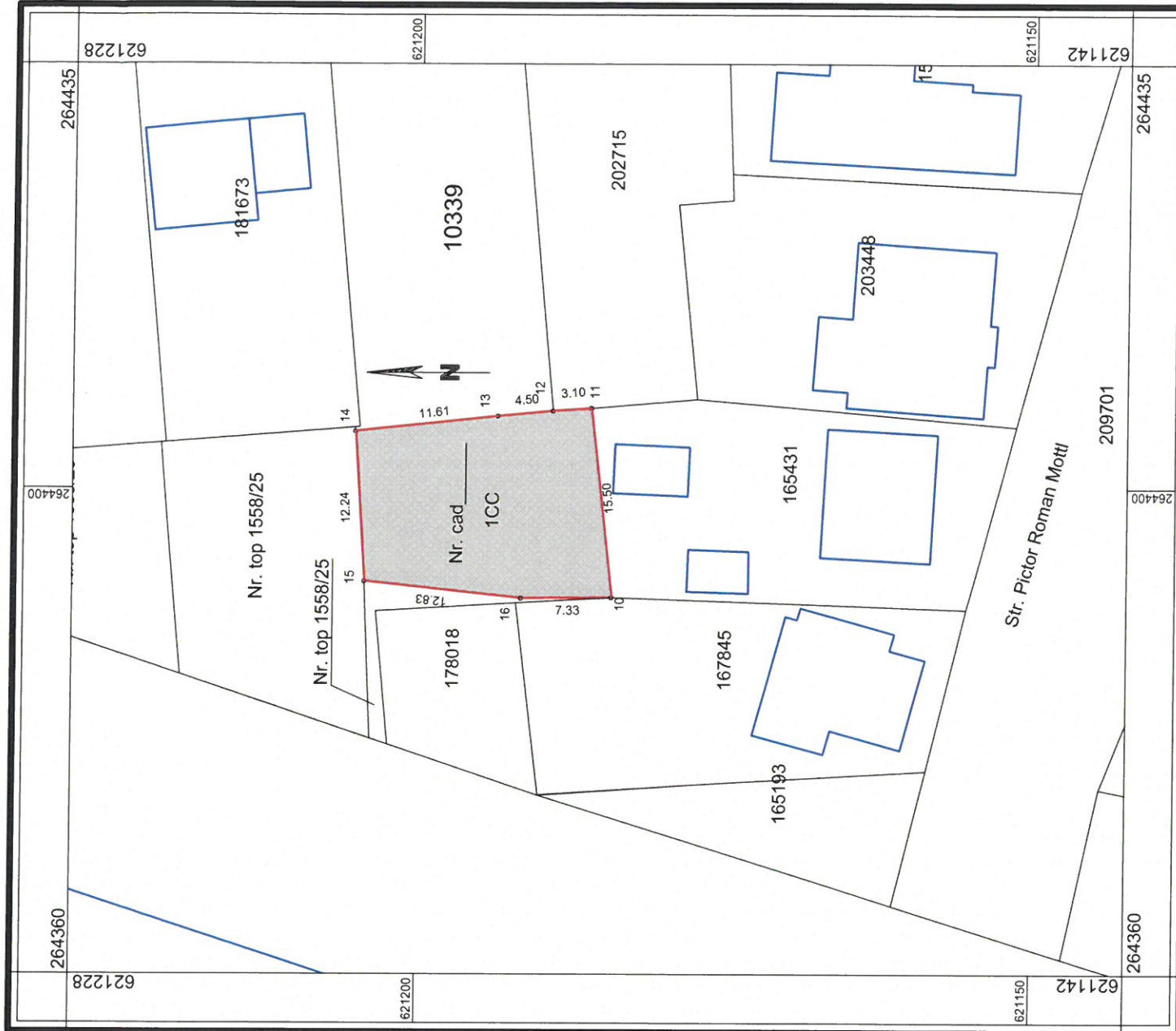
Executant: Ing. Moldovan Radu

