ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

I DMPFI
1086

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, judeţul Bihor, Piaţa Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului „Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller" si a cheltuielilor legate de proiect, în vederea realizării obiectivului de investitii "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller", str. William Shakespeare, nr.22, Oradea

Analizand Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 481720 / 07.12.2023 prin care Direcţia Management Proiecte cu Finanţare Internaţională propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller" si a cheltuielilor legate de proiect, proiect aprobat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 „O regiune cu comunităţi prietenoase cu mediul", Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră" , Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1.

Prin implementarea acestui proiect se urmărește reabilitarea termică a Liceului Teoretic German F. Schiller, situată în Municipiul Oradea, str. William Shakespeare, nr. 22, astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, actualizată,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin.1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărăşte:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller" si a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 „O regiune cu comunităţi prietenoase cu mediul", Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră" , Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1.

Art. 2 Se aproba valoarea totală a proiectului „Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller", în cuantum de **15.994.309,50 lei inclusiv TVA.**

Art. 3. Se aproba cheltuielile eligibile in cuantum de **9.408.599,19 lei inclusiv TVA**.

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect in cuantum de **6.585.710,31 lei inclusiv TVA** reprezentand cheltuieli neeligibile, din bugetul propriu al Municipiului Oradea, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **188.171,99 lei lei inclusiv TVA**.

Art. 5. Se aprobă asigurarea sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile si/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller", pentru implementarea proiectului în condiții optime, din bugetul propriu al Municipiului Oradea.

Art. 6. Se aproba asigurarea din bugetul propriu al Municipiului Oradea a tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7. Se aproba asigurarea din bugetul propriu al Municipiului Oradea a sumelor reprezentând cheltuieli pentru asigurarea funcționării, întreținerii și serviciile asociate necesare ale proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia.

Art.8. Aprobarea Anexei privind descrierea sumară a investiţiei propusă a fi realizată prin proiectul "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller" - Anexa 1 la H.C.L.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Directia Patrimoniului Imobiliar
- Direcţia Management Proiecte cu Finantare Internatională
- Direcția Economică

ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIUL ORADEA

PRIMAR,
Florin Birta

PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA

Nr. 481605 din 07.12.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului „Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller"si a cheltuielilor legate de proiect, în vederea realizării obiectivului de investitii "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller", str. William Shakespeare, nr.22, Oradea

Proiectul „Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller" aprobat prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Prioritatea 3 „O regiune cu comunităţi prietenoase cu mediul", Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră" , Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1.

Prin proiectul "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller" se urmărește reabilitarea termică a Liceului Teoretic German F. Schiller, situată în Municipiul Oradea, str. William Shakespeare, nr. 22, astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit;

Având în vedere faptul că a fost finalizat procesul de evaluare tehnică și financiară pentru proiectul sus-menționat, iar proiectul a obtinut un punctaj de 75 puncte, in baza deciziei nr. 0019791/16.11.2023 emisa de catre AM PR NV,

Se consideră oportună introducerea pe ordinea de zi a materialului, în vederea aprobarii proiectului mai sus menționat si a cheltuielilor legate de proiect.

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind proiectului „Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller" si a cheltuielilor legate de proiect, în vederea realizării obiectivului de investitii "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller", str. William Shakespeare, nr.22, Oradea

ROMÂNIA PRIMAR MUNICIPIUL ORADEA

INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta

România
Județul Bihor
Municipiul Oradea

Piaţa Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 481720
Data: 07.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea proiectului „Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller" si a cheltuielilor legate de proiect, în vederea realizării obiectivului de investitii "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller", str. William Shakespeare, nr.22, Oradea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcţia Management Proiecte cu Finantare Internatională pentru aprobarea proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller" si a cheltuielilor legate de proiect, proiect aprobat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 „O regiune cu comunităţi prietenoase cu mediul", Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră" , Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1.

