



III D-P.I.  
355

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea



**Proiect de**  
**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 46 mp, înscris în CF 221319 - Oradea, situat în zona străzii Primăverii**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 270225/1 din 22.05.2026, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 46 mp, înscris în CF 221319 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Primăverii nr.11.

Văzând Avizul favorabil nr. 2440 din 17.12.2025 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru – construire casă și împrejmuire teren, prin care se propune lărgirea străzii Primăverii, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,00 m, iar terenul necesar lărgirii străzii, va trece din domeniul privat în proprietatea publică a municipiului Oradea.

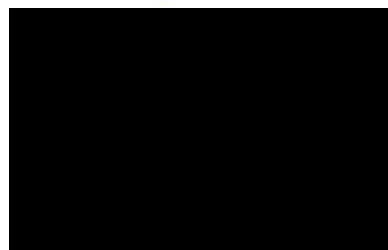
Luând în considerare declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 486 din 19.05.2026 de notar public Bodea Floarea Elisabeta [REDACTED] au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 46 mp, identificat cu nr. cadastral 221319, înscris în CF 221319 - Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

**Consiliul Local al Municipiului Oradea**  
**Hotărâște**

- Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 46 mp, identificat cu nr. cadastral 221319, înscris în CF nr. 221319 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Primăverii nr.11.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
- Art. 3.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
  - Primarul Municipiului Oradea;
  - Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
  - PMO - Direcția Economică;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;



U

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea**  
**și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 46 mp, înscris în CF nr.**  
**221319 - Oradea, situat în zona străzii Primăverii**

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 265030 din 20.05.2026, [REDACTED] a solicitat preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 46 mp, identificat cu nr. cadastral 221319, înscris în CF 221319 - Oradea, situat în zona străzii Primăverii nr.11.

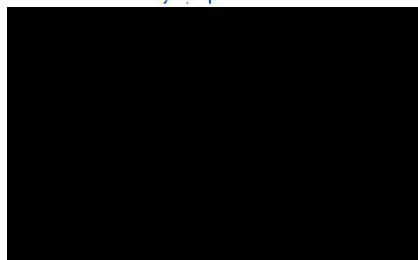
Văzând:

- ✓ Avizul favorabil nr. 2440 din 17.12.2025 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru – construire casă și împrejmuire teren, prin care se propune lărgirea străzii Primăverii, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,00 m, iar terenul necesar lărgirii străzii, va trece din domeniul privat în proprietatea publică a municipiului Oradea.
- ✓ Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 486 din 19.05.2026 de notar public Bodea Floarea Elisabeta, potrivit căreia [REDACTED] [REDACTED] au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafața de 46 mp, identificat cu nr. cadastral 221319, înscris în CF 221319 - Oradea.

În vederea înscrierii acestui teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,  
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,  
În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE**  
**ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 46 mp, înscris în CF 221319 - Oradea, situat în zona străzii Primăverii nr.11 .







## RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 270225/2

Data: 22.05.2026

**pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 46 mp, înscris în CF 221319 - Oradea, situat în zona străzii Primăverii**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr.270225/1 din 22.05.2026 pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 46 mp, înscris în CF 221319 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona str. Primăverii nr.11.

Prin Avizul favorabil nr. 2440 din 17.12.2025 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru – construire casă și împrejmuire teren, se propune lărgirea străzii Primăverii, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,00 m, iar terenul necesar lărgirii străzii, va trece din domeniul privat în proprietatea publică a municipiului Oradea.

În acest context, prin declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 486 din 19.05.2026 de notar public Bodea Floarea Elisabeta, [REDACTED] au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 46 mp, identificat cu nr. cadastral 221319, înscris în CF 221319 - Oradea.

În baza acestei declarații, s-a radiat din CF nr. 221319 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarilor privați.

În art. 889 al Codului civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

- (1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*
- (2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