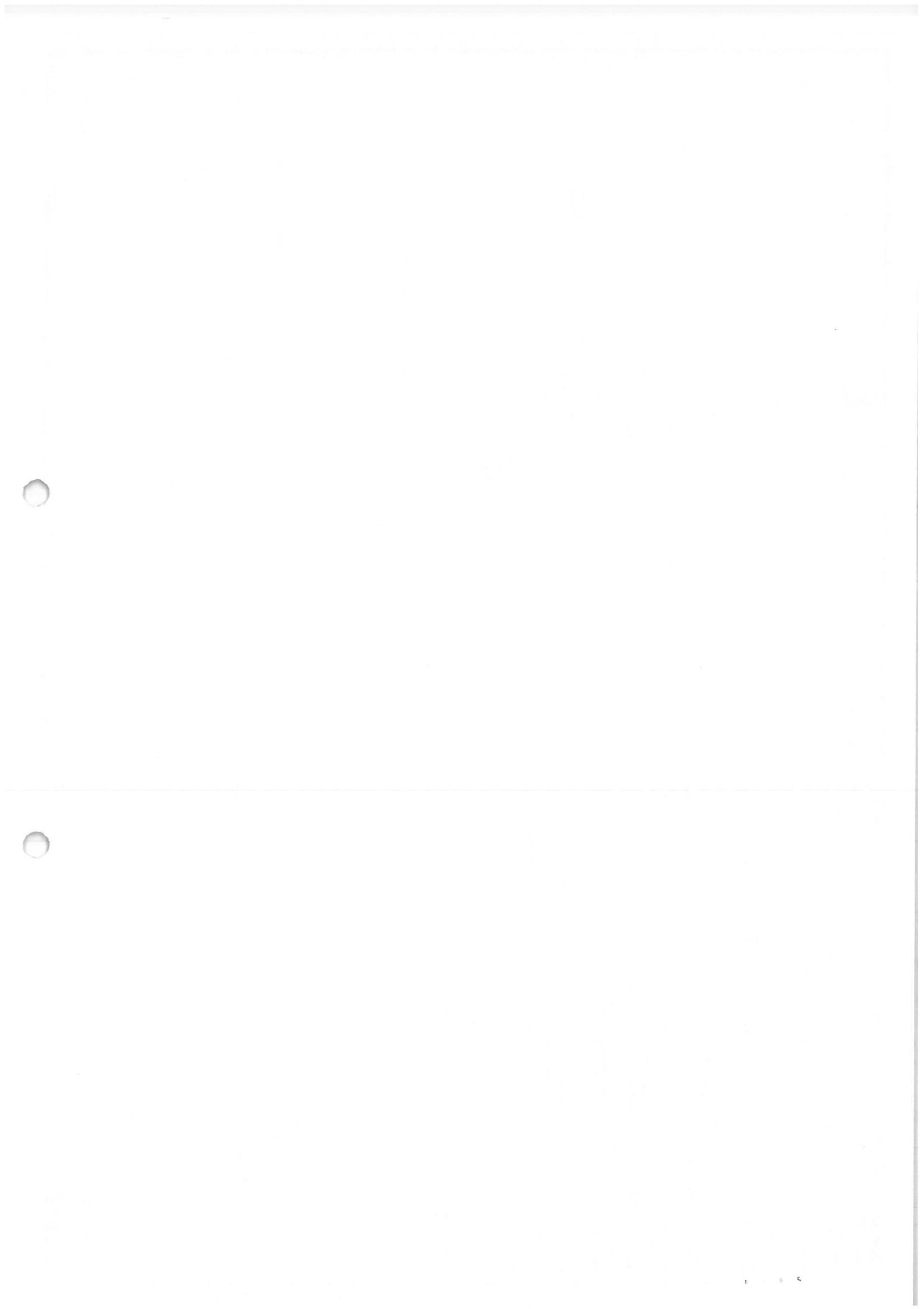
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011

