



m. d. p. l.
508

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Cetatea Oradea

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 335832/1 din 02.07.2026, pentru proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Cetatea Oradea,

Având în vedere faptul că, la data de 31.07.2026, vor ajunge la termen un număr de 2 contracte de închiriere, având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilul Cetatea Oradea,

Luând în considerare următoarele aspecte:

- contractele de închiriere pentru spațiile menționate anterior au fost încheiate ca urmare a finalizării procedurii de licitație publică din data de 07.07.2023, organizată în baza art. 336 alin. (1) - (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 85 din 31.01.2023;

- prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 85 din 31.01.2023 s-a aprobat ca termenul de închiriere al spațiilor în cauză să fie de 3 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților;

- prin cererile formulate și înregistrate la Primăria municipiului Oradea, titularii contractelor de închiriere își exprimă intenția de continuare a raporturilor contractuale cu Municipiul Oradea și solicită prelungirea locațiunii;

- în urma verificărilor efectuate, Comisia de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Oradea a constatat îndeplinirea de către chiriași a condițiilor obligatorii de prelungire aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 134 din 25.02.2021 și a propus prelungirea, pe o perioadă de 3 ani, a duratei contractelor de închiriere care fac obiectul prezentului raport (conform Procesului Verbal nr. 301084/10.06.2026),

Ținând cont de prevederile art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei a două contracte de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Cetatea Oradea, respectiv:

- I. **Contractul de închiriere nr. 311640/31.07.2023 încheiat cu societatea CXC Intelligence S.R.L.**, având ca obiect spațiul în suprafață de 50,15 mp, situat în mun. Oradea, p-ța Mihai Viteazul nr. 41, corp E, et. II, sala E EII 07;
- II. **Contractul de închiriere nr. 311677/31.07.2023 încheiat cu societatea Helion Security S.R.L. (în prezent Helion S.A.)**, având ca obiect spațiul în suprafață de 45,20 mp, situat în mun. Oradea, p-ța Mihai Viteazul nr. 41, corp E, et. II, sala E EII 08;

Art. 2. Durata închirierii se prelungește pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.08.2026, prin încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Titularii contractelor de închiriere;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

Inițiator

PROIECT AVIZAT



Nr. înregistrare: 335832/1
Data: 02.07.2026

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Cetatea Oradea

Având în vedere următoarele considerente:

- potrivit CF nr. 216507 și CF nr. 195411 - Oradea, imobilul Cetatea Oradea aparține domeniului public al UAT Municipiul Oradea și reprezintă un ansamblu istoric - arhitectonic clasificat ca monument clasa A,
- la data de 31.07.2026, vor ajunge la termen un număr de 2 contracte de închiriere, având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilul Cetatea Oradea,
- prevederile art. 4 din H.C.L nr. 85/2023, prin care s-a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiilor în cauză, durata inițială a contractelor de închiriere a fost stabilită la 3 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților,
- cererile de prelungire a duratei locațiunii formulate de către titularii contractelor de închiriere având ca obiect cele 2 spații,

Ținând cont de propunerile Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Oradea, conform Procesului Verbal nr. 301084/10.06.2026,

În acest context,

P R O P U N
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Cetatea Oradea





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 335832/2

Data: 09.07.2026

privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Cetatea Oradea

Prezentul Raport de specialitate a fost întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea nr. 335832/1 din 02.07.2026, pentru proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Cetatea Oradea.

Imobilul "Cetatea Oradea", înscris în CF nr. 216507 și CF nr. 195411 - Oradea, aparține domeniului public al UAT - Municipiul Oradea și reprezintă un ansamblu istorico - arhitectonic clasificat ca monument - clasa A.

Luând în considerare următoarele aspecte:

- La data de 31.07.2026 vor ajunge la termen un număr de 2 contracte de închiriere, având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilul Cetatea Oradea, respectiv:

I. Contractul de închiriere nr. 311640/31.07.2023 încheiat între municipiul Oradea și societatea CXC Intelligence S.R.L., având ca obiect spațiul în suprafață de 50,15 mp, situat în mun. Oradea, p-ța Mihai Viteazul nr. 41, corp E, et. II, sala E EII 07;

II. Contractul de închiriere nr. 311677/31.07.2023 încheiat între municipiul Oradea și societatea Helion Security S.R.L. (în prezent Helion S.A.), având ca obiect spațiul în suprafață de 45,20 mp, situat în mun. Oradea, p-ța Mihai Viteazul nr. 41, corp E, et. II, sala E EII 08;

- Contractele de închiriere pentru spațiile mai sus menționate au fost încheiate ca urmare a finalizării procedurii de licitație publică din data de 07.07.2023, organizată în baza art. 336 alin. (1) - (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 85 din 31.01.2023;

- Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 85 din 31.01.2023 s-a aprobat ca termenul de închiriere al spațiilor în cauză să fie de 3 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților;

- Prin cererile formulate și înregistrate la Primăria municipiului Oradea, titularii contractelor de închiriere își exprimă intenția de continuare a raporturilor contractuale cu Municipiul Oradea și solicită prelungirea locațiunii;

- În urma verificărilor efectuate, Comisia de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Oradea a constatat îndeplinirea de către chiriași a condițiilor obligatorii de prelungire aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 134 din 25.02.2021 și a propus prelungirea, pe o perioadă de 3 ani, a duratei contractelor de închiriere care fac obiectul prezentului raport (conform Procesului Verbal nr. 301084/10.06.2026),

Ținând cont de prevederile art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră „*Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată – (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

În temeiul art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în Cetatea Oradea, respectiv:

I. **Contractul de închiriere nr. 311640/31.07.2023 încheiat cu societatea CXC Intelligence S.R.L.**, având ca obiect spațiul în suprafață de 50,15 mp, situat în mun. Oradea, p-ța Mihai Viteazul nr. 41, corp E, et. II, sala E EII 07;

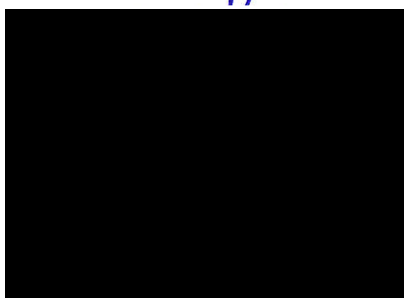
II. **Contractul de închiriere nr. 311677/31.07.2023 încheiat cu societatea Helion Security S.R.L. (în prezent Helion S.A.)**, având ca obiect spațiul în suprafață de 45,20 mp, situat în mun. Oradea, p-ța Mihai Viteazul nr. 41, corp E, et. II, sala E EII 08;

2. Durata închirierii se prelungește pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.08.2026, prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere aferent fiecărui spațiu.

Lucian Popa



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' or similar character.



Aurelia Beltechi

