

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prelungirii locațiunii referitoare la spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care își desfășoară activitatea Creșa Oradea, structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu 506438/16.12.2024, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind prelungirea locațiunii având ca obiect spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care se desfășoară activitatea unității de învățământ cu personalitate juridică - Creșa Oradea, structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”,
- Raportul de specialitate nr. 506435.....16.12.2024 pentru aprobarea prelungirii locațiunii referitoare la spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care își desfășoară activitatea Creșa Oradea, structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”,

Văzând Nota de fundamentare nr. 46893 / 16.12.2024 întocmită de către Creșa Oradea, pentru aprobarea prelungirii locațiunii referitoare la spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care își desfășoară activitatea Creșa Oradea, structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”,

Ținând cont de prevederile art. 6 alin. (1) și (5) din HG. 566 din 28 aprilie 2022 „(1) Creșele deja înființate pentru care nu se solicită arondarea la o unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, cu grupe de nivel preșcolar, devin unități de învățământ cu personalitate juridică, cu respectarea prevederilor art. 27 alin. (1<sup>^</sup>), (1<sup>^</sup>3) și (4<sup>^</sup>1) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Aceste unități de învățământ vor avea denumirea conform prevederilor din Ordinul ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 6.564/2011 privind aprobarea Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, și pot funcționa fără încadrarea în limitele privind efectivele de copii/elevi stabilite la art. 19 alin. (1) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Autoritățile administrației publice locale pot contribui, din bugetele proprii, la finanțarea așezelor prevăzute la alin. (1).”

Având în vedere H.C.L. 172/2022 privind aprobarea înființării unității de învățământ cu personalitate juridică – Creșa Oradea, a organigramei și statului de funcții al acesteia precum și modificarea organigramei și a statului de funcții al Direcției de Asistență Socială Oradea;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (6), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Consiliul Local al Municipiului Oradea H o t ă r ă ș t e

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea locațiunii pentru spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, identificat prin nr. topo.41/4, înscris în CF151106-C1-U5 Oradea, aflat în proprietatea societății Confecții Vaslui S.A., în scopul desfășurării activității de educație timpurie de către Creșa Oradea, structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”.

**Art. 2.** Se aprobă durata închirierii începând cu data de 01.01.2025 până la data de 30.04.2025.

**Art. 3.** Aprobarea efectuării plății din bugetul local al Municipiului Oradea a sumelor necesare acestei închirieri, la nivelul tarifelor de închiriere aferente contractului de închiriere nr. 98 din 25.01.2001, respectiv de:

- tariful de închiriere să fie de 3,5 euro/ mp/ lună + TVA, pentru suprafața utilă de 328,85 mp.
- total cheltuieli de închiriere = 1.151 Euro/ lună

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Economică, Direcția de Asistență Socială Oradea și Creșa Oradea.

**Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția de Asistență Socială Oradea;
- Creșa Oradea
- Societatea Confecții Vaslui S.A.

**PRIMAR**  
Florin Birta



**PROIECT AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL**  
Eugenia Borbei

A handwritten blue ink signature, likely belonging to Eugenia Borbei, the General Secretary.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
MUNICIPIUL ORADEA  
PRIMAR,  
Nr. 506439/16.12.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea locațiunii pentru spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care își desfășoară activitatea Creșa Oradea, structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”**

Spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, identificat prin nr. topo. 41/4, înscris în CF151106-C1-U5 Oradea, în care își desfășoară în prezent activitatea didactică unitatea de învățământ cu personalitate juridică Creșa Oradea, structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”, este proprietatea societății Confecții Vaslui S.A.

Având în vedere următoarele considerente:

- la data de 31.12.2024, va expira durata contractul de închiriere nr. 98 din 24.01.2001, având ca obiect folosința spațiului situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30,
- prin adresa înregistrată sub nr. 46893 din 16.12.2024, Creșa Oradea a solicitat proprietarului imobilului prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, spațiu în care funcționează în prezent Creșa Oradea, structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”, având în vedere cifra de școlarizare aprobată de ISJ Bihor pentru anul școlar 2024-2025, pentru structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”, respectiv 66 de copii,
- prin adresa nr. 10836 din 13.12.2024, înregistrată la Creșa Oradea, sub nr. 46812 din 13.12.2024, Societatea Confecții Vaslui S.A. își exprimă acordul pentru utilizarea în continuare de către Creșa Oradea a spațiului pe care îl dețin în proprietate,
- luând în seamă imposibilitatea asigurării, în prezent, de către Municipiului Oradea, a unui spațiu adecvat funcționării unității de învățământ pentru educație timpurie,