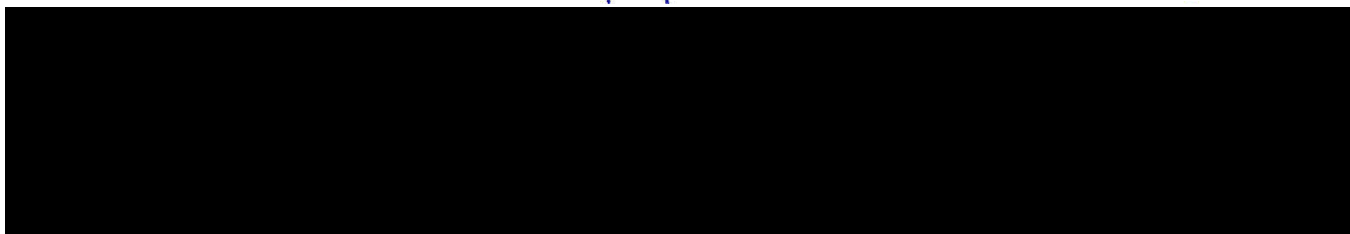
Conform art. 562 alin. (2) al Codului civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 291 alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **PROPUNEM** **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 46 mp, identificat cu nr. cadastral 221319, înscris în CF nr. 221319 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii str. Primăverii nr.11.
2. Aprobarea trecerii imobilului - teren identificat la pct. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
3. Aprobarea completării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la imobilul - teren identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 221319 Oradea

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 46961 |
| Ziua       | 20    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100204235383



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 221319                       | 46              |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                      |                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>33795 / 02/03/2026</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere înscriere act de parcelare, din 02/03/2026 emis de GABOR MELINDA; |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                         | Se infiinteaza cartea funciara 221319 a imobilului cu numarul cadastral 221319 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 187345 inscris in cartea funciara 187345; | A1        |
| <b>46961 / 20/03/2026</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 287, din 20/03/2026 emis de Bodea Floarea Elisabeta;                                      |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B4                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie cota actuala 1/1                                                                                                             | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Aviz 2440/17.12.2025



**CARTE FUNCİARĂ NR. 221319**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 221319 Oradea

**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

| Nr. / Data         | Notar                   | Blocat până la      | Înregistrări blocate |
|--------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| 89687 / 18.05.2026 | Bodea Floarea Elisabeta | 29.05.2026 23:59:59 | Toate                |

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 221319                       | 46              |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 33795 / 02/03/2026                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere inscriere act de parcelare, din 02/03/2026 emis de GABOR MELINDA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                         | Se infiinteaza cartea funciara 221319 a imobilului cu numarul cadastral 221319 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 187345 inscris in cartea funciara 187345;                                                                                           | A1        |
| Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 32, din 15/01/2014 emis de Judecatoria Alba Iulia;         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                         | <del>se actualizeaza baza tehnica de cadastru a imobilului situat pe strada Primaverii nr.11</del><br>se schimba identificatorul din numar topografic in numar cadastral<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 187345/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 50974 din 30/06/2014;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 207, din 05/05/2025 emis de GABOR MELINDA;                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B3                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br><div></div> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 187345/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 64809 din 06/05/2025;</i>                                          | A1 / B-4  |
| 46961 / 20/03/2026                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 287, din 20/03/2026 emis de Bodea Floarea Elisabeta;                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B4                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br><div></div>                                                                                                                                                                     | A1        |

