



II DPI
877

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea schimbării, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada Ialomiței nr. 3, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 401627/1 din 16.10.2023, prin care se supune spre dezbateră proiectul de Hotărâre privind aprobarea schimbării, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada Ialomiței nr. 3, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea,

Având în vedere faptul că UAT - Municipiul Oradea deține, în proprietate publică, imobilul situat în strada Ialomiței nr. 3, înscris în CF nr. 157849-C1-U17 Oradea, identificat cu nr. cadastral 637/55, reprezentând în natură spațiu având suprafața construită la sol de 228,21 mp, suprafața utilă de 182,75 mp și cotă de teren aferent în suprafață de 34 mp,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 134 din 23.02.2023 privind aprobarea propunerii de schimbare, pe perioadă nedeterminată, a destinației spațiului situat în Municipiul Oradea, strada Ialomiței nr. 3, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea,
- adresa, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 394965 din 09.10.2023, prin care Ministerul Educației transmite Avizul conform al ministrului educației nr. 12517/03.10.2023, pentru schimbarea destinației imobilului compus din clădire în suprafață construită la sol de 228,21 mp, respectiv suprafață utilă de 182,75 mp și cotă de teren aferent de 34 mp, înscris în CF nr. 157849-C1-U17 Oradea, situat în municipiul Oradea, strada Ialomiței nr. 3, din spațiu de învățământ, în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea,

Ținând cont de:

- prevederile art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023, conform cărora *"Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale"*,
- prevederile art. 146 alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023, potrivit cărora *"Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației"*,

Având la bază prevederile Ordinului ministrului educației nr. 6031 din 31 decembrie 2021 pentru aprobarea *Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia*,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
H o t ă r ă ș t e

- Art. 1.** Se aprobă schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada Ialomiței nr. 3, înscris CF nr. 157849-C1-U17 Oradea, identificat cu nr. cadastral 637/55, având suprafața construită de 228,21 mp, suprafața utilă de 182,75 mp și cotă de teren aferent de 34 mp, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului local al Municipiului Oradea.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Economică – prin grija D.P.I.;
- Inspectoratul Școlar Județean Bihor – prin grija D.P.I.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – prin grija D.P.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local.

PRIMAR

Florin Birta



PROIECT AVIZAT

SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Nr. înregistrare: 401627/1
Data: 16.10.2023

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

REFERAT DE APROBARE pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea schimbării, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada lalomiței nr. 3, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea

UAT - Municipiul Oradea deține în proprietate publică imobilul situat pe strada lalomiței nr. 3, înscris în CF nr. 157849-C1-U17 Oradea, nr. cadastral 637/55, reprezentând în natură spațiu având suprafața construită la sol de 228,21 mp, suprafața utilă de 182,75 mp și cotă de teren aferent în suprafață de 34 mp.

Având în vedere următoarele considerente:

- începând cu anul școlar 2022-2023, Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Oradea, structură a Grădiniței cu Program Prelungit "Orsolya" Oradea, își desfășoară activitatea în sediul din strada Nojoridului nr. 27;
- prin Procesul verbal nr. 331180 din 26.09.2022 spațiul a fost predat de către unitatea de învățământ, iar de la data preluării, în imobil nu se desfășoară activitate educațională;
- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 134 din 23.02.2023 s-a aprobat propunerea de schimbare, pe perioadă nedeterminată, a destinației spațiului situat în municipiul Oradea, strada lalomiței nr. 3, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea;
- prin adresa, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 394965 din 09.10.2023, Ministerul Educației transmite Avizul conform al ministrului educației nr. 12517/03.10.2023, pentru schimbarea destinației imobilului compus din clădire în suprafață construită la sol de 228,21 mp, respectiv suprafață utilă de 182,75 mp și cotă de teren aferent de 34 mp, înscris în CF nr. 157849-C1-U17 Oradea, situat în municipiul Oradea, strada lalomiței nr. 3, din spațiu de învățământ, în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea,

În acest context,

PROPUN CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea schimbării, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada lalomiței nr. 3, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea

INIȚIATOR

PRIMAR
Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 401627/2

Data: 17.10.2023

pentru aprobarea schimbării, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada lalomiței nr. 3, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea

Prezentul Raport de specialitate a fost întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea nr. 401627/1 din 16.10.2023, prin care se propune aprobarea schimbării, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada lalomiței nr. 3, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea.

UAT - Municipiul Oradea deține, în proprietate publică, imobilul situat pe strada lalomiței nr. 3, înscris în CF nr. 157849-C1-U17 Oradea, identificat cu nr. cadastral 637/55, reprezentând în natură spațiu având suprafața construită la sol de 228,21 mp, suprafața utilă de 182,75 mp și cotă de teren aferent în suprafață de 34 mp.

În spațiul menționat anterior a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Oradea, structură a Grădiniței cu Program Prelungit "Orsolya" Oradea. Începând cu anul școlar 2022-2023, Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 își desfășoară activitatea în noul sediu din municipiul Oradea, strada Nojoridului nr. 27.