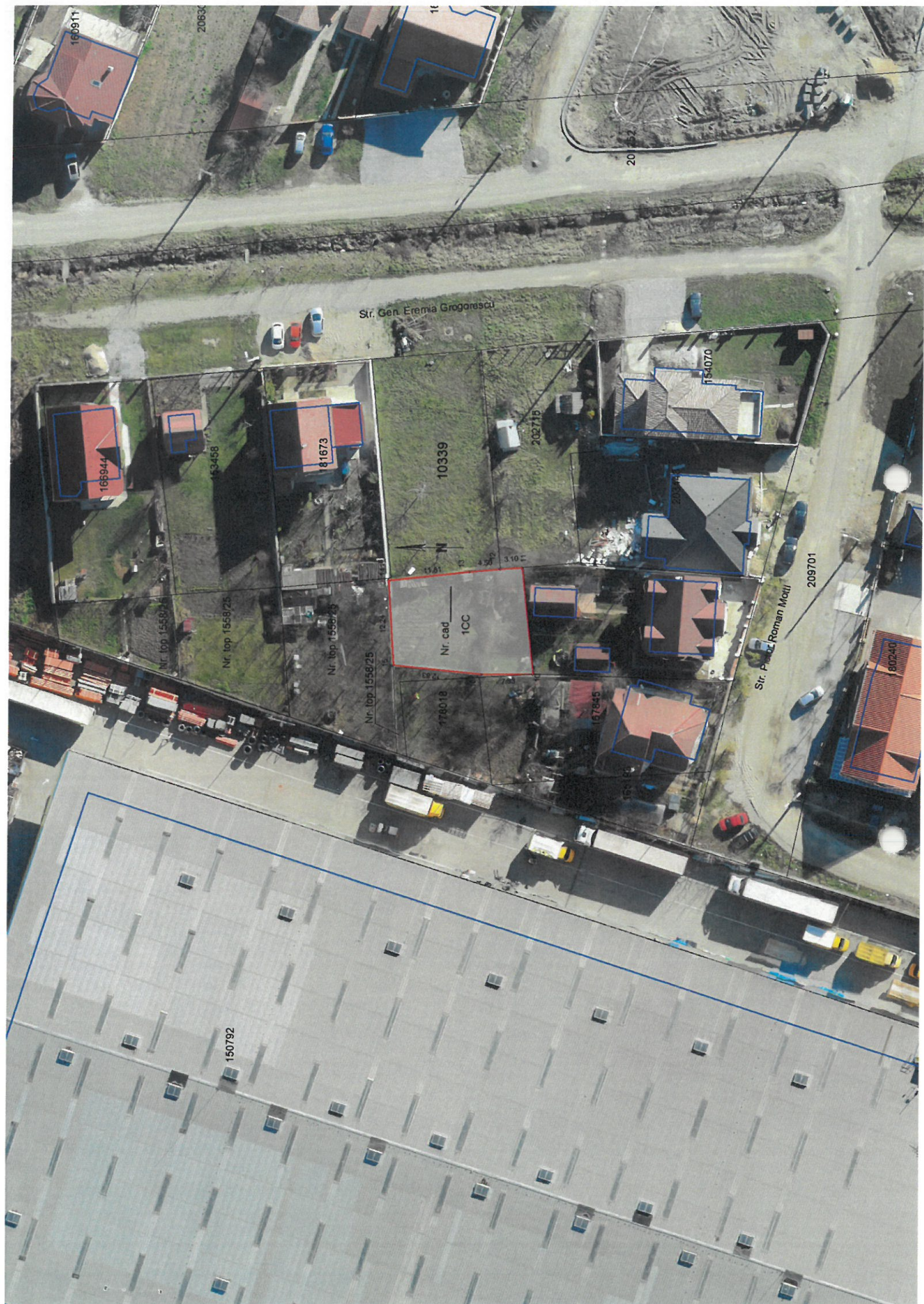
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 11.12.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.









FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str. Pictor Roman Mottl, Jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

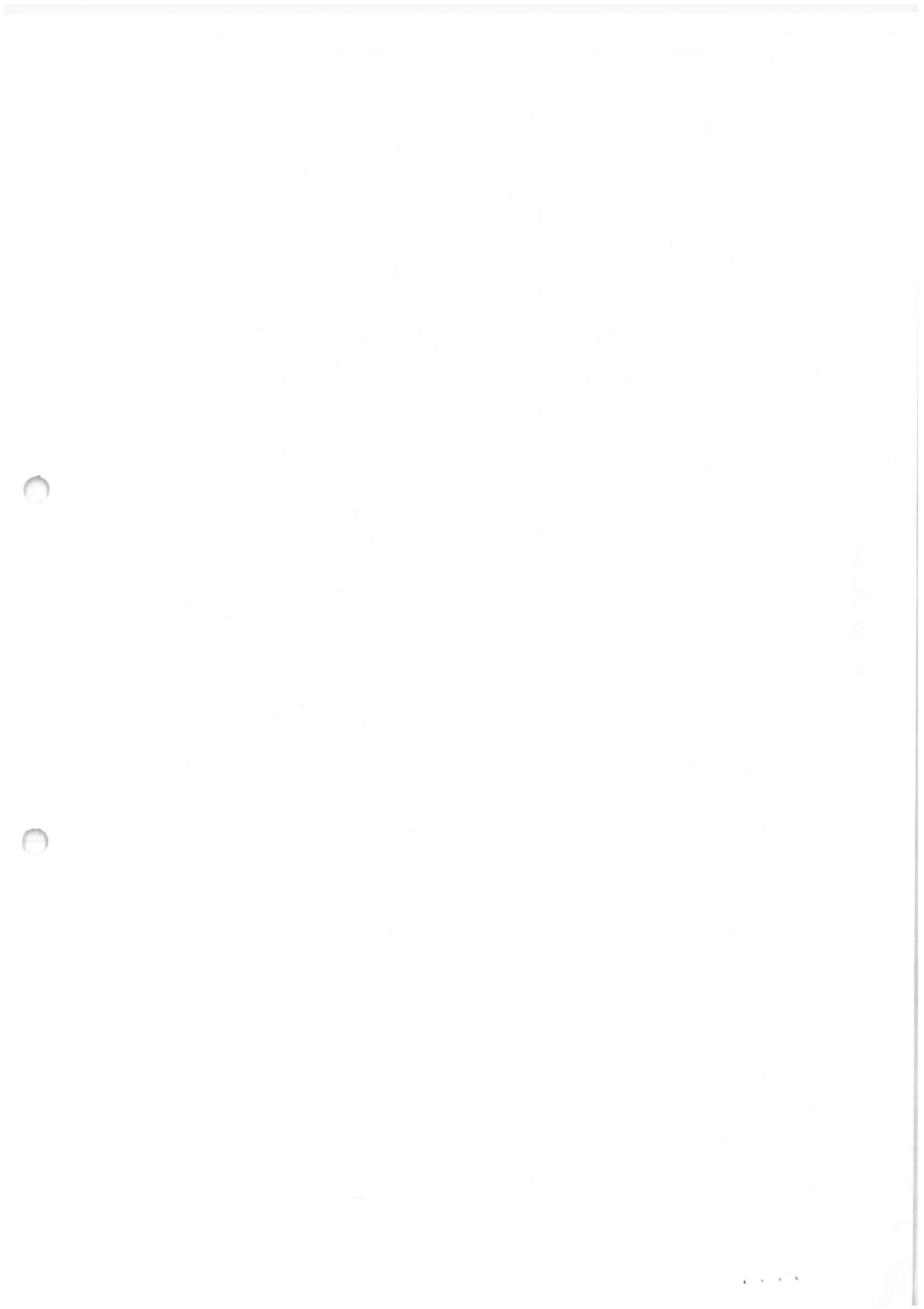
SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Oradea	1/1	CF 202381 Oradea	Nr. top 1558/25 Santandrei	278/6480	I	CC	Teren imprevizuit	CC	278
TOTAL				278					278

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Executant: ing. Moldovan Radu	Data : 11.12.2023	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
---	--------------------------	--





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	343	Mun. Oradea, Str. Gen. Eremia Grigorescu, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	343	
TOTAL		343	Teren imprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 343 mp
Suprafata din act = 343 mp

Executant: Ing. Moldovan Radu
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011