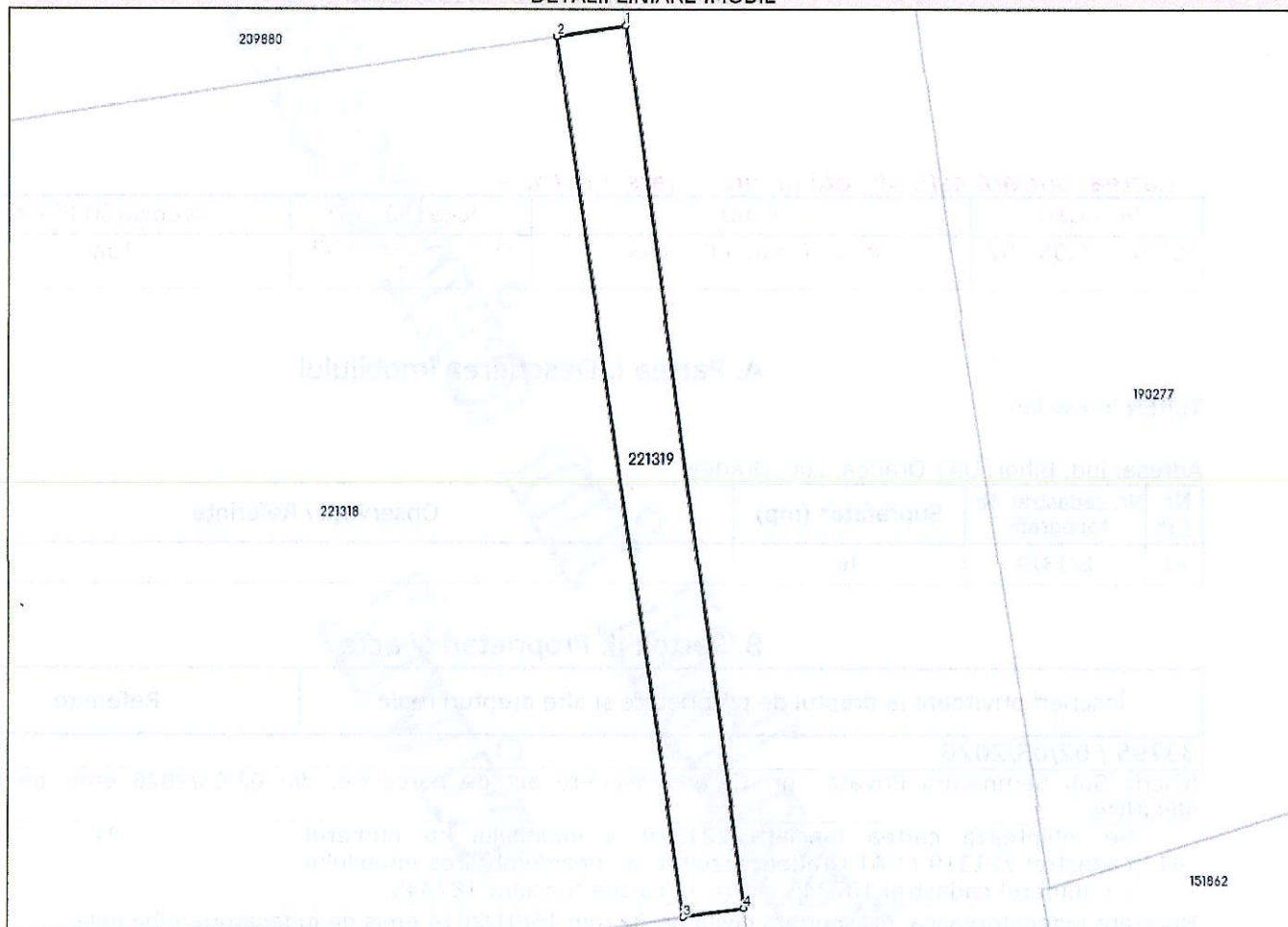
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 221319       | 46              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 46             | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 1.95                        |
| 2             | 3             | 25.126                      |
| 3             | 4             | 1.71                        |
| 4             | 1             | 25.131                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Neutilizabil în circuitul  
civil



ROMÂNIA  
Județul Bihor  
Primăria Municipiului Oradea  
Direcția Arhitect Șef  
Cod operator: 16136

Piața Unirii nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259 437 000  
Fax. +40 0259 437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro

DIRECTIA ARHITECT SEF

## AVIZ FAVORABIL Nr. 2440

din 17.12.2025

Proiectant: SC SIMSTA SRL

Beneficiar: HUSTI GEORGIAN MARCEL

Referitor la cererea înregistrată la Primaria Municipiului Oradea nr.: 533948/08.12.2025  
15:25:22  
depusă de: HUSTI GEORGIAN MARCEL  
pentru: Construire casă și împrejmuire teren  
adresa: strada Primăverii, nr. 11  
va comunicăm că în ședința CMUAT s-a avizat favorabil solicitarea dumneavoastră în următoarele condiții :

- Construire casa, conform proiectului nr.215/2025 întocmit de către arh.Guga Octavian;
- Regim de înălțime: D+P;
- POT propus – 35 %, CUT propus – 0,47, CUT max = 0,9;
- Amplasarea casei se va realiza conform propunerii prezentate în planșa A3, încadrându-se în zona de implantare reglementată prin PUG (min 3,0m de la aliniament, min 3,0m față de mejdiile laterale, min 6,0m față de mejdia posterioară);
- Limita implantare gard - min 6,0m din axul str.Primăverii
- Accesul se va realiza din str.Primăverii
- Se propune dezmembrarea unei suprafețe de teren necesară lărgirii, pe viitor , a str.Primăverii, la profil transversal de 12,0m, conform prevederilor din PUG. În prezent există proiect de modernizare a străzii la profil mai mic de 12 m.

Achitat: 25 lei, taxa CMUAT, cu chitanța 0309210068.