Prin implementarea acestui proiect se urmărește reabilitarea termică a Liceului Teoretic German F. Schiller, situată în Municipiul Oradea, str. William Shakespeare, nr. 22, astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit;

Având în vedere faptul că a fost finalizat procesul de evaluare tehnică și financiară pentru proiectul sus-menționat, iar proiectul a obtinut un punctaj de 75 puncte, in baza deciziei nr. 0019791/16.11.2023 emisa de catre AM PR NV, iar acum ne aflam in etapa de contractare in cadrul careia este necesara transmiterea catre ADR NV a H.C.L. privind aprobarea proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller", a cheltuielilor legate de proiect, precum și aprobarea Anexei privind descrierea sumară a investiţiei propusă a fi realizată prin proiect,

Luând în considerare cele prezentate anterior şi ţinând cont de art.129, alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin.1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Art.1 Aprobarea proiectului „Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller" si a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 „O regiune cu comunităţi prietenoase cu mediul", Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră" , Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1.

Art.2 Aprobarea valorii totale a proiectului „Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller", în cuantum de **15.994.309,50 lei inclusiv TVA.**

Art.3. Aprobarea cheltuielilor eligibile in cuantum de **9.408.599,19 lei inclusiv TVA**.

Art. 4. Aprobarea contribuției proprii în proiect in cuantum de **6.585.710,31 lei inclusiv TVA** reprezentand cheltuieli neeligibile, din bugetul propriu al Municipiului Oradea, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **188.171,99 lei** lei inclusiv TVA.

Art. 5. Aprobarea asigurarii sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile si/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller", pentru implementarea proiectului în condiții optime, din bugetul propriu al Municipiului Oradea.

Art.6 Aprobarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7. Aprobarea asigurarii din bugetul propriu al Municipiului Oradea a sumelor reprezentând cheltuieli pentru asigurarea funcționării, întreținerii și serviciile asociate necesare ale proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia.

Art.8. Aprobarea Anexei privind descrierea sumară a investiţiei propusă a fi realizată prin proiectul "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller" - Anexa 1 la H.C.L.

Directia economică
Director executiv
Eduard Florea

DMPFI
Director Executiv
Marius Moș

DMPFI
Sef Birou
Ioana Popa

DPI
Director executiv
Lucian Popa

DMPFI
Consilier
Nicolae Dance

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. _____/08.12.2023

privind descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiectul "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller", str. William Shakespeare, nr.22, Oradea

I.DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv:	Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller
Amplasament:	Oradea, strada William Shakespeare, nr. 22, Oradea, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 153124 Oradea
Proiectant :	S.C. DAM PROIECT S.R.L.
Beneficiar :	MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare:	P.T.

1. Caracteristicile amplasamentului

Liceul Teoretic German F. Schiller – corpul C1 – extras de Carte Funciară nr. 153124 Oradea, strada William Shakespeare, nr. 22, jud. Bihor, este alcătuit din :

- **Conform extras de Carte Funciară nr. 153124**: C1 corp de cladire reprezentand Liceul German "Friedrich Schiller" edificata in anul 1965 - face parte din obiectivul de investitie;

Regim de înălțime: P+E

Suprafață teren 6093 mp, suprafața la sol a clădirii C1 611.00 mp, suprafața desfășurată este de 1222.00 mp.

2. Obiectiv principal

Obiectivul principal este reabilitarea clădirilor Liceului Teoretic German F.Schiller Oradea, în vederea creșterii calității infrastructurii educaționale din municipiul Oradea. Prin implementarea proiectului se țintește cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatia de unitati de invatamant. Se propune ca spațiile clădirii sa se transforme în spații moderne, curate și multifuncționale, din care se vor elimina finisajele parazitare, iar exteriorul degradat sa fie curățat, reabilitat.

3. **Descrierea propunerilor:**

Propunerile de amenajari functionale in C1 sunt: - reamenajarea grupurilor sanitare de la parter, pt fete, baieti si persoane cu dizabilitati; -amenajarea unor noi grupuri sanitare la etaj, amplasata intre axele C-E si 12-14, suprapunandu-se peste cele de la parter existente. Acestea vor fi separate pe sexe: fete si baieti si pt. persoane cu dizabilitati -la etaj amenajarea salii profesorale in locul salii de clasa nr. 11, iar in locul salii profesorale va fi sala de clasa nr. 11.