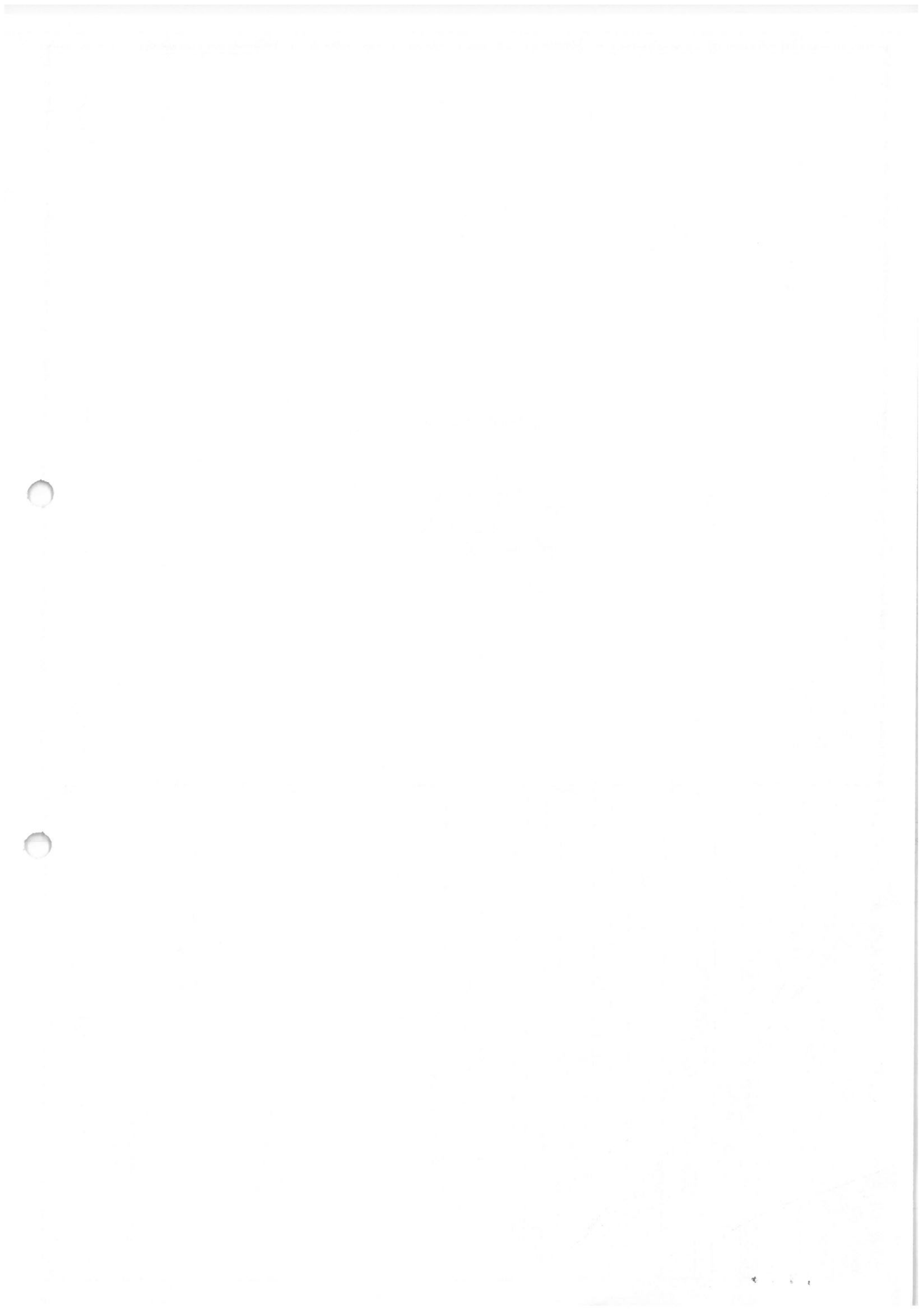


Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 11.12.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.









FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str. Gen. Eremia Grigorescu, Jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

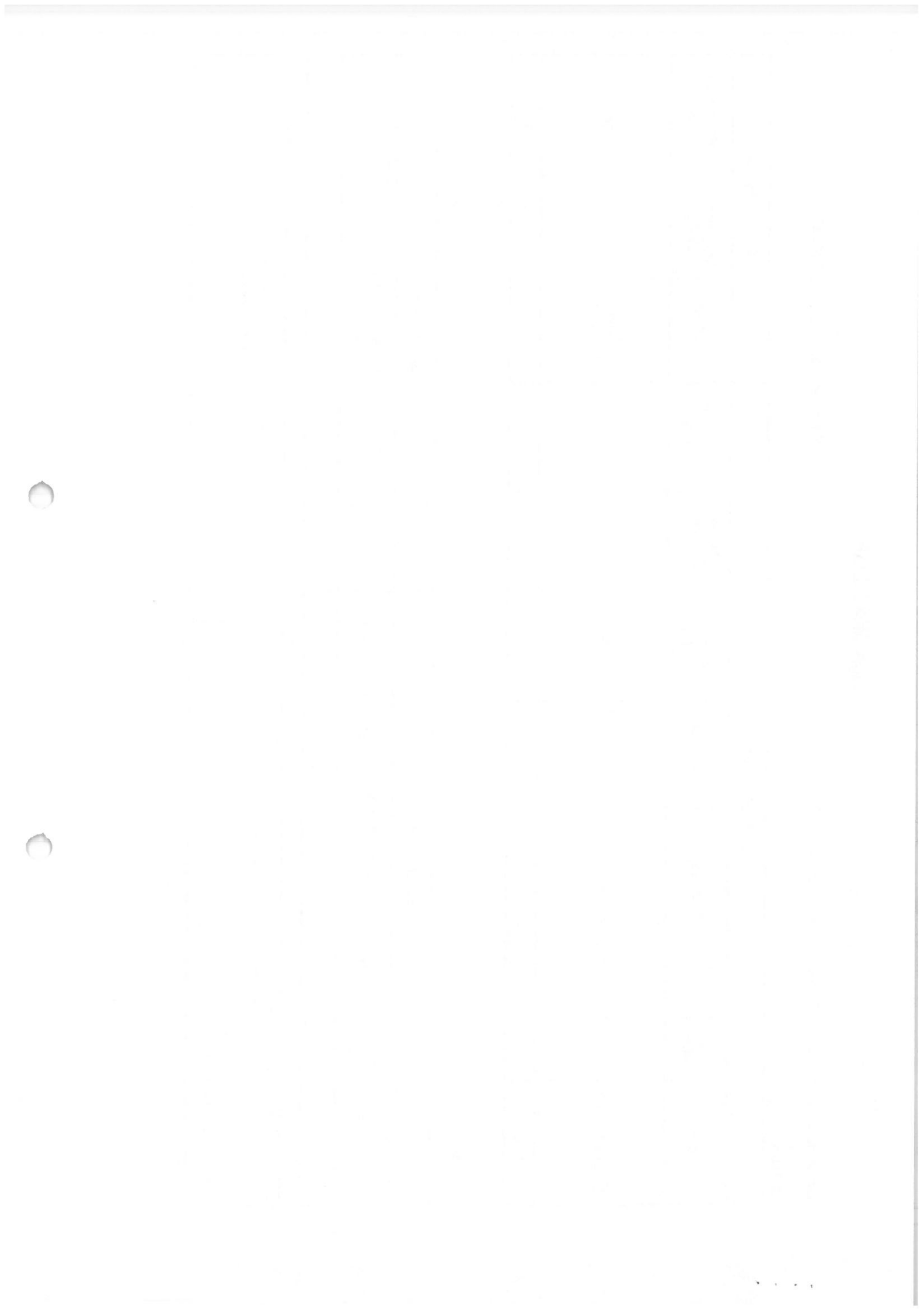
SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Oradea	1/1	CF 202381 Oradea	Nr. top 1558/25 Santandrei	343/6480	I	CC	Teren împrejmuit	CC	343
TOTAL									343

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Executant: ing. Moldovan Radu	Data : 11.12.2023	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
---	--------------------------	--