Prin Procesul verbal nr. 331180 din 26.09.2022, spațiul situat pe strada lalomiței nr. 3 a fost predat de unitatea de învățământ. De la data preluării, în imobil nu se mai desfășoară activitate educațională.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 134 din 23.02.2023 privind aprobarea propunerii de schimbare, pe perioadă nedeterminată, a destinației spațiului situat în Municipiul Oradea, strada lalomiței nr. 3, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea;
- adresa, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 394965 din 09.10.2023, prin care Ministerul Educației transmite Avizul conform al ministrului educației nr. 12517/03.10.2023, pentru schimbarea destinației imobilului compus din clădire în suprafață construită la sol de 228,21 mp, respectiv suprafață utilă de 182,75 mp și cotă de teren aferent de 34 mp, înscris în CF nr. 157849-C1-U17 Oradea, situat în municipiul Oradea, strada lalomiței nr. 3, din spațiu de învățământ, în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea,

Având în vedere prevederile art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023, conform căroră *"Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale"*;

Ținând cont de faptul că, potrivit art. 146 alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023, *"Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației"*;

Având la bază prevederile Ordinului ministrului educației nr. 6031 din 31 decembrie 2021 pentru aprobarea *Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia*;

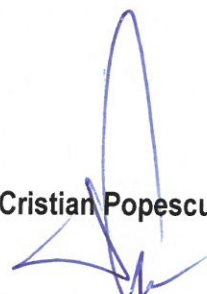
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

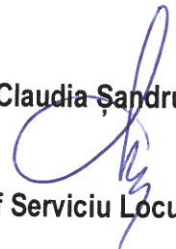
1. Aprobarea schimbării, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada Ialomiței nr. 3, înscris CF nr. 157849-C1-U17 Oradea, identificat cu nr. cadastral 637/55, având suprafața construită de 228,21 mp, suprafața utilă de 182,75 mp și cotă de teren aferent de 34 mp, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului local al Municipiului Oradea.

Lucian Popa


Director executiv


Cristian Popescu

Director executiv adj.


Claudia Sandru

Șef Serviciu Locuințe


Întocmit: consilier Andreea Balmoș



MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PATRIMONIU

Dnei Baluos
Continuare procedura
11.10.2023

Nr. 29600/03.10.2023

[Signature]
10 OCT. 2023

Spațiu

Către

Primăria Municipiului Oradea, județul Bihor
În atenția domnului Primar Florin Birta

ROMÂNIA	
MUNICIPIUL ORADEA	
PRIMAR	
NR. INTRARE	394985/109
ZIUA	LUNA -9 10 23

Spre știință

Inspectoratului Școlar Județean Bihor
Domnului Inspector Școlar General Prof. dr. Horea Florian Abrudan

Stimate domnule primar,

Urmare a solicitării Primăriei Municipiului Oradea, județul Bihor, nr. 294948/17.07.2023, înregistrată la minister cu nr. 29600/28.07.2023, vă transmitem, alăturat, Avizul conform al ministrului educației nr. 12517/03.10.2023, pentru schimbarea destinației imobilului compus din clădire în suprafață construită la sol de 228,21 mp, respectiv suprafață utilă de 182,75 mp, și cotă de teren aferent de 34 mp, înscris în CF nr. 157849-C1-U17 Oradea, situat în Municipiul Oradea, strada Ialomitei, nr. 3, din spațiu de învățământ, în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Mariana CHEVILĂ



Întocmit,

Consilier Gabriela Șerbu



AVIZ CONFORM

Referitor la solicitarea Primăriei Municipiului Oradea, județul Bihor, transmisă ministerului cu adresa nr. 294948/17.07.2023, înregistrată cu nr. 29600/28.07.2023, și completată ulterior cu adresa nr. 318476/2023, înregistrată cu nr. 30520/2023, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului compus din clădire în suprafață construită la sol de 228,21 mp, respectiv suprafață utilă de 182,75 mp, și cotă de teren aferent de 34 mp, înscris în CF nr. 157849-C1-U17 Oradea, situat în Municipiul Oradea, strada Ialomiței, nr. 3, din spațiu de învățământ, în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, iar solicitarea Primăriei Municipiului Oradea a fost formulată ținând cont de următoarele argumente:

În Memoriul Justificativ întocmit de către Primăria Municipiului Oradea se precizează faptul că, în spațiul situat în Municipiul Oradea, str. Ialomiței nr. 3, a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Oradea, structură a Grădiniței cu Program Prelungit „Orsolya” Oradea. Astfel că, prin OME nr. 5073/30.08.2022 s-a stabilit că începând cu anul școlar 2022-2023 activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 se va desfășura în sediul din str. Nojoridului nr. 27, Municipiul Oradea.

Prin Procesul verbal de predare-primire nr. 331180/26.09.2022, încheiat în data de 26.09.2022, spațiul situat în str. Ialomiței nr. 3 a fost predat de către unitatea de învățământ Municipiului Oradea, iar de la data preluării, în incinta respectivă nu se mai desfășoară activitate educațională.