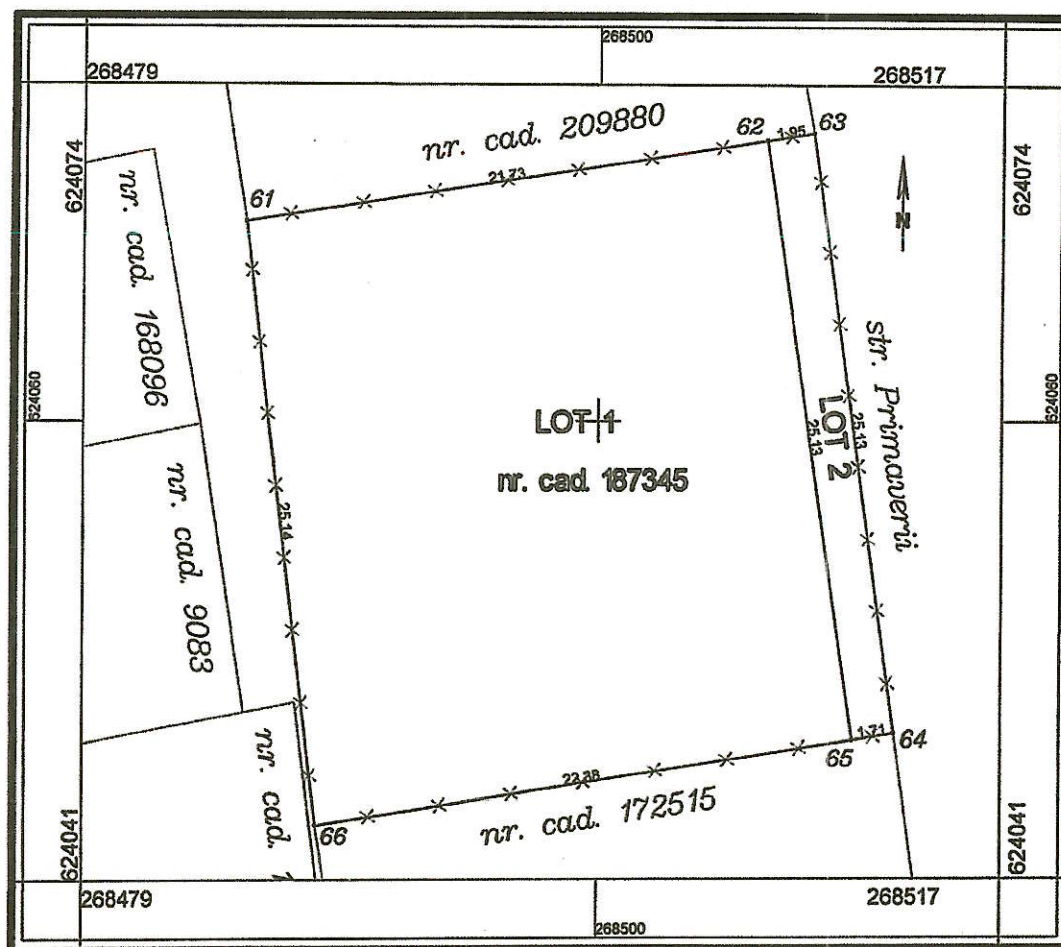
Prezentul aviz nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului, proiectantului și executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurării sistemului calitatii în construcții, precum și alte prevederi legale în domeniu.

Întocmit: Camelia.Ciente



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1 : 300**

|                     |                         |                                              |        |
|---------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată [mp] | Adresa imobilului                            |        |
| 187345              | 600                     | Oradea, str. Primaverii, nr. 11 - intravilan |        |
| Cartea Funciară nr. | 187345                  | UAT                                          | Oradea |



