



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

IMPF
684



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în vederea realizării obiectivului de investiții:

"Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III", cod SMIS 329130

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 368459/22.09.2025 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 368461/22.09.2025 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în vederea realizării obiectivului de investiții **"Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III", cod SMIS 329130** depus în cadrul apelului de proiecte nr. nr. PRNV/2023/714.A/1, Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. f), alin. (7) lit. j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) și art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului **"Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea de investiții 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiune d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **"Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III"**, în cuantum de **64.981.219,18 lei** (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în sumă de **47.519.140,05 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 25.027.044,08 lei (inclusiv TVA), precum și a sumei de 22.492,095,97 reprezentând contribuția proprie eligibilă de 410.872,45 lei și suma de 22.081.223,52 lei reprezentând cofinanțarea eligibilă a proiectului **"Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III"**.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **"Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III"**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „**Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III**” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către UAT – Municipiul Oradea.

Art. 8. Se împuternicește domnul Birta Florin - Alin să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT - Municipiul Oradea.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

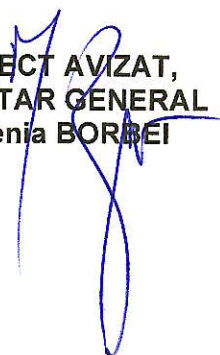
- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- Instituția Arhitectului Șef

**PRIMAR,
Florin - Alin BIRTA**



The image shows a handwritten signature in blue ink next to a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text "ROMANIA" at the top, "PRIMAR" in the center, and "Jud. Bihor - Municipiul Oradea" around the bottom edge.

**PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia BORBEI**



The image shows a handwritten signature in blue ink.



Nr. înregistrare: 368459

Data: 22.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în vederea realizării obiectivului de investiții:

"Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III", cod SMIS 329130

Proiectul "Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III", cod SMIS 329130 a fost depus în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1, Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

Prin depunerea proiectului "Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III" s-a urmărit contribuirea la creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor din cartierul Nufărul 1 – zona III. Obiectivul general al proiectului este revitalizarea spațiului urban cu o suprafață de aproximativ 7.78 ha cuprins între străzile Aleea Peneș Curcanu, Strada Bumbacului, Strada Morii și Aleea Onisifor Ghibu, prin îmbunătățirea și creșterea nivelului estetic și funcțional în vederea creșterii calității vieții locuitorilor și dezvoltării socio-economice a cartierului și implicit a orașului. Spațiul urban va fi transformat și modernizat astfel încât să devină mai atractiv, mai funcțional și mai sustenabil din punct de vedere economic, social și ambiental. Prin proiect se urmărește amenajarea și refuncționalizarea spațiului verde în suprafața de 2.31 ha din zona rezidențială, prin crearea unor noi spații verzi în locul celor degradate, aducerea la viață a zonelor urbane rezidențiale, cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social, astfel încât acestea să corespundă nevoilor utilizatorilor. Totodată, se are în vedere îmbunătățirea mobilității, a accesibilității și a conectivității populației din zonă, prin realizarea a 855,00 mp de piste pentru biciclete și modernizarea a 14.393,00 mp de trasee pietonale, precum și creșterea siguranței publice, prin modernizarea iluminatului cu tehnologie LED și instalarea unui sistem de supraveghere video. Se propune dotarea spațiului cu o rețea de alei pietonale, fluide, neîntrerupte de obstacole, accesibile universal, atât din cadrul stăzilor principale din jur, cât și resistemizarea lor pentru optimizarea timpului pentru parcurgerea lor. Străzile vor avea lățimea carosabilului de 6,00-7,00 m, vor fi prevăzute cu trotuare pe ambele părți cu lățimea de minim 2,00 m. Odată cu modernizarea cartierului, prin realizarea unei regenerări urbane gândite pentru întreg cartier, prin prezentul proiect s-a propus odată cu modernizarea întregii structuri rutiere, realizarea rețelor de canalizare pluvială. În zona studiată se va realiza iluminat public pentru iluminarea străzilor, parcarilor, aleilor, trotuarelor, pistelor de biciclete și trecerilor de pietoni.

Având în vedere oportunitatea finanțării, în contextul unei serii de documente strategice ce prevăd măsuri și ținte de atins în domeniul de referință, respectiv Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Municipiul Oradea și zona Metropolitană Oradea 2021-2027, care urmărește în mod clar o politică în domeniul promovării dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, proiectul propus fiind parte componentă a proiectelor prevăzute de Municipiul Oradea;

Analizând cele menționate anterior, se consideră oportună introducerea pe ordinea de zi a materialului, în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului mai sus menționat.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. f), alin. (7) lit. j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) și art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE APROBARE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în vederea realizării obiectivului de investiții: "Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III".

**INIȚIATOR
PRIMAR
Florin - Alin Birta**





Nr. înregistrare: 368461
Data: 22.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în vederea realizării obiectivului de investiții:

"Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III", cod SMIS 329130

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în vederea realizării obiectivului de investiții: **„Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III”**, cod SMIS 329130, ce a fost depus în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1, Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

Prin depunerea proiectului **„Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III”** s-a urmărit contribuirea la creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, în cartierul Nufărul 1 – zona III.

Anexele și documentele obligatorii la momentul contractării aferente prezentului apel includ și Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea realizării obiectivului de investiții.

Analizând următoarele prevederi legale:

- a) art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. f), alin. (7) lit. j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) Ghidul Solicitantului, din PRNV 2021-2027 privind Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ;

Luând în considerare cele prezentate anterior, în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea depunerii proiectului: **„Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea de investiții 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1.
2. Aprobarea valorii totale a proiectului **„Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III”**, în cuantum de **64.981.219,18 lei** (inclusiv TVA).
3. Aprobarea contribuției proprii în sumă de **47.519.140,05 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 25.027.044,08 lei

(inclusiv TVA), precum și a sumei de 22.492,095,97 reprezentând contribuția proprie eligibilă de 410.872,45 lei și suma de 22.081.223,52 lei reprezentând cofinanțarea eligibilă a proiectului „Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III”.

4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.
5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.
6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acestuia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.
7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către UAT - Municipiul Oradea.
8. Se împuternicește domnul Birta Florin - Alin să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT - Municipiul Oradea.

Director exec.
DMPFI,
Marius MOȘ



Director exec.
Direcția economică
Eduard FLOREA



Director exec. adj.
DMPFI,
Mihaela NEAG



Consilier
DMPFI,
Mihaela PETREA





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Management Proiecte cu Fin.Internațională

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 395140/08.10.2025

Referat privind motivarea caracterului de urgență

Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în vederea realizării obiectivelor de investiții:

"Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III", cod SMIS 329130

Având în vedere termenul limită de depunere a documentației în vederea contractării proiectului: **"Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III", cod SMIS 329130**, depus în cadrul apelului PRNV/2023/714.A/1, Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane,

Este necesară promovarea cu celeritate a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în vederea realizării obiectivului de investiții: **"Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III", cod SMIS 329130**,

Luând în considerare cele mai sus-menționate, propunem introducerea în ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Oradea din data de 16.10.2025 a materialului pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în vederea realizării obiectivelor de investiții: **"Regenerare urbană în cartierul Nufărul 1 – Zona III", cod SMIS 329130**.

Director executiv DMPFI
Marius - Florin Moș

Director exec. adj. DMPFI
Mihaela Neag

Întocmit,
Mihaela Petrea