În prezent, Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Oradea, structură a Grădiniței cu Program Prelungit „Orsolya” Oradea, își desfășoară activitatea în condiții optime, în noul sediu din str. Nojoridului nr. 27 Oradea, unde funcționează 8 formațiuni de studiu cu predare în limba maghiară.

De asemenea, Primăria menționează faptul că, spațiul situat în Municipiul Oradea, str. Ialomiței nr. 3 nu corespunde cerințelor pentru desfășurarea activității instructiv-educative, astfel, blocul de locuințe AN7 la parterul căruia este situat spațiul este o construcție formată din P+8E amplasat într-o zonă rezidențială de locuințe cu blocuri și case, cu străzi destinate circulației auto, producătoare de zgomot și noxe, improprie funcționării unei unități de învățământ. Astfel că, în perimetrul imobilului nu există posibilitatea amenajării unui spațiu verde cu rol în reducerea zgomotului stradal și nici a unui teren amenajat pentru desfășurarea în aer liber a activităților recreative și sportive ale copiilor.

Tot în Memoriul Justificativ se precizează faptul că, nu există posibilitatea realizării unei împrejurări a imobilului necesară pentru siguranța și securitatea elevilor atât în timpul activităților școlare, cât și în vederea limitării accesului persoanelor străine în vederea creării unui mediu protejat. Astfel că, siguranța elevilor este o prioritate și trebuie garantată într-un mediu adecvat și bine conceput. De asemenea, compartimentările interioare ale spațiului și



MINISTERUL EDUCAȚIEI

CABINET MINISTRU

fluxul de circulație nu corespund normelor, deoarece nu a fost concepută proiectarea spațiului cu destinație de unitate de învățământ. În plus, este necesară asigurarea unui mediu sigur, adecvat și stimulant pentru educație, care să răspundă nevoilor educaționale și de dezvoltare a copiilor, precum și desfășurarea optimă a activităților educaționale care să nu afecteze calitatea procesului de învățământ.

În anul școlar 2022-2023, la nivelul Grădiniței cu Program Prelungit „Orsolya” Oradea, își desfășurau activitatea un efectiv de 199 preșcolari repartizați în 9 săli de clasă după cum urmează: 4 grupe de preșcolari – 3 grupe cu program prelungit și o grupă cu program normal, în sediul din str. Moscovei nr. 1, o grupă cu program normal pe str. Clujului nr. 186 și 3 grupe de preșcolari și o grupă antepreșcolari cu program prelungit pe str. Nojoridului nr. 27.

Drept urmare, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 134/23.02.2023 s-a aprobat propunerea privind schimbarea pe perioadă nedeterminată a destinației spațiului având suprafața construită de 228,21 mp, suprafața utilă de 182,75 mp și cotă de teren aferent de 34 mp, înscris în CF nr. 157849-C1-U17 Oradea, identificat cu nr. cadastral 637/55, situat în Municipiul Oradea, str. Ialomiței nr. 3, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ, în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea.

De asemenea, prin adresa nr. 7244/17.05.2023, Inspectoratul Școlar Județean Bihor a comunicat acordul privind schimbarea destinației imobilului mai sus-menționat, ca urmare a ședinței Consiliului de Administrație al ISJ Bihor, întrunit în data de 17.05.2023. Prin Hotărârea nr. 72/16.08.2023 a Consiliului de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit „Orsolya” Oradea, unitate cu personalitate juridică, întrunit în data de 16.08.2023, s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în strada Ialomiței nr. 3 Oradea.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale *Ordinului ministrului educației nr. 6.031/31.12.2021 privind Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei material și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, se emite **avizul conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației terenului în suprafață construită la sol de 228,21 mp, respectiv suprafață utilă de 182,75 mp, și cotă de teren aferent de 34 mp, înscris în CF nr. 157849-C1-U17 Oradea, situat în Municipiul Oradea, strada Ialomiței, nr. 3, din spațiu de învățământ, în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea.**

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru
Ligia Deca



Nr. 12514 / 03.10.2023



MINISTERUL EDUCAȚIEI

CABINET MINISTRU

FUNCȚIE PERSOANĂ AVIZATOARE	NUME ȘI PRENUME	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Secretar de Stat	Sorin ION	02.10.2023		
Secretar General Adjunct	Sorin Ștefan DECĂ	27.09.2023		
Director General Direcția Generală Juridică și Control	Mirela Gabriela TOMA	26.09.2023		
Director General Direcția Generală Infrastructură	Măriana CHIVU	21.09.2023	—	
Director Direcția Generală Juridică și Control	Diana-Alinta ROȘU	25.09.2023		
Șef Serviciu Serviciul Acte Normative	Diana ILIE	25.09.2023		
Consilier Juridic/Aviz de legalitate		22.09.2023		
Funcție persoană care a întocmit	NUME ȘI PRENUME	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Consilier Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu	Gabriela ȘERBU	21.09.2023		