În acest context,

**SUPUN SPRE DEZBATERE**  
**ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind prelungirea locațiunii pentru spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care își desfășoară activitatea Creșa Oradea, începând cu data de 01.01.2025 până la data de 30.04.2025.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**

**Florin Birta**









România

Județul Bihor

Municipiul Oradea

Primar

Direcția Juridică

Piața Unirii, nr.1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-408 898  
E-mail: primarie@oradea.ro

APROBAT

PRIMAR

Florin Birta



Nr.: 506435  
Data: 16.12.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea prelungirii locațiunii referitoare la spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care își desfășoară activitatea Creșa Oradea, structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Juridică, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 506435 din 16.12.2024, pentru prelungirea locațiunii având ca obiect spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care se desfășoară activitatea de educație timpurie pentru copiii antepreșcolari de către Creșa Oradea.

Văzând Nota de fundamentare nr. 46893 / 16.12.2024 întocmită de către Creșa Oradea, pentru aprobarea prelungirii locațiunii referitoare la spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care își desfășoară activitatea Creșa Oradea

Imobilul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, înscris în CF nr. 151106-C1-U5 Oradea cu nr. top 41/4, în care își desfășoară activitatea Creșa Oradea, este proprietatea societății Confecții Vaslui S.A.

Luând în considerare faptul că la data de 31.12.2024 Contractul de închiriere, nr. 98 din 24.01.2001, cu modificările și completările ulterioare, pentru folosința spațiului menționat, va ajunge la termen,

Având în vedere adresa, înregistrată sub nr. 46602 din 12.12.2024, prin care Creșa Oradea a solicitat Societății Confecții Vaslui S.A. prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care funcționează în prezent Creșa Oradea, structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”.

Ținând cont de acordul exprimat de Societatea Confecții Vaslui S.A. prin adresa cu nr. 10836 din 13.12.2024 transmisă la Creșa Oradea și înregistrată sub nr. 46812 din 13.12.2024 prin care Societatea Confecții Vaslui S.A. își exprimă acordul pentru utilizarea în continuare de către Creșa Oradea a spațiului situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, înscris în CF nr. 151106-C1-U5 Oradea cu nr. top 41/4, pentru anul școlar 2024-2025, respectiv 30.04.2025,

Luând în considerare prevederile art. 6 alin. (1) și (5) din HG. 566 din 28 aprilie 2022 „(1) Creșele deja înființate pentru care nu se solicită arondarea la o unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, cu grupe de nivel preșcolar, devin unități de învățământ cu personalitate juridică, cu respectarea prevederilor art. 27 alin. (1<sup>^</sup>1), (1<sup>^</sup>3) și (4<sup>^</sup>1) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Aceste unități de învățământ vor avea denumirea conform prevederilor din Ordinul ministrului educației, cercetării, tineretului și

sportului nr. 6.564/2011 privind aprobarea Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, și pot funcționa fără încadrarea în limitele privind efectivele de copii/elevi stabilite la art. 19 alin. (1) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Autoritățile administrației publice locale pot contribui, din bugetele proprii, la finanțarea creșelor prevăzute la alin. (1).”

Constatând imposibilitatea asigurării deocamdată de către Municipiul Oradea în zona de referință a unui spațiu adecvat funcționării activității unității pentru educație timpurie,

În temeiul art. 129 alin (2), lit. d), alin. (7) lit. a) și art.196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

## **PROPUNEM**

### **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea prelungirii locațiunii pentru spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, identificat prin nr. topo. 41/4, înscris în CF151106-C1-U5 Oradea, proprietate a societății Confecții Vaslui S.A., în scopul desfășurării activității de educație timpurie de către Creșa Oradea, structura Creșa nr. 11,
2. Durata închirierii să se prelungească începând cu data de 01.01.2025 până la data de 30.04.2025.
3. Aprobarea efectuării plății din bugetul local al Municipiului Oradea a sumelor necesare acestei închirieri, la nivelul tarifelor de închiriere aferente contractului de închiriere nr. 98 din 25.01.2001, respectiv de:
  - tariful de închiriere să fie de 3,5 euro/ mp/ lună + TVA, pentru suprafața utilă de 328,85 mp
  - total cheltuieli de închiriere = 1.151 Euro/ lună