## Dezlipire imobil

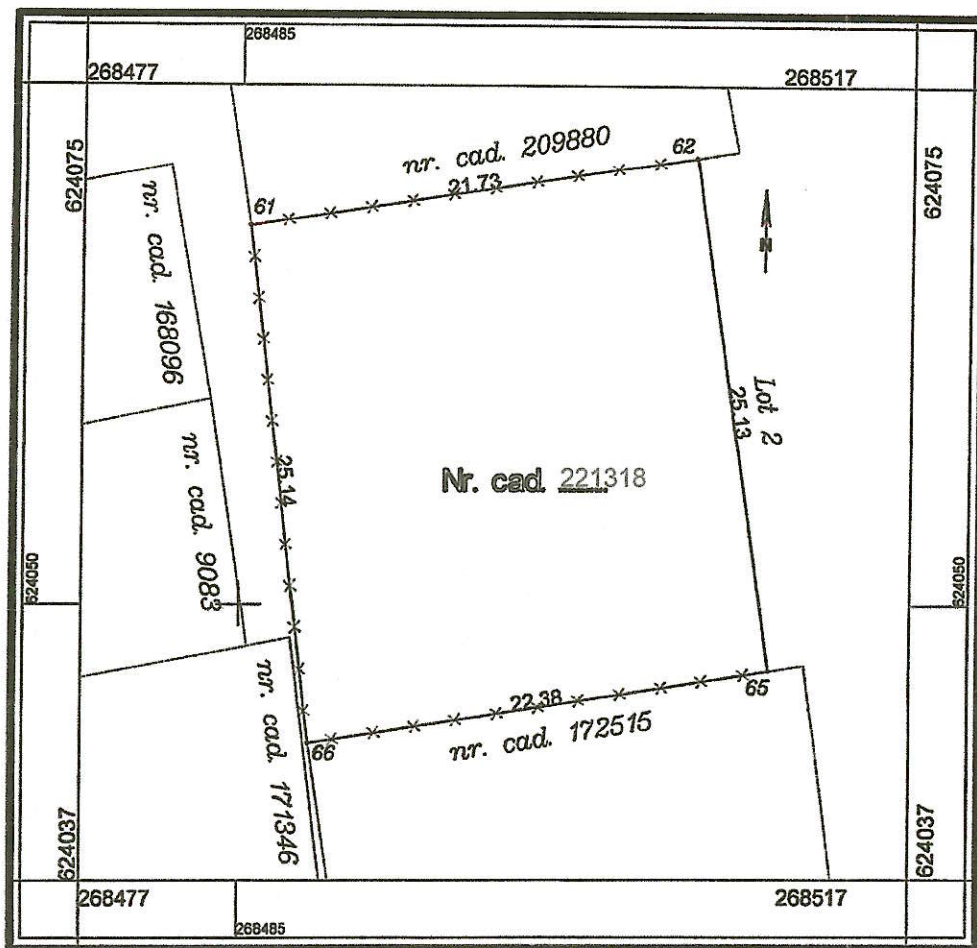
| Situatia actuală<br>(înainte de dezlipire)                                                                                                                                                                                                     |                |                        |                       | Situatia viitoare<br>(după dezlipire)                                                                                                                                                           |                |                        |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. Cad.                                                                                                                                                                                                                                       | Suprafata (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr. Cad.                                                                                                                                                                                        | Suprafata [mp] | Categoria de folosință | Descrierea imobilului |
| 187345                                                                                                                                                                                                                                         | 600            | 1A                     | TDI                   | 221318                                                                                                                                                                                          | 554            | 1A                     | Lot 1                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                |                        |                       | 221319                                                                                                                                                                                          | 46             | 1A                     | Lot 2                 |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>600</b>     |                        |                       |                                                                                                                                                                                                 | <b>600</b>     |                        |                       |
| <b>Executant: ing. Chirila Daniel Cristian</b><br><b>Aut. seria RO-BH-F nr. 0109</b><br>Confirm executarea măsurătorilor la teren,<br>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și<br>corespondența acesteia cu realitatea din teren. |                |                        |                       | <b>Inspector</b><br>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea<br>imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciara<br>Semnătura și parafă<br>Data.: .....<br>pila BCPI |                |                        |                       |

**DANIEL-  
CRISTIAN  
CHIRILA** Semnat digital de  
DANIEL-CRISTIAN  
CHIRILA  
Data: 2026.02.11  
13:02:50 +02'00'

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 350

| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată [mp] | Adresa imobilului                            |
|---------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
| 221318              | 554                     | Oradea, str. Primăverii, nr. 11 - intravilan |
| Cartea Funciară nr. | UAT                     | Oradea                                       |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața [mp] | Mențiuni                                                                        |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | A                      | 554            | Imobilul este împrejmuit cu gard din plasă metalică între punctele 62-61-66-65. |
| Total       |                        | 554            |                                                                                 |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod Constr. | Destinația | Suprafața constr. la sol [mp] | Mențiuni |
|-------------|------------|-------------------------------|----------|
| -           |            |                               |          |
| Total       |            |                               |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 554 mp.

Suprafața din act = 554 mp.

Executant: ing. Chirila Daniel Cristian

Aut. seria RO-BH-F nr. 0109

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea terenului.