CARTE FUNCİARĂ NR. 202381
COPIE

Carte Funciară Nr. 202381 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202381	6.480	... (7725mp. initial -172 mp. (vezi B3)),provine din nr topo 1558/25 Santandrei

topo

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97771 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. 96204, din 10/08/2018 emis de bcpi oradea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 202381/Oradea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Oradea si Sântandrei. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 51605/Sântandrei care se sisteaza.	A1
Hotarare nr. 119/1996, 25/1996, 23/1997 emis de Consiliul Local Oradea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire în baza L. 18/1991 în seria rangului înch.nr.1560/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ORADEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51605/Sântandrei, inscrisa prin incheierea nr. 20295 din 15/10/1996; (provenita din conversia CF 1666)</i>	A1
Act Administrativ nr. adeverinta 125939, din 29/04/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA;		
B3	Se schimba destinatia imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51605/Sântandrei, inscrisa prin incheierea nr. 31782 din 18/05/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 250, din 27/04/2010 emis de Consiliul Local Oradea;		
B4	Suprafata de 172/7725 mp. teren cu nr. top. 1558/25, de sub A1, se constituie in nr. cadastral 165193 ,ce se inscrie in C.F. electronic 165193 U.A.T. Oradea. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51605/Sântandrei, inscrisa prin incheierea nr. 41937 din 29/06/2010;</i>	A1
Act Normativ nr. HCL 85, din 09/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. ORADEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ORADEA - PROPRIETATE PUBLICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51605/Sântandrei, inscrisa prin incheierea nr. 17033 din 14/03/2012;</i>	A1 / B.10
Act Administrativ nr. CF 51605 Santandrei, din 20/12/2012 emis de ocpi bh;		
B6	din nr.top 1558/25 se desprinde teren de 154 mp. care se formeaza nr. cad. electr. 178018 Oradea in favoarea Municipiul Oradea. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51605/Sântandrei, inscrisa prin incheierea nr. 12413 din 25/02/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 355, din 28/05/2015 emis de Consiliul local al Municipiului Oradea;		
B7	Suprafata de 46/7399 mp. teren top. 1558/25 se constituie in nr. cadastral 191827 , ce se inscrie in CF electronic 191827 UAT Oradea in fav. Primaria Municipiului Oradea - proprietate publica. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51605/Sântandrei, inscrisa prin incheierea nr. 53211 din 30/06/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 276, din 28/04/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Oradea;		
B8	Suprafata de 873 /7353 mp. teren top. 1558/25, se constituie in nr. cadastral 195143, ce se inscrie in CF. 195143 UAT Oradea in fav. Municipiului Oradea-proprietate privata. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51605/Sântandrei, inscrisa prin incheierea nr. 54166 din 14/06/2016;</i>	A1
133023 / 11/12/2020		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare, din 10/12/2020 emis de Moldovan Radu;		
B9	Se noteaza respingerea cererii	A1
8229 / 22/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad 20, din 21/01/2021 emis de Moldovan Radu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 21/01/2021 emis de Moldovan Radu;		
B10	Se noteaza ca suprafata de 410 mp teren cu nr. topo. 1558/25 se desprinde si se constituie in nr. cad. 209681 ce se inscrie in CFE 209681 Oradea , in favoarea Municipiului Oradea , proprietate publica	A1
8225 / 22/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad 19, din 21/01/2021 emis de Moldovan Radu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 21/01/2021 emis de Moldovan Radu;		
B11	Se noteaza ca suprafata de 1256 mp teren cu nr. cad. 202381 se desprinde si se constituie in nr. cad. 209701 ce se inscrie in CFE 209701 Oradea , in favoarea Municipiului Oradea , proprietate publica	A1
133447 / 14/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere rectificare, din 14/12/2020 emis de Moldovan Radu;		
B12	Se indreapta eroarea materiala mixta, la cererea 97771/2018 in sensul ca s-a omis mentionarea nr.topo de provenienta, respectiv 1558/25 Santandrei, la deschiderea CF 202381 Oradea., cu nr.cad..202381.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202381	6.480	... (7725mp. initial -172 mp. (vezi B3)),provine din nr topo 1558/25 Santandrei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.480	-	-	-	