**Director Executiv**  
**Oltea Diana Marc**



**Consilier Juridic**  
**Camelia Tarcea**





**Consiliul Local al Municipiului Oradea**  
**Direcția de Asistență Socială Oradea**  
**Creșa Oradea**  
Director

Aleea Onisifor Ghibu, nr. 16  
410 497, Oradea, jud. Bihor  
CIF: 45709992  
Tel: +40 359 466 990  
E-mail: [cresaoradea@daso-oradea.ro](mailto:cresaoradea@daso-oradea.ro)  
Web: [daso-oradea.ro](http://daso-oradea.ro)

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**pentru aprobarea prelungirii locațiunii referitoare la spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care își desfășoară activitatea Creșa Oradea, structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”**

**Nr. înreg: 46893**

**Data: 16.12.2024**

**Creșa Oradea** este o unitate de învățământ cu personalitate juridică, autoritatea locală având calitatea de persoană juridică fondatoare, în subordinea Direcției de Asistență Socială Oradea, care oferă copiilor antepreșcolari cu vârste cuprinse între 10 luni și 3 ani servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere. Creșele din structura Creșa Oradea fac parte din sistemul național de învățământ preuniversitar.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 172 din data de 24.02.2022 privind aprobarea înființării unității de învățământ cu personalitate juridică – Creșa Oradea, a organigramei și statului de funcții al acesteia precum și modificarea organigramei și a statului de funcții al Direcției de Asistență Socială Oradea,

Imobilul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN 30, înscris în CF nr. 151106-C1-U5 Oradea cu nr. top 41/4, în care își desfășoară activitatea Creșa Oradea, este proprietatea societății Confecții Vaslui S.A.,

Numărul solicitărilor pentru serviciile de creșă a fost în creștere pentru anul școlar 2024-2025,

Cifra de școlarizare aprobată pentru anul școlar 2024 – 2025 pentru structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif” este de 66 de copii, iar lucrările la noua locație de creșă, în care urmează să se mute Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”, sunt în curs de finalizare,

Ca urmare a faptului că la data de 31.12.2024 Contractul de închiriere, nr. 98 din 24.01.2001, cu modificările și completările ulterioare, va ajunge înceta pentru spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care se desfășoară activitatea de educație timpurie pentru copiii antepreșcolari de către Creșa Oradea, structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”.

Având în vedere adresa, înregistrată sub nr. 46602 din 12.12.2024, prin care Creșa Oradea a solicitat Societății Confecții Vaslui S.A. prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care funcționează în prezent Creșa Oradea, structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”.

Ținând cont de acordul exprimat de Societatea Confecții Vaslui S.A. prin adresa cu nr. 10836 din 13.12.2024 transmisă la Creșa Oradea și înregistrată sub nr. 46812 din 13.12.2024 prin care Societatea Confecții Vaslui S.A. își exprimă acordul pentru utilizarea în continuare de către Creșa Oradea a spațiului situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30,





înscriș în CF nr. 151106-C1-U5 Oradea cu nr. top 41/4, pentru anul școlar 2024-2025, respectiv 30.04.2024,

Ținând cont de prevederile art. 6 alin. (1) și (5) din HG. 566 din 28 aprilie 2022 „(1) Creșele deja înființate pentru care nu se solicită arondarea la o unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, cu grupe de nivel preșcolar, devin unități de învățământ cu personalitate juridică, cu respectarea prevederilor art. 27 alin. (1<sup>^</sup>1), (1<sup>^</sup>3) și (4<sup>^</sup>1) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Aceste unități de învățământ vor avea denumirea conform prevederilor din Ordinul ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 6.564/2011 privind aprobarea Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, și pot funcționa fără încadrarea în limitele privind efectivele de copii/elevi stabilite la art. 19 alin. (1) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Autoritățile administrației publice locale pot contribui, din bugetele proprii, la finanțarea creșelor prevăzute la alin. (1).”