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară  
Semnătura și parafă

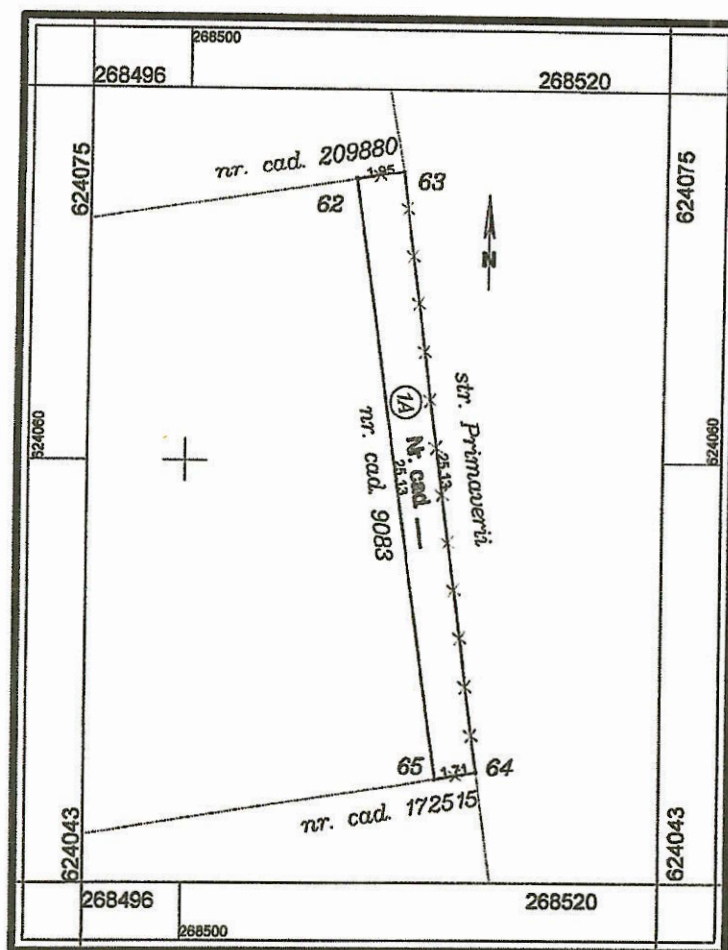
Zsuzsnavszky  
+02'00"



## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 300

|                     |                         |                     |
|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată [mp] | Adresa imobilului   |
| 221319              | 46                      | Oradea - intravilan |
| Cartea Funciară nr. |                         | UAT Oradea          |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața [mp] | Mențiuni                                                                         |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| I           | A                      | 46             | Imobilul este împrejmuit cu gard din plasă metalică între ppunctele 62-63-64-65. |
| Total       |                        | 46             |                                                                                  |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod Constr. | Destinația | Suprafața constr. la sol [mp] | Mențiuni |
|-------------|------------|-------------------------------|----------|
| -           |            |                               |          |
| Total       |            |                               |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 46 mp.

Suprafața din act = 46 mp.

Executant: ing. Chirila Daniel Cristian

Aut. seria RO-BH-F nr. 0109

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
Corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară  
Semnătura și parafă

Data: .....