În vederea creşterii eficientei energetice a clădirii recomandate de auditorul energetic, sunt necesare următoarele intervenţii:

C1 corp de cladire reprezentand Liceul German "Friedrich Schiller" - Extras de Carte Funciară nr. 153124

- Pentru peretii exteriori se propune izolarea cu vata bazaltica de 15 cm.
- Pentru planseul superior se propune izolarea cu vata bazaltica de 30 cm grosime. Deasupra izolatiei se va monta folia anticondens si o sapa slab armata pentru circulatie.
- Pentru planseul inferior se propune izolarea cu polistiren extrudat de 5cm grosime. Se vor deface pardoselile si sapa pânà la stratul suport din beton; Se montează izolatia din polistiren si incalzirea in pardoseala; se toarna sapa si se asează noua pardoseală.
- Pentru elementele vidrate se propune inlocuirea cu tâmplariei existente cu o tamplarie noua cu rama din aluminiu si vitraj termoizolant tripan, prevazuta cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare. La tamplaria exterioara se vor lua masuri de etansare corespunzatoare a rosturilor dintre tocuri si conturul golurilor din pereti. Ferestrele vor fi prevazute cu sticla performanta anti UV si sisteme de perdele anti UV si caldura.
- Pentru incalzirea spatilor se va pastra sistemul actual centralizat al Municipiului Oradea - SACET care se va conecta la un centru de comanda cu senzori de temperatura pentru automatizarea instalatiei termice, in vederea reducerii costurilor cu utilitatile. Se recomanda inlocuirea radiatoarelor existente cu un sistem de incalzire in pardoseala. Este necesara verificarea si revizia periodica a instalaltiei de distributie agentului termic (vase de expansiune, supape de siguranta, pompe de circulatie, circuitul de tevi) si inlocuirea elementelor care nu corespund.
- Apa calda menajara se va asigura prin sistemul centralizat al Municipiului Oradea - SACET, si a panourilor solare ce vor furniza minim 30% din necesarul de apa calda.
- La realizarea instalatiei electrice se va prevedea montarea becurilor economice tip LED in locul celor cu incandescent. Se va implementa un sistem de management energetic, de tip Building Energy Management System (BEMS), având ca scop imbunatatirea confortului interior si a eficientei energetice, prin monitorizarea si controlul consumurilor de energie. Corpurile de iluminat din spatiile comune (holuri, case de scara, grupuri sanitare) vor fi prevazute si cu senzori de prezenta si de lumina.
- Se propune achizitia si montajul unui sistem de panouri fotovoltaice off grid pentru autoconsum, care sa poata stoca energia produsa in surplus in perioada insorita si sa asigure un aport de minim 30% din consumul direct de energie electrica.

- Ventilarea spatilor se va realiza automatizat asigurându-se aport constant de aer proaspat prin utilizarea nor ventilatoare cu recuperare de caldura, astfel recuperându-se minim 30% din caldura necesara incalzirii spatiilor.

- Se propune montarea a doua lifturi cu platformă deschisa, la cele doua scari existente, care pot fi utilizate de către persoane cu dizabilitati sau cu probleme de mobilitate.

Rezultate – Corp cladire C1	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp) 10 ,	**1009.19**	**1024.22**
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	**381,130.70**	**43,488.38**
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an)	**77.69**	**0.92**
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	**351,099.22**	**24,734.91**
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de **92.955 %**	**NA**	**NA**
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	**10,899.25**	**36,605.62**
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de **84.173%**	**NA**	**NA**

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției (INV): **13.282.874,60** lei fara TVA, respectiv **15.794.426,80** lei cu TVA inclus, din care:
constructii montaj C+M: **10.279.797,27** lei fără TVA, respectiv **12.232.958,75** lei cu TVA inclus
Durată de execuție lucrări: 24 luni

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6175
BACIU Gabriel
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Primăria Municipiului Oradea
Direcţia Management Proiecte cu Fin.Internaţională

Piaţa Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 481616 / 07.12.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea proiectului „Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller" si a cheltuielilor legate de proiect, în vederea realizării obiectivului de investitii ''Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller", str. William Shakespeare, nr.22, Oradea

Având în vedere faptul că este necesara aprobarea proiectului „Cresterea eficientei energetice si gestionarea Inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant – Liceul Teoretic German F. Schiller" si a cheltuielilor legate de proiect, propus spre finantare prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Prioritatea 3 „O regiune cu comunităţi prietenoase cu mediul", Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră" , Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1.

În acest sens, propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea adoptarea acestei hotărâri în ședință extraordinară.

Director DMPFI
Marius MOȘ

Consilier DMPFI
Nicolae DANCE