Constatând imposibilitatea asigurării deocamdată de către Municipiul Oradea în zona de referință a unui spațiu adecvat funcționării activității unității pentru educație timpurie,

În temeiul art. 129 alin (2), lit. d), alin. (7) lit. a) și art.196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

### PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea prelungirii locațiunii pentru spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, identificat prin nr. topo. 41/4, înscris în CF151106-C1-U5 Oradea, proprietate a societății Confecții Vaslui S.A., în scopul desfășurării activității de educație timpurie de către Creșa Oradea, structura Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”.
2. Durata închirierii să se prelungească începând cu data de 01.01.2025 până la data de 30.04.2025.
3. Aprobarea efectuării plății din bugetul local al Municipiului Oradea a sumelor necesare acestei închirieri, la nivelul tarifelor de închiriere aferente contractului de închiriere 98 din 25.01.2001, respectiv de:
  - tariful de închiriere să fie de 3,5 euro/ mp/ lună + TVA, pentru suprafața utilă de 328,85 mp.
  - total cheltuieli de închiriere = 1.151 Euro/ lună

Director Executiv DASO  
Anca Grama



Director Creșa Oradea  
Maria Agape





**Consiliul Local al Municipiului Oradea**  
**Direcția de Asistență Socială Oradea**  
**Creșa Oradea**  
Director



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Aleea Onisifor Ghibu, nr. 16  
410 497, Oradea, jud. Bihor  
CIF: 45709992  
Tel: +40 359 466 990  
E-mail: [cresaoradea@daso-oradea.ro](mailto:cresaoradea@daso-oradea.ro)  
Web: [daso-oradea.ro](http://daso-oradea.ro)

**Către,**  
**CONFECTII VASLUI S.A.**

**Nr: 46602/12.12.2024**

Având în vedere buna colaborare pe care am avut-o de-a lungul timpului și ținând cont că:

- La data de **31.12.2024** Contractul de închiriere nr. 98 din 24.01.2001 pentru folosința spațiului situat în municipiul Oradea, str. Bumbacului nr.24, bl. AN30, cu modificările și completările ulterioare, va înceta.

- Cifra de școlarizare aprobată pentru Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif” pentru anul școlar 2024-2025 este de **66 de copii**,

- Lucrările de la noua locație creșă, în care ar urma să mutăm Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”, nu s-au finalizat până în prezent, vă solicităm prin prezenta prelungirea contractului de închiriere până la data de **30.04.2025**, pentru spațiul situat în municipiul Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, spațiu unde funcționează în prezent Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”, pentru a putea veni în sprijinul copiilor care frecventează creșa în acest an școlar, părinților care locuiesc în zona Nufărul și pentru a răspunde favorabil solicitărilor acestora.

- Preconizăm ca lucrările la noua locație de creșă să fie finalizate până la data de 30.04.2025 pentru a putea elibera spațiul în care funcționează în prezent Creșa nr. 11 „Sfântul Iosif”.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu considerație,

**Director Executiv DAS Oradea**

**Anca Grama**

**Director Creșa Oradea**

**Maria Agape**

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Direcția de Asistență Socială Oradea, potrivit Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR), în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale de protecție și asistență socială. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile Regulamentului 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.



46812/13.12.2024

**SOCIETATEA COMERCIALA**  
**CONFECTII VASLUI SA**

Strada Maresal Constantin Prezan,  
Nr.11, 730091 Vaslui, Romania  
www.confectiivaslui.ro

Capital social: 6989873 RON  
Reg.Com.: J37/10/1991  
Cod Inreg.TVA: RO 826992

Telefon: 0040235311840, 1, 2, 3 0040235311953  
Telefax: 0040235316231  
e-mail: confvs@vaslui.rdsnet.ro

nr. 10836/13.12.2024

**ADRESA**

**catre Directia de asistenta sociala Oradea**  
**Cresa Oradea**  
**Compartimentul Financiar-Administrativ si Resurse Umane**

Avand in vedere adresa trimisa de dumneavoastra cu nr. 46602/12.12.2024 va trimitem urmatorul raspuns:

- Luand in considerare realitatile sociale invocate de dumneavoastra, suntem de accord cu prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul situat in Municipiul Oradea, str. Bumbacului nr.24 bl. AN30, spatiu unde functioneaza in prezent Cresa nr. 11 „Sfantul Iosif” pana la data de 30.04.2025.

Va multumim pentru intelegere.

**dl. Micoriciu Bogdan George**  
**Vice - Presedinte CA**