Data: 29 dec. 2025

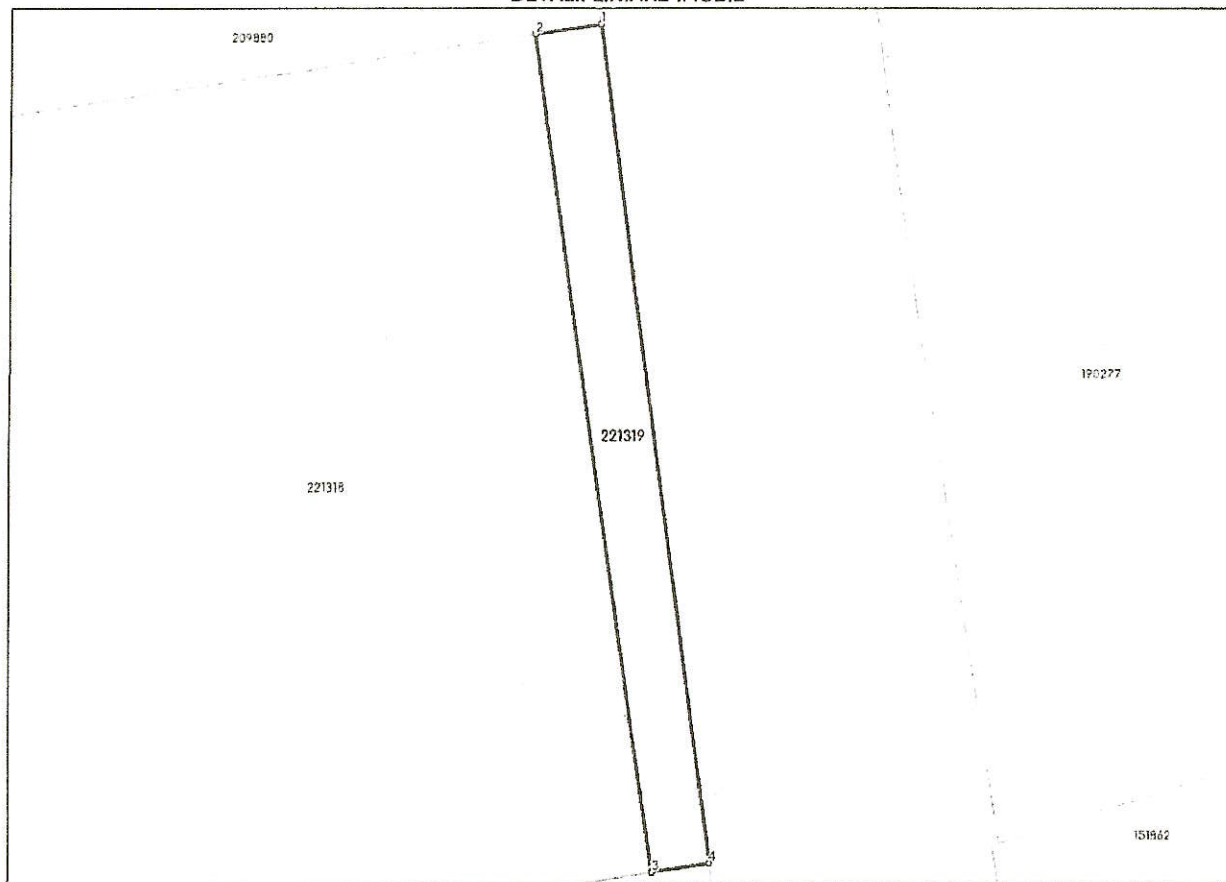
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 221319       | 46              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA         | 46             | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 1.95                |
| 2             | 3             | 25.126              |
| 3             | 4             | 1.71                |
| 4             | 1             | 25.131              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.3/20-03-2026 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

26-03-2026

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CAMELIA DOROG

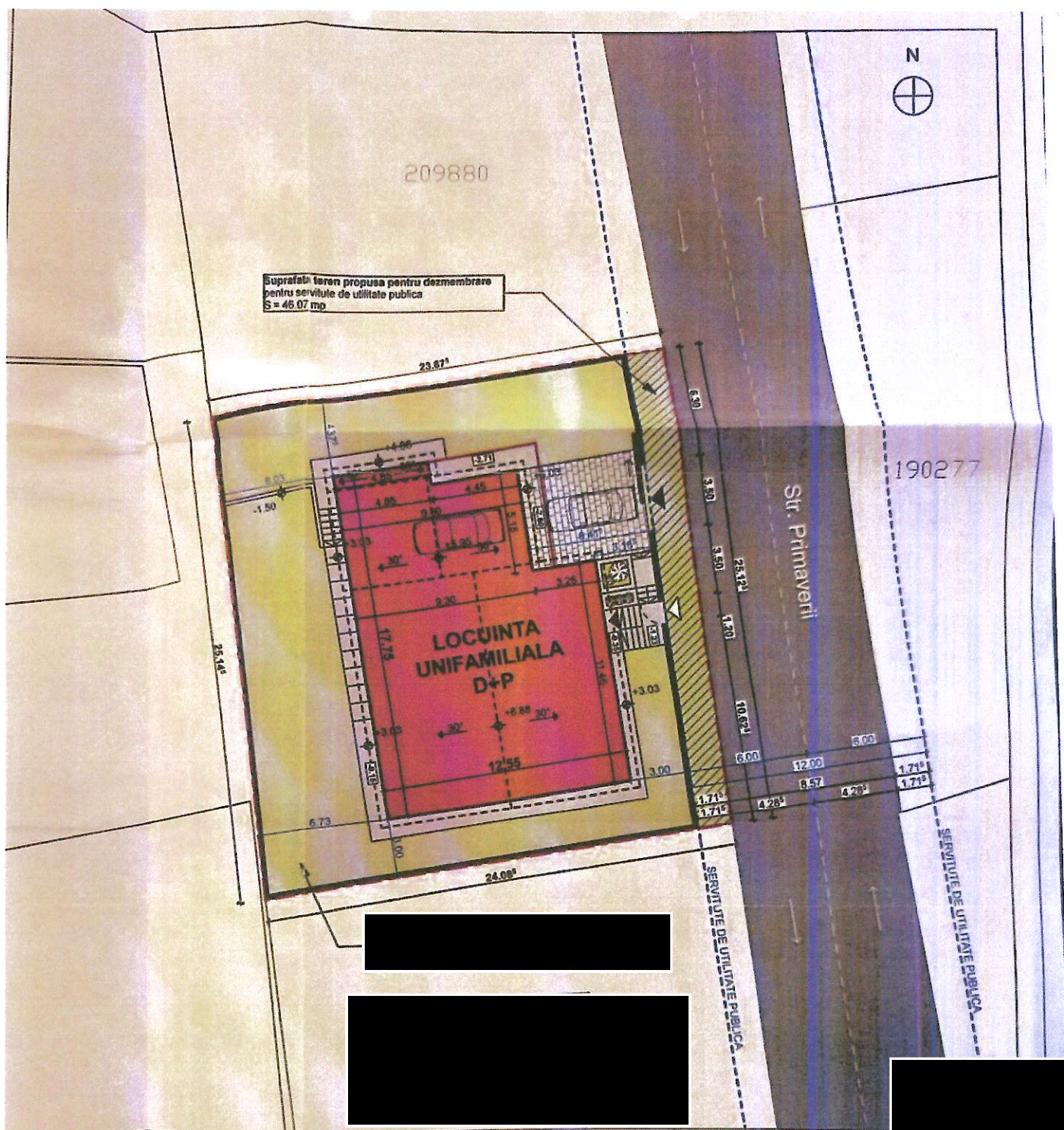
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>





## LEGENDA

- Limita de proprietate teren studiat
- Servitute de utilitate publica
- Suprafata teren propusa pentru dezmembrare pentru servitute de utilitate publica
- Cladire propusa
- Contur acoperis propus
- Balcon propus, h<3.00
- Spatiu verde
- Alee pietonala propusa
- Alee auto propusa
- Drum existent
- Imprejmuire propusa
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- Acces imobil propus
- Vegetatie propusa

## SITUATIA EXISTENTA

Suprafata teren = 600 mp din care:  
 ■ Arie construita la sol = 0.00 mp  
 ■ Suprafata aleei pietonale = 0.00 mp  
 ■ Suprafata aleei auto = 0.00 mp  
 ■ Suprafata spatiu verde = 600.00 mp

POT existent = 0.00 %  
 CUT existent = 0.00

Grad de rezistenta la foc II  
 Categoria de importanta D  
 Clasa de importanta IV

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului proiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprimată integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.

## SITUATIA PROPUSA

Suprafata teren initial = 600 mp din care:  
 Suprafata teren dezmembrat (pentru servitute de utilitate publica) = 46.07 mp  
 Suprafata teren (dupa dezmembrare) = 553.93 mp din care:  
 ■ Arie construita la sol = 208.53 mp (include proiectie la sol a balconului)  
 ■ Suprafata aleei pietonale = 59.61 mp  
 ■ Suprafata aleei auto = 31.94 mp  
 ■ Suprafata spatiu verde = 252.85 mp

POT propus = 34.92% (raportat la suprafata terenului initial)  
 CUT propus = 0.47 (raportat la suprafata terenului initial)

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 994  
 Octavian Sabin  
 GUGA

ISO 9001:2015  
 ISO 14001:2015  
 ISO 45001:2018

| Verif./Expert                                                                                                                             | Nume                     | Semnatura | Cerinta                                                                        | Referat/ expertiza/ Nr./data          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Proiectant<br><b>SC SIMSTA SRL</b><br>Sântandrei, Str. Estului, nr. 1, Jud. Bihor<br>Tel. +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com |                          |           |                                                                                |                                       |
| Specificatie                                                                                                                              | Nume                     | Semnatura | Amplasament: Jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Primaverii, nr. 11, Nr. Cad. 187345 | Proiect Nr. 215 / 2025                |
| Sef proiect                                                                                                                               | arh. Octavian Sabin Guga |           | Data: Locul: <b>CONSTRUIRE CASA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE</b>                   | Faza: B.T.A.C.                        |
| Intocmit                                                                                                                                  | arh. Bogdan Suciu        |           | Scara: 1:200                                                                   | Plan: <b>PLAN DE SITUATIE PROPUSA</b> |
| Desenat                                                                                                                                   | arh. Bogdan Suciu        |           |                                                                                | Plan: A3